Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím v aktuálním znění

MHMH/05935/2025 VM
01 -07- 2025

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 01.07.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,** a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.04.2025 do 30.06.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smichov

nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě I s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Jednatel
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@hubexo.cz
w: www.hubexo.cz

Městský úřad Heřmanův Městec

Stavební úřad

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz, IČO 00270041

Spis. zn.:	MěÚHM/05935/2025/02/Sko
Č. j.:	MěÚHM/06093/2025/Sko
Vyřizuje:	Renata Skokanová
E-mail:	renata.skokanova@mesto-hm.cz
Tel.:	464 603 517
IDDS:	n5wb35z
Datum:	4.7.2025
Počet stran:	1
Počet příloh:	3

SDĚLENÍ

poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.
o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad Heřmanův Městec, jako věcně příslušný stavební úřad dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 1.7.2025 od společnosti **Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha, IČO 03441725**, žádost o poskytnutí kopií všech dokumentů (zahájení řízení, ohlášení stavebního záměru, rozhodnutí povolení stavby, atd. ….) vydaných pro právnické osoby naším stavebním úřadem za období od 1.4.2025 do 30.6.2025, týkajících se pozemních staveb, to vše v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Stavební úřad sděluje, že za období od 1.4.2025 do 30.6.2025 byly vydány tři dokumenty týkající se pozemních staveb pro právnické osoby, viz příloha.

Stavební úřad zajistí zveřejnění poskytnuté informace na webových stránkách města Heřmanův Městec tak, jak to stanoví zákon o svobodném přístupu k informacím.

Mgr. Věra Holánová
pověřená vedením stavebního úřadu

Obdrží:
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha, IDDS: dc6q2wa

Městský úřad Heřmanův Městec

stavební úřad

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Spis. zn.:	MěÚHM/05362/2024/Ho
Č.j.:	MěÚHM/10880/2024/Ho
Vyřizuje:	Mgr. Věra Holánová
E-mail:	vera.holanova@mesto-hm.cz
Tel.:	464 603 515
IDDS:	n5wb35z
Datum:	14.4.2025
Počet listů:	3
Počet příloh/listů:	0/0

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovení, § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 29.5.2024 podala společnost

STEJWAY s.r.o., IČO 21035814, Úherčice č.p. 64, 538 03 Heřmanův Městec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 128 Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stávající stodoly na pozemku č.stp. 161 v obci Úherčice

- *Stávající zemědělská dřevěná budova - stodola na pozemku č.stp. 161 v k.ú. Úherčice o zastavěné ploše 123 m² bude zcela zdemolována.*

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stodola v obci Úherčice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 43/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Úherčice.

Popis stavby:

- *Stávající zemědělská dřevěná budova – stodola na pozemku č. stp. 161 v k.ú. Úherčice o zastavěné ploše 123 m2 bude zcela zdemolována.*

- *Nová zemědělská stavba bude umístěna na pozemku č.parc. 43/2 v min. vzdálenosti 5,2 m od hranice pozemku s pozemkem č.parc. 43/1 a v min. vzdálenosti 11,7 od hranice pozemku s pozemkem č. parc. 45. Stodola o jednom nadzemním podlaží o max. půd. rozměrech 15 x 9 m založena na základových pasech a patkách bude dřevěné konstrukce s dřevěným opláštěním a betonovou podlahou. Sedlová střecha bude po celém obvodu přetažena max. o 4 m , orientace hřebene JV-SZ, výška hřebene střechy bude 4,9 m, plechová krytina.*

  Objekt nebude napojen na žádné inženýrské sítě a bude sloužit jako stavba pro zemědělské potřeby.

- *Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže o obsahu 10 m³ s přepadem do zasakovacího objektu umístěné u severovýchodního rohu stodoly.*

Pro umístění a provedení stavby stanoví stavební úřad následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Lukášem Závodným a ověřil Ing. Petr Pfeifer (ČKA 0701575); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem polohopisné situace umístěné stavby v měřítku 1: 100, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby je stavebník povinen podle § 152 odst. 3) písm.a) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem a předloženy stavebnímu úřadu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - vytyčení stavby; - vyhloubení základových pasů a kontrola základové spáry; - dokončení stavby.
7. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny <u>všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození</u> a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
8. Stavebník je povinen podle § 152 odstavce 3 stavebního zákona před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby; umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a zúčastnit se jí.
9. Je nutné respektovat závazné stanovisko MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka k odstranění stavby, který vydal jednotné enviromentální stanovisko dne 3.4.2025 pod č.j. CR 031662/2025 OKT/Pud s tím, že:
   - Veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklované odpady budou předány na skládku.
   - Dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm.a) vyhl. č. 415/2012 Sb. biomasu určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší (zejména ne v domácích topeništích). Tento odpad bude předán pouze do zařízení k převzetí odpadu.
   - Ke kontrolní prohlídce stavby budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmy apod.).

10. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky požárně bezpečnostního řešení podle projektové dokumentace.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky souhlasu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k trvalému odnětí zemědělské půdy vydaného MěÚ Chrudim, odbor ŽP dne 12.7.2024: - před zahájením stavby bude vytyčena odsouhlasená plocha (tj. 340 m²) a bude zajištěno její nepřekročení; - v místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 68 m³; - ornice bude dočasně uložena v místě stavby a bude využita na sadové úpravy pozemků ve vlastnictví obce; - do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetření. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístěním a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy v protokolu; - za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 49 368,- Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá MěÚ Chrudim. Povinný doručí MěÚ Chrudim, odboru ŽP kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a nejpozději 15 dnů předem oznámí zahájení realizace záměru, a to písemně.
13. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.).
14. Předání stavebních odpadů musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů. Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/20020 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).
15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle ustanovení § 119 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Zároveň bude doloženo z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, posouzení dešťové kanalizace, že se stává vodním dílem.

Účastníci řízení podle § 27 odst. (1) správního řádu:

Jan Štika, nar. 18.11.1980, Úherčice č.p. 64, 538 03 Heřmanův Městec
Eva Štiková, nar. 1.1.1972, Úherčice č.p. 64, 538 03 Heřmanův Městec
STEJWAY s.r.o., Úherčice č.p. 64, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 29.5.2024 podala společnost STEJWAY s.r.o. se sídlem v Úherčicích žádost o vydání povolení na: odstranění stávající stodoly a společné povolení novostavby stodoly v obci Úherčice, na pozemku č.parc. 43/1 v k.ú. Úherčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.9.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 29.10.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň sdělil, že po ukončení termínu

pro uplatnění námitek bude mít stavební úřad shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí a účastníci řízení budou mít možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se s nimi seznámit do tří pracovních dnů.

Okruh účastníků řízení o společné územní a stavební řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona:
podle písm. a) stavebník – společnost STEJWAY s.r.o.
podle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Úherčice
podle písm. d) - *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku* – Eva Štiková a Jan Štika
podle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - Jiří Březina a Mgr. Helena Březinová – spoluvlastníci pozemku č.parc. 45, Šárka Housková, Lubomír Zima a Drahoslava Zimová – spoluvlastníci pozemku č.parc. 41, kteří jsou i spolu s Janem Štikou, Evou Štikovou a Vlastou Jelínkovou i spoluvlastníci pozemku č.parc. 239 a Drahoslava Zimová, která je dále vlastníkem pozemku č. stp. 3/1 vše v kat. území Úherčice.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vydaná stanoviska a vyjádření:

- Závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF - MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí, odd. přír. prostředí - ze dne 12.7.2024
- Závazné stanovisko – KHS Pk, územní pracoviště Chrudim – 7.6.2024
- Závazné stanovisko – Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů – 12.6.2024
- Souhrnné stanovisko MěÚ Chrudim, odbor ŽP – 25.6.2024
- Závazné stanovisko MěÚ Chrudim, odbor ÚPaRR – 4.6.2024
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. – ze dne 4.6.2024
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. - – ze dne 29.5.2024
- Vyjádření CETIN a.s. – ze dne 17.6.2024
- Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka – 3.4.2025

Správní orgán vycházel z ustanovení § 90o odst. (1) stavebního zákona, kdy posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, zda je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Zároveň stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě a vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Z důvodu, že investor bude žádat o poskytnutí dotace na výše uvedenou stavbu, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona stanoví lhůtu platnosti povolení na dobu 5 let.

Stavební úřad po celou dobu společného řízení postupoval v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy k němu příslušejícími a subsidiárně se správním řádem. Vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci a za tím účelem si opatřil potřebné podklady k rozhodování a řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé.

Správní orgán podle ustanovení § 4 – 7 správního řádu poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech a umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy.

Všechny dotčené osoby měli při uplatňování svých procesních práv rovné postavení. Správní orgán postupoval vůči dotčeným osobám nestraně a vyžadoval od nich plnění procesních povinností rovnou měrou. Stavební úřad vedl své řízení v součinnosti s účastníky, dal jim vždy příležitost, aby mohli svá práva a zájmy účinně hájit, aby se mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a aby mohli uplatnit své návrhy.

Stavební úřad respektoval hlavu II. části první správního řádu, kde jsou uvedena základní pravidla řízení, postupoval v řízení v souladu se zákony a jinými právními předpisy, chránil veřejný zájem, práva a zájmy občanů a dotčených orgánů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy byla nedoručená a uložená písemnost připravena k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době její platnosti.

otisk úředního razítka

Mgr. Věra Holánová
pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 19.9.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
STEJWAY s.r.o., IDDS: 8fvx7hr
Jan Štika, IDDS: 9j85pdh
Eva Štiková, Úherčice č.p. 64, 538 03 Heřmanův Městec
Drahoslava Zimová, Úherčice č.p. 6, 538 03 Heřmanův Městec
Lubomír Zima, IDDS: kktwret
Šárka Housková, K Lávce č.p. 67, 285 75 Žehušice
Jiří Březina, Úherčice č.p. 5, 538 03 Heřmanův Městec
Mgr. Helena Březinová, Úherčice č.p. 5, 538 03 Heřmanův Městec
Vlasta Jelínková, Fibichova č.p. 51, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1
Obec Úherčice, IDDS: q5xa3dh

dotčené správní úřady
MěÚ Chrudim, • odbor ŽP, • odbor ÚPaRR, IDDS: 3y8b2pi
Ministerstvo obrany, sekce majetková MO, IDDS: hjyaavk
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Městský úřad Heřmanův Městec

stavební úřad

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Spis. zn.:	MěÚHM/02317/2025/Mr
Č.j.:	MěÚHM/04520/2025/Mra
Záměr:	Z/2025/35276
Řízení:	R/2025/47640
Vyřizuje:	Jana Mrázková
E-mail:	jana.mrazkova@mesto-hm.cz
Tel.:	464 603 516
IDDS:	n5wb35z
Datum:	15.5.2025
Počet listů:	3
Počet příloh/listů:	0/0

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.3.2025 podala

Obec Kostelec u Heřmanova Městce, *IČO 00654728*, **Kostelec u Heřmanova Městce č.p. 64, 538 03 Heřmanův Městec,**

(dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Sanace vlhkého zdiva na objektu - kostel sv. Petra a Pavla
v obci **Kostelec u Heřmanova Městce**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 41 v katastrálním území Kostelec u Heřmanova Městce.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o odstranění příčin a důsledků vlhkosti z důvodů kapilární vzlínavosti v konstrukcích od vlivu působení boční zemní vlhkosti a atmosférických srážek.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Kolář ČKAIT 1201565; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby je stavebník povinen podle oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu stavebníka je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště ***štítek obsahující identifikační údaje o stavbě*** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník je povinen podle § 160 odst.2 písm. e) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Stavebník je dále povinen podle § 160 odst. 2 písm. f) ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při realizaci stavby je ***zakázáno*** používat jakkoli jakékoli sousední pozemky (*vstupovat na ně, odkládat stavební materiál atd.)*
8. Při stavbě budou dodrženy požadavky na výstavbu (§ 137 zák.č. 283/2021 Sb.,) stanovené prováděcími předpisy (vyhlášky č. 146/2021, o požadavcích na výstavbu v platném znění, vyhl.č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
9. Budou dodrženy podmínky MěÚ Chrudim stavební odbor/ úsek památkové péče č.j. CR 015947/2025 STO/Ak ze dne 19.2.2025

- *Před zahájením stavebních prací v interiéru kostela bude proveden restaurátorský průzkum, formou son, vnitřních omítek s nástěnnými malbami v úrovni, ve které budou provedeny kladné elektrody (katody) elektroosmózy a drážka pro vedení elektroinstalace.*
- *Toto rozhodnutí se nevztahuje k omítnutí vnitřního líce obvodového zdiva. Nové omítnutí vnitřního líce obvodového zdiva bude řešeno v novém správním řízení, a to s ohledem na celoplošné nástěnné malby v režimu restaurování.*
- *Odstín finálního nátěru spodní partie fasády průčelí, která bude stavebními pracemi zasažena, bude odsouhlasen na kontrolním dni zástupci státní památkové péče (NPÚ Pardubice – Jičínský a za správní orgán – Kopecká). Kontrolní dny budou probíhat po celou dobu obnovy kulturní památky.*
- *Jednotlivé detaily a způsoby provádění navrhovaných prací, které není možné v této fázi postihnout, budou vždy konkrétně předloženy a projednány na pravidelně konaných kontrolních dnech.*

10. Pro stavbu budou použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. V souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona bude při provádění stavby ***veden stavební deník,*** do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
12. Dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi. Ke kontrolní prohlídce (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.
13. Stavba, která vyžaduje povolení, bude užívána na základě ***kolaudačního rozhodnutí***. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána na stavební úřad na tiskopisu, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., (vyhláška o provedení některých ustanovení stavebního zákona).

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Obec Kostelec u Heřmanova Městce, Kostelec u Heřmanova Městce č.p. 64, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 10.3.2025 podala *obec Kostelec u Heřmanova Městce, Kostelec u Heřmanova Městce č.p. 64, 538 03 Heřmanův Městec,* žádost o povolení stavby: „Sanace vlhkého zdiva na objektu - kostel sv. Petra a Pavla *v obci Kostelec u Heřmanova Městce" na pozemku st.p. 41 v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad oznámil spis. zn. MěÚHM/02317/2025/Mr, č.j. MěÚHM/03266/2025/Mra dne 9.4.2025 vyrozuměním o zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do ***5.5.2025*** mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, ve kterém byli v souladu s § 188 stavebního zákona vyrozuměni a poučeni o podmínkách pro uplatnění námitek. Současně s tím stavební úřad sdělil všem účastníkům řízení, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 5 pracovních dnů ode dne doručení tohoto sdělení, a že následně ve věci rozhodne.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

písm. a) stavebník – *obec Kostelec u Heřmanova Městce*

písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – *obec Kostelec u Heřmanova Městce*

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s cíli s úkoly územního plánování, zejména charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán. požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu bylo rozhodnutí dotčeného orgánu. Přílohou žádosti byla elektronická dokumentace zpracována autorizovanou osobou a vše bylo podáno informačním systémem veřejné správy – portálem stavebníka.

Stavební úřad ve svém řízení postupoval v souladu se zákony a jinými právními předpisy. Dbal na postupy podle zákona číslo 500/2004 Sb., správní, v platném znění, ve svém řízení chránil zájmy státu a společnosti, práva a zájmy občanů a důsledně vyžadoval plnění jejich povinností. Stavební úřad vedl své řízení v součinnosti s účastníky, dal jim vždy příležitost, aby mohli svá práva a zájmy účinně hájit, aby se mohli vyjadřovat k podkladu rozhodnutí a aby mohli uplatnit své návrhy. Umožňoval účastníkům rovná procesní práva a povinnosti. Rovněž jim poskytoval pomoc a poučení, aby pro neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu. Stavební úřad se svědomitě a odpovědně zabýval všemi poznatky, které v řízení postupně získal. Dbal také na to, aby řízení probíhalo hospodárně a aby zbytečně nezatěžovalo občany. Stavební úřad při svém rozhodování nevycházel pouze z podkladů založených ve spise, ale vycházel také z poznatků, které jsou mu z námi z jeho činnosti a ze skutečností, které si samostatně ověřil na místě. Řízení vedl tak, aby posilovalo důvěru občanů ve správnosti rozhodování, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé a vedlo občana k dobrovolnému plnění jeho povinností.

Při rozhodování ve věci stavební úřad respektoval zásadu zákonnosti zakotvenou v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu. Taktéž respektoval zásadu pravomoci podle § 2 odst. 2 správního řádu, neboť pravomoc správních orgánů je uplatňována pouze k účelům a v rozsahu, jak jim je zákony svěřeno. Zásada proporcionality obsažená v § 2 odst. 3 správního řádu nebyla rovněž porušena, jelikož do zájmů účastníků řízení bylo zasahováno jen za podmínek stanovených zákony. Rovněž zásada materiální pravdy obsažená v § 3 správního řádu nebyla porušena, skutečný stav je stavebnímu úřadu dostatečně znám z jeho pravidelné činnosti při dozírání na dodržování právních předpisů na úseku stavebního zákona. Žádnému účastníku řízení, nebylo nijak bráněno ve správním řízení uplatňovat svá práv a oprávněných zájmů o kterých byl náležitě poučen a proto nedošlo ani k porušení § 4 odst. 4 správního řádu. Nedošlo k porušení § 36 odst. správního řádu a to s ohledem na skutečnost, že účastníkům řízení byla dána před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Žádný z účastníků řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podklady žádosti:

- *MěÚ Chrudim – stavební odbor/ úsek památkové péče – rozhodnutí č.j. CR 015947/2025 STO/AK ze dne 19.2.2025, jehož zahrnul do podmínek rozhodnutí*

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepodali námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (usnesení), nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy byla nedoručená a uložená písemnost připravena k vyzvednutí.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické

převzetí rozhodnutí po uplynutá desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

„*otisk úředního razítka*“

Mgr. Věra Holánová
pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 25.3.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Kostelec u Heřmanova Městce, IDDS: mrza4w7

dotčené správní úřady
MěÚ Chrudim, úsek památkové péče, IDDS: 3y8b2pi

Městský úřad Heřmanův Městec

stavební úřad

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Spis. zn.:	MěÚHM/02505/2025/Gr
Č.j.:	MěÚHM/04789/2025/Gr
Záměr:	Z/2025/46332
Č. řízení:	R/2025/51811
Vyřizuje:	Pavla Grmanová
E-mail:	pavla.grmanova@mesto-hm.cz
Tel.:	464 603 514
IDDS:	n5wb35z
Datum:	2.6.2025
Počet listů:	3
Počet příloh/listů:	0/0

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.3.2025 podala společnost

BLASTAF, s.r.o., IČO 25286331, Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec,
kterou zastupuje Ing. Josef Bohatý, bytem Žďárec u Seče č.p. 22, 538 07 Seč 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

p o v o l u j e

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

stavbu:

dvě řadové garáže a sklad stavebního nářadí,
ulice Tylova, Heřmanův Městec

II. podle § 228 stavebního zákona a z ustanovení § 11 odst. 2) vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

výjimku:

z umístění stavby na hranici pozemku

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1200/12, 2247/31 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Popis záměru:

- *Dvě řadové garáže pro osobní automobily a sklad stavebního nářadí budou umístěné na pozemku parc. č. 1200/12 v jeho jihozápadní části na hranici se sousedním pozemkem parc. 1197/7. Zpevněná plocha sjezdu bude umístěna na pozemcích parc. č. 1200/12 a 2247/31. Vše v k.ú. Heřmanův Městec.*
- *Stavba skladu bude umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 1197/7.*
- *Jednotlivé garáže a sklad budou obdélníkového půdorysu o rozm. 5,0 x 3,0 m, s obvodovými plechovými konstrukcemi, zastřešené pultovou střechou s plechovou krytinou s výškou k pultové hraně +2,1 m od podlahy garáže. Bude se jednat o výrobek plnící funkci stavby, který bude smontován na místě. ±0,00 podlahy garáže byla stanovena na výšce 276,15 m n.m. (Bpv).*
- *Garáže a sklad budou připojeny novým sjezdem z místní účelové komunikace na pozemcích parc. č. 2247/8 a 2247/31 v ulici Tylova. Plocha sjezdu bude zpevněna zámkovou dlažbou.*
- *Garáže a sklad nebudou napojeny na sítě technické infrastruktury. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.*

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Josef Bohatý (č. ČKAIT - 0700764). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem polohopisné situace v měřítku 1: 200 (výkres č. C.3 – Koordinační situace), s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky požárně bezpečnostního řešení podle projektové dokumentace.
7. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, technické požadavky na stavby, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
8. Vzhledem k výškovému osazení garáží a skladu, kdy podlaha garáží a skladu je níže než niveleta přilehlé komunikace, stavebník v souladu s § 146, stavebního zákona, ochrání stavbu před poškozením vlivem nepříznivých účinků při možném zaplavení dešťovou vodou např. osazením odvodňovacího žlabu na hranici pozemku parc. č. 2247/8 s pozemkem parc. č. 2247/31v k.ú. Heřmanův Městec.
9. Stavebník je povinen podle § 160 odstavce 2 stavebního zákona před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby; umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a zúčastnit se jí; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob.

10. V souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
11. Všechny odpady v průběhu stavby budou předány pouze do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).
12. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle ustanovení § 230 stavebního zákona na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

BLASTAF, s.r.o., Čáslavská č.p. 220, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 11.3.2025 podala společnost BLASTAF, s.r.o., Čáslavská č.p. 220, Heřmanův Městec, kterou zastupuje Ing. Josef Bohatý, bytem Žďárec u Seče č.p. 22, Seč, žádost o povolení výše uvedené stavby. Řízení bylo zahájeno dnem, kdy žádost došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Stavební úřad opatřením č.j. MěÚHM/03100/2025/Gr ze dne 4.4.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 5.5.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň stavební úřad s tímto oznámením v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne uplynutí termínu pro uplatnění námitek.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník – *BLASTAF, s.r.o.*

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – *město Heřmanův Městec*

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – *BLASTAF, s.r.o.*

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – *vlastník sousedního pozemku parc. č. 1197/7 - ZABO Immo s.r.o.*

Stanoviska, vyjádření a souhlas sdělili:

- *závazné stanovisko JES – MěÚ Chrudim č.j. CR 022384/2025 OKT/Pud ze dne 7.3.2025*
- *vyjádření – Správa železnic, státní organizace č.j. 6024/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 18.2.2025*
- *souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2247/8 – město Heřmanův Městec č.j. MěÚHM/2025 ze dne 3.4.2025*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a), stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, resp. zda je záměr v souladu s platným územním plánem Heřmanova Městce ze dne 12.6.2023 včetně změny č. 3 (účinnost od 28.6.2023). Pozemek parc. č. 1200/12 v k.ú. Heřmanův Městec je územním plánem vymezen jako součást stabilizované plochy s navrženým způsobem využití

VL. Pro návrhové plochy s funkčním využití VL (stavby a zařízení sloužící k výrobě nebo skladování) jsou stanoveny přípustné způsoby využití - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, včetně čerpacích stanic pohonných hmot, automyček, parkovacích ploch a garáží). Pozemek parc. č. 2247/31 v k.ú. Heřmanův Městec je územním plánem vymezen jako součást stabilizované plochy s navrženým způsobem využití PU (veřejně přístupné plochy a zeleň).

Záměr spadá do přípustného využití území ploch VL a PU. Záměr je v souladu s platným územním plánem Heřmanova Městce.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Heřmanův Městec, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec
ZABO Immo s.r.o., Dlouhá č.p. 705/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy byla nedoručená a uložená písemnost připravena k vyzvednutí.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutá desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže **stavba nebyla zahájena do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“
Mgr. Věra Holánová
pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 7.4.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Josef Bohatý, IDDS: jzje32p
Město Heřmanův Městec, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec
ZABO Immo s.r.o., IDDS: swk4k6f

dotčené správní úřady
MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, IDDS: 3y8b2pi

ostatní
Správa železnic, státní organizace, č.j. 6024/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS; IDDS: uccchjm