



KOMISE PRO INVESTICE A ROZVOJ

Město Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

ZÁPIS

z jednání odborné komise Rady města č. 06/2024

Komise pro investice a rozvoj,

které se uskutečnilo

ve středu 19. 6. 2024 v 18:00 hodin

**na adrese Barákova 134, Restaurace Eden,
Heřmanův Městec**

Přítomni: Jaroslav Vařečka, Jan Tomčík, Jáchym Vacek, Miroslav Kučera,
Lenka Brychtová, Kateřina Nechvílová,

Omluveni: David Janata

Hosté: Ondřej Teplý

Program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Prezentace na téma "Fungování komisí pro investice v jiných městech"
3. Rekultivace okolí sportovní haly
4. Rekonstrukce křižovatky Pokorného/Barákova
5. Ostatní návrhy na zlepšení



KOMISE PRO INVESTICE A ROZVOJ

Město Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

1. Jednání v 18:00 zahájil a všechny přítomné přivítal Jaroslav Vařečka.
2. Člen komise Jáchym Vacek v krátké prezentaci představil, jakým způsobem fungují podobné komise v jiných městech a jaká je jejich náplň práce. Prezentaci doplnil svými postřehy, zkušenostmi a komentáři městský architekt. Členové komise pro investice a rozvoj se domluvili na úzké spolupráci s městským architektem.
V této prezentaci zaznělo, jaké funkce by mohla Komise pro investice a rozvoj (dále jen „Komise“) plnit:
 - **KONTROLNÍ:** spočívá v kontrolování projektů, které plánuje realizovat město, nebo zásadních velkých projektů soukromých investorů na území města, které budou mít vliv na rozvoj města. Výsledkem kontrolní funkce Komise jsou doporučení a stanoviska k jednotlivým projektům, které slouží městu, potažmo radě města, k následnému rozhodování o dalším rozvoji města a smyslu investice.
 - **KONCEPČNÍ A STRATEGICKÁ:** spočívá ve vytváření dlouhodobých koncepcí a strategií, které mají vliv na následný rozvoj města. Zásadním dokumentem je strategický plán a územní plán. Komise musí být součástí týmu, který bude vytvářet tyto důležité dokumenty a podílet se na tvorbě těchto dokumentů ve všech jeho fázích od přípravy podkladů až po finální dokument. Zároveň se jedná i o menší dílčí dokumenty, kterými mohou být například Městské standardy plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí nebo standardy hospodaření se srážkovými vodami na území města, které může Komise sama připravit nebo doporučit městu převzít již fungující a praxí ověřené dokumenty z jiných měst.
 - **PROPAGAČNÍ A EDUKAČNÍ:** jedna z nejdůležitějších funkcí Komise je propagace a představování všech projektů na území města veřejnosti. Důležité je pracovat jak se sociálními sítěmi, tak využívat veřejných setkání a vycházek. Samotná propagace projektů a zapojení veřejnosti do procesu navrhování a výstavby buduje komunitu a posiluje vztah obyvatel k městu a danému místu.
 - Komise navrhuje radě města, aby zasílala veškeré projekty a záměry ve všech jejich fázích (záměr, skica, studie, projektová dokumentace, prováděcí dokumentace...) Komisi.
 - Komise navrhuje radě města, aby stavební úřad pravidelně informoval Komisi o projektech na území města. Projeví-li Komise zájem o vybranou dokumentaci, tak stavební úřad poskytne vybranou dokumentaci členům Komise.
3. Architekt města spolu s Jaroslavem Vařečkou členům Komise představili návrh na rekultivaci okolí haly. Na dotazy odpovídal architekt města a předseda komise. Členové Komise byli požádáni, aby se vyjádřili k umístění streetballového hřiště a odstranění plotů. Členové Komise se jednomyslně shodli na odstranění plotů mezi halou a sokolovnou. Odstranění plotů prostorově sjednotí celý prostor a učiní ho přívětivějším pro všechny jeho uživatele. Hřiště na streetball Komise po konzultaci s architektem a diskusí nad provozními vazbami, budoucím rozvojem a návazností na krajinu, doporučuje umístit do prostoru mezi halu a sokolovnu. Komise se dále zabývala řešením vegetačních úprav, hospodařením s dešťovou vodou a zapojením do krajiny. V rámci řešeného území vymezeného studií se nachází dvě velké městské střechy, ze kterých by bylo vhodné svést dešťovou vodu a vsakovat ji přímo v území a nesvádět ji do kanalizační sítě. Zároveň je vhodné posílit biodiverzitu a klimatickou odolnost krajiny, a to v souvislosti s trasou lokálního biokoridoru (ÚSES). S ohledem na komplikovanost místa a samotné úlohy Komise doporučuje, aby již ve fázi studie byl

MĚSTO HEŘMANŮV MĚSTEC • WWW.HERMANUV-MESTEC.CZ

Člen Svazu měst a obcí ČR, DSO Heřmanoměstecko, Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska



KOMISE PRO INVESTICE A ROZVOJ

Město Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

zapojen krajinářský architekt s projektantem HDV aspoň formou konzultací. Komise zároveň doporučuje oslovit tyto krajinářské architekty: Ing. Ondřej Fous; doc. Ing Klára Salzman, Ph.D.; Ing. Štěpán Špoula; Ing. Mgr. Eva Jeníková – atelier in-site.

- Komise navrhuje radě města odstranit plot mezi sportovní halou a sokolovnou.
 - Komise navrhuje radě města umístit hřiště na streetball mezi sportovní halu a sokolovnu.
 - Komise doporučuje radě města již ve fázi skici a studie oslovit krajinářského architekta a projektanta HDV
4. Členové Komise si prohlédli možnou podobu řešení křižovatky Pokorného/Barákova. Komise vítá zvýšení bezpečnosti, ale upozorňuje na reálné snížení počtu parkovacích stání. V případě realizace Komise upozorňuje na nedostatečnost projektové dokumentace v rámci vegetačních úprav. Komise doporučuje revizi této části dokumentace. Komise rovněž nabízí řešení a to následovně:
- V rámci realizace chodníků a parkovacích stání nesmí být použito kamenivo s nulovou frakcí! Toto opatření je důležité s ohledem na zachování propustnosti dešťové vody, plynů a pro správný vývoj vegetace (růst stromů a keřů).
 - V rámci všech zelených ploch pracovat s drobnou modelací terénu a vytvářet zde retenční průlehy a příkopy, které v případě vydatných srážek pojmu část srážkových vod.
 - Zelené plochy doporučujeme pojednat jako trvalkové záhony, zároveň ale chápeme, že mohou být tyto záhony finančně a údržbově náročné. Proto nabízíme i alternativu v podobě trávobylinných trávníků, jejichž údržba spočívá v sečení dvakrát ročně formou mozaikové seče, aby docházelo k přesívání bylin. Vhodnou směsí pro osev je například NEKTAR - Trávy 70 %: bojínek luční 'Sobol' 1,6 %, jílek vytrvalý 'Honzík' 1,6 %, kostřava červená 'Mirka' 5,4 %, kostřava červená pravá 'Tagera' 11,7 %, kostřava červená trsnatá 'Fidelio' 3,9 %, kostřava drsnolistá 'Dorotka' 7,8 %, kostřava luční 'Otava' 7,8 %, lipnice luční 'Balin' 7,8 %, ovsík vyvýšený 'Median' 3,4 %, pohánka hřebenitá 'Rožnovská' 9,9 %, psineček obecný 'Polana' 2,3 %, sveřep vzpřímený 3 %, tomka vonná 1,5 %, trojštět žlutavý 'Horal' 2,3 %; Byliny 20 %: chřastavec rolní 1,4 %, chrpa luční 0,6 %, kmín kořený 'Prochan' 0,6 %, kopretina irkutská; 2,8 %, krvavec menší 1,4 %, pohanka obecná 'Zita' 6,7 %, silenka nadmutá 0,3 %, svazenka vratičolistá 'Větrovská' 0,7 %, svazenka vratičolistá 'Protana' 5 %, šalvěj luční 0,5 %; Jeteloviny 10 %: jetel luční 'Start' 0,3 %, štirovník růžkatý 'Táborák' 6,7 %, úročník bolhoj 'Pamir' 1,3 %, vičeneč ligrus 'Višňovský' 1,7 %.
 - Místo dvou stromů u křižovatky před Edenem vysadit tři stromy. S ohledem na kompozici a stanoviště je vybrána *tilia platyphyllos* (lípa velkolistá) – 3 ks. Před výsadbou stromů musí být stávající ztuhlý terén v celé ploše záhonu rozrušen do hloubky 400–600 mm, aby bylo zajištěno správné ujetí stromů a následný vývoj s ohledem na vsakování dešťové vody a výměny plynů.
 - V prostoru zeleného pásu, kde se dnes nachází živořící okrasné třešně, je nutné s ohledem na dlouhodobou perspektivu nahradit celé stávající stromořadí novým stromořadím v pravidelném sponu. S ohledem na tradici ovocných stromů a silného jarního aspektu (kvetení) navrhujeme vysadit *prunus avium* (třešeň ptačí) 'plena' –

MĚSTO HEŘMANŮV MĚSTEC • WWW.HERMANUV-MESTEC.CZ

Člen Svazu měst a obcí ČR, DSO Heřmanoměstecko, Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska



6–7 ks. Před realizací stromořadí musí být rozrušen stávající zhutněný terén v celé ploše zeleného pásu, a to do hloubky 400–600 mm, aby bylo zajištěno správné ujmnutí stromů a následný vývoj s ohledem na vsakování dešťové vody a výměny plynů.

- Dva vysazované stromy před čp. 138 budou rovněž stromy *prunus avium* (třešeň ptačí) ,plena' – 2 ks. Před výsadbou stromů musí být stávající zhutněný terén v celé ploše záhonu rozrušen do hloubky 400–600 mm, aby bylo zajištěno správné ujmnutí stromů a následný vývoj s ohledem na vsakování dešťové vody a výměny plynů.

5. Komise navrhuje odstranění a výměnu sprchovacích automatů ve sportovní hale za klasické sprchové baterie. Automaty jsou v hale téměř od začátku fungování haly a svůj význam již neplní.

Komise navrhuje pronajímat na velké akce typu Bartolomějská pouť nebo Městské slavnosti mobilní toalety a vhodně je umístit, aby pokryly potřebu veřejnosti. Na obou zmíněných akcích je kapacita veřejných toalet nedostatečná. Komise navrhuje, aby město zajistilo na velké akce, jako jsou například Bartolomějská pouť nebo Městské slavnosti, mobilní toalety. Důvodem potřeby mobilních toalet je nedostatečná kapacita stávajících veřejných toalet. Mobilní toalety zároveň umožňují možnost strategického rozmístění v rámci konané akce. V případě Bartolomějské pouti mobilní toalety umožňují provoz i po uzavření veřejných záchodů. Díky tomu se dá částečně předejít pravidelným sporům mezi policií (hlídací agenturou) a lidmi vykonávající potřebu v parku po uzavření veřejných záchodů.

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hodin.

V Heřmanově Městci dne 20.6. 2024

Zapsal: Jaroslav Vařečka a Jáchym Vacek