

## Zastupitelstvo města Heřmanův Městec



### Zápis z 4. zasedání

Zastupitelstva města Heřmanův Městec konaného dne 13.09.2021 v 17:00 hod.  
jednací sál, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

- Přítomni:** Josef Kozel; JUDr. Tomáš Plavec; Mgr. Marek Výborný; Jan Bareš; Mgr. Eva Bočková; Ing. František Dvořák, MBA; Ing. Aleš Jiroutek; Ing. Martin Pleskot; Zdeněk Ryčl; Ing. Lenka Ulrichová; Tomáš Morávek; Ing. Lucie Nepovímová, MBA; Ondřej Dostál; Michaela Dyčková; Mgr. Klára Husáková; Jan Řehák; Ing. Zdenka Sedláčková; Mgr. Alena Stránská; Ondřej Volejník; Tomáš Celunda
- Omluveni:** Jiří Pošík
- Zapsala:** Ing. Ivana Jankovská, tajemnice
- Ověřovatelé** Tomáš Morávek; Ing. Lucie Nepovímová, MBA
- Přizváni:** Mgr. Alena Novotná, předsedkyně OV pro Konopáč, Vladislav Tomiška, předseda OV pro Chotěnice a Radlín, Roman Charvát, velitel MP

#### Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu	Ing. Ivana Jankovská (KT)
2.	Kontrola usnesení	Josef Kozel (ST)
3.	Zpráva o činnosti Rady města	Josef Kozel (ST)
4.	Zpráva o činnosti Finančního výboru	Jan Řehák (ZM)
5.	Zpráva o činnosti Kontrolního výboru	Ing. Aleš Jiroutek (ZM)
6.	Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Konopáč	Mgr. Alena Novotná (OVK)
7.	Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín	Vladislav Tomiška (OVCh)
7.1.	Volba nového předsedy OV pro Chotěnice a Radlín	Zdeněk Ryčl (MST2)
8.	Zpráva o činnosti Městské policie Heřmanův Městec	Roman Charvát (MP)
9.1.	Odprodej pozemků p.č. 1045/1 a 1045/116	Josef Kozel (ST)
9.2.	Odprodej pozemku p.č. 1856/59	Josef Kozel (ST)
9.3.	Odprodej pozemků p.č. 1103/23, 1103/11 a části 1103/4	Josef Kozel (ST)
9.4.	Odprodej pozemku p.č. st. 1661 a části pozemku p.č. 1472/7	Josef Kozel (ST)
9.5.	Odprodej pozemku p.č. 2080	Josef Kozel (ST)
9.6.	Odprodej části pozemku p.č. 2061	Josef Kozel (ST)
9.7.	Směna částí pozemků p.č. 816/1 a 1609/31	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
9.8.	Nabídka pozemků ke směně - Bonzo s.r.o.	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
10.	Prodej domu čp. 18	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
11.	Ceník pronájmů	JUDr. Tomáš Plavec (MST)

12.	Poskytnutí půjčky ze sociálního fondu	Ing. Ivana Jankovská (KT)
13.	Aktualizace Programu regenerace MPZ	Josef Kozel (ST)
14.	Zrušení OZV	Ing. Ivana Jankovská (KT)
15.	Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
16.	Hospodaření města k 30.6.2021	Josef Kozel (ST)
17.	Autobusový terminál	Josef Kozel (ST)
18.	Rozpočtové opatření Zastupitelstva města Heřmanův Městec č. 3/2021	Josef Kozel (ST)
19.	Diskuse	Ing. Ivana Jankovská (KT)
20.	Závěr	Ing. Ivana Jankovská (KT)

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Pan starosta přivítal přítomné, omluvil pozdější zahájení jednání, informoval o zveřejnění pozvánky na zasedání na úředních deskách, webu a vyhlášení rozhlasem, dále o zpřístupnění podkladů pro zastupitele i veřejnost dne 3.9.2021. Omluvil nepřítomného p. Jiřího Pošíka, konstatoval 20 přítomných zastupitelů a tím i usnášenischopnost zastupitelstva. Podle platného jednacího řádu určil zapisovatelku zápisu Ing. Ivanu Jankovskou, navrhl ověřovatele zápisu p. Ing. Lucii Nepovímovou a Tomáše Morávka a přednesl program jednání.

#### Usnesení č.: Z/2021/046

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

##### I. bere na vědomí

že zapisovatelkou jednání byla určena Ing. Ivana Jankovská

##### II. schvaluje

ověřovatele zápisu Tomáše Morávka a Ing. Lucii Nepovímovou

##### III. schvaluje

předložený program jednání

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

## 2. Kontrola usnesení

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil kontrolu usnesení, která byla přijata zastupitelstvem a měla termín splnění v období od 14.6.2021 do 13.9.2021. Všechna usnesení byla splněna v termínu, sdělil, že podrobný přehled plnění měli zastupitelé k dispozici v podkladových materiálech, ve stručnosti jej prošel i pro přítomnou veřejnost.

**Usnesení č.: Z/2021/047**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

### I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou kontrolu plnění přijatých usnesení za období od 14.6.2021 do 13.9.2021.

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 3. Zpráva o činnosti Rady města

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 5.6.2021 - 1.9.2021. Zmínil, kromě jiného, pomoc obcím postiženým tornádem, aktualizaci obecně závazných vyhlášek včetně rozhodnutí Ústavního soudu, postup investičních akcí ve městě i tradiční pouť, včetně poděkování technické skupině a p. Jožákovi. Pozastavil se u rekonstrukce čp. 4, připomněl měření radonu v MŠ Jonášova a konkursní řízení na pozici ředitelky v MŠ Jiráskova. Předložil zprávu o využití mimořádné dotace na osvětlení hokejbalového stadionu a výstavbu tenisové zdi. K participativnímu rozpočtu doplnil, že bude stanoven minimální počet hlasujících ve výši 400. Pan Volejník se dotázal na pronájem hotelu Bílý Beránek, odpověděl p. místostarosta JUDr. Plavec a nastínil plány pronajímatele: zůstane zachována restaurace s výhledem na náměstí, vzadu formanka a plánuje se i předzahrádka. Záchodky restaurace budou sloužit i jako veřejné toalety. Rekonstrukce již byla zahájena. P. Řehák se dotázal na výpověď provozovateli psího útulku. Pan místostarosta Ryčl odpověděl, že výpověď byla zaslána provozovateli s termínem ukončení spolupráce ke dni 31.12.2021, upozornil, že za letošní rok bylo zatím odchyceno městskou policií 12 psů, z toho bylo přímo vráceno 10 psů hned majiteli a do útulku vůbec nedošli. Projevilo se povinné čipování, kdy po přečtení čipu je ihned znám majitel. Cena za útulek je 22 tis. Kč/měsíc, což rada zhodnotila jako cenu vysokou. Ing. Jiroutek se dotázal na práce v hotelu Bílý Beránek, pan místostarosta Plavec sdělil že nájemce vymění obložení, podlahy, vymaluje a postaví nový nálevní pult. Na další jeho dotaz ohledně protékající kanalizace v budově hotelu odpověděl p. místostarosta Ryčl, že to byl ucpaný odvod dešťové vody z atria v 1. patře a již byl vyčištěn. Doplnil, že práce probíhají na základě smlouvy o dílo s ohlášením na stavební úřad. Je zapojen koordinátor bezpečnosti práce od společnosti Laustav s.r.o.

**Usnesení č.: Z/2021/048**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

### I. b e r e n a v ě d o m í

#### Zprávu o činnosti rady města za období od 5.6.2021 do 1.9.2021

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

#### 4. Zpráva o činnosti Finančního výboru

Předkládá: Jan Řehák - zastupitel

Pan předseda Jan Řehák předložil zprávu o činnosti výboru pro jednání zastupitelstva města dne 13.9.2021, informoval, že členové výboru se osobně nesešli, zúčastnili se otevírání obálek při výběrových řízeních, měli k dispozici připravované rozpočtové opatření č. 3/2021, ale nestihli je projednat vzhledem ke krátkému termínu, pro příště požádal o včasější zaslání podkladů a případně účast vedoucího finančního odboru na jednání výboru. Výbor projednal návrh nového kontrolního řádu a zaslal připomínky starostovi města. Byla dokončena jedna kontrola, další dvě jsou rozpracované.

**Usnesení č.: Z/2021/049**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

##### I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti finančního výboru pro jednání zastupitelstva konané dne 13.9.2021

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Předkládá: Ing. Aleš Jiroutek – zastupitel

Pan předseda výboru Ing. Jiroutek předložil zprávu o činnosti výboru za období červen, červenec a srpen 2021, informoval, že byla provedena jedna kontrola, a zástupce výboru se zúčastnil jednoho otevírání obálek u akce "Terminál".

**Usnesení č.: Z/2021/050**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

### I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti kontrolního výboru za období červen, červenec a srpen 2021

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 6. Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Konopáč

Předkládá: Mgr. Alena Novotná - předsedkyně Osadního výboru pro Konopáč

Paní předsedkyně výboru Mgr. Alena Novotná zprávu o činnosti výboru ke dni 2.9.2021, informovala o jediném jednání, o některých konkrétních požadavcích občanů místní části Konopáč např. revitalizace třešňovky, úprava cesty k lávce a cesty od letního kina k rybníku Houska, která je na konci zarostlá náletem a pokračuje k rybníku Herout. Upozornila, že je neudržovaný vjezd ze serpentiny nad Konopáčem k chatám u rybníka Herout. Připomněla, že jsou problémy při svozu komunálního odpadu z důvodu úzkých cest.

**Usnesení č.: Z/2021/051**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

### I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Osadního výboru pro Konopáč ke dni 2.9.2021

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## **7. Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín**

Předkládá: Vladislav Tomiška - předseda Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín

Zástupce osadního výboru p. Vladislav Tomiška předložil zprávu o činnosti výboru za období červen až srpen 2021. Tato byla dne 9.9.2010 prostřednictvím emailu doplněna zápisem z jednání výboru ze dne 8.9.2021. Zmínil rozrytí hřiště černou zvěří. Požádal o vyčištění kanálových vpustí. Dále se jedná o změně místa pro kontejnery na tříděný odpad. Vzněl požadavek na nový povrch místní komunikace a nový chodník. Poděkoval za spolupráci a popřál výboru v novém složení mnoho úspěchů. Paní Aišmanová poděkovala p. Tomiškovi za spolupráci a popřála všem návrat do normálu po kovidu.

**Usnesení č.: Z/2021/052**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

### **I. b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o činnosti výboru Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín za období červen až srpen 2021

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## **7/1. Volba nového předsedy OV pro Chotěnice a Radlín**

Předkládá: Zdeněk Ryčl - místostarosta města

Pan starosta informoval o rezignaci předsedy Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín a navrhl paní Lucii Aišmanovou novou předsedkyní výboru a zároveň doporučil doplnit osadní výbor o nového člena pana Radka Lenocho.

**Usnesení č.: Z/2021/053**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

### **I. b e r e n a v ě d o m í**

rezignaci pana Vladislava Tomišky na funkci předsedy a člena OV pro Chotěnice a Radlín

### **II. v o l í**

v souladu s ust. § 84 odst.2 písm. l) a § 120 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů do funkce předsedkyně Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín paní Lucii Aišmanovou

### **III. U r č u j e**

v souladu s ust. § 84 odst.2 písm. l) a § 120 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů do

funkce člena Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín pana Radka Lenocha

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 8. Zpráva o činnosti Městské policie Heřmanův Městec

Předkládá: Roman Charvát - velitel městské policie

Velitel městské policie předložil zprávu o činnosti policie za období 1.6.2021-31.8.2021. Připomněl řešení přestupků na úseku veřejného pořádku a dopravy, problematiku trestných činů, měření rychlosti radarem, likvidaci autovraků a průběh tradiční pouti, kde se hledaly 3 ztracené děti. Byl zadržen pachatel hledaný Policií ČR. Informoval o poskytnutí první pomoci strážníky po souboji 2 mužů a po skoku občana z okna. Proběhlou pouť zhodnotil jako klidnou, zmínil taneční zábavu, která se nechtěla rozejít i uvíznutí atrakcí v prostorách pouti. Požádal některé zastupitele o zvážení jejich názoru na kamerový systém ve městě. P. Celunda se ohradil, proč jen na některé. Slovo si vzal p. místostarosta Ryčl a odpověděl, že když ještě p. Celunda nebyl zastupitel, jednal s předsedy stran zastoupených v zastupitelstvu o možnosti zavedení kamerového systému a dostal od nich negativní stanovisko. Ale na podzim se k jednání na toto téma chce vrátit. Mgr. Výborný požádal: vraťme se k serióznosti, pokud přistoupíme na kamerový systém, tak je nutné určit v jakém rozsahu a navrhl na zpracování varianty zavedení kamer. P. Volejník se dotázal na rekonstrukci domu v křižovatce na Kostelec, kde byl umístěn kontejner v silnici, a dále jaký je postup s pokutami za stání na žlutých čarách. P. Řehák oponoval veliteli policie, že vraky jsou v ulici Čáslavská a na Masarykově nám. Odpověď p. velitele zněla, že na Masarykově nám. se jednalo s majitelem a ten slíbil auto uklidit, ale má auto na značkách a ty jsou v depozitu, takže to podle legislativy není vrak. V Čáslavské ulici bylo rovněž jednáno s majitelem a přislíbil vrak uklidit. Ing. Dvořák doporučil zaměnit kamery za stabilní radar na měření rychlosti, pan starosta odpověděl, že jeho umístění musí povolit odbor dopravy MěÚ Chrudim, který s požadavkem nesouhlasí, a navíc pokuty by byly příjmem města Chrudimi.

**Usnesení č.: Z/2021/054**

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Městské policie Heřmanův Městec za období 1.6.2021-31.8.2021

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro

Mgr. Alena Stránská

pro

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 9/1. Odprodej pozemků p.č. 1045/1 a 1045/116

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost pana Tomáše Iliče o odkup pozemků parcelní číslo 1045/1 a 1045/116 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemky v ulici U Hřiště a v současné době jsou pozemky pronajaté, podle územního plánu je možno tyto pozemky zastavit rodinnými domky. Městský architekt, správa majetku a následně i rada města nedoporučili pozemky odprodat. P. Volejník se zeptal, proč se nemají pozemky prodat, když je výkup v ulici Travní drahý a tady jsou volné pozemky. Odpověděl p. starosta, že zatím jsou to pozemky v záplavovém území, a chystá se úprava územního plánu se změnou záplavového území. Pan architekt doplnil, že zatím není studie tohoto území a proč tedy hned pozemky prodávat developerovi.

**Usnesení č.: Z/2021/055**

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. n e s c h v a l u j e

odprodej pozemků parcelní číslo 1045/1 a 1045/116 v k.ú. Heřmanův Městec panu Tomášovi Iličovi, bytem\*\*\*\*\*

#### II. u k l á d á

zajistit informování pana Iliče o výsledku jednání zastupitelstva města

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.09.2021

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	zdržel se
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 19, Proti: 0, Zdrželi se: 1, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 9/2. Odprodej pozemku p.č. 1856/59

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost pana Patrika Kindla o odkoupení pozemku parcelní číslo 1856/59 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek v lokalitě Konopáč, ke kterému není volný přístup, jelikož se nachází mezi pozemky v soukromém vlastnictví. Správa majetku, městský architekt a Osadní výbor pro Konopáč neměli k odprodeji žádné námítky. Rovněž rada města odprodej doporučila.



**Usnesení č.: Z/2021/056**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

odprodej pozemku parcelní číslo 1856/59 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Heřmanův Městec panu Patrikovi Kindlovi, bytem\*\*\*\*\*, za cenu 290, - Kč/m<sup>2</sup>.

**II. u k l á d á**

zajistit podepsání kupní smlouvy s panem Patrikem Kindlem na pozemek p.č. 1856/59 v k.ú. Heřmanův Městec

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.09.2021

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

**9/3. Odprodej pozemků p.č. 1103/23, 1103/11 a části 1103/4**

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost pana Pavla Geiera a paní Anny Borkovcové o odkoupení pozemků parcelní číslo 1103/23, 1103/11 a části 1103/4 v k.ú. Heřmanův Městec. Pozemek parcelní číslo 1103/23 má město ve spoluvlastnictví a vlastní 5/6. Jedná se o pozemky v lokalitě V Lukách. Informoval, že žadatelé současně kupují sousedící pozemek. Správa majetku a městský architekt nedoporučují odprodej těchto pozemků, jelikož se jedná o pozemky zařazené v kategorii pro hromadné bydlení v bytových domech a je zde možný prostor pro výstavbu nového bytového domu. Pan Řehák byl při hlasování mimo sál, po hlasování se ale vrátil.

**Usnesení č.: Z/2021/057**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

**I. n e s c h v a l u j e**

odprodej pozemků parcelní číslo 1103/23, 1103/11 a část 1103/4 paní Ing. Anně Borkovcové, bytem\*\*\*\*\*a panu Bc. Pavlovi Geierovi bytem\*\*\*\*\*

**II. u k l á d á**

zajistit informování paní Borkovcové a pana Geiera o výsledku zastupitelstva města

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.09.2021

Tomáš Celunda	zdržel se	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro

Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	nepřítomen	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	zdržel se	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 2, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

#### 9/4. Odprodej pozemku p.č. st. 1661 a části pozemku p.č. 1472/7

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost manželů Vlkových o odkoupení části pozemku parcelní číslo 1472/7 a celého pozemku parcelní číslo st. 1661 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemky v ulici Průhon, kde mají manželé Vlkovi od města pronajatou střední část pozemku parcelní číslo 1472/7 a celý pozemek parcelní číslo st.1661 v k.ú. Heřmanův Městec a doplnil, že je možno jednat o jiném rozměru.

**Usnesení č.: Z/2021/058**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

#### I. n e s c h v a l u j e

odprodej části pozemku dle přiložené mapky parcelní číslo 1472/7 a st. 1661 manželům Dagmaře a Karlovi Vlkovým, bytem\*\*\*\*\*

#### II. u k l á d á

zajistit informování manželů Vlkových o výsledku jednání zastupitelstva města

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 08.10.2021

Tomáš Celunda	zdržel se	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	zdržel se	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	zdržel se	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 3, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

#### 9/5. Odprodej pozemku p.č. 2080

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost pana Tomáše Minaříka na odkoupení pozemku parcelní číslo 2080 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek za Heřmanovým Městcem směrem na Čáslav, který je vedený jako ostatní komunikace a slouží jako příjezdová cesta na pozemek parcelní číslo 1387/1 v k.ú. Heřmanův Městec v jeho majetku. Rada doporučila odprodat část mimo plánovaný obchvat a tento návrh byl při osobním jednání panu Minaříkovi sdělen, ten s odprodejem pouze části pozemku souhlasil.

## Usnesení č.: Z/2021/059

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. s c h v a l u j e

odprodej části pozemku dle přiložené mapky parcelní číslo 2080 v k.ú. Heřmanův Městec, která není v územním plánu určena k obchvatu města, panu Tomášovi Minaříkovi, bytem\*\*\*\*\*, za cenu 290,- Kč/m<sup>2</sup>

#### II. u k l á d á

zajistit podepsání kupní smlouvy s panem Minaříkem

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.01.2022

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 9/6. Odprodej části pozemku p.č. 2061

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost manželů Jany a Martina Radilových na odkup části pozemku parcelní číslo 2061 v k.ú. Heřmanův Městec lokalita Kopáč. Informoval, že manželé Radilovi mají tuto část připločenou ke svému pozemku a užívají ji jako zahradu. Cena pozemku je určena dle Cenové mapy města, která platila v době, kdy byla poprvé byla žádost předložena na jednání ZM v březnu 2021 a činí 281,- Kč/m<sup>2</sup>. Žadatel bude hradit vyhotovení geometrického plánu a kolek pro vklad do Katastru nemovitostí. Materiál byl projednán na zasedání Rady města Heřmanův Městec č.20 dne 21.12.2020, stažen z programu jednání zastupitelstva města dne 8.3.2021 a znova předložen na jednání rady města č. 14 dne 1.9.2021. Rada města Heřmanův Městec doporučila zastupitelům města předložený materiál ke schválení.

## Usnesení č.: Z/2021/060

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. s c h v a l u j e

odprodej části pozemku dle přiložené mapky parcelní číslo 2061 v k.ú. Heřmanův Městec za cenu 281,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Janě a Martinovi Radilovým, bytem\*\*\*\*\*

#### II. u k l á d á

zajistit podepsání kupní smlouvy s paní Janou a panem Martinem Radilovými, bytem\*\*\*\*\*

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.01.2022

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro

Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

#### 9/7. Směna částí pozemků p.č. 816/1 a 1609/31

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil k projednání směnu části městského pozemku p.č. 816/1 v k.ú. Heřmanův Městec za část pozemku p.č. 1609/31 v k. ú. Heřmanův Městec, který je v majetku Státního pozemkového úřadu a který se nachází v lokalitě Travní. Část potřebnou pro komunikaci by Státní pozemkový úřad po kolaudaci komunikace převedl bezplatně na město a směňovanou část by pak město využilo k vyrovnání s vlastníky přilehlých pozemků, které také potřebuje pro vybudování komunikace. Se Státním pozemkovým úřadem byla směna předběžně projednána, byl odsouhlasen i vhodný pozemek ke směně. Dále je předjednána následná výměna s majiteli pozemků na obslužnou komunikaci.

**Usnesení č.: Z/2021/061**

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

##### I. s c h v a l u j e

směnu části pozemku dle přiložené mapky parcelní číslo 816/1 v k.ú. Heřmanův Městec za část pozemku dle přiložené mapky parcelní číslo 1609/31 v k.ú. Heřmanův Městec se Státním pozemkovým úřadem

##### II. u k l á d á

zajistit podepsání směnné smlouvy se Státním pozemkovým úřadem

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.12.2022

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

#### 9/8. Nabídka pozemků ke směně - Bonzo s.r.o.

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec stáhnul tento bod z jednání na základě žádosti zástupce společnosti BONZO s.r.o.

## 10. Prodej domu čp. 18

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec informoval, že Rada města se rozhodla nabídnout k prodeji pozemek parcelní číslo st. 40 k.ú. Heřmanův Městec jehož součástí je dům čp.18 Heřmanův Městec, v němž jsou čtyři byty, z nichž jeden v současné době slouží jako sklep. Všechny byty jsou ve zhoršeném technickém stavu a jejich rekonstrukce by si vyžádala značné náklady. Žádný z bytů není v současné době obsazený. Znalcem Ing. Františkem Průšou byl v posudku ze dne 23.01.2021 objekt oceněn na částku 3.200.000Kč. Dům byl nabídnut formou elektronické aukce a vítězní zájemci nabídli kupní cenu 3.550.000 Kč. Rada města na zasedání Rady města Heřmanův Městec č. R/2021/267, dne 23.08.2021 doporučila zastupitelstvu města prodej nemovitosti za tuto cenu schválit. Pan místostarosta doplnil, že po jednání rady však vítězové aukce oznámili, že od koupě nemovitosti ustupují. Podle aukčního řádu v takovém případě nastupuje zájemce, který se umístil na druhém místě, což je v daném případě pan Michal Malý narozen dne 11.06.1991, bytem Kyjská 6, Praha 9 za kupní cenu 3.500.000 Kč. Zastupitelstvu je tedy předkládán návrh, aby schválilo prodej nemovitosti panu Michalu Malému za částku 3.500.000 Kč s tím, že tento návrh nebyl v radě města projednán. Ing. Jiroutek konstatoval, že zbavovat se majetku na náměstí je škoda, a mohl by být přestavěn na dům s pečovatelskou službou, p. Volejník jej podpořil. P. Celunda reagoval, že tento dům je zadarmo drahý a budme rádi, že ho někdo chce. Mgr. Výborný souhlasil a doplnil, že je mile překvapen, že za tuto cenu ho někdo chce. Ing. Dvořák oponoval, že cena neodpovídá současným cenám a 3,5 mil. Kč je málo. Ing. Jiroutek podal protinávrh na hlasování: neschválit prodej čp. 18, hlasováno: ZDR: Mgr. Stránská, Mgr. Bočková, Ing. Nepovímová, Ing. Pleskot, PRO: Ing. Jiroutek, p. Volejník, Ing. Dvořák, PROTI: pp. Bareš, Dostál, Dyčková, Mgr. Husáková, p. Morávek, p. Celunda, p. Řehák, p. Ryčl, Ulrichová, Ing. Sedláčková, Mgr. Výborný, JUDr. Plavec, p. Kozel. Protinávrh nebyl přijat a bylo přistoupeno k hlasování o původním návrhu usnesení.

**Usnesení č.: Z/2021/062**

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. st.40 k.ú. Heřmanův Městec jehož součástí je dům čp.18 Heřmanův Městec panu Michalovi Malému, narozenému dne 11.06.1991, bytem Kyjská 6, Praha 9 za kupní cenu 3.500.000 Kč

#### II. u k l á d á

zajistit uzavření smlouvy

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 29.10.2021

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	proti	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	proti
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	zdržela se
Ing. Aleš Jiroutek	proti	Mgr. Eva Bočková	zdržela se
Mgr. Alena Stránská	zdržela se		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 14, Proti: 3, Zdrželi se: 3, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 11. Ceník pronájmů

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec připomněl, že na popud Finančního výboru i v rámci vlastní činnosti byla provedena kontrola pronájmů pozemků města. Konstatoval, že ceník nájemného za pozemky byl naposled stanoven usnesením zastupitelstva města č. 02/2008 ze dne 31.03.2008 s platností od 01.01.2009. Ceník vycházel z tehdy platného cenového věstníku o regulaci cen, v mezidobí však byla regulace cen nájemného zrušena. Vzhledem k platnému usnesení zastupitelstva nebylo možné tedy provádět valorizaci nájemného, jak to požadoval Finanční výbor. Proto předkládá návrh, aby zastupitelstvo města schválilo nový ceník nájemného za pozemky ve vlastnictví města, který by zároveň umožňoval valorizaci nájemného v případě, že by inflace od poslední úpravy překročila 10 %. Navrhované stanovení sazby 5 a 4 Kč za m<sup>2</sup> ročně bude pro většinu nájemců znamenat mírné zvýšení (10-30 %), v sumě příjem do rozpočtu města cca 50.000 Kč ročně. Navýšení přibližně odpovídá inflaci za období od platnosti předchozí úpravy, u několika málo nájemců dojde ke snížení nájemného. Rada města Heřmanův Městec doporučila zastupitelům města předložený materiál ke schválení.

**Usnesení č.: Z/2021/063**

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. s c h v a l u j e

Ceník nájemného za pozemky města s účinností od 01.01.2022.

- pozemky určené k podnikání, kromě pozemků zemědělsky obhospodařovaných, sazba dohodou, nejméně 15 Kč za m<sup>2</sup> ročně
- pozemky podnikatelsky zemědělsky obhospodařované, sazba dohodou, dle obvyklých cen pachtovného za zemědělské pozemky
- ostatní pozemky ve městě Heřmanův Městec 5 Kč za m<sup>2</sup> ročně
- ostatní pozemky v místních částech Konopáč, Chotěnice, Radlín a Nová Doubrava 4 Kč za m<sup>2</sup> ročně
- pozemky užívané právnickými osobami jejichž hlavním předmětem činnosti je sportovní činnost nebo práce s dětmi a mládeží mohou být poskytnuty bezplatně na základě smlouvy o výpůjčce

Smlouvy o nájmu budou doplněny inflační doložkou, podle které může pronajímatel v případě, že oficiálně zjištěná míra inflace překročí od poslední úpravy nájemného 10 %, nájemné jednostranně zvýšit nejvýše o částku míry inflace, zvýšení bude schvalovat zastupitelstvo města.

Ceník se netýká nájmu za hrobová místa, který je upraven samostatně.

#### II. u k l á d á

uzavřít nové nájemní smlouvy s uživateli pozemků ve vlastnictví města

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.12.2021

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 12. Poskytnutí půjčky ze sociálního fondu

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila k projednání žádost zaměstnankyně p. Boženy Zubajové o poskytnutí návratné půjčky ze sociálního fondu na překlenutí tíživé finanční situace, do které se dostala po úmrtí své dcery, po které zůstaly dvě nezaopatřené děti. Paní Zubajová pracovala nejdříve v rámci VPP, později byla přijata do pracovního poměru na dobu neurčitou do technické skupiny. Není zatížena exekucemi, nemá nedoplatky vůči městu a její pracovní výkonnost je na dobré úrovni. Žádá o 20.000,- Kč. Rada města doporučila zastupitelům města předložený materiál ke schválení.

**Usnesení č.: Z/2021/064**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

### I. s c h v a l u j e

žádost p. Boženy Zubajové o poskytnutí návratné půjčky ze sociálního fondu na překlenutí tíživé finanční situace ve výši 20.000,- Kč

### II. u k l á d á

zajistit uzavření smlouvy

**Zodpovídá:** Ing. Ivana Jankovská, tajemnice

**Termín:** 20.09.2021

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 13. Aktualizace Programu regenerace MPZ

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil návrh aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Heřmanův Městec. Připomněl, že předmětem aktualizace je zařazení varhan v kostele sv. Bartoloměje do Programu, a to na základě žádosti Římskokatolické farnosti - děkanství Heřmanův Městec. Římskokatolická farnost má záměr na opravu a restaurování kostelních varhan, má vypracovaný restaurátorský průzkum a záměr, vydané rozhodnutí úseku památkové péče MěÚ Chrudim a vybraného zhotovitele. Město má zpracovaný Program regenerace MPZ na roky 2016-2026 a je to jeden z dokumentů, na jehož základě je možné žádat o dotace na obnovu památek z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR. Program regenerace je určen především pro obnovu zapsaných nemovitých památek na území památkové zóny, umožňuje však využít i pro některé zapsané movité památky, které jsou pevně spojené s jinou nemovitou památkou. Tuto podmínku kostelní varhany v kostele sv. Bartoloměje splňují. V Programu regenerace MPZ Heřmanův Městec nejsou

movité památky zahrnuté, proto byla vypracována příložená aktualizace. Rada města doporučila aktualizaci programu schválit. Mgr. Výborný požádal o podporu pro farnost, připraveny jsou žádosti o dotace na Pardubický kraj, program adopce píšťal apod. P. Řehák požádal o vyčíslení příspěvku města, pan starosta sdělilo, že město může poskytnout max. 30 %. Mgr. Stránská se dotázala, zda se jedná o rekonstrukci nebo nové varhany. Mgr. Výborný odpověděl, že jednání trvalo 3 roky, část bude rekonstruována a část píšťal bude nahrazena novými.

#### Usnesení č.: Z/2021/065

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

##### I. s c h v a l u j e

aktualizaci Programu regenerace MPZ Heřmanův Městec

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

#### 14. Zrušení OZV

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice informovala, že dne 21.6.2021 proběhla kontrola HZS PK, nebyly shledány závažné chyby, ale bylo doporučeno novelizovat Požární řád, včetně jeho formy, tj. z obecně závazné vyhlášky udělat vnitřní směrnici. Dále informovala, že zákon č.338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění, uvádí koeficienty pro výpočet daně z nemovitostí, které jsou totožné s koeficienty stanovenými obecně závaznou vyhláškou č. 1/2009 a je možno je rozhodnutím zastupitelstva změnit. Vzhledem k tomu, že členové rady města se shodli na tom, že nechtějí koeficienty měnit, jeví se stávající OZV č. 1/2009 nadbytečná a na doporučení FÚ pro Pardubický kraj je navrženo její zrušení. Připomněla, že pan místostarosta Ryčl spolupracuje s občany Radlína na řešení odpadového hospodářství a výsledkem je nabídka finanční spoluúčasti města na vybudování domovních ČOV. Bylo shodnuto, že tak lze učinit novelizací fondu rozvoje bydlení a odborem dozoru a kontroly ministerstva vnitra bylo doporučeno vyhlášku přetransformovat na vnitřní předpis, poskytnutí dotace bude vždy schvalovat zastupitelstvo města.

#### Usnesení č.: Z/2021/066

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

##### I. r u š í

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2006 Požární řád města Heřmanův Městec vydanou Zastupitelstvem města Heřmanův Městec a schválenou na jeho jednání dne 27.3.2006 usnesením č. 2/2006 s tím, že bude nahrazena vnitřní směrnicí

##### II. r u š í

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí vydanou Zastupitelstvem města Heřmanův Městec a schválenou na jeho jednání dne 22.6.2009 usnesením č. 34/2009.



### III. ruší

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Heřmanův Městec vydanou Zastupitelstvem města Heřmanův Městec a schválenou na jeho jednání dne 22.3.2010 usnesením č. 6/2010 s tím, že Fond rozvoje bydlení zůstává zachován a bude se nadále řídit vnitřní směrnici města vydávanou radou města a půjčky z fondu bude nadále schvalovat zastupitelstvo města.

### IV. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se ruší obecně závazné vyhlášky

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 15. Obecně závazná vyhláška města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil návrh nového znění Obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Od 1.1.2021 byla ze zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích vyjmuta povinná příloha vyhlášky v podobě výpočtu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Pro stručný přehled byl v materiálech pro zastupitele předložen obdobný výpočet jako v letech předchozích. Návrh vyhlášky byl konzultován odborem dozoru a kontroly ministerstva vnitra, rada města doporučila návrh ke schválení včetně navýšení poplatku na 660 Kč za osobu a kalendářní rok. Diskuse se rozproudila nad zdražením, p. Volejník ho považuje za demotivující, p. Ing. Sedláčková upozornila, že kolem kontejnerů je neustálý nepořádek, a ne občané všichni třídí odpad. Pan Celunda se dotázal, proč stoupá cena, když se třídí. P. Ing. Dvořák odpověděl, že výrazně roste, a ještě poroste cena za uložení na skládku a od roku 2035 nebudou skládky vůbec fungovat a vše se bude řešit spalovnami. Proto považuje za vhodné cenu postupně navýšovat, aby nárůst nebyl tak strmý. Pan místostarosta Ryčl slíbil, že p. Ing. Floriánová doplní informaci o množství odpadu, ale upozornil, že se velmi zvýšilo množství odpadu ve sběrném dvoře a přičítá to některým podnikatelům. Ing. Jiroutek se dotázal, zda se pro město neřeší spalovna, p. Ing. Dvořák doplnil, že proběhla jednání na Krajském úřadě Pardubického kraje na téma spalovna v rámci kraje a byly představeny 3 prezentace.

**Usnesení č.: Z/2021/067**

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. schvaluje

materiál, který byl projednán na jednání rady dne 23.8.2021 a usnesením Rady města Heřmanův Městec R/2021/263 doporučen k vydání Obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

#### II. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která je přílohou tohoto usnesení

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
---------------	-----	-----------	-----

Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	proti
Jan Řehák	proti	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 18, Proti: 2, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 16. Hospodaření města k 30.6.2021

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 30.6.2021 ve struktuře schváleného rozpočtu zastupitelstvem města. Plnění příjmů činilo 63,3 %, daňové příjmy byly naplněny na 53,8 %, nedaňové na 54,3 %. Celkové výdaje činily 47,6 % z celoročního rozpočtu, z toho běžné výdaje byly 50,4 % a kapitálové 43,7 %. Celková bilance rozpočtu činila + 6,3 mil. Kč, vedlejší hospodářství bylo k 30.6.2021 v zisku 638 tis. Kč.

**Usnesení č.: Z/2021/068**

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. b e r e n a v ě d o m í

plnění a čerpání rozpočtu města včetně rozpočtu vedlejšího hospodářství k 30.6.2021

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 20, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 17. Autobusový terminál

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta informoval, že možnost výstavby autobusového terminálu s kompletní přeměnou území v lokalitě ul. Tylova a za spolufinancování EU v částce 53 mil. Kč dospěla do fáze závěrečného rozhodnutí o možné realizaci. Pro detailní seznámení s výsledky veřejné zakázky, výběrem zhotovitele, finanční připraveností, možným souběhem stavby s rekonstrukcí ČD a zároveň i možnými riziky v průběhu nebývalé rozsáhlé stavby na území města byla svolána a proběhla pracovní porada zastupitelů. Podrobně vysvětlil postup při vypracování a projednávání stavební dokumentace výstavby autobusového terminálu včetně finanční náročnosti. Ve spolupráci se Správou železnic je

plánováno finanční krytí úprav v kolejišti v režii Správy železnic. Veřejná zakázka je před uzavřením, nelze ji podle platné legislativy zatím zveřejnit. Zahájit stavbu by se mohlo již letos, ale musí MMR posoudit navrženou smlouvu s vybraným dodavatelem. Dosud proinvestováno cca 5 mil. Kč, projekt počítal s cenou 118 mil Kč za stavbu a 2, 5 mil Kč na TDI. Zástupci KV a FV se účastnili výběrového řízení, vysoutěžena byla cena 109 mil. Kč za stavbu a 2,2 mil. Kč za TDI, město by platilo cca 62,5 mil. Kč, zbytek by pokryly dotace. Rozpočet předpokládá náklady letos cca 6,5 mil. Kč na roky 2022 a 2023 cca 108,5 mil. Kč. Připomněl, že disponibilní prostředky města jsou cca 135 mil. Kč, město by mělo mít na běžných účtech vždy minimálně cca 10 mil. Kč. Nastínil postup v případě schválení/neschválení realizace autobusového terminálu. Navrhl do financování zapojit celý poskytnutý úvěr 50 mil. Kč.

Rozpravu zahájil městský architekt s tím, že je to důležité rozhodnutí, je to vize do budoucna a volba mezi stávající podobou náměstí nebo změnou na klidnější zónu, odsunutí autobusů z centra považuje za vhodné řešení. Ing. Bulíček se připojil s tím, že je to příležitost posunout město do 21. století a vyjádřil projektu podporu. Mgr. Výborný doplnil ze KDU, že chápají rizika, ale když terminál nebude, musí se řešit ulice Tylova a její okolí a bez vymístění autobusového nádraží nelze měnit stávající náměstí. Pro město je to pozitivum i za cenu zadlužení města. P. Ing. Dvořák se vyjádřil, že souhlasí s Ing. Bulíčkem, finanční analýza dokazuje, že finance města jsou zdravé a podporuje tento návrh. P. Mgr. Stránská se vyjádřila, že chápe vize, ale zadlužení více jak 50 mil. Kč je moc, a splácet dluh bude další generace. P. Volejník konstatoval, že je škoda, že materiály byly k dispozici až 1 hodinu před jednáním, myslí si, že autobusy z náměstí lze dostat zákazem parkování. Ing. Jiroutek podpořil p. Volejníka a konstatoval, že je potřeba vymístit autobusy z náměstí a jsou na to dotace. Doplnil, že město Hlinsko stavělo terminál za 80 % dotací, podle něho je terminál zbytečná investice a myslí si, že cena není konečná. P. Mgr. Výborný se vyjádřil k zadlužení, kterého se bojí p. Stránská - na halu byl úvěr ve výši 100 % ročního rozpočtu, terminál je na úrovni 50 %. P. Ing. Jiroutek se vyjádřil, že kdyby stavba terminálu šla ruku v ruce s obchvatem, tak ji podpoří. P. Celunda konstatoval, že je vnitřně rozpolcen, protože revitalizace ulice Tylova je nutná, ale terminál je megalomanský projekt a na náměstí bude stále komunikace 1. třídy. Architekt Ing. Teplý upozornil, že projektování akce takového rozsahu trvá minimálně 4 roky, a tak se nic nepostaví, protože se budeme dívat jen na konec jednoho volebního období. JUDr. Plavec připomněl, že KDU naskočilo do rozjetého vlaku, ale nechalo si vysvětlit detailní podmínky stavby, se stavbou souhlasí a hlasovat bude pro. P. Ing. Bulíček vyzval: podívejte se na Litomyšl, byla nejzadluženějším městem a kde je dnes. Ing. Vítek upozornil, že ve střednědobém výhledu, který zastupitelstvo schválilo, je možnost úvěru za 1 rok až 120 mil Kč. Pan Ing. Jiroutek podal návrh hlasovat nejdříve o variantě NEREALIZOVAT stavbu. Bylo hlasováno: PRO: Ing. Jiroutek, Ing. Nepovímová. ZDRŽEL: Mgr. Stránská, Mgr. Bočková. PROTI: Ing. Pleskot, p. Řehák, Ing. Dvořák, p. Bareš, p. Dostál, p. Dyčková, Mgr. Husáková, p. Morávek, p. Celunda, p. Volejník, p. Ryčl, Ulrichová, Ing. Sedláčková, Mgr. Výborný, JUDr. Plavec, p. Kozel. Protinávrh nebyl chválen, následovalo hlasování o původním návrhu usnesení.

## Usnesení č.: Z/2021/069

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. bere na vědomí

rekapitulaci průběhu příprav realizace proměny území ul. Tylova ve prospěch odstavných parkovacích ploch, změny dispozic silnice, chodníků a samotného autobusového nádraží s možným napojením na vlakový provoz

#### II. rozhoduje

o realizaci veřejné zakázky Autobusový terminál Heřmanův Městec

Tomáš Celunda	zdržel se	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	zdržel se
Jan Řehák	zdržel se	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	proti
Ing. Aleš Jiroutek	proti	Mgr. Eva Bočková	zdržela se
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 14, Proti: 2, Zdrželi se: 4, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

## 18. Rozpočtové opatření Zastupitelstva města Heřmanův Městec č. 3/2021

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta přiblížil, že na straně příjmů se rozpočtové opatření týká kapitoly 1.1. Daňové příjmy, 1.2 Nedaňové příjmy např. poj. náhrady, 1.3 Kapitálové příjmy, tj. příjmy z prodeje č.p.18 a kapitoly 1.4 Přijaté dotace. Na straně výdajů je rozpočtové opatření navrhováno jako reakce na přidělené dotace, navýšení pečovatelské služby o 1 pracovníci, navýšení investičních akcí dle uzavřených dodatků ke smlouvám. Celková bilance opatření je - 4.745 tis. Kč. Celková bilance rozpočtu po přijetí tohoto RO činí - 42.749 tis. Kč, s tím, že 30.000 tis. Kč je investiční úvěr a 12.749 tis. Kč jsou zdroje min. let. Materiál byl postoupen finančnímu výboru, projednán byl na zasedání rady, která ho doporučila ke schválení. P. Volejník se dotázal na konkrétní položky u rekonstrukce čp. 4, pan starosta odpověděl: úhrada za fasádu, úprava průjezdu, p. Volejník podotkl, že nejdříve by mělo být rozpočtové opatření a pak by se mělo stavět. Pan starosta odpověděl, že úhrada ještě neproběhla. P. Volejník se dotázal, proč se nečeká na dotaci na osobní vůz pro pečovatelskou službu, která se v únoru nevyužila. Reagovala p. vedoucí sociálního odboru: možnost dotace na auto pro pečovatelskou službu byla v únoru v souvislosti s covidem a nebude se opakovat a nevyužila se, protože byl krátký termín a nestihlo se svolat zasedání zastupitelstva. Mgr. Šindelářová poděkovala zastupitelům a sdělila, že chyby v projektu p. Macas napravuje bezúplatnou studií půdních prostor na čp. 4. P. Ing. Jiroutek žádal o sdělení, kdo zodpovídá za špatnou dokumentaci a p. Ing. Bulíček reagoval, že nesouhlasí s p. Ing. Jiroutkem. P. Řehák se vrátil k dotaci na auto pro pečovatelskou službu, s tím, že je pořád dotační výzva otevřená a měla by se využít. P. Kopecká vyčíslila nárůst hodin přímé péče za posledních 5 let cca šestkrát i z důvodu nárůstu veřejnoprávních smluv. P. místostarosta sdělil, že šetřit se musí, ale vozidlo je nutné. Volejník doplnil, že dotace je otevřená do dubna 2022 a p. Řehák navrhl schválit rozpočtové opatření včetně nákupu osobního vozu pro pečovatelskou službu, ale prověřit možnost dotace. Pan starosta navrhl upravit rozpočtové opatření tak, že na straně příjmů bude ponížena částka 50 ti. Kč za prodej domu čp. 18, dále navrhl do financování zapojit celý úvěr 50 mil. Kč. O takto upraveném návrhu navrhl hlasovat.

**Usnesení č.: Z/2021/070**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

### I. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření ZM/2021/03 dle upraveného položkového znění, které je přílohou tohoto usnesení

Tomáš Celunda	pro	Jan Bareš	pro
Ing. František Dvořák, MBA	pro	Ondřej Dostál	pro
Zdeněk Ryčl	pro	Michaela Dyčková	pro
Mgr. Klára Husáková	pro	Ing. Martin Pleskot	pro
Ing. Lenka Ulrichová	pro	Mgr. Marek Výborný	pro
Ing. Zdenka Sedláčková	pro	JUDr. Tomáš Plavec	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	zdržel se
Jan Řehák	pro	Jiří Pošík	nepřítomen
Tomáš Morávek	pro	Ing. Lucie Nepovímová, MBA	zdržela se
Ing. Aleš Jiroutek	zdržel se	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 3, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 19. Diskuse

V rámci diskuse se p. Volejník dotázal, proč nemá město dotaci na hřiště u školy, pan starosta odpověděl, že není nároková a prostě nebyla přidělena.

## **20. Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za spolupráci a jednání ve 20.15 hod. ukončil.

**JUDr. Tomáš Plavec**  
místostarosta

**Josef Kozel**  
starosta

**Tomáš Morávek**  
ověřovatel zápisu

**Ing. Lucie Nepovímová, MBA**  
ověřovatel zápisu