

Dobrý den,

dovolte mi Vás kontaktovat ve věci zveřejnění informací podle zákona č 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Žádám o poskytnutí informací uvedených v nájemní smlouvě mezi Městem Heřmanův Městec a společností Bytep HM s.r.o., IČ: 64788601 (dále jen "společnost"), na jejímž základě společnost provozuje v Heřmanově Městci tepelné hospodářství, které má od obce v nájmu. Nebude-li mé žádosti vyhověno, žádám o řádné odůvodnění odepření poskytnutí informací tak, aby mohlo být takové rozhodnutí v souladu s právní úpravou České republiky přezkoumáno.

Děkuji a jsem s pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD HEŘMANŮV MĚSTEC		①
Č. j.	MĚÚHM/ 02283/2017	Vyřizuje SEK
Datum doručení	24-03-2017	Počet listů dokumentu 1
Listinné přílohy počet/počet listů	/	P. svazku příloh
Nejistinné přílohy počet/druh	/	Spisový záznam

J. H.



Město Heřmanův Městec

sídlo: náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

korrespondenční adresa a adresa MěÚ:

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Vaše značka:

Spisová značka:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

IDDS:

Počet listů:

Počet příloh:

MěÚHM/02272/2017/03/SEKR/Sli

MěÚHM/02283/2017/SEKR/Sli

Bc. Denisa Sližová

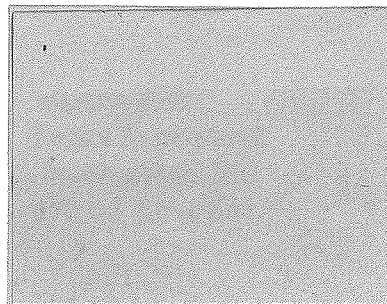
464603500

meu@mesto-hm.cz

n5wb35z

1

7



Heřmanův Městec 4. 4. 2017

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění

Vážená paní

na základě Vaší žádosti s datem doručení 24.3.2017 ve věci poskytnutí informací uvedených v nájemní smlouvě mezi Městem Heřmanův Městec a společností Bytep HM s.r.o. Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme nájemní smlouvu s touto společností včetně příloh a uzavřených dodatků.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Otakar V o l e j n í k, v.r.
místostarosta města

Přílohy:

- Nájemní smlouva mezi Městem Heřmanův Městec a společností Bytep HM s.r.o.
- Příloha č. 1 k nájemní smlouvě
- Příloha č. 2 k nájemní smlouvě
- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě včetně přílohy č. 1 k dodatku č. 1 nájemní smlouvy
- Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě
- Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě
- Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě

N á j e m n í s m l o u v a

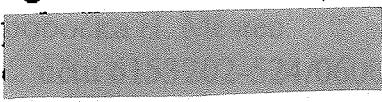
Pronajímatel: Město Heřmanův Městec
zastoupené starostou města
panem Václavem D o s t á l e m

IČO: 270 041

Bankovní spojení: KB Heřmanův Městec
č. účtu 1626-531/0100

Nájemce: BYTEP H. M. s. r. o.
Pokorného 162, Heřmanův Městec
zastoupené Ladislavem M i c h á l k e m

IČO: 64788601

Bankovní spojení: Agrobanka Pardubice,


uzavřeli podle Občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu:

Článek I.

Předmět nájmu

- I.1. Předmětem nájmu je hmotný investiční majetek sestávající ze zdrojů tepla, rozvodů tepla, tepelných přípojek a k nim příslušných budov a staveb podle přílohy č. 1 k této smlouvě.
- I.2. Předmětem nájmu jsou pozemky příslušné k předmětu nájmu podle odst. I.1., uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek II.

Způsob užívání předmětu nájmu

- II.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu k výrobě, úpravě parametrů, rozvodu a prodeji tepla tak, jak by jinak byl povinen pronajímatel, podle obecně platných právních předpisů, zejména zák. č. 222/94 Sb., vyhl. č. 186/91 Sb., zák. č. 526/90 Sb., vyhl. č. 580/90 Sb. všechny v platném znění, výměrů Ministerstva financí a Občanského zákoníku.
- O této činnosti je povinen nájemce vést oddělené účetnictví.

- II.2. Nájemce je povinen na své náklady provádět údržbu a opravy předmětu nájmu. Údržbou a opravami se rozumí činnosti zajišťující zachování funkčních vlastností hmotného majetku pronajímatele. Nájemce však nehradí takové náklady oprav, které nesmí podle platné regulace cen ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. promítnout do ceny tepla. V tom případě oznámí pronajímateli potřebu takových oprav a dohodne s ním další postup v jejich zajištění nájemcem.
- II.3. Nájemce je povinen na své náklady zajistit odborné prohlídky a revize předmětu nájmu podle obecně platných předpisů.
- II.4. Nájemce předkládá vždy do 31. října běžného roku pronajímateli návrhy na obnovu, rekonstrukci a modernizaci předmětu nájmu na následující rok. Pronajímatel je oprávněn se k návrhu vyjádřit do 30. listopadu běžného roku. Ve svém vyjádření může požadovat rozšíření návrhu a to tak, že celkové náklady na obnovu předmětu nájmu nesmí překročit odpisy hmotného investičního majetku podle zák. č. 586/92 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků a celkové náklady na rekonstrukce a modernizace nesmí překročit omezení, stanovené výměry Ministerstva financí ČR.
- II.5. Nájemce eviduje odpisy hmotného investičního majetku předmětu nájmu.
- II.6. Nájemce není bez souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

Článek III.

Nájemné

- III.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu podle č. II., odst. II.1. stanoví pronajímatel vždy na kalendářní rok dopředu maximálně do výše odpisů hmotného investičního majetku předmětu nájmu odpovídající rovnoměrnému odepisování podle zák. č. 586/92 Sb. Výši odpisů sdělí nájemce pronajímateli na jeho žádost bez zbytečného odkladu. Výši nájemného na kalendářní rok sdělí pronajímatel nájemci nejpozději do 15. listopadu předchozího roku. Pokud tak neučiní, je nájemné na kalendářní rok ve výši odpisů hmotného investičního majetku předmětu nájmu v tomto roce.
- III.2. Nájemné podle odst. III.1. je splatné ve dvou ročních splátkách pozadu, a to 1/2 do 30. 6. běžného roku a 1/2 do 31. 12. běžného roku na účet pronajímatele.

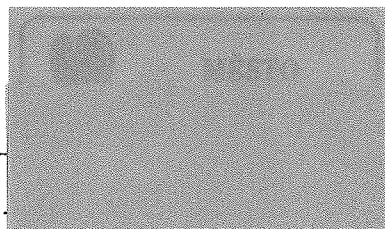
**Článek IV.
Doba nájmu**

- IV.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, tj. od 1. 4. 1996 do 30. 4. 2001. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení této smlouvy, a přes písemné upozornění druhé strany toto neodstraní do 1 měsíce od obdržení písemného upozornění, má strana, která porušení nezpůsobila, právo od této smlouvy odstoupit s tím, že budou smluvními stranami vypořádána vzájemná práva a závazky ze smlouvy vyplývající.
- IV.2. Výpovědní lhůta se sjednává oboustranně na jeden rok počínaje prvním následujícím kalendářním rokem po roce doručení písemné výpovědi.

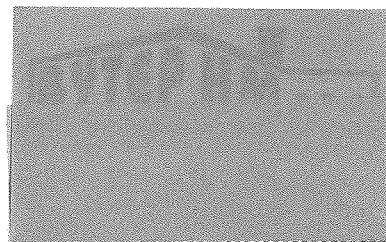
**Článek V.
Ostatní ujednání**

- V.1. Pronajímatel bude zvat nájemce k jednáním, která se budou jakkoliv dotýkat nájemce.
- V.2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- V.3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen písemnou dohodou obou stran, vyjádřenou v jejich číslovaných dodatcích.
- V.4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a příloha č. 2 podle čl. I. a číslované dodatky k této smlouvě.
- V.5. Pronajímatel má právo požádat o nahlédnutí do písemností nájemce týkajících se této smlouvy. Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu vyhovět.

V Heřmanově Městci dne 1. 4. 1996



za pronajímatele



za nájemce

Příloha č. 1

Tato příloha je nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem Město Heřmanův Městec a nájemcem BYTEP HM s. r. o. Heřmanův Městec na pronájem zdrojů a rozvodů tepla, teplé užitkové vody, která vymezuje rozsah pronajatého investičního majetku k článku I. - předmět nájmu odst. I.1.

Město Heřmanův Městec pronajímá:

1. Objekt SK 5 v sídl. U Bažantnice, Heřmanův Městec o výměře 824 m². V kotelně jsou instalovány 3 ks kotlů typu S 60 o výkonu 3,48 MW. Součástí objektu je kotelna, strojovna s technologickým zařízením pro dodávku tepla a teplé užitkové vody, uhelna a další technologická vybava. K objektu kotelny náleží topné rozvody včetně přípojek pro objekty č.p. 772-3, 774-5, 776-7, 778-9, 780-1, 770, 787-8, 784-6, 304, 801 v sídlišti U Bažantnice, do kterých je prováděna dodávka tepla a teplé užitkové vody.
2. Objekt SK 6 v sídl. V lukách, Heřmanův Městec o výměře 951 m². V kotelně jsou instalovány 3 ks kotlů typu ARK 1000 o výkonu 3,48 MW. Součástí objektu je kotelna, strojovna s technologickým zařízením pro dodávku tepla a teplé užitkové vody, uhelna, zařízení pro odlučování popílku a další technologická zařízení k zajištění provozu. K objektu kotelny náleží topné rozvody včetně přípojek k objektům čp. 818-22, 823-5, 826-8, 829-33 v sídl. V lukách, do kterých je prováděna dodávka tepla a teplé užitkové vody.

Příloha č. 2

Tato příloha je nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem Město Heřmanův Městec a nájemcem BYTEP HM s. r. o. Heřmanův Městec na pronájem zdrojů a rozvodů tepla, teplé užitkové vody, která vymezuje rozsah pozemků příslušných k pronajatému investičnímu majetku uvedeného v příloze č. 1.

Předmětem nájmu jsou pozemky:

- st.p.č. 1498 o výměře 824 m² - objekt kotelny SK 5 U Bažantnice,
Heřmanův Městec
- st.p.č. 1579 o výměře 954 m² - objekt kotelny SK 6 V lukách,
Heřmanův Městec
- poz. 1111/16 o výměře 2621 m² - skládka paliva

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 4. 1996

Pronajímatel: Město Heřmanův Městec
zastoupené starostou města
JUDr. Miloslavem Výborným
IČO: 270 041
Bankovní spojení: KB Chrudim
č.ú. 1626-531/0100

Nájemce: BYTEP H. M. s.r.o.
Pokorného 162, Heřmanův Městec
zastoupená Ladislavem Michálkem
IČO: 64788601
Bankovní spojení: GE Capital Bank Pardubice,

P
č

I.

Po vzájemné dohodě smluvních stran se mění text smlouvy takto:

1. Článek I. - Předmět nájmu

I.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor ve stavbách v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

I.2. se ruší

2. Článek II - Způsob užívání předmětu nájmu

II.4. Věta třetí se nahrazuje tímto textem:

Nájemce zajistí na své náklady rekonstrukci a modernizaci zdrojů tepla a rozvodů tepla včetně dodávky předávacích objektových stanic.

II.5. se ruší

3. Článek III - Nájemné

III.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu podle č. I se stanovuje na kalendářní rok částkou 1,- Kč splatnou vždy do 31. 12. každého roku.

III.2. se ruší

4. Článek IV - Doba nájmu

IV.1. Věta první se mění takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou, tj. od 15. 11. 2000 do 31. 12. 2012.

5. Článek V - Ostatní ujednání

Čl. V.4. se mění takto:

V.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou číslované dodatky k této smlouvě a přílohy těchto dodatků.

V článku V se doplňuje bod V.6. v následujícím znění:

Nájemce se zavazuje, že poskytne pronajímateli na jeho požádání informace popř. doklady potřebné k vyhodnocení výše nákladů nájemce na výrobu a dodávku tepla a teplé vody konečným spotřebitelům (zejména výši fixních nákladů nájemce spojených s výrobou a dodávkou tepla a teplé vody jako jsou např. leasingové splátky, odpisy, ceny zaplacené dodavatelům elektřiny, plynu a vody, mzdy a odměny) a výše příjmů nájemce s dodávkami tepla a teplé vody konečným spotřebitelům.

6. Článek VI - Přílohy

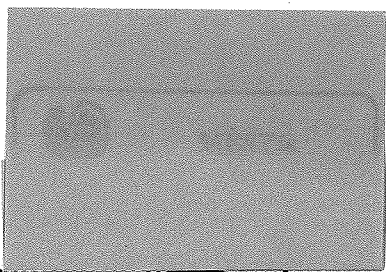
Dosavadní přílohy č. 1 a č. 2 se ruší.

II.

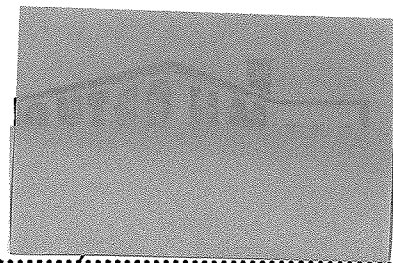
I. Ostatní články nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 15. 11. 2000 s výjimkou čl. V.6., který je účinný dnem podpisu smluvních stran.

V Heřmanově Městci dne 16. 10. 2000



za pronajímatele



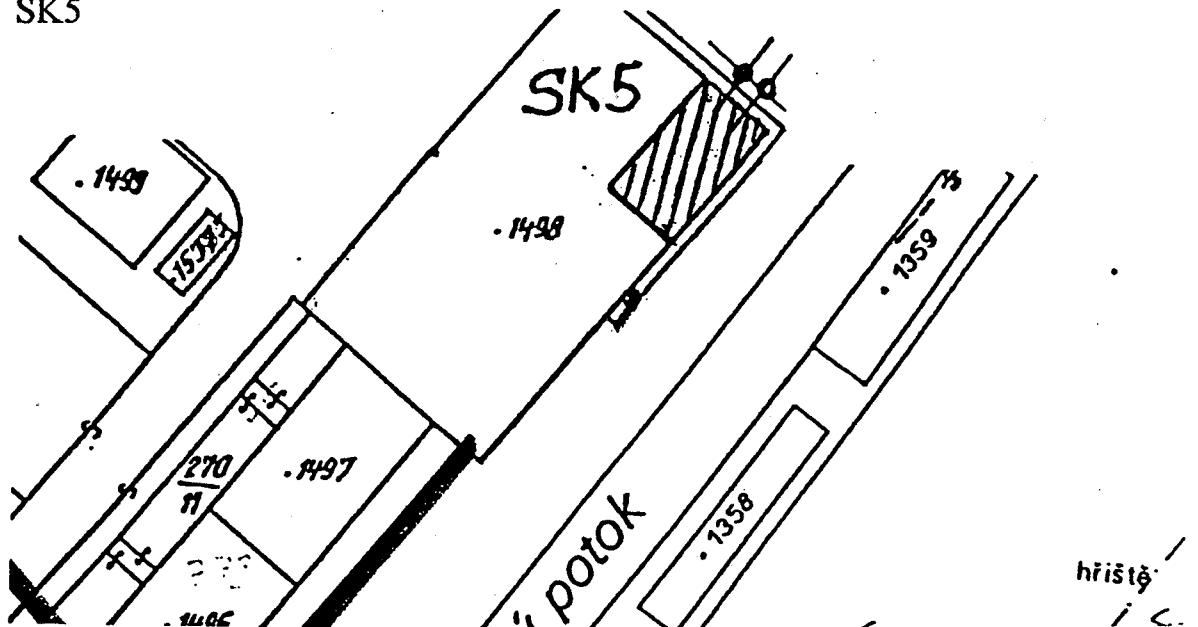
za nájemce

Příloha č. 1

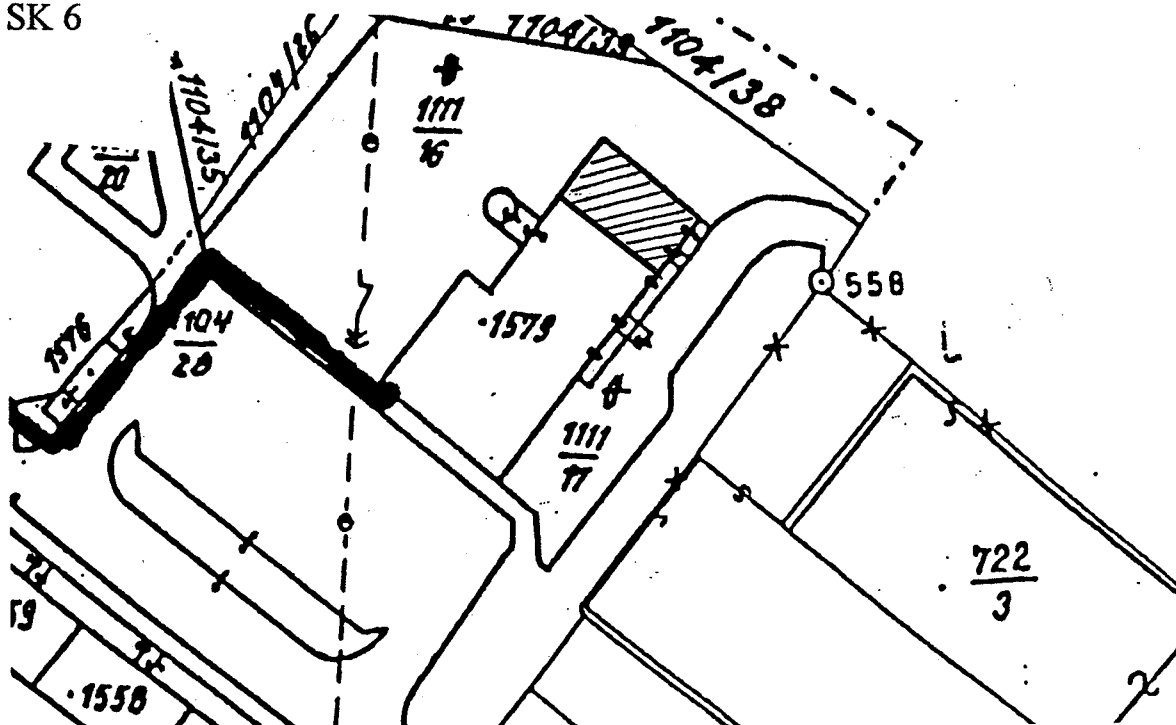
K dodatku č. 1 nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 4. 1996

Tato příloha je nedílnou součástí dodatku uzavřeného mezi pronajímatelem Město Heřmanův Městec a nájemcem BYTEP H.M. s.r.o. Heřmanův Městec na pronájem nebytových prostor v objektech kotelen SK5 v sídlišti U Bažantnice o výměře 118 m² a SK6 v sídlišti V Lukách o výměře 155 m². Pronajímáný prostor je vyznačen na situaci.

SK5



SK 6



DODATEK č.2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.4.1996

Pronajímatel: Město Heřmanův Městec
zastoupené starostou města
Ing. Alešem Jiroutkem
IČO 270 041
Bankovní spojení: KB a.s. Chrudim, č.ú. 19 - 1626531/0100

Nájemce BYTEP HM s.r.o
Pokorného 162, Heřmanův Městec
zastoupená Ladislavem Michálkem
IČO: 64788601
Bankovní spojení: KB a.s. Heřmanův Městec

MĚSTSKÝ ÚŘAD HEŘMANŮV MĚSTEC	
C.1. <i>HEVHM/01089/2013</i>	Vyřizuje: <i>DFVH</i>
Datum doručení: 07-02-2013	Číslo listu dokumentu: <i>1</i>
Listinné přílohy počet/počet listů <i>/</i>	P. svazků příloh <i>/</i>
Nejistinné přílohy počet/druh <i>/</i>	Spsavený znak <i>/</i>

I.

Po vzájemné dohodě smluvních stran se mění text smlouvy včetně dodatku č.1 takto:

1.Článek I – Předmět nájmu

I.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor ve stavbách v rozsahu dle přílohy č.1 dodatku č.1 včetně zdrojů tepla, rozvodů tepla a předávacích stanic.

2.Článek II – Způsob užívání předmětu nájmu

II.4. Věta třetí se ruší

3.Článek III – Nájemné

III.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu podle č.1 se stanovuje za kalendářní rok částkou 1 346 730,- Kč bez DPH. Nájemné je splatné ve dvanácti splátkách a to ve výši 1/12 ročního nájemného. Pronajímatel vždy předloží na příslušnou splátku nájemci fakturu.

4.Článek IV- Doba nájmu

IV.1. Věta první se mění takto:
Nájem se sjednává na dobu určitou, tj. do 30.6.2013.

II.

I. Ostatní články nájemní smlouvy se nemění.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2013.

V Heřmanově Městci 2.1.2013

za pronajímatele

za nájemce

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené 1.4.1996

Pronajímatel: Město Heřmanův Městec
náměstí Míru 4
538 03 Heřmanův Městec
zastoupené Ing. Alešem Jiroutkem, starostou města
IČ: 00 27 00 41
bankovní spojení: KB a.s. Heřmanův Městec, č.ú. 19-1626531/0100

Nájemce: BYTEP HM s.r.o.
Pokorného 162
538 03 Heřmanův Městec
zastoupená p. Ladislavem Michálkem
IČ: 64 78 86 01
bankovní spojení: KB a.s. Heřmanův Městec, [REDACTED]

Po vzájemné dohodě smluvních stran se mění text smlouvy včetně dodatku č. 1 a č. 2 takto:

1. Článek I – Předmět nájmu

I.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor ve stavbách v rozsahu dle přílohy č. 1 dodatku č. 1 včetně zdrojů tepla, rozvodů tepla a předávacích stanic.

2. Článek II – Způsob užívání předmětu nájmu

II.4. Věta třetí se ruší.

3. Článek III – Nájemné

III.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu podle čl. 1 se stanovuje za kalendářní rok částkou 1.346.730,- Kč bez DPH.

Nájemné je splatné:

- za měsíce červenec a srpen 2013 ve výši 2/12 ročního nájemného do 31.8.2013
- za měsíce září 2013 až červen 2014 ve výši 1/12 ročního nájemného vždy do 25. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele.

4. Článek IV – Doba nájmu

IV.1. Věta první se mění takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou, tj. do 30.6.2014.

Ostatní články nájemní smlouvy se nemění. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.7.2013.**

V Heřmanově Městci 10.7.2013

[REDACTED]
Ladislav Michálek
BYTEP HM s.r.o.

[REDACTED]
Ing. Aleš Jiroutek
Město Heřmanův Městec



DODATEK č.4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.4.1996

Pronajímatel: Město Heřmanův Městec
zastoupené starostou města
Ing. Alešem Jiroutkem
IČO 270 041
Bankovní spojení: KB a.s. Chrudim, č.ú. 1626-531/0100

Nájemce BYTEP HM s.r.o
Pokorného 162, Heřmanův Městec
zastoupená Ladislavem Michálkem
IČO: 64788601
Bankovní spojení: KB a.s. Heřmanův Městec, č.ú. 1626-531/0100

I.

Po vzájemné dohodě smluvních stran se mění text smlouvy včetně dodatku č.1, 2 a dodatku č.3 takto:

1.Článek I – Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor ve stavbách v rozsahu dle přílohy č.1 dodatku č.1 včetně zdrojů tepla, rozvodů tepla a předávacích stanic.

2.Článek II – Způsob užívání předmětu nájmu

II.4. Věta třetí se ruší

3.Článek III – Nájemné

III.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu podle č.1 se stanovuje za kalendářní rok částkou 200 000,- Kč bez DPH.

Nájemné je splatné:

- za rok 2014 ve dvou splátkách a to 112 227 ,50 Kč do 31.1.2014, druhá splátka ve výši 87 772,50 Kč do 31.7.2014
- za rok 2015 až 2018 ve dvou splátkách ve výši 1/2 ročního nájemného vždy do 31.1. a 31.7. příslušného roku.

4.Článek IV- Doba nájmu

IV.1. Věta první se mění takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou, tj. do 31.12.2018.

I. Ostatní články nájemní smlouvy se nemění. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2014.

V Heřmanově Městci 17.2.2014

za pronajímatele

za nájemce

anf.