

Zásady zařazování do Souboru osob, které žádají o přidělení městského bytu

schválené dne 2.6.2008 usnesením Rady města Heřmanův Městec č.104/2008

1. Město Heřmanův Městec nevede pořadník žádostí o byty v majetku města. Zájemce o přidělení bytu je zařazen po splnění požadovaných náležitostí do seznamu Souboru osob, které žádají o přidělení městského bytu.
2. Zaměstnanec správního oddělení, pověřený hospodařením s byty ve vlastnictví města vede pro potřebu rozhodování o obsazování bytů uvolněných úmrtím či přestěhováním nájemce nebo městských bytů z nové výstavby **„Soubor osob, které žádají o přidělení městského bytu“**. Součástí tohoto souboru je i seznam osob, které **vyžadují pozornost z mimořádných důvodů**.
3. Řízení o zařazení osoby do Souboru je zahájeno buď po osobním jednání této osoby se zaměstnancem správního oddělení nebo na základě písemné žádosti této osoby, případně sdělení orgánů, kompetentních k řešení problematiky této osoby.
4. Pro řízení se zakládá spis, který obsahuje tyto údaje:
 - a) datum zahájení řízení
 - b) osobní údaje (datum narození nebo rodné číslo, rodinný stav, bydliště, velikost požadovaného bytu a stávající bytové poměry, atd.)
 - c) označení důvodů, pro které má dojít k zařazení do souboru
 - d) doklady, které prokazují důvody zařazení
 - e) výsledek přešetření důvodů a dokladů provedeného
 - zaměstnancem správního oddělení
 - sociální komisí u žadatelů (nebo osob) vyžadujících zvláštní pozornost
 - f) rozhodnutí rady města o zařazení nebo nezařazení osoby do souboru – na toto rozhodnutí se nevztahují obecné předpisy o správním řízení.
5. Správní oddělení připraví pro jednání sociální komise potřebné podklady se zdůvodněním návrhu.
6. Po písemném vyjádření sociální komise vypracuje správní oddělení zprávu pro radu města s návrhem usnesení (schválení – neschválení a uložení realizace usnesení). V ostatních případech (bez účasti sociální komise) připraví přímo návrh pro jednání rady města. Návrh musí odpovídat stanoveným prioritám naléhavosti.
7. Rozhodnutí rady města oznámí správní oddělení dotčené osobě písemně.
 - a) v případě zamítnutí zařazení s uvedením důvodů s poučením, že případné námitky posoudí sociální komise města. Jsou-li námitky podány, postupuje se dle bodu 5.) a 6.)
 - b) v případě zařazení do souboru s upozorněním, že přidělení bytu je závislé na možnostech města a posouzení dle stanovených priorit naléhavosti.
8. K vyřazení ze souboru dojde v případech, kdy se prokazatelně změní důvody, pro které došlo k zařazení. O této skutečnosti musí být občan neprodleně informován.
9. Podmínky naléhavosti, které jsou nezbytné pro zahájení řízení k zařazení do souboru osob vyžadujících mimořádnou pozornost při rozhodování o obsazení volného bytu:
 - a) mimořádně naléhavé potřeby města – např. byt pro pracovníka – specialistu městského úřadu nebo odborníka pro organizace zřízené městem
 - b) bytové náhrady pro rozvedená manželství (§1, odst. 2 zákona č. 102/92 Sb. v platném znění) pokud bude prokázáno ohrožení výchovy nezletilých dětí

- c) mimořádné zdravotní důvody, pokud šetření prokáže opodstatněnost
 - d) bude-li na dům s byty ve vlastnictví města vydán demoliční výměr, nebo bude-li nutné tento dům (byt) opravovat a po dobu opravy nebude moci být užíván
 - e) bytové náhrady ve smyslu ustanovení zákona č. 102/92 Sb. v platném znění.
10. Každá osoba žádající přidělení bytu je povinna písemně doložit schopnost platit nájemné (pracovní poměr nebo jiný zdroj příjmů trvající minimálně 2 roky)
11. Správní oddělení předkládá radě města podklady pro rozhodnutí o:
- a) zařazování (vyřazování) osob do vytvořeného souboru
 - b) obsazování volných bytů ve vlastnictví města
 - c) přechod nájmu bytu (§ 706 a § 708 Občanského zákoníku)
 - d) směny bytů (§ 715 a § 716 Občanského zákoníku)
 - e) souhlas s podnájmem bytu (§ 719 Občanského zákoníku)
12. Stávající případy evidované dosud na správním oddělení budou posouzeny dle stanovených kritérií naléhavosti v souladu se zásadami a o jejich zařazení či nezařazení do souboru bude rozhodnuto nejpozději do 31.7.2008.

Ing. Zdeňka Sedláčková
místostarostka města

Ing. Aleš Jiroutek
starosta města