

## Rada města Heřmanův Městec



### Zápis z 8. jednání

Rady města Heřmanův Městec konaného dne 12.05.2021 v 14:00 hod.  
kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

**Přítomni:** Josef Kozel; JUDr. Tomáš Plavec; Jan Bareš; Zdeněk Ryčl; Ing. Lenka Ulrichová; Ondřej Dostál

**Omluveni:** Ing. Zdenka Sedláčková

**Zapsal:** Ing. Ivana Jankovská – tajemník

**Přizváni:**

#### Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
2.	Kontrola usnesení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
3.	Pronájem pozemku p.č. st. 1458 - Jelínkovi	Josef Kozel (ST)
4.	Přechod nájmu městského bytu č. 12 - Masarykovo náměstí čp. 33	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
5.	Prominutí nájemného ve sportovní hale	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
6.	Přidělení bytu č. 3 v DPS Masarykovo náměstí čp. 950	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
7.	Stavební úpravy v I.patře Hotelu Bílý Beránek	Zdeněk Ryčl (MST2)
8.	Dodatek č. 2 smlouvy na prodej dřeva se společností Wood&Paper	Zdeněk Ryčl (MST2)
9.	Přezkoumání hospodaření města a kontrola hospodaření p.o.	Ing. Ivana Jankovská (KT)
10.	Smlouva o poskytování právní pomoci	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
11.	Městské slavnosti 2021	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
12.	Přijetí věcného daru - Domov pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
13.	Ukázky výcviku dravců pro ZŠ	Ing. Ivana Jankovská (KT)
14.	Závěr	Ing. Ivana Jankovská (KT)

#### K jednotlivým bodům programu:

##### 1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné členy rady města, omluvil p. Ing. Sedláčkovou, informoval o zápisu z jednání dne 28.4.2021. Zápis byl zveřejněn na úředních deskách a webu města a nebyly k němu připomínky. Předložil ke schválení program jednání, který navrhl doplnit o bod "Ukázky výcviku dravců pro ZŠ". Doplněný program byl schválen.

## 2. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení, která měla termín splnění v období od 28.4. do 12.5.2021. Všechna byla splněna v termínu s výjimkou usnesení č. R/2021/097 - "Program regenerace - poskytnutí příspěvku na rok 2021", kterým bylo uloženo projednat poskytnutí příspěvku v zastupitelstvu města v termínu do 30.4.2021. Informovala, že úkol nemohl být splněn, protože v zadaném termínu sice zastupitelstvo zasedalo, ale projednalo pouze program odložený z 8.3.2021, nikoliv úkoly uložené po 8.3.2021. Nově navržený termín je 14.6.2021. Druhé nesplněné usnesení je usnesení č. R/2021/116 - "Žádost o finanční příspěvek - Linka bezpečí, z.s.", kterým bylo uloženo odeslat příspěvek tomuto zapsanému spolku. Vzhledem k tomu, že dne 20.4.2021 odešla smlouva podepsaná městem a do 7.5.2021 se nevrátila, nebylo možné příspěvek odeslat. Byl navržen nový termín 10.6.2021.

**Usnesení č.: R/2021/143**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. bere na vědomí**

předloženou kontrolu usnesení s termínem splnění od 28.4.2021 do 12.5.2021

**II. schvaluje**

prodloužení termínu pro usnesení schválené dne 31.3.2021 pod č. R/2021/097 - "Program regenerace - poskytnutí příspěvku na rok 2021" do 14.6.2021

**III. schvaluje**

prodloužení termínu pro usnesení schválené dne 14.4.2021 pod č. R/2021/116 - "Žádost o finanční příspěvek - Linka bezpečí, z.s." do 10.6.2021

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 3. Pronájem pozemku p.č. st. 1458 - Jelínkovi

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil Radě města Heřmanův Městec k projednání žádost manželů Jelínkových o pronájem pozemku parcelní číslo st.1458 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Heřmanův Městec, na kterém stojí garáž v jejich majetku. Majiteli jsou od roku 2018, souhlasí s doplacením nájemného za dva roky zpětně, tj. rok 2019, 2020. Původní nájemce tohoto pozemku p. Kubiče zemřel a Jelínkovi koupili garáž a pronájem pozemku neřešili.

**Usnesení č.: R/2021/144**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. doporučuje**

uzavření nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo st. 1458 v k.ú. Heřmanův Městec s manželi Janou a Miroslavem Jelínkovými, bytem \*\*\*\*\* za cenu 4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a doplacení nájemného za dva roky zpětně, tj. za rok 2019, 2020

**II. ukládá**

zajistit vyvěšení záměru na pronájem pozemku parcelní číslo st. 1458

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 28.05.2021

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

#### 4. Přechod nájmu městského bytu č. 12 - Masarykovo náměstí čp. 33

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec informoval, že Renáta Zubajová byla nájemcem městského bytu \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
Heřmanův Městec a dne 14.4.2021 zemřela. Proto je radě města předložen návrh na přechod nájmu na partnera, který žil s Renátou Zubajovou a jejich dětmi v městském bytě.

**Usnesení č.: R/2021/145**

**Rada města Heřmanův Městec**

##### I. s o u h l a s í

aby nájem městského bytu č.12, Masarykovo náměstí čp. 33, Heřmanův Městec přešel na Felixe Polhoše, trvale bytem \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
dle § 2279 odst. 1 zák. č. 89/2012, Občanský zákoník, na období od 15.4.2021 do 30.9.2021 za cenu 55,- Kč za m<sup>2</sup>

##### II. u k l á d á

zajistit uzavření Smlouvy o nájmu městského bytu s Felixem Polhošem

**Zodpovídá:** Mgr. Jana Kopecká, vedoucí odboru sociálního

**Termín:** 31.05.2021

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

#### 5. Prominutí nájemného ve sportovní hale

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil návrh ředitele příspěvkové organizace SPOKUL HM, p.o. o prominutí nájemného panu Luboši Řehákovi za nájem prostor ve sportovní hale za první čtvrtletí roku 2021 z důvodu uzavření provozovny. Celková výše prominutého nájemného činí 7.000 Kč

**Usnesení č.: R/2021/146**

**Rada města Heřmanův Městec**

##### I. s o u h l a s í

s prominutím nájemného panu Luboši Řehákovi za nájem provozovny ve sportovní hale v prvním čtvrtletí 2021

##### II. u k l á d á

informovat ředitele SPOKUL HM, p.o.

**Zodpovídá:** JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města

**Termín:** 13.05.2021

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

#### 6. Přidělení bytu č. 3 v DPS Masarykovo náměstí čp. 950

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou od paní Ivany Zitové, o který požádala vzhledem ke své zdravotní situaci. Sociální odbor shledal Ivanu Zitovou jako nejvhodnější žadatelku.

**Usnesení č.: R/2021/147**

**Rada města Heřmanův Městec**

### **I. s c h v a l u j e**

přidělení bytové jednotky 1+kk, I. kategorie, číslo evidenční 3 v DPS, Masarykovo náměstí čp. 950 v Heřmanově Městci od 14.5.2021 Ivaně Zitové, trvale bytem \*\*\*\*\*

### **II. u k l á d á**

zajistit uzavření nájemní smlouvy s Ivanou Zitovou

**Zodpovídá:** Mgr. Jana Kopecká, vedoucí odboru sociálního

**Termín:** 14.05.2021

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## **7. Stavební úpravy v I.patře Hotelu Bílý Beránek**

Předkládá: Zdeněk Ryčl - místostarosta města

Pan Ryčl shrnul informace o plánovaném provozu kina, které je potřeba stavebně upravit. Tlumočil návrh ředitele organizace SPOKUL HM, p.o. na rozšíření stávajících prostor pro občerstvení a prodeje vstupenek, úpravu toalet pro návštěvníky a vybudování zázemí pro účinkující. Finanční návrh ředitele byl rozhodnutím vedení města redukován z 2.260 tis Kč na 1.980 tis. Kč. Součástí podkladových materiálů byl harmonogram prací. V příloze bylo vyjádření projektanta k statickým úpravám. Pan místostarosta JUDr. Plavec upozornil na finanční náročnost těchto úprav a nutnost vybavení nové třídy v MŠ Jonášova a učeben v rekonstruovaném čp. 4. Pan starosta připomněl možnost úspor na rekonstrukci ulice Jiráskova, finanční náročnost terminálu a příspěvek od MAS na vybavení družiny v čp. 4. Ing. Ulrichová se dotázala, kdo kompetentní sestavoval rozpočet této akce. Pan místostarosta Ryčl odpověděl, že autorem je rozpočtář objednaný ředitelem SPOKUL HM, p.o. a návrhy vybavení prostor „kavárny“ připravil bytový architekt, kterého poptal výrobce nábytku, bourací práce provedou zaměstnanci p.o.. Pan místostarosta JUDr. Plavec připomněl pravidla pro vyhlásování výběrových řízení platná pro příspěvkové organizace, především finanční limity, které schválila rada města.

**Usnesení č.: R/2021/148**

### **Rada města Heřmanův Městec**

### **I. s c h v a l u j e**

provedení stavebních úprav hotelu Bílý Beránek podle návrhu ředitele SPOKUL HM, p.o.

Náklady budou poníženy následovně:

1) Stavební úpravy	1 080 tis.Kč
2) Vybavení nábytkem a zařízením	500 tis.Kč
3) Zázemí kina	400 tis.Kč

-----  
Celkem 1 980 tis.Kč

### **II. u k l á d á**

přípravit návrh rozpočtového opatření pro zastupitelstvo města

**Zodpovídá:** Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 31.05.2021

### **III. d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření v částce 1 980 tis. Kč na stavební úpravy v I. patře hotelu Bílý Beránek

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## **8. Dodatek č. 2 smlouvy na prodej dřeva se společností Wood&Paper**

Předkládá: Zdeněk Ryčl - místostarosta města

Pan místostarosta Ryčl předložil ke schválení dodatek č.2 ke kupní smlouvě č. LW21-444 se společností WOOD & PAPER a.s, která upravuje podmínky prodeje dřeva pro období května a června 2021. Důvodem dodatku je rozšíření sortimentu. Pan Bareš doplnil, že významně stoupl vývoz dříví mimo Evropu a prodává se i sortiment, o který v minulých letech nebyl zájem.

**Usnesení č.: R/2021/149**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

uzavření Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. LW21-444 se společností WOOD & PAPER a.s.

**II. u k l á d á**

zajistit uzavření Dodatku č. 2 ke kupní smlouvě č. LW21-444 se společností WOOD & PAPER a.s.

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.05.2021

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

**9. Přezkoumání hospodaření města a kontrola hospodaření p.o.**

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila protokoly z otevírání a hodnocení nabídek na přezkoumání hospodaření města a kontrolu hospodaření dvou příspěvkových organizací. Diskuse proběhla nad možností využít přezkoumání krajským úřadem, kterou navrhl p. starosta. Pan místostarosta JUDr. Plavec podpořil p. starostu, stejně tak p. Ing. Ulrichová. Pan starosta navrhl doplnit usnesení o provedení přezkumu hospodaření města Krajským úřadem Pardubického kraje. Všichni přítomní hlasovali pro doplněné usnesení.

**Usnesení č.: R/2021/150**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. r u š í**

poptávkové řízení na přezkoumání hospodaření města Heřmanův Městec

**II. s c h v a l u j e**

provedení přezkumu hospodaření města Krajským úřadem Pardubického kraje

**III. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy se společností TOP AUDITING s.r.o., Brno na provedení kontroly hospodaření MŠ Jonášova Heřmanův Městec a DDM Heřmanův Městec

**IV. u k l á d á**

informovat subjekty, které se řízení zúčastnily

**Zodpovídá:** Ing. Ivana Jankovská, tajemnice

**Termín:** 21.05.2021

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

**10. Smlouva o poskytování právní pomoci**

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec informoval o jednání s advokátkou JUDr. Janou Staňkovou o uzavření dohody o poskytování právní pomoci. Mělo by se jednat zejména o poradenskou konzultační činnost pracovníkům města.

Navržená odměna 1.000 Kč za hodinu plus DPH je na spodní hranici sazeb, které jsou v této oblasti účtovány.  
**Usnesení č.: R/2021/151**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

uzavření dohody o poskytování právní pomoci s JUDr. Janou Staňkovou, advokátkou v Chrudimi dle přílohy

**II. u k l á d á**

zajistit podepsání dohody a informovat vedoucí odborů

**Zodpovídá:** JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města

**Termín:** 26.05.2021

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

**11. Městské slavnosti 2021**

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil k diskusi, zda v letošním roce konat městské slavnosti, v tradičním termínu, který by letos vycházel na sobotu 25.09.2021, nebo jejich konání odložit na příští rok. Program slavností byl organizací SPOKUL HM, p.o. připraven již pro loňský rok a mohl by být bez velkých změn realizován letos. Upozornil, že existuje riziko, že slavnosti nebude možno z epidemiologických důvodů konat. Členové rady se shodli na konání slavností letos v tradičním termínu.

**Usnesení č.: R/2021/152**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s o u h l a s í**

s konáním městských slavností dne 25.09.2021 s rámcovým programem dle přílohy

**II. u k l á d á**

dát na vědomí řediteli SPOKULu HM, p.o.

**Zodpovídá:** JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města

**Termín:** 20.05.2021

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

**12. Přijetí věcného daru - Domov pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec**

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost ředitele Domova pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec, Ing. Petra Mazury o přijetí věcného daru. Jedná se o darování třívrstvých ústenek s gumičkami v hodnotě 30 250 Kč od společnosti Perfect Distribution a.s., U Spalovny 4582/17, Prostějov.

**Usnesení č.: R/2021/153**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

Domovu pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec přijetí věcného daru v podobě třívrstvých ústenek s gumičkami v hodnotě 30 250 Kč od Perfect Distribution a.s., Prostějov

**II. u k l á d á**

dát na vědomí řediteli Domova pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec, Ing. Petru Mazurovi

**Zodpovídá:** Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 24.05.2021

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

### 13. Ukázky výcviku dravců pro ZŠ

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila žádost Základní školy Heřmanův Městec o poskytnutí prostor hřiště v Bažantnici za účelem uspořádání ukázky výcviku dravců pro žáky školy ve dnech 21.5.2021 a 25.5.2021 v čase od 9.00 do 11.00 hod. Ukázky se zúčastní všichni žáci školy za dodržení protiepidemických opatření, podobná ukázka se uskutečnila již v roce 2011 a 2016.

**Usnesení č.: R/2021/154**

**Rada města Heřmanův Městec**

#### I. b e r e n a v ě d o m í

žádost Základní školy Heřmanův Městec o poskytnutí prostor hřiště v Bažantnici za účelem uspořádání ukázky výcviku dravců pro žáky školy ve dnech 21.5.2021 a 25.5.2021

#### II. s o u h l a s í

s poskytnutím prostor hřiště v Bažantnici pro uspořádání ukázky výcviku dravců pro žáky školy ve dnech 21.5.2021 a 25.5.2021 v čase od 9.00 do 11.00 hod.

#### III. u k l á d á

informovat žadatele.

**Zodpovídá:** Pavla Kozlová, vedoucí podatelny

**Termín:** 17.05.2021

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

### 14. Závěr

Pan místostarosta Ryčl informoval o jednání s p. Jindřichem Kohoutem ohledně poškozování aut na parkovišti u vlakového nádraží.

Pan starosta připomněl, že následuje od 17.00 hod. jednání vedení města s kontrolním výborem.

Pan místostarosta Ryčl tlumočil výhrady obyvatel města k parkování na Masarykově náměstí, kam se přesunula vozidla, která nemohou parkovat na náměstí Míru.

Pan místostarosta JUDr. Plavec informoval o stavu výkupů a směn pozemků v lokalitě Travní ulice.

Paní Ing. Ulrichová informovala o využití sběrného dvora, respektive o čekajících autech, konstatovala, že se fronty po prodloužení provozních hodin zkrátily.

V 15:20 hod. pan starosta poděkoval přítomným za spolupráci a jednání ukončil.

**JUDr. Tomáš Plavec**  
místostarosta

**Josef Kozel**  
starosta