



ZÁPIS

jednání komise Rady města č. 3/2015
Komise bytová a sociální,
které se uskutečnilo
ve čtvrtek **19. 03. 2015 od 17:30 hodin**
v **Multifunkčním centru města Heřmanův Městec.**
(zasedací místnost 1. patro).

Přítomni: Mgr. Polanská Helena, Pakoš Jan, Pařízková Jana, Mgr. Čížková Klára, Mgr. Kuneš Petr, Bc. Stybalová Radka, Volmutová Eliška, Mgr. Pleskotová Marta (dostavila se v průběhu)

Hosté: Volejník Otakar, Dědičová Marcela

Omluveni: Krbcová Ivana

1. Na jednání komise byla zajištěna přítomnost vedoucí sociální odboru MěÚ Heřmanův Městec paní Marcely Dědičové, která přednesla písemný návrh ze dne 17.3.2015. V této souvislosti byla připomenuta dosavadní platnost „Zásad zařazování do Souboru osob, které žádají o přidělení městského bytu“, schválené usnesením Rady města Heřmanův Městec č. 104/2008 ze dne 2.6.2008.

Po diskuzi, zahrnující postavení komise, dosud neexistující pravidla pro přidělování městských bytů, BOZP při provádění „kontrol“, vzala bytová a sociální komise návrh sociálního odboru bez výhrad na vědomí, kdy bližší vyjádření je součástí stanoviska č. 1/2015. Rovněž bylo zjištěno, že v současné době není na seznamu osob, které vyžadují pozornost z mimořádných důvodů, veden žádný žadatel.

Předsedkyně komise dále vedoucí sociálního odboru požádala o včasné zaslání podkladů pro jednání komise tak, aby se členové mohli na jednání předem řádně připravit.

2. Bytová a sociální komise dále na základě usnesení č. 91/2015 RM projednala žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Na základě informací, sdělených sociálním odborem na jednání komise, nebyly shledány důvody k neprodloužení smlouvy.



KOMISE BYTOVÁ A SOCIÁLNÍ
Město Heřmanův Městec
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec
www.hermanuv-mestec.cz

Zároveň se přítomní členové komise shodli na nadbytečnosti, podávat stanoviska ohledně prodlužování nájemních smluv, pokud jsou povinnosti ze strany nájemců řádně plněny a zároveň nemají vůči pronajímateli žádné dluhy.

Ohledně neprodloužení nájemní smlouvy (usnesení RM č. 42/2015 a usnesení RM č. 91/2015) seznámila vedoucí sociální odboru, paní Marcela Dědičová, s dosud provedenými šetřeními ve věci a zaslaným stanoviskem nájemců. Po diskuzi bytová a sociální komise doporučuje, aby neuzívání bytu bylo ještě došetřeno (příslušnými odbory MěÚ) a to v oblastech: kdo je skutečným uživatelem zmíněného bytu (s ohledem na vyúčtování spotřebovaných energií, řádné placení nájemného v kontextu zjištěných informací sociálního odboru), zda je tato osoba/y dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považována/ny za člena domácnosti (byla-li případně spolužadatelem, příp. je-li uvedena v nájemní smlouvě); zajištění šetření v místě, kde se nájemci skutečně zdržují, příp. z jakých důvodů se dle informací sociálního odboru uvedené osoby do městského bytu nenastěhovaly.

3. Ohledně zpracování kritérií (pravidel) pro přidělování městských bytů zaslala předsedkyně komise před jednáním členům tzv. „Doporučení veřejného ochránce práv k naplňování práva pro rovné zacházení s žadateli o pronájem obecního bytu, sp.zn. 22/2010/DIS/AHŘ ze dne 9.3.2010. Souhrn již navrhaných kritérií (pravidel) byl členům ze strany předsedkyně komise rovněž rozeslán.

Bytová a sociální komise doporučí RM pověřit vedoucí soc. odboru zpracováním pravidel pro přidělování městských bytů s tím, že by bylo vhodné, aby si následně k posouzení materiálu vyžádala stanovisko komise.

K výše uvedenému přislíbila předsedkyně komise zaslat členům také stanoviska VOP ohledně bytové problematiky.

4. Další jednání komise se uskuteční ve čtvrtek dne 23. dubna 2015 od 17.hodin na MC.

Zapsala: Mgr. Helena Polanská, v.r.