

# Zápis

z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Heřmanův Městec

Místo jednání: Multifunkční centrum

Datum jednání: 23. 7.2020 – 15:00 hod.

Program jednání: Kontrola dokumentace opravených a nových studní

Přítomní: Ing. Aleš Jiroutek, Tomáš Celunda, Ing. Jana Navrátilová, JUDr. Václava Výborná, Otakar Volejník

Omluveni: Miloš Černovský, Mgr. Klára Husáková

Průběh jednání:

KV se seznámil se seznamem opravených a nových studní za období 2018-2020

## 1) Kopaná studna na pozemku p.č. 1739/1 – hřbitov

- 18. 12. 2018 – fakturace montáže čerpadla a úprava zhlaví studny – 71 061,00 Kč
- 19. 12. 2019 – fakturace přípojky elektro – 30 661,00 Kč
- 19. 12. 2019 - faktura za projektovou dokumentaci - 4 840,00 Kč
- Celkem 106 562,00 Kč
- 26. 06. 2020 – ověření zjednodušené dokumentace

## 2) Šachtová studna na pozemku p.č. 2185/3 – ulice Hálkova

- 30. 06. 2016 – fakturace vyčištění studny - 17 200,00 Kč
- 19. 07. 2018 – fakturace montáže čerpadla a úprava zhlaví studny – 36 542,00 Kč
- 25. 07. 2018 – fakturace přípojky elektro – 36 860,00 Kč
- 03. 10. 2018 – fakturace zabezpečení vývodu studny – 2 789,00 Kč
- 18. 12. 2018 – fakturace projektové dokumentace – 7 260,00 Kč
- Celkem 100 651,00 Kč
- 25. 04. 2018 – územní souhlas pro přípojku elektro a oplocení
- 06. 03. 2020 – ověření zjednodušené dokumentace

## 3) Vrtaná studna – fotbalové hřiště

- 01. 03. 2019 – fakturace vyřízení souhlasu § 17 průzkumný vrt 3 630,00 Kč
- 12. 08. 2019 – fakturace provedení vrtu 59 653,00 Kč

- 19. 12. 2019 – fakturace projektové dokumentace	7 260,00 Kč
- 20. 12. 2019 – fakturace vystrojení vrtu	50 311,00 Kč
Celkem	120 854,00 Kč
- 19. 02. 2019 – vyjádření k průzkumnému vrtu způsobilé osoby	
- 10. 2019 - projektová dokumentace	
- 27. 01. 2020 – schválení stavebního záměru	

- 4) V rozpravě zazněla připomínka, že v seznamu chybí dokumentace ke studni vybudované v blízkosti Kynologického areálu Za Oborou.

#### Zjištěné nedostatky:

**Obecně:** nejprve povolení příslušného vodoprávního úřadu a pak opravovat.

#### Vrtaná studna - fotbalové hřiště.

- 1) Studna byla dokončena před schválením příslušným vodoprávním úřadem.
- 2) Nenalezeno **příslušné rozhodnutí RM**, a to o rozhodnutí realizovat stavbu.
- 3) Nenalezena položka v rozpočtu města, ze které byla stavba financována.

#### Usnesení KV:

KV doporučuje Zastupitelstvu města schválit následující usnesením ZM:

- 1) Rada města přijme opatření, aby stavby, které musí mít ze zákona povolení stavby, nebyly realizovány před vydáním řádného povolení a na následném ZM, Rada města seznámí ZM s tímto opatřením.
- 2) RM doloží ZM usnesení, na základě kterého byla realizována stavba vrtané studny na fotbalovém hřišti.
- 3) RM doloží ZM, ze kterých finančních prostředků byla hrazena stavba studny na fotbalovém hřišti.

#### Doplnění zápisu

Dle požadavku předsedy KV doplnil pan Petr Novák, (Odbor správy majetku města), dne 11. 08. 2020 informace ke studni u psího útulku, parc. č. 655/10, následovně: Do poskytnutých dokladů ke kontrole nových nebo opravených studní jsem ji nezahrnul, protože ještě není zhotovena ani povolena. Byl proveden pouze průzkumný vrt a projekt. Dokumenty jsou k nahlédnutí nebo zapůjčení v kanceláři na MěÚ.

Stavební povolení není vydané, připravují se podklady pro podání žádosti (pro společné územní a stavební řízení).

Dle požadavku předsedy KV doplnil pan Petr Novák 14. 09. 2020 chybějící doklady.

#### 4) Vrtaná studna u psího útulku

- |   |              |
|---|--------------|
| - 19. 12. 2019 – fakturace projektové dokumentace                   | 4 840,00 Kč  |
| - 21. 01. 2020 – Fakturace průzkumného vrtu                         | 64 251,00 Kč |
| - 09. 02. 2020 – fakturace čerpací zkoušky a projektové dokumentace | 12 100,00 Kč |
| Celkem  | 81 191,00 Kč |
- 
- 12. 12. 2019 – Souhlas s průzkumným hydrogeologickým vrtem do 30 m
  - 23. 03. 2020 – Souhlas Povodí Labe

Ukončení jednání

Jednání bylo ukončeno v 16:10 hodin.

  
Zapsal: Otakar Volejník, člen KV

Doplnil a upravil: Ing. Aleš Jiroutek předseda KV

  
  




# Městský úřad Heřmanův Městec

správa majetku

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

## **Vyjádření odboru Správa majetku k zápisu z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 23.7.2020 ve věci kontroly opravených a nových studní za období 2018-2020**

K zápisu předanému na MěÚ Heřmanův Městec, odboru Správa majetku dne 26.11.2020 uvádím následující:

### **1. K části „Průběh jednání“, bodu 4):**

*„4) V rozpravě zazněla připomínka, že v seznamu chybí dokumentace ke studni vybudované v blízkosti Kynologického areálu Za Oborou“*

#### Vyjádření odboru Správa majetku:

K vrtané studni Za Oborou u psího útulku nebyly informace předloženy, protože předseda kontrolního výboru Ing. Jiroutek požadoval předložit informace o „opravených a nových studních za období 2018-2020“. Tato studna však ještě k dnešnímu dni není zhotovena ani povolena. Byl proveden pouze průzkumný hydrogeologický vrt (tedy ne studna), a to na základě souhlasu MěÚ Chrudim, odboru životního prostředí. Dále byla vypracována projektová dokumentace studny a v době zahájení kontroly byly zajišťovány podklady k podání žádosti o společné povolení (územní a stavební řízení). Žádost o povolení byla doručena na MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí dne 12.11.2020.

### **2. K části „Zjištěné nedostatky“, bodu „Obecně“:**

*„Obecně: nejprve povolení příslušného vodoprávního úřadu a pak opravovat.“*

#### Vyjádření odboru Správa majetku:

Se závěrem kontrolního výboru nesouhlasíme.

Kopaná studna na hřbitově je historickou studní a ze zákona se považuje za povolenou stavbu. Oprava nevyžaduje stavební povolení.

Kopaná studna v Hálkově ulici je historickou studní a ze zákona se považuje za povolenou stavbu. Oprava nevyžaduje stavební povolení. Nová elektropřípojka pro tuto studnu byla vybudována na základě územního souhlasu vydaného MěÚ Heřmanův Městec, stavebním úřadem.

Průzkumný vrt pro plánovanou studnu Za Oborou u psího útulku byl zhotoven na základě souhlasu MěÚ Chrudim, odboru životního prostředí a nyní je podána žádost o společné povolení.

### **3. K části „Zjištěné nedostatky“, bodu „Vrtaná studna – fotbalové hřiště“:**

*„1) Studna byla dokončena před schválením příslušným vodoprávním úřadem“*

#### Vyjádření odboru Správa majetku:

Se závěrem kontrolního výboru nesouhlasíme. Realizace studny není dokončena. Průzkumný vrt byl v roce 2019 zhotoven na základě souhlasu MěÚ Chrudim, odboru životního prostředí. Dokončení realizace je předpokládáno v prosinci 2020 a následně bude požádán MěÚ Chrudim o vydání kolaudačního souhlasu.

„2) Nenalezeno příslušné rozhodnutí RM, a to o rozhodnutí realizovat stavbu.“

Vyjádření odboru Správa majetku:

Rada města stavbu studny neprojednávala. Realizace vzešla z jednání vedených s p. Kozlem, starostou města Heřmanův Městec a p. Zrústem, předsedou Fotbalového klubu JISKRA Heřmanův Městec, z.s. v rámci zcelování pozemků a rozvoje areálu fotbalového stadionu.

„3) Nenalezena položka v rozpočtu města, ze které byla stavba financována.“

Vyjádření odboru Správa majetku:

Náklady v roce 2019 byly financovány z položky rozpočtu města „Odbor správy majetku - údržba studní“.

#### 4. K části „Doplnění zápisu“:

„Dle požadavku předsedy KV doplnil pan Petr Novák, (Odbor správy majetku města), dne 11. 08. 2020 informace ke studni u psího útulku, parc. č. 655/10, následovně: Do poskytnutých dokladů ke kontrole nových nebo opravených studní jsem ji nezahrnul, protože ještě není zhotovena ani povolena. Byl proveden pouze průzkumný vrt a projekt. Dokumenty jsou k nahlédnutí nebo zapůjčení v kanceláři na MěÚ.

Stavební povolení není vydané, připravují se podklady pro podání žádosti (pro společné územní a stavební řízení).

Dle požadavku předsedy KV doplnil pan Petr Novák 14. 09. 2020 chybějící doklady.“

Vyjádření odboru Správa majetku:

Na základě požadavku předsedy kontrolního výboru Ing. Jiroutka ze dne 30.7.2020 doplnil p. Novák z odboru Správa majetku informaci o studni Za Oborou u psího útulku e-mailem dne 11.8.2020 s možností nahlédnutí nebo zapůjčení příslušných dokumentů v kanceláři odboru Správa majetku. Nahlédnutí do dokumentů nikdo z kontrolního výboru nevyužil. Dne 14.9.2020 požádal Ing. Jiroutek o naskenování faktur, stanovisek či povolení a požadované dokumenty mu ještě týž den p. Novák zaslal e-mailem.

V Heřmanově Městci dne 4.12.2020

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HEŘMANŮV MĚSTEC**

Správa majetku



Miloš Jožák

vedoucí odboru Správa majetku

Převzal ..... 4.12.2020 ..... dne ..... 