



KOMISE PRO INVESTICE A ROZVOJ

Město Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

ZÁPIS

z jednání odborné komise Rady města č. 07/2024

Komise pro investice a rozvoj,

které se uskutečnilo

ve středu 4.9. 2024 v 18:00 hodin

na adrese Barákova 134, Heřmanův Městec

Přítomni: Jaroslav Vařečka, Jan Tomčík, Jáchym Vacek, Miroslav Kučera, David Janata

Omluveni: Lucie Čapková, Lenka Brychtová, Kateřina Nechvílová

Hosté: Aleš Jiroutek

Program jednání:

1. Zahájení jednání
2. Oprava chodníků na sídlišti U Bažantnice, (parcelní číslo 270/8)
3. Parkoviště za bytovým domem U Bažantnice 784-786, (parcelní číslo 294/1)
4. Odkup pozemků (1104/26 a 1104/11) V Lukách od firmy Bonzo, s.r.o
5. Rekonstrukce ulice Jiráskova (úsek sokolovna-nádraží)
6. Výměna odpadkových košů na náměstí Míru



1. Schůzi zahájil a všechny přítomné přivítal Jaroslav Vařečka.
2. Komise doporučuje radě města provést rekonstrukci chodníků na sídlišti U Bažantnice ve stávajících obrubách s ohledem na jejich havarijní stav. Rekonstrukce by měla být provedena co nejdříve, aby byla zajištěna bezpečnost a pohodlí chodců. Komise zároveň doporučuje tuto opravu spojit s opatřeními pro hospodaření s dešťovou vodou. Pokud to podmínky dovolí, mělo by být zajištěno svedení veškeré srážkové vody do přilehlých zelených ploch, což přispěje k zadržování vody v území a snížení zátěže kanalizační sítě.

Na základě plánované rekonstrukce chodníků komise dále doporučuje vypracování koncepčního dokumentu, který bude v dlouhodobém horizontu komplexně řešit revitalizaci sídliště U Bažantnice. Tento dokument by měl zahrnovat následující klíčové prvky:

- **Návrh veřejných prostranství:** Dokument by měl vytvořit jasnou hierarchii a strukturu veřejných prostranství s přehledně definovanými funkcemi jednotlivých ploch. To by zahrnovalo plochy pro rekreaci, odpočinek, sportovní aktivity, hřiště pro děti a dospělé a prostory pro společenské akce. Důraz by měl být kladen na vytvoření příjemného prostředí pro obyvatele, které zlepší jejich kvalitu života.
- **Hospodaření s dešťovou vodou:** Tento aspekt by měl být řešen nejen ve vztahu ke zpevněným plochám (chodníkům a komunikacím), ale také s ohledem na potenciální využití dešťové vody ze střech bytových domů. To by mohlo zahrnovat instalaci retenčních nádrží pro sběr dešťové vody, kterou lze využít k zavlažování zelených ploch, či dokonce pro některé nepitné účely v rámci domů. Tato opatření by snížila spotřebu vody a přispěla k lepšímu hospodaření s vodními zdroji.
- **Vegetace a krajinářské úpravy:** Koncepční dokument by měl obsahovat návrh na výsadbu stromů, keřů a dalších vegetačních prvků, které budou přispívat ke zlepšení mikroklimatu. Důraz by měl být kladen na použití prvků modrozelené infrastruktury, jako jsou dešťové zahrady, zelené střechy a průlehy, které nejen zlepší estetiku prostředí, ale také podpoří biodiverzitu, zadržování vody a ochlazování prostoru v horkých letních dnech. Tyto úpravy mohou pomoci zmírňovat důsledky klimatických změn a přispět k udržitelnosti sídliště.
- **Reorganizace parkovacích stání:** Součástí revitalizace by měla být i přehodnocení stávajícího počtu parkovacích míst a jejich případné úpravy. Důraz by měl být kladen na to, aby parkovací stání byla integrována do veřejného prostoru co nejcitlivěji, s ohledem na potřeby obyvatel a zajištění dostatečné zeleně. Zároveň by se měl prověřit potenciál pro využití sdílených parkovacích míst, které mohou snížit



prostorové nároky a optimalizovat využití stávajících ploch.

- Možnosti dalšího rozvoje území: Dokument by měl identifikovat rezervy pro případnou výstavbu nových bytových domů či doplnění chybějící občanské vybavenosti. Například by se mohlo jednat o malé obchodní prostory, komunitní centra, komunitní dílny, sportovní zařízení nebo místa pro kulturní a společenské aktivity. Tyto prvky by měly podporovat rozvoj lokální komunity a zvyšovat atraktivitu sídliště.

Nedílnou součástí vypracování tohoto koncepčního dokumentu je nutnost vytvoření kvalitního zadání a provedení participativního procesu, do kterého by měli být zapojeni místní obyvatelé. Participace by měla zahrnovat konzultace, workshopy a další formy zapojení, aby byly co nejlépe zohledněny potřeby a názory obyvatel. Tento proces by měl být veden odborně a transparentně, a proto komise doporučuje oslovit profesionály na participaci a facilitaci. Jako příklad komise uvádí Mgr. Lukáše Hanuse, Ph.D. (<https://www.hanuska.net>), který má zkušenosti s odborným vedením podobných projektů.

Komise přikládá reference a náměty pro zadání koncepčního dokumentu revitalizace sídliště U Bažantnice:

- *Vytvořit komunitní centrum pro obyvatele sídliště. Může se využít stará kotelna a mohou zde být umístěny například komunitní dílny, krytý skatepark. Inspirací může být například komunitní centrum Plechárna (<https://www.plecharnacernymost.cz/>).*
- *Jasně strukturovat veřejný prostor a vytvořit poloveřejné a polosoukromé prostory a vymezit tak klidné prostory bloků s pobytovými prvky a drobnými herními prvky. Jako referenční příklad udáváme obytný soubor Na Vackov – Alfarezidence (<https://www.archiweb.cz/b/obytny-soubor-na-vackove-alfarezidence>).*
- *Umožnit bytovým domům rozšířit přízemní byty o zvýšené předzahrádky anebo o přístavění lodžii. Zdařilým příkladem je projekt od re:architekti (<https://rearchitekti.cz/rozsireni-lodzii-paneloveho-domu/>).*
- *Implementovat do řešení revitalizace sídliště prvky modrozelené infrastruktury a využívat dešťovou vodu jak ze zpevněných ploch, tak ze střech bytových domů.*



3. Pan starosta předložil komisi návrh na vybudování parkoviště u bytového domu U Bažantnice 784–786. Komise na základě předložené dokumentace nedoporučuje radě města tento návrh realizovat.

Komise chápe potřebu vytvoření nových parkovacích stání pro obyvatele bytových domů, ale zároveň vidí velký potenciál v prostoru mezi bytovými domy. Komise se domnívá, že řešení parkování by mělo být navrženo koncepčně, s ohledem na možný budoucí rozvoj prostoru mezi bytovými domy a potokem. Tento prostor lze využít například pro výsadbu nových stromů, které mohou zlepšit mikroklima a celkovou kvalitu prostředí.

Do budoucna komise navrhuje zvážit vytvoření komunitních zahrádek a záhonů pro obyvatele bytových domů, dále plácek s hřištěm pro sportovní aktivity dětí a dospělých. Zároveň vidí možnost využít objekt trafostanice pro vybudování komunitní místnosti, kde by se mohli obyvatelé setkávat při různých příležitostech.

Projekt navíc nevhodně pracuje s prvky modrozelené infrastruktury a nevyužívá jejich plný potenciál. Ačkoli projekt zahrnuje výsadbu nových stromů, chybí opatření, která by zajistila jejich úspěšné užití a vytvoření podmínek pro jejich zdravý vývoj. Jen tak budou moci stromy v budoucnu plně plnit své ekosystémové funkce.

Komise doporučuje, aby výsadba stromů byla navržena tak, aby bylo dosaženo maximálního korunového zápoje, přičemž je nutné zohlednit rozmístění parkovacích stání. Použití strukturních substrátů zvýší retenční kapacitu území, což povede ke snížení nákladů na vybudování podzemní retenční nádrže, která je v současném projektu navržena.

Dalším možným opatřením jsou drobné terénní úpravy, například průlehy nebo dešťové záhony, které mohou být estetickým prvkem u vstupu do bytového domu a zároveň funkčním prvkem modrozelené infrastruktury.

S ohledem na uvedené nedostatky v dokumentaci komise doporučuje doplnit stávající zadání projektu a předložený návrh přepracovat. Řešení by mělo být komplexní a zahrnovat spolupráci mezi dopravním inženýrem, architektem, krajinařským architektem a vodohospodářem.



4. Firma Bonzo, s.r.o. nabízí městu Heřmanův Městec odkup pozemků na sídlišti V Lukách (1104/26 a 1104/11).

Komise na základě předložené nabídky doporučuje radě města pozemky odkoupit. Pozemky jsou strategicky umístěné v rámci sídliště V Lukách a představují klíčový prostor pro jeho budoucí rozvoj. Komise navrhuje, aby tyto pozemky zůstaly nezastavěné a byly využity pro sportovní a rekreační účely, což by přispělo ke zlepšení kvality života místních obyvatel.

Pokud se rada města rozhodne pozemky odkoupit, komise navrhuje postupovat ve třech fázích – rychlé, střednědobé a dlouhodobé řešení – s tím, že na základě participace budou zjištěny požadavky a potřeby místních obyvatel. Tyto fáze umožní postupné vylepšování prostoru a zároveň zajistí flexibilitu a možnost úprav podle toho, jak obyvatelé prostor využívají.

Rychlé řešení

V této fázi se s minimálním rozpočtem pokusíme ukázat potenciál prostoru. To může zahrnovat:

- Odstranění křovin a prosvětlení stávajících stromů.
- Rozmístění jednoduchých prvků, jako jsou lavice, pódia, mola a herní prvky.
- Aktivizaci prostoru například komunitními záhony, veřejným altánem nebo grilem.

Střednědobé řešení

Střednědobá fáze navazuje na zkušenosti a poznatky z prvního období. Zde můžeme začít realizovat rozsáhlejší úpravy, jako například:

- Dosadby a nové výsadby stromů.
- Vybudování sportovního multifunkčního hřiště s drobným zázemím, například komunitní místností, sezónním občerstvením a WC. Tato fáze zároveň umožňuje průběžně vyhodnocovat první krok a připravovat se na finální dlouhodobé řešení.

Dlouhodobé řešení

V dlouhodobé fázi bude realizován finální stav prostoru na základě vyhodnocení předchozích fází a výsledků participace. Tato fáze může zahrnovat:

- Dokončení sportovních a dětských hřišť.
- Rozšíření a zkvalitnění zázemí.
- Přetrasování chodníků a komplexní řešení modrozelené infrastruktury.
- Optimalizaci údržby a pravidelné vyhodnocování potřeb místních obyvatel.



KOMISE PRO INVESTICE A ROZVOJ

Město Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Výhodou tohoto postupného přístupu je možnost rozložit náklady v čase a zároveň projekt kdykoli přizpůsobit nebo zastavit, pokud výsledky participace ukážou, že prostor neplní očekávání. Tento přístup šetří finance a snižuje riziko zbytečných investic.

Doporučení pro další kroky

Komise navrhuje vytvoření velké územní studie s regulačními prvky, která se bude zabývat dalším rozvojem a dostavbou sídliště V Lukách. K přípravě této studie by měla proběhnout participace s obyvateli sídliště a klíčovými zúčastněnými stranami (stakeholdery). Tato studie je klíčová pro zajištění udržitelného rozvoje a zapojení místních obyvatel do plánování veřejného prostoru a následného rozvoje města.



5. Pan starosta předložil návrh na rekonstrukci ulice Jiráskova. Současný projekt bohužel neřeší ulici komplexně a spíše zachovává stávající nevyhovující stav. Ulice Jiráskova by však měla být vnímána jako jedna z klíčových městských os, která propojuje několik důležitých lokalit, včetně vlakového nádraží, autobusového terminálu, sokolovny, sportovní haly, židovské čtvrti a parku Bažantnice. Je to zároveň klidná a stále ještě zelená ulice, což by mělo být hlavním východiskem při návrhu její rekonstrukce.

Z pohledu klimatických změn je nezbytné, aby návrh rekonstrukce zahrnoval prvky modrozelené infrastruktury, která pomáhá zlepšovat kvalitu života ve městě a zároveň snižuje negativní dopady klimatických změn, jako je přehřívání měst a nedostatečné vsáknutí dešťové vody. Modrozelená infrastruktura zahrnuje řešení, která podporují udržitelný koloběh vody, zvyšují biodiverzitu a vytvářejí příjemné mikroklima. Konkrétně by do ulice Jiráskova měly být zahrnuty následující prvky:

- Zelené plochy a stromořadí: Stromy poskytují stín, snižují teplotu povrchu a zlepšují kvalitu vzduchu.
- Dešťové záhony a vsakovací plochy: Pomáhají zachytávat a zadržovat dešťovou vodu, čímž předcházejí přetížení kanalizace a snižují riziko záplav.
- Propustné povrchy: Namísto asfaltu a betonu, které odvádějí vodu, je vhodné použít materiály umožňující vsáknutí srážek do půdy.

Navíc by měl návrh zahrnovat moderní trendy pro zklidnění dopravy, například zavedení sdílené zóny (shared space), která by umožnila snížení počtu aut a vytvoření přívětivějšího prostoru pro chodce a cyklisty. Díky změně dopravního režimu lze volněji pracovat s uličním profilem, což vytváří více prostoru pro začlenění modrozelené infrastruktury. Tento přístup podpoří zachování charakteru ulice jako významné zelené osy našeho města, což je z pohledu adaptace na klimatické změny zcela zásadní.

Doporučení komise: Komise proto doporučuje radě města lépe specifikovat zadání projektu a nechat ho přepracovat s ohledem na výše uvedené principy. Rekonstrukce by měla být navržena tak, aby podpořila udržitelnost a odolnost města vůči klimatickým výzvám.

Dále komise navrhuje, aby byl projekt zpracován multioborovým týmem, do kterého by měl být minimálně zapojen krajinářský architekt a projektant hospodaření s dešťovou vodou (HDV). Spolupráce odborníků z různých oblastí zajistí komplexní řešení, které bude přínosné jak pro obyvatele, tak pro životní prostředí.



KOMISE PRO INVESTICE A ROZVOJ

Město Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Komise přikládá reference a náměty pro upřesnění zadání projektu rekonstrukce ulice Jiráskova:

- *V ulici pracovat s dešťovými záhony a průlehy.*
- *Využít v místech kde to lze využít povrchy umožňující vsakování dešťové vody.*
- *Možnost využití dešťové vody ze střech okolních domů a svedení do dešťových záhonů a průlehů.*
- *Vysadit do ulice nové stromy ať už v podobě stromořadí po obou stranách ulice nebo minimálně po jedné straně a s tím spojená opatření na vznik výsadbového pásu šíře 1,5 m (0,8 m).*
- *Změnit dopravní režim, a to na sdílenou zónu (shared space).*
- *Srovnat uliční profil do jedné úrovně, v případě že zvolený režim bude vyžadovat chodníky, tak jít na nejmenší možnou výšku obruby (2 cm).*
- *Umístit v ulici pobytové prvky.*



KOMISE PRO INVESTICE A ROZVOJ

Město Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

6. Ze dvou předložených nabídek nových odpadkových košů, které byly před vybrány městským architektem, komise vybrala a doporučuje nákup košů označených jako Heřmanův Městec_náměstí CN2.pdf (viz příloha).

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hodin.

V Heřmanově Městci dne 5.9. 2024

Zapsal: Jaroslav Vařečka a Jáchym Vacek