



ZÁPIS

z jednání odborné komise Rady města č. 03/2023

Komise pro investice a rozvoj,

které se uskutečnilo

v úterý 29. 3. 2023 v 18:30 hodin

na adrese Čáslavská 258 Heřmanův Městec

Přítomni: Jaroslav Vařečka, Jan Tomčík, Jáchym Vacek, Miroslav Kučera,
Lenka Brychtová, Kateřina Nechvílová, Lucie Čapková, David Janata

Omluveni:

Hosté: Dalimil Nevečeřal

Program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Prezentace ředitele Spokul – Dalimil Nevečeřal
3. Workshop + diskuze
4. Návrhy pro radu města

1. Jednání bylo zahájeno v 18:30.

2. Ředitel městské příspěvkové organizace SPOKUL HM, pan Dalimil Nevečeřal informoval členy komise o aktuálním stavu městské příspěvkové organizace SPOKUL HM. Městská p. o. SPOKUL HM je zodpovědná za správu městských budov zajišťujících sportovní a kulturní vyžití v Heřmanově Městci.

Z prezentace pana ředitele p. o. SPOKUL HM vyplynuly následující body:

- Zhoršující se stav podlahové krytiny (parkety) ve velkém sále městské sokolovny.
 - Komise doporučuje na základě prezentace pana ředitele p. o. SPOKUL HM prověřit a odborně posoudit stav podlahové krytiny ve velkém sále městské sokolovny. Na základě odborného posouzení stavu podlahové krytiny následně rozhodnout buď o přebroušení, repasování a následném lakování podlahové krytiny, nebo ponechat stávající podlahovou krytinu dožít a v blízké době nahradit úplně novou podlahovou krytinou. Komise zároveň doporučuje zvážit jak ekonomické, provozní a ekologické hledisko při posuzování obnovy, nebo výměny



podlahové krytiny v městské sokolovně.

- Vzlínající vlhkost v obvodovém nosném zdivu synagogy a s ním druhotně spojené poruchy omítky na fasádě a degradace hodnotné výzdoby interiéru synagogy.
 - Komise doporučuje nechat vypracovat expertem odborný posudek, ve kterém, kromě problému se vzlínající vlhkostí, bud nastíněny i varianty řešení problému s ohledem na zachování hodnot historické kulturní památky.
 - Komise doporučuje prověřit, zda je možné využít na opravu této historické kulturní památky dotace, případně zahájit jednání s Židovskou obcí na možné participaci.
- Nevyhovující osvětlení palubové plochy ve sportovní hale, které již v současné době nesplňuje požadavky jak ze strany intenzity osvětlení, tak nesplňuje požadavky na energetickou náročnost. Výměna osvětlení by mohla přispět ke snížení provozních nákladů za energie a zajištění dostatečného standardu intenzity osvětlení na palubové ploše v době konání sportovních utkání.
- Nutnost vybudování odděleného hygienického zázemí (WC, umyvadlo, sprcha a šatna) pro zaměstnance Kino kavárny, které je vyžadováno hygienou s ohledem na provoz Kino kavárny. V současné době má Kino kavárna na svůj provoz udělenou dočasnou výjimku od krajské hygienické stanice.
- Dále členy komise informoval o blížícím se konci předpokládané životnosti promítací techniky v městském kině. Na nákup nové techniky lze využít dotačního programu ze Státního fondu kinematografie, kde lze získat dotaci s maximální spoluúčastí ve výši až 50 %. Podání přihlášky je nutné provést v květnu 2023. Pokud by se nákup nové techniky realizoval, původní promítací technika by mohla být využita pro provoz letního kina, čímž by se každoročně ušetřila částka za pronájem techniky pro letní kino.
- Úprava průjezdu v budově hotelu Bílý beránek tak, aby se z průjezdu stal důstojný vstup do městského kina.

Kompletní zpráva od pana ředitele městské příspěvkové organizace SPOKUL HM je součástí příloh zápisu Komise pro investice a rozvoj.

3. Součástí jednání byl workshop, ve kterém komise pracovala na shromáždění a rozřídění návrhů na zlepšení v rámci Heřmanova Městce a jeho okolí. Tyto návrhy na zlepšení navrhli členové komise písemně před samotným jednáním komise. Cílem workshopu bylo nápady/projekty rozřídít do tří kategorií:

1. Projekty, které mohou být bez dalších odkladů předány radě města k posouzení a případné přímé realizaci (typu oprava, úklid apod.);
2. Projekty, které mají dlouhodobější charakter anebo vyžadují větší investici.



KOMISE PRO INVESTICE A ROZVOJ

Město Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Tyto projekty budou předány radě města k posouzení, zda je realizovat v dlouhodobějším horizontu.

3. Projekty, kterými se hodlá komise zabývat prioritně v nadcházejícím období (cca roce). Za tyto projekty byly zvoleny:
 - akce skautské dvorky,
 - akce „hravé chodníky“,
 - nalezení vhodné lokality pro umístění historické pumpy.

Komise se dále dohodla na společném terénním průzkumu, na kterém členové komise zmapují počet, stav a funkčnost dětských hřišť na území Heřmanova Městce, Chotěnic, Radlína a Konopáče. Cílem terénního průzkumu je zjištění aktuálního stavu dětských hřišť, vytipování nových vhodných lokalit pro dětská hřiště a nastavení dlouhodobé koncepce a správy dětských hřišť.

4. Komise pro investice a rozvoj navrhuje radě města, aby se zabývala následujícími body:

- Oprava propadajícího se chodníku v čáslavské ulici, konkrétně před domem č. p. 220.
- Komise doporučuje opravu dlažby před vstupem do sportovní haly. Zároveň komise upozorňuje na fakt, že problém s dlažbou je způsobený nevhodně vysazenými lipami ve zvýšených stromnicích a celková rekonstrukce chodníku může být finančně i technologicky náročná. Proto komise v ideálním případě doporučuje vypracovat na prostor mezi sokolovnou, sportovní halou a potokem Konopkou urbanisticko-krajinářsko-architektonickou studii. Studie by měla najít řešení tohoto specifického prostoru, který se v budoucnu může stát centrem nové městské lokality. Studie by měla přinést řešení umožňující vhodnou etapizaci projektu. V případě nutnosti rychlé rekonstrukce povrchu chodníku komise doporučuje provést minimálně dendrologický průzkum stávajících lip s vyhodnocením jejich dlouhodobé perspektivy a zda budou stromy schopné rekonstrukci přežít, nebo nikoliv. Pokud dendrologický průzkum prokáže negativní perspektivu stromů, komise doporučuje v rámci opravy chodníku novou náhradní výsadbu stromů, které jsou ideální do městského prostředí a jsou vhodné na adaptaci na změnu klimatu. Výsadba bude provedena přímo do rostlého terénu a s implementací systému HDV (využívání dešťových vod ze střechy sportovní haly, sokolovny a přilehlých dlážděných ploch k závlaze stromů).
- Komise doporučuje vybudování zpevněné pochozí plochy v areálu Základní školy v Heřmanově Městci u školní jídelny v délce cca 15 metrů. Jedná se o obchozí trasu kolem budovy školní jídelny. Trasu využívají děti pro přístup na venkovní sportoviště a učitelé jako přístup z parkoviště do budovy školy. Plochu, s ohledem na intenzitu využití, která nevyžaduje nutně dlážděný povrch, komise doporučuje řešit formou, která umožní vsakování dešťové vody.

MĚSTO HEŘMANŮV MĚSTEC • WWW.HERMANUV-MESTEC.CZ

Člen Svazu měst a obcí ČR, DSO Heřmanoměstecko, Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska



Doporučeným a vhodným materiálovým řešením je štěrkový trávník, dlažba s distanční párou nebo mlat.

- Komise doporučuje zvážit počet, stav a vhodnost použití betonových květináčů v ulicích města. Komise tímto bodem chce ponechat volnou ruku radě města v tom, jak bude vypadat veřejný prostor, a proto nabízí dvě varianty řešení. 1. Komise navrhuje květináče v místech, kde to je možné, nahradit koncepční výsadbou stromů, keřů nebo záhonů přímo do rostlého terénu. V místech, kde květináče tvoří zábranu proti vjezdu automobilů, komise navrhuje alternativu v podobě masivních kamenných bloků, nebo zahraňovacích sloupků, které jsou na pravidelnou údržbu nenáročné. 2. V případě, že město rozhodne o zachování stávajících betonových květináčů, komise doporučuje zvýšit intenzitu údržby a péče o zeleň umístěnou v těchto květináčích (pravidelná zálivky, doplňování a výměna substrátu, vhodný výběr druhové skladby rostlin, pletí, odstraňování uschlých a tlejících částí rostlin, doplňování nových rostlin za mrtvé rostliny, čištění jak od odpadu hromadícího se v květináčích, tak samotného povrchu květináče). Vzhledem k finanční i časové náročnosti na údržbu zeleně v květináčích komise nabízí i alternativní způsob péče o tuto městskou zeleň. Komise navrhuje péči o květináče nabídnout místním občanům, (případně třídám a žákům ZŠ), kteří by se tak mohli zapojit netradiční formou do vytváření podoby našeho města. Zároveň komise upozorňuje, že tento koncept participace obyvatel na údržbě zeleně je potřeba pořádně promyslet a připravit s ohledem na jeho propagaci (vzorové květináče, sociální sítě, soutěž o nejhezčí květinovou výzdobu), motivaci obyvatel se do projektu zapojit (příspěvek na nákup květin do květináčů, soutěž o ceny) a dlouhodobou udržitelnost projektu (zapojení všech generací, vybudování fungující komunity „městských zahrádkářů“, rozšíření o projekt komunitních zahrad, ustanovení osoby, která tento projekt bude řídit, propagovat a dále rozvíjet).
- Komise doporučuje radě města nechat vypracovat pro město GIS (geoinformační systém). Tento silný nástroj nabízí velké množství uplatnění. Hlavním benefitem pro město je shromáždění veškerých podkladů potřebných při zadávání projektů na novou výstavbu nebo rekonstrukci budov a veřejných prostranství. Dále tento nástroj může sloužit ke správě městského majetku a následné jeho údržby (facility management celého města). GIS najde uplatnění i při sbírání dat a následného vyhodnocování a provádění analýz, které popíší aktuální stav a potřeby města. Zároveň se jedná o skvělý nástroj, jak veřejnosti prezentovat město z jiného úhlu pohledu formou map a ucelených dat. Součástí první fáze by měly být tyto následující datové sady:
 - Ortofotomapa v kvalitním rozlišení (vegetační a mimovegetační)
 - Digitální technická mapa
 - Majetková mapa



- Aktuální územní plán obce (soutisk územního plánu obce Heřmanova Městce s územními plány okolních obcí)
- Cenová mapa
- Záplavová území

Pro správné fungování městského GISu je vhodné stanovit osobu (ideálně z Odboru správy majetku), která bude zajišťovat správné fungování GISu, a to aktualizováním datových sad, doplňováním datových sad a poskytováním datových sad. V budoucnu lze městský gis rozšířit o data k městskému mobiliáři, stromům ve městě, třídění odpadu, stavu ulic, využití dětských hřišť...

- Komise navrhuje vytvoření koncepčního dokumentu „Standardy městského mobiliáře“. Mělo by se jednat o dokument, který stanoví ucelené designové rodiny městského mobiliáře vhodné pro naše město (minimálně dvě designové rodiny – pro město a pro parky a otevřenou krajinu – rozdílná údržba, odolnost a trvanlivost). Dokument by měl být vypracovaný ve spolupráci s městským architektem, který již určité rodiny městského mobiliáře ve městě používá a technickou skupinou, která bude provádět následnou údržbu. Komise poté doporučuje vypracovaný dokument schválit městskou radou a využívat ho v rámci rekonstrukcí veřejných prostranství, budování nových veřejných prostranství, při doplňování nového městského mobiliáře a při výměně stávajícího opotřebovaného mobiliáře za nový.
- Komise doporučuje nechat odborně prověřit stav střešní nosné konstrukce v budově Domu dětí a mládeže Heřmanův Městec. Do konstrukce střechy již několik let (od roku 2015 – po zateplení objektu) zřejmě zatéká. V případě neřešení tohoto stavu může dojít k degradaci betonu a výztuže v nosné konstrukci střechy a následnému zborcení nosné konstrukce střechy.

Jednání bylo ukončeno v 21:00 hodin.

V Heřmanově Městci dne 29. 3. 2023

Zapsal: Jaroslav Vařečka