**Město Heřmanův Městec**

**Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec**

www.hermanuv-mestec.cz

Pravidla pro přidělování sociálních bytů - Čáslavská čp. 244, Heřmanův Městec

Byty v domě čp. 244 v Čáslavské ulici v Heřmanově Městci byly zřízeny jako byty sociální a částečně financovány z dotace IROP.

Přidělení těchto bytů se řídí pravidly pro Přidělování bytů v majetku města Heřmanův Městec, které byly schváleny Radou města Heřmanův Městec dne 8.4.2019 usnesením č. R/2019/128, s těmito úpravami, vyplývajícími z podmínek poskytovatele dotace (čl. III/5 pravidel).

**Čl. I/1**

V oznámení o tom, že byt bude pronajímán, budou uveřejněna pravidla IROP, která musí být u přidělení bytu dodržena, a to v hlavních bodech výslovně a ve zbytku odkazem na tato pravidla. Dále bude upozorněno, že byty budou přidělovány jako tzv. byty startovací s maximální dobou trvání nájmu 3-5 let.

**Čl. II/1**

V žádosti musí žadatel osvědčit a prokázat, že podmínky IROP pro přidělování bytů splňuje, pokud to nedoloží, ani po výzvě sociálního odboru, bude jeho žádost vyřazena. Žadatel dále uvede svou vizi – plán, jak bude řešit svoji bytovou situaci po uplynutí stanovené doby nájmu.

**Čl. III**

Pro posouzení žádosti je rozhodující též, zda žadatel splňuje podmínky IROP pro přidělování bytů.

**Čl. IV**

Byty budou přidělovány jako byty startovací, u kterých by doba trvání nájmu neměla překročit dobu 3 maximálně 5 let. Nájem bude uzavírán vždy na dobu 1 až 2 let s možností prodloužení, avšak maximálně na dobu 5 let.

Podmínky IROPu pro přidělování bytu, výše nájemného a trvání nájmu tvoří přílohu těchto pravidel.

**Závěrečná ustanovení:**

Tato pravidla byla schválena Usnesením Rady města Heřmanův Městec ze dne 15.12.2021 usnesením č. R/2021/401 a nabývají účinnosti 15.12.2021.

JUDr. Tomáš Plavec Josef Kozel

 místostarosta města starosta města

**MĚSTO HEŘMANŮV MĚSTEC ●** [**WWW.HERMANUV-MESTEC.CZ**](http://www.hermanuv-mestec.cz/)

Člen Svazu měst a obcí ČR, DSO Heřmanoměstecko, Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska

**Podmínky IROP pro přidělování a nájem bytů rekonstruovaných z dotace IROP:**

* 0 - nulová kauce
* limit nájemného stanovuje MMR – limit pro rok 2021 stanoven ve výši 64,7 Kč/1 m2
* dostupnost podpory sociální práce
* nová nájemní smlouva po ukončení stávající – do 3 měsíců
* počet osob: 1 místnost – 1-2 osoby (23-38 m2)

2 místnosti – 2-3 osoby (38-52 m2)

3 místnosti – více než 3 osoby (52-68 m2)

4 místnosti – více než 4 osoby (68-82 m2)

***Cílové skupiny*** *(osoby v bytové nouzi, pouze níže uvedené cílové skupiny v libovolné kombinaci):*

*OSOBY žijící:*

* „z ulice“, bez přístřeší
* na noclehárně
* z azylových domů
* z domů na půli cesty
* z ubytoven
* po vystěhování z bytu
* oběti či ohrožené osoby domácím násilím
* z azylových zařízení
* migrující pracovníci, cizinci v komerčních ubytovnách
* z VTOS
* ze zdravotnických zařízení
* děti z náhradní rodinné péče
* ohrožení senioři
* ID z azylového domu
* žijící po známých
* z podnájmu
* bez nájemní smlouvy
* nezákonné bydlení
* zahrádkářská kolonie
* výpověď z nájmu
* z mobilního obydlí
* nebytové prostory
* rozestavěné budovy, provizorní stavby
* přelidněné byty
* ohrožené vystěhováním z vlastního bydlení
1. 15-64 let – ekonomicky produktivní věk – min. 50% členů *netyká se dětí do 14 ti let*
2. nad 65 let - min. 50 % členů v ekonomicky produktivním věku od 15-64 let *senior s někým*
3. rok zpětně nesmí být průměrný čistý měsíční příjem a soc. dávek vyšší než:
* jednotlivec - 0,6 násobek průměrného měsíčního příjmu (pro rok 2021 22.965,- Kč čistého)
* 2 osoby v domácnosti - 0,8 násobek průměrného měsíčního příjmu (pro rok 2021 30.620,- Kč čistého celkem)
* 3 osoby v domácnosti - 0,9 násobek průměrného měsíčního příjmu (ro rok 2021 34.448,- Kč čistého celkem)
* 4 osoby v domácnosti - 1,0 násobek průměrného měsíčního příjmu (pro rok 2021 38 275,- Kč čistého celkem)
* 5 a více osob v domácnosti - 1,2 násobek průměrného měsíčního přijmu (pro rok 2021 45.930,- Kč čistého celkem)
* při opakovaném posouzení je tolerance 0,1 násobku průměrné měsíční mzdy
1. nájemní smlouva na dobu **1 rok < DOBA NÁJMU > 2 roky** (možnost prodloužení individuální při stálém plnění podmínek vyjma 50% členů v ekonomicky produktivním věku)
2. **NESMÍ BÝT nikdo v domácnosti VLASTNÍK ANI NÁJEMCE** – byt, dům, chata
3. další člen domácnosti --- uzavírá se DODATEK a posuzují se opětovně podmínky soc. bydlení

 JUDr. Tomáš Plavec Josef Kozel

 místostarosta města starosta města