

## Rada města Heřmanův Městec



### Zápis z 8. jednání

Rady města Heřmanův Městec konaného dne 08.04.2025 v 13:30 hod.  
kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

**Přítomni:** Řehák Jan; Stránská Alena; Volejník Ondřej; Celunda Tomáš; Jiroutek Aleš; Dvořáková Zuzana; Kolář Martin

**Omluveni:**

**Zapsal:** Zuzana Bláhová – tajemník

**Přizváni:** Eva Kunátová Holečková

#### Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení	Bláhová Zuzana (KT)
2.	Kontrola usnesení	Bláhová Zuzana (KT)
3.	Odprodej pozemků p.č. 655/10 a st. 828 v k.ú. HM	Jiroutek Aleš (ST)
4.	Odprodej části pozemků p.č. 1856/2 a 2060/2 v k.ú. HM	Jiroutek Aleš (ST)
5.	Prodej pozemků p.č. 1111/2 a 1107/9 v k.ú. HM	Jiroutek Aleš (ST)
6.	pronájem části pozemků p.č. 562/7 a 1766/1 v k.ú. HM	Jiroutek Aleš (ST)
7.	Žádost o povolení akce na veřejném prostranství	Dvořáková Zuzana (MST)
8.	Žádost o povolení akce na veřejném prostranství	Dvořáková Zuzana (MST)
9.	ZŠ - umožnění přímého zadání zakázky	Dvořáková Zuzana (MST)
10.	MŠ Jiráskova - připojení brány k elektrorozvaděči	Dvořáková Zuzana (MST)
11.	DPS - přijetí finančních darů + věcného daru	Dvořáková Zuzana (MST)
12.	Bartolomějská pouť - stánky s občerstvením	Dvořáková Zuzana (MST)
13.	Úpravy veřejného prostranství před kaplí sv. Kříže v Heřmanově Městci	Jiroutek Aleš (ST)
14.	Závěr	Bláhová Zuzana (KT)

#### K jednotlivým bodům programu:

##### 1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné a zahájil jednání. Na začátku proběhla diskuse s ředitelkou DPS u Bažantnice Evou Kunátovou Holečkovou k vysvětlení doplňkové činnosti a některým investičním akcím. Paní ředitelka dále informovala o stavu nemovitosti.

## 2. Kontrola usnesení

Předkládá: Bláhová Zuzana - tajemnice

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení s termínem splnění od 27.03.2025 do 03.04.2025.

Všechna usnesení byla splněna s výjimkou dvou usnesení:

č. R/2025/080(1) OV Chotěnice - *Návrh na dodatečné řešení potřebných investic v Chotěnicích pro rok 2025*, kdy vedoucí správy majetku žádá o prodloužení termínu do 30.04.2025 z důvodu, že cenová nabídka bude dodána až výroba v obalovnách sdělí konečné ceny. Oprava povrchu komunikace byla projednána se SÚS Třemošnice s termínem od 26.05.2025, kdy zahajují provoz.

č. R/2023/312(1) *Přemístění kontejnerů na sídlišti V Lukách*, kdy vedoucí správy majetku žádá o prodloužení termínu do 30.04.2025 z důvodu, že 18.3.2025 bylo doručeno rozhodnutí o umístění stavby kontejnerového stání a čeká se na nabytí právní moci.

**Usnesení č.: R/2025/118**

**Rada města Heřmanův Městec**

### I. bere na vědomí

kontrolu usnesení s termínem splnění od 27.03.2025 do 03.04.2025

### II. schvaluje

prodloužení termínu do 30.04.2025 u usnesení č. R/2025/080(1) OV Chotěnice - *Návrh na dodatečné řešení potřebných investic v Chotěnicích pro rok 2025*

### III. schvaluje

prodloužení termínu do 30.04.2025 u usnesení č. R/2023/312(1) *Přemístění kontejnerů na sídlišti V Lukách*

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0**

## 3. Odprodej pozemků p.č. 655/10 a st. 828 v k.ú. HM

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Radě města Heřmanův Městec k projednání odprodej pozemků parcelní číslo 655/10 a st. 828 jehož součástí je stavba č.p. 618 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemky bývalého psiho útulku. Znaleckým posudkem č. 3729/2025, který vypracoval p. Václav Sova byla stanovena cena 4.700.000,- Kč. Paní místostarostka prověří nejvhodnější způsob prodeje.

**Usnesení č.: R/2025/119**

**Rada města Heřmanův Městec**

### I. doporučuje

odprodej pozemků parcelní číslo 655/10 a st. 828 jehož součástí je stavba č.p. 618 v k.ú. Heřmanův Městec

### II. ukládá

předložit zastupitelstvu ke schválení vyvěšení záměru na prodej části pozemků p.č. 655/10 a st. 828 v k.ú. Heřmanův Městec

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 09.06.2025

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0**

#### 4. Odprodej části pozemků p.č. 1856/2 a 2060/2 v k.ú. HM

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Radě města Heřmanův Městec žádost paní Jany Waberové a pana Milana Sládka o odkoupení části pozemku parcelní číslo 1856/2 a 2060/2 v k.ú. Heřmanův Městec - lokalita Konopáč. Tyto části jsou připložené k nemovitosti č.p. 30 a majitelé je dlouhodobě užívají. U žádosti je v mapce zakreslena pouze část před domem, reálně ale využívají i část podél domu (viz vyjádření Správy majetku). Cena pozemků bude stanovena znaleckým posudkem. Náklady na znalecký posudek a geometrický plán budou hradit žadatelé.

**Usnesení č.: R/2025/120**

**Rada města Heřmanův Městec**

##### I. **d o p o r u č u j e**

odprodej části pozemků parcelní číslo 1856/2 a 2060/2 v k.ú. Heřmanův Městec dle přiložené situace paní Janě Waberové a panu Milanu Sládkovi za cenu stanovenou znaleckým posudkem

##### II. **u k l á d á**

zajistit vyvěšení záměru na odprodej části pozemků parcelní číslo 1856/2 a 2060/2 v k.ú. Heřmanův Městec

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.04.2025

##### III. **u k l á d á**

zajisti vyhotovení znaleckého posudku pro prodej na část pozemků parcelní číslo 1856/2 a 2060/2 v k.ú. Heřmanův Městec

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.05.2025

##### IV. **u k l á d á**

zajistit předložení žádosti paní Waberové a pana Sládka k projednání zastupitelstvu města

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.09.2025

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0**

#### 5. Prodej pozemků p.č. 1111/2 a 1107/9 v k.ú. HM

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Radě města Heřmanův Městec k projednání možnost prodeje městských pozemků parcelní číslo 1111/2 a 1107/9 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemky v sídlišti V Lukách. Znaleckým posudkem č. 3725/2025, který vypracoval p. Václav Sova byla stanovena cena pozemku 1111/2 na 3000,- Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že pozemek parcelní číslo 1107/9 je stejného druhu, lze využít stejnou cenu pro prodej. Pan Řehák navrhl, aby bylo ve stejných jednotkách, kompletní cena.

**Usnesení č.: R/2025/121**

**Rada města Heřmanův Městec**

##### I. **d o p o r u č u j e**

odprodej pozemků parcelní číslo 1111/2 a 1107/9 v k.ú. Heřmanův Městec

##### II. **u k l á d á**

předložit zastupitelstvu ke schválení vyvěšení záměru na prodej pozemků p.č. 1111/2 a 1107/9 v k.ú. Heřmanův Městec

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 09.06.2025

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0**

## 6. pronájem části pozemků p.č. 562/7 a 1766/1 v k.ú. HM

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Radě města Heřmanův Městec k projednání žádost paní Stanislavy Bariové na pronájem části pozemků parcelní číslo 562/7 a 1766/1 v k.ú. Heřmanův Městec. Paní Bariová má těchto částech dlouhodobě uskladněné dřevo, a proto doplatí nájemné za 3 roky zpětně. Rozměr uskladněného dřeva je 10 x 1,5 m, zábor tedy činí 15 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č.: R/2025/122**

### Rada města Heřmanův Městec

#### I. d o p o r u č u j e

pronájem částí pozemků parcelní číslo 562/7 a 1766/1 v k.ú. Heřmanův Městec o výměře 15 m<sup>2</sup> paní Stanislavě Bariové za cenu 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

#### II. u k l á d á

zajistit vyvěšení záměru na pronájem části pozemků parcelní číslo 562/7 a 1766/1 v k.ú. Heřmanův Městec

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 25.04.2025

#### III. u k l á d á

zajistit informování paní Bariové o výsledku jednání rady města

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 25.04.2025

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0**

## 7. Žádost o povolení akce na veřejném prostranství

Předkládá: Dvořáková Zuzana - místostarostka města

Paní místostarostka sdělila, že SDH Heřmanův Městec plánuje tradiční hasičskou soutěž v požárním útoku „O pohár starosty města“ a „O putovní pohár Milana Trpkoše“. Sbor žádá o povolení této akce na veřejném prostranství v Bažantnici a také o bezplatné zapůjčení objektu veřejných toalet. Soutěž je naplánována na 17.05.2025 od 8:00 do cca 16:00 hod. Úklid po akci zajistí SDH Heřmanův Městec.

**Usnesení č.: R/2025/123**

### Rada města Heřmanův Městec

#### I. s o u h l a s í

s použitím veřejného prostranství pro účely tradiční hasičské soutěže v požárním útoku „O pohár starosty města“ a „O putovní pohár Milana Trpkoše“ dne 17.05.2025 v čase od 8.00 do 16.00 hod

#### II. s o u h l a s í

s bezplatným zapůjčením objektu veřejných toalet

#### III. u k l á d á

informovat zástupce SDH Heřmanův Městec

**Zodpovídá:** Vítek Miloslav, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 16.04.2025

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0**

## 8. Žádost o povolení akce na veřejném prostranství

Předkládá: Dvořáková Zuzana - místostarostka města

Paní místostarostka informovala, že SDH Heřmanův Městec žádá o povolení akce na veřejném prostranství v Bažantnici pro účely pořádání tradičních ukázek pro školy a veřejnost. Termín akce 25.04.2025 od 7:00 do cca 13:00 hod. Úklid užitých ploch zajistí SDH ihned po skončení ukázek.

**Usnesení č.: R/2025/124**

**Rada města Heřmanův Městec**

### I. s o u h l a s í

s užíváním veřejného prostranství pro pořádání tradičních ukázek pro školy a veřejnost v parku Bažantnice dne 25.4.2025

### II. s o u h l a s í

souhlasí s bezplatným zapůjčením objektu veřejných toalet

### III. u k l á d á

informovat zástupce SDH Heřmanův Městec

**Zodpovídá:** Vítek Miloslav, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 16.04.2025

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0**

## 9. ZŠ - umožnění přímého zadání zakázky

Předkládá: Dvořáková Zuzana - místostarostka města

Paní místostarostka informovala, že Ředitelka Základní školy Heřmanův Městec, náměstí Míru 1, 538 03 Heřmanův Městec, Mgr. Jana Šindelářová, MBA, předložila radě města žádost o souhlas s přímým zadáním zakázky, a to na realizaci a vybavení venkovní učebny (viz. příloha). Důvodem je především časové hledisko. Předpokládaná cena dle cenové nabídky:

- venkovní učebna 852.300,- Kč včetně DPH,

- vybavení 360.237,- Kč včetně DPH.

Rada města nesohlasila. Paní místostarostka sdělila, že po domluvě s paní ředitelkou, bude zadána oficiální veřejná zakázka. Do příštího jednání rady města paní ředitelka zjistí, zda je možno na vybavení čerpat jiný dotační titul.

**Usnesení č.: R/2025/125**

**Rada města Heřmanův Městec**

### I. n e s o u h l a s í

s přímým zadáním zakázky Základní školou Heřmanův Městec, náměstí Míru 1, 538 03 Heřmanův Městec, a to na realizaci venkovní učebny, předpokládaná cena dle cenové nabídky

### II. u k l á d á

dát na vědomí ředitelce Základní školy Heřmanův Městec, náměstí Míru 1, 538 03 Heřmanův Městec, Mgr. Janě Šindelářové, MBA

**Zodpovídá:** Vítek Miloslav, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 30.05.2025

### III. u k l á d á

vypsat řádnou veřejnou zakázku na realizaci stavby venkovní učebny v prostorách Základní školy Heřmanův Městec

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.04.2025

### IV. s c h v a l u j e

výjimku z vnitřní směrnice o zadávání zakázek na vnitřní vybavení venkovní učebny - technologie + elektroinstalace

vč. zprovoznění a přímé zadání zakázky společnosti BOXED, s.r.o., IČ 27243842 dle cenové nabídky  
**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku  
**Termín:** 30.05.2025

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0**

#### 10. MŠ Jiráskova - připojení brány k elektrorozvaděči

Předkládá: Dvořáková Zuzana - místostarostka města

Paní místostarostka informovala, že ředitelka Mateřské školy, Jiráskova 842, 538 03 Heřmanův Městec, Mgr. Irma Celundová, předložila radě města žádost o povolení připojení "Brány" k elektrorozvaděči MŠ. Mechanické pojezdy by významně přispěly k bezpečnějšímu pohybu po školním areálu.

**Usnesení č.: R/2025/126**

**Rada města Heřmanův Městec**

##### I. s o u h l a s í

s připojením "Brány" v areálu Mateřské školy, Jiráskova 842, 538 03 Heřmanův Městec k elektrorozvaděči MŠ, za předpokladu, že zapojení bude v souladu s platnými normami, bezpečnostní a právní předpisy

##### II. u k l á d á

dát na vědomí ředitelce Mateřské školy, Jiráskova 842, 538 03 Heřmanův Městec, Mgr. Irmě Celundové

**Zodpovídá:** Vítek Miloslav, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 15.04.2025

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0**

#### 11. DPS - přijetí finančních darů + věcného daru

Předkládá: Dvořáková Zuzana - místostarostka města

Paní místostarostka sdělila, že ředitelka Domova pro seniory Heřmanův Městec, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec, PhDr. Eva Kunátová Holečková, MBA, předložila radě města žádost o schválení přijetí finančních darů a věcného daru.

**Usnesení č.: R/2025/127**

**Rada města Heřmanův Městec**

##### I. s c h v a l u j e

přijetí věcného daru 1x televizor zn. JVC v hodnotě 1.000,- Kč daru Domovem pro seniory Heřmanův Městec, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec, od Zdeňky Rösslerové

##### II. s c h v a l u j e

přijetí finančního daru Domovem pro seniory Heřmanův Městec, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec, od obce Nové Hradky, se sídlem Nové Hradky 123, 539 45 Nové Hradky, IČ: 00270598, ve výši 3.000,- Kč

##### III. s c h v a l u j e

přijetí finančního daru Domovem pro seniory Heřmanův Městec, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec, od obce Lipovec, se sídlem Lipovec 13, 538 43 Lipovec, IČ: 00654647, ve výši 7.000,- Kč

##### IV. u k l á d á

dát na vědomí ředitelce Domova pro seniory Heřmanův Městec, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec, PhDr. Evě Kunátové Holečkové, MBA

**Zodpovídá:** Vítek Miloslav, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 30.05.2025

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0**

## **12. Bartolomějská pouť - stánky s občerstvením**

Předkládá: Dvořáková Zuzana - místostarostka města

Paní místostarostka předložila Radě města ke schválení seznam umístěných stánkařů s občerstvením na Bartolomějské pouti v roce 2025. Celkem se přihlásilo 33 stánkařů, bylo vyhověno 20 z nich (dle schválených pokynů z ledna letošního roku) a nebylo vyhověno 13 stánkařům, důvody neumístění byly popsány v příloze. Stánková místa byla rozmístěna po areálu pouti tak, aby stánkaři, kteří jezdí na pouť spoustu let, stáli na stejných místech jako v minulých letech a nově přihlášení jsou umístěni po celém areálu, aby si návštěvníci mohli dát jídlo a nápoje i na klidnějších místech. V případě, že prodejci za stánkové místo nezaplatí nebo odmítnou přijet, budou zváni náhradníci. Ostatní volné stánky v areálu se budou moci rezervovat od 21.05.2025 přes rezervační systém na internetových stránkách pro jiný sortiment než občerstvení.

**Usnesení č.: R/2025/128**

**Rada města Heřmanův Městec**

### **I. s c h v a l u j e**

přidělení stánkových míst pro prodej občerstvení na Bartolomějské pouti konané ve dnech 22. - 25. 8. 2025 celkem 20 prodejcům, a to: 1) Hájková Růžena, 2) Hájek Antonín, 3) Jandová Monika, 4) Visinger František, 5) Agentura RR s.r.o., 6) Lagronová Jarmila, 7) Spilka Matěj, 8) Zvárová Zuzana, 9) Kučerová Irena, 10) Launová Marie, 11) Paldus Ludvík, 12) Grman Martin, 13) Lagronová Karla, 14) Lagron Jaroslav, 15) Fink Josef, 16) Lagron Matěj, 17) Paldus Emil, 18) Lagron Bohumil, 19) Hájková Helena, 20) Lagron Josef

### **II. u k l á d á**

vyrozumět žadatele o umístění stánků s občerstvením na Bartolomějské pouti

**Zodpovídá:** Vítek Miloslav, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 21.04.2025

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0**

## **13. Úpravy veřejného prostranství před kaplí sv. Kříže v Heřmanově Městci**

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Radě města návrh veřejné zakázky na provedení úprav prostranství u zrekonstruované kaple sv. Kříže na křižovatce ulic 5.května a U Bažantnice. Záměr řeší odstranění stávajícího asfaltového chodníku včetně oplocení u budovy čp.67 a následné provedení nového dlážděného chodníku ze zámkové dlažby a chodníku ze žulové mozaiky, jehož osa bude směřovat do středu kaple - rozsah dláždění chodníku viz příloha. Nové oplocení bude umístěno 2,6m od obvodové stěny čp.67. Součástí zakázky je i slavnostní nasvětlení kaple 4 zemními svítidly napojenými na stávající sloup VO. Součástí zakázky není mobiliář a výsadba stromů, pouze úprava terénu a jeho zatravnění po stavbě. Vedoucí odboru správy majetku požádala radu města o projednání termínu realizace - navržena lhůta např. od 02.06.2025 až 08.08.2025. Jako referenční stavby jsou požadovány čtyři zakázky obdobného charakteru jako je předmět zakázky o celkové výměře min. 400m<sup>2</sup> (dvě zakázky se zpevněnou plochou o výměře min.150m<sup>2</sup> ze žulové dlažby a dvě zakázky se zpevněnou plochou o výměře min. 250m<sup>2</sup> z betonové dlažby). Pan starosta informoval, že bude zadáno výběrové řízení veřejné zakázky celkově, ale bude rozdělena na dvě etapy.

**Usnesení č.: R/2025/129**

**Rada města Heřmanův Městec**

## **I. s c h v a l u j e**

zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Úpravy veřejného prostranství před kaplí sv. Kříže v Heřmanově Městci" včetně osvětlení kaple slavnostními světly

## **II. u k l á d á**

zahájit zadávací řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Úpravy veřejného prostranství před kaplí sv. Kříže v Heřmanově Městci" včetně osvětlení kaple slavnostními světly.

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.04.2025

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0**

## **14. Závěr**

Pan starosta informoval o dopracování architektonického návrhu areálu FK Jiskra, který bude následně zaslán v elektronické podobě členům rady města. Pan Kolář požadoval, aby prošlo schválením od FK Jiskra, aby byl na finálním architektonickém návrhu areálu FK Jiskra zaznamenán písemný souhlas zástupců vedení FK Jiskra se schválenou variantou - bez připomínek. Pan starosta sdělil informace o požadavcích pro vypsání dotační titul na ČOV, budou připraveny kompletní podklady do příštího jednání Rady města.

Zuzana Dvořáková  
místostarostka

Aleš Jiroutek  
starosta