

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec



Zápis z 3. zasedání

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec konané dne 17. 9. 2018 v 17:00hod.

jednací sál budovy, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

- Přítomni:** Josef Kozel, Otakar Volejník, Jan Bareš, Mgr. Eva Bočková, Pavel Čejka, Ing. Zbyněk Čermák, Ivan Dramlitsch, M.A., František Dvořák, MBA, Ing. Aleš Jiroutek, Petr Katora, MBA, Mgr. Petr Kuneš, Tereza Machová, PharmDr. Jiří Pošík, Michal Pošík, Jan Řehák, Ing. Zdenka Sedláčková, Mgr. Alena Stránská, Ing. Jaroslav Ulrich, Mgr. Marek Výborný
- Omluveni:** Mgr. Vratislav Dočkal, Mgr. Stanislav Mráz
- Ověřovatelé:** Ing. Zdenka Sedláčková, Mgr. Alena Stránská
- Zapsal:** Ing. Ivana Jankovská, tajemník
- Přizváni:** Lucie Aišmanová, předsedkyně osadního výboru pro Chotěnice a Radlín, Mgr. Alena Novotná, předsedkyně osadního výboru pro Konopáč, Roman Charvát, velitel Městské policie HM

Text zahájení:

Pan starosta přivítal přítomné, konstatoval nadpoloviční účast 19 zastupitelů, a sdělil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluvu zaslali Mgr. Dočkal a Mgr. Mráz. Pan starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání dne 18.6.2018 byl ověřen p. Jiřím Pošíkem a p. Řehákem, kteří neměli připomínky a pak byl zveřejněn obvyklým způsobem na úředních deskách i webových stránkách města. Dále informoval, že pozvánka na jednání zastupitelstva byla zveřejněna od 7.9.2018 na úřední desce fyzické i elektronické, webu města a rovněž na výleповých plochách města. Od 11.09.2018 bylo pozvání na veřejné zasedání zastupitelstva hlášeno v městském rozhlasu. Zastupitelé obdrželi podklady elektronicky dne 7.9.2018. Materiály k projednání v podobě odpovídající ochraně osobních údajů byly rovněž zveřejněny a to na webových stránkách města.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
2.	Kontrola usnesení
3.	Zpráva o činnosti Rady města
4.	Zpráva o činnosti Finančního výboru
5.	Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
6.	Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Konopáč
7.	Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín
8.	Zpráva o činnosti Městské policie
9.	Odprodej pozemku p.č. 1045/116
9.1	Odprodej části pozemku p.č. 593/2
9.2	Směna části pozemku p.č. 1173/145
9.3	Bezúplatný převod pozemku p.č. 2353
9.4	Odkup - Kupní smlouva, České dráhy

Bod	Věc
10.	Plán rozvoje sportu města
11.	Hospodaření města k 30.6.2018
12.	Rozpočtové opatření Zastupitelstva města č. 3/2018
13.	KB - hypoteční úvěr
14.	Pronájem kotelen s vázanou investicí
15.	Diskuze
16.	Závěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu

Předkladatel: Josef Kozel, starosta

V úvodu jednání Zastupitelstva města byla dle jednacího řádu Zastupitelstva města určena zapisovatelka a navrzeni ověřovatelé zápisu. Pan starosta přednesl navržený program dle zaslaných podkladů. Pan Mgr. Výborný navrhl vložit na jednání mimořádný bod 14) Pronájem kotelen s vázanou investicí, a zařadit ho před bod Diskuze a Závěr.

O návrhu bylo hlasováno: PRO p. Bareš, Mgr. Bočková, p. Čejka, Ing. Čermák, p. Dramlitsch, M.A., p. Dvořák MBA, Ing. Jiroutek, Kotorá MBA, Mgr. Kuneš, PharmDr. Machová, p. Pošík Michal, p. Řehák Jan, Ing. Sedláčková, Mgr. Stránská, Ing. Ulrich, p. Volejník, Mgr. Výborný. ZDRŽEL: p. Kozel, p. Pošík J. Následně se hlasovalo o programu jako celku, který byl jednomyslně schválen.

Usnesení č. Z/2018/048

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

že zapisovatelem jednání byla určena Ing. Ivana Jankovská

II. schvaluje

ověřovatele zápisu Ing. Zdeny Sedláčkovou a Mgr. Alenu Stránskou

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Kontrola usnesení

Předkladatel: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil přehled přijatých usnesení, která měla termín k jejich splnění v intervalu od 18.6.2018 do 17.9.2018, Všechna byla splněna v termínu, ve dvou případech nedošlo ke splnění termínu a na základě zdůvodnění byl termín byl posunut.

Usnesení č. Z/2018/049

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

předloženou kontrolu usnesení s termínem splnění od 18.6.2018 do 17.9.2018

II. schvaluje

1. prodloužení termínu pro splnění usnesení č. Z/2017/014 - jednat se zástupcem Českomoravského odborového svazu civilních zaměstnanců armády o dalších variantách odprodeje do 30.9.2018.
2. prodloužení termínu pro splnění usnesení č. Z/2017/037 - zajistit podepsání kupní smlouvy s bytovým družstvem Heřman do 30.11.2018.

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Zpráva o činnosti Rady města

Předkladatel: Josef Kozel, starosta

Pan starosta přednesl zprávu o činnosti rady města, která zasedala za uvedené období 6x. Všechna usnesení jsou pravidelně zveřejňována ve zpravodaji Leknín. Závěrem poděkoval všem členům rady města za 4 roky výkonu funkce.

Ing. Jiroutek se zeptal jednotlivých členů rady na přípravu pronájmu kotelen, konkrétní dotaz vznesl na PharmDr. Machovou, Jiřího Pošíka, a p. Řeháka na cenu štěpky, kdo a jak určil cenu a její vývoj, proč byla projednána pouze jedna nabídka. Ing. Jiroutek citoval ze studie některé položky, a dotázal se proč tak rychle byl vypsan záměr pronájmu, zda měla rada představu o stavu kotelen a proč není tento záměr vypsan jako veřejná zakázka. Podle něj záměr obchází zákon o veřejných zakázkách, dále doplnil dotaz proč není zveřejněna úplná zadávací dokumentace. Jednotliví členové rady města reagovali na písemně připravené otázky. Mgr. Výborný se dotázal na jednání o petici a čeho se petice týkala, neboť v zápise i usnesení nebyla blíže specifikována. Pan místostarosta uvedl, že se týkala o jmenování nového ředitele ZUŠ. Dále Mgr. Výborný komentoval usnesení R/2018/218 ze dne 26.6.2018, které bere na vědomí problematiku dětské skupiny, kterou řeší soukromá iniciativa. Další dotaz se týkal usnesení č. R/2018/211, kde je problémem návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zakázku "Projektová dokumentace rekonstrukce č. p. 4" uzavřené s Ing. arch. Josefem Macasem. Předmětem dodatku bylo navýšení ceny o 300 tis. Kč bez DPH a prodloužení termínů z důvodu navýšení rozsahu prací o části dokumentace, které nebyly řešeny v původní studii, nebo nutnost jejich řešení, která vyplynula z provedených průzkumů a posudků při zpracování projektové dokumentace. (bezbariérové propojení obou budov ve všech podlažích včetně spojovacího tunelu v podzemním podlaží, dále výztuže karbonovými vlákny. Projekt tak bude řešit odstranění stávající střechy s krovem a novou ocelovou rámovou konstrukcí, která vynese nový dřevěný krov. Ing. Jiroutek přednesl konkrétní dotazy týkající se pronájmu kotelen a ekonomického a provozního srovnání štěpky s jinými zdroji, finanční analýzy výhodnosti štěpky a vypovídající schopnosti studie. Dále zpochybnil dodatečnou kapacitu městských lesů na štěpku, dotázal se proč rada vypsala záměr na poslední chvíli, když životnost ještě není naplněna. Dále proč rada města nezhodnotila cestu nakoupení kotlů a provoz kotelen ve vlastní režii. Další dotaz zněl, zda bylo vyhodnocení současného stavu kotelen a varianta nové technologie či její rekonstrukce v různém časovém horizontu. Ing. Jiroutek pokračoval se svými dotazy na téma proč nebyl vyhlášen veřejná zakázka, přednesl pochybnosti nad zveřejněným záměrem pronajmout kotelny a zapochyboval o dodržení zákona o veřejné zakázce. Připomněl, že na stránkách města není zveřejněna kompletní zadávací dokumentace pro širší okruh uchazečů a konstatoval, že 15 kalendářních dnů na zpracování nabídky je velmi krátký termín. Na své dotazy žádal odpovědi od konkrétních členů rady, které vyzýval jmenovitě k odpovědi, jejich odpovědi byly stručné a nepřesné, neboť na tento způsob projednávání zprávy o činnosti rady města nebyli připraveni a studii a poznámky k ní neměli s sebou na jednání.

Usnesení č. Z/2018/050

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti rady města za období od 9.6.2018 do 4.9.2018

4. Zpráva o činnosti Finančního výboru

Předkladatel: Petr Kotora, MBA, předseda finančního výboru

Zprávu o činnosti přednesl předseda finančního výboru p. Kotora, MBA, konstatoval, že FV nezasedal, ale prováděl kontroly investičních akcí např. kontroloval - ul. Heřmanského, plnění smluvních vztahů (údržba veř. osvětlení),

hospodaření příspěvkových organizací - MŠ Jiráskova, systém zveřejňování dokumentů na ÚD, čerpání dotací poskytovaných městem v roce 2017. Byl splněn schválený plán činnosti výboru. Dále byl výbor seznámen se stavem hospodaření k 30.6. 2018 včetně rozpočtového opatření. Poděkoval členům výboru za skvěle odvedenou práci členů výboru.

Usnesení č. Z/2018/051

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Finančního výboru ZM za období od 18.6.2018 do 3.9.2018.

5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Předkladatel: Ing. Zdenka Sedláčková, předsedkyně kontrolního výboru

Paní předsedkyně Kontrolního výboru ZM Heřmanův Městec p. Ing. Zdenka Sedláčková předložila zprávu o činnosti výboru za období od června do září 2018.

Členové výboru se zúčastnili otevírání obálek na investiční akce města - např. spojovací krček MŠ, chodníky v Chotěnicích, Re-use centrum Heřmanův Městec, zastávka v Chotěnicích atd. Plán nebyl splněn s jednou výjimkou, poděkování za spolupráci po celé volební období vyslovila všem členům výboru.

Usnesení č. Z/2018/052

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZM za období od června do září 2018

6. Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Konopáč

Předkladatel: Mgr. Alena Novotná, předsedkyně osadního výboru pro Konopáč

Předsedkyně osadního výboru přednesla zprávu o činnosti s tím, že zápisy z jednání jsou zveřejňovány na webu města. Vyzvedla zveřejnění podkladů k plánované kanalizaci v Konopáči, připomněla reklamaci nového hřiště a jednání o náletových dřevinách a nutnosti kácet ve stadiu náletu za přítomnosti místostarosty města. Přiblížila plánovanou výstavbu chaty v areálu písničky včetně jejího harmonogramu a realizace v rámci schváleného rozpočtu. Osadní výbor se vyjadřoval k odkupům pozemků, závěrem poděkovala za spolupráci členům zastupitelstva jmenovitě p. starostovi, místostarostovi, tajemnici a strážníkům městské policie.

Usnesení č. Z/2018/053

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Osadního výboru ZM pro Konopáč ke dni 7.9.2018.

7. Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín

Předkladatel: Lucie Aišmanová, předsedkyně osadního výboru pro Chotěnice a Radlín

Předsedkyně výboru shrnula akce v Chotěnicích např. byl opraven rozhlas a siréna, dokončena výstavba chodníků a osazeno nové veřejné osvětlení. Momentálně nelze najít firmu pro realizaci autobusové zastávky. V plánu pro další roky jsou nástavba na hasičskou zbrojnici, rekonstrukce sportovního areálu (v současné době je na soukromém pozemku). Poděkování vyslovila starostovi města, radě města a zastupitelům i zaměstnancům města za spolupráci.

Usnesení č. Z/2018/054

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Osadního výboru ZM pro Chotěnice a Radlín za období červen až srpen 2018.

8. Zpráva o činnosti Městské policie

Předkladatel: Roman Charvát, velitel Městské policie HM

Velitel Městské policie Heřmanův Městec p. Roman Charvát předložil právu o činnosti Městské policie, přiblížil zásahy, např. zajištění celostátně hledané osoby, měření rychlosti - 45 porušení. Strážníci vykrývají práci Policie ČR, která nemá plný personální stav. Probíhají týdenní tematické akce (kontroly v zámeckém parku, špatné parkování). Bartolomějská pouť proběhla bez větších problémů, pro ilustraci nabídl několik zásahů - 2krát hledání ztraceného dítěte, spolupráce s IZS, odchyt volně pobíhajících psů a nespolečné s útulkem. Vyjádřil poděkování za spolupráci zastupitelům města a jeho vedení. Dotaz položila Mgr. Stránská na téma hluku u hotelu Heřmanu. Bylo odpovězeno, že strážníci vyjždí na oznámení. Dotaz Mgr. Výborného zněl na kontrolu kouření mladistvých, velitel konstatoval, že jejich rodiče o tom ví a strážníci větší pravomocí nemají.

Usnesení č. Z/2018/055

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Městské policie Heřmanův Městec za období od 1.6.2018 do 31.8.2018.

9. Odprodej pozemku p.č. 1045/116

Předkladatel: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání žádost o odkup pozemku parcelní číslo 1045/116 o výměře 4100 m² v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek v ulici U Hřiště, kde by chtěla žadatelka vystavět dva rodinné domy. Prodej doporučili odbor Správy majetku, komise koncepce a rozvoje města i architekt města. Rada města na návrh člena rady p. Řeháka odprodej nedoporučila. Mgr. Výborný podal dotaz na p. Řeháka proč nedoporučil a pozastavil se nad vyjádřením komise. Pan Řehák odpověděl, že je to velký pozemek, žadatelka má živnostenský list na správu a prodej nemovitostí a má pochybnosti o spekulacích s nabytými pozemky, doporučil aby pozemky šly do dražby. Pan starosta upozornil, že je to zemědělská půda a ne stavební pozemek. Mgr. Výborný sdělil, že nesouhlasí a na novou výstavbu chce znát názor architekta. Ing. Teplý sdělil, že by bylo dobré zvolit strategii jak zacházet s těmito pozemky, pan místostarosta navrhl postup: vyjmout pozemky ze zem. půdy rozdělit na více pozemků a prodat jako stavební pozemky. S tímto postupem souhlasil též Ing. Ulrich.

Mgr. Výborný navrhl nové znění usnesení: Zastupitelstvo města navrhuje přerušení jednání o odprodeji 1045/116 o 4100 m² do důsledného projednání v rámci úseku architekta města.

Ing. Ulrich navrhl znění usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje, aby město pozemek 1045/116 vyjmulo z půdního fondu a následně ho prodalo jako stavební parcely.

PRO: Mgr. Stránská, p. Volejník, p. Kotora MBA, p. Dvořák MBA, p. Bareš, p. Michal Pošík, p. Jiří Pošík, p. Čejka, Ing. Ulrich, p. Řehák, PharmDr. Machová, Dramlitsch M.A.,

PROTI: Ing. Sedláčková, ZRDŽEL: Mgr. Bočková, Ing. Jiroutek, Mgr. Výborný, Mgr. Kuneš, Ing. Čermák, p. Kozel

Usnesení č. Z/2018/056

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. schvaluje

aby město pozemek 1045/116 vyjmulo z půdního fondu a následně ho prodalo jako stavební parcely.

Pro: 12, proti: 6, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

9.1 Odprodej části pozemku p.č. 593/2

Předkladatel: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 593/2 v k.ú. Heřmanův Městec - lokalita Ježkovka. Jedná se o část svažitého pozemku podél vodního toku. Žadatelé uhradí vyhotovení geometrického plánu a kolek pro vklad do Katastru nemovitostí. Bez další diskuze bylo hlasováno.

Usnesení č. Z/2018/057

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. schvaluje

odprodej části pozemku parcelní číslo 593/2 v k.ú. Heřmanův Městec žadatelům za cenu 267,- Kč/m²

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit podepsání kupní smlouvy

Termín: 31.01.2019

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.2 Směna části pozemku p.č. 1173/145

Předkladatel: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta vysvětlil podmínky směny. K návrhu směny se vyjádřil přímo na jednání architekt města Ing. Teplý s připomněl, že takto se lze napojit na stávající komunikace a zpřístupnit tak obecní pozemky. Bez dalších dotazů bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. Z/2018/058

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. schvaluje

směnu části pozemku parcelní číslo 1173/145 o výměře 3616 m² v k.ú. Heřmanův Městec za pozemek parcelní číslo 1173/167 o výměře 2913 m² a část pozemku parcelní číslo 1173/152 o výměře 703 m² v k.ú. Heřmanův Městec s žadatelem

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit podepsání smlouvy

Termín: 28.02.2019

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.3 Bezúplatný převod pozemku p.č. 2353

Předkladatel: Josef Kozel, starosta

Pan starosta přiblížil konkrétní pozemky, jichž se bezúplatný převod týká, vysvětlil, že žádost město podalo na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových před 4 roky, okolní pozemky jsou města (okolí workoutového hřiště) a bezúplatným převodem dojde k jejich zcelení.

Usnesení č. Z/2018/059

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 2353 v k.ú. Heřmanův Městec od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit podepsání smlouvy na pozemek p.č. 2353 s ÚZSVM

Termín: 28.9.2018

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.4 Odkup - Kupní smlouva, České dráhy

Předkladatel: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta popsal pozemky v ul. Tylova p.p.č. 2247/41, p.p.č. 2247/42 a dílu "a", který byl utvořen oddělením ze stávajícího pozemku p.č. 2247/25. Cena pozemků je stanovena na 62.000,- Kč. Jedná se o drobné plochy pod původními budovami ČD, zasahují do plánované plochy dopravního terminálu. Vyjádření architekta města a Správy majetku města není v tomto případě předloženo, jelikož se jedná o velmi malé pozemky, které jsou součástí projektu "Autobusový terminál". Ing. Čermák vnesl dotaz jaká je plocha pozemků - v usnesení je uvedena jen cena, nikoliv plocha. Za odbor Správy majetku odpověděla Bc. Vohralíková - plocha je 220 m². Pan Mgr. Výborný se dotázal kdo stanovil cenu, odpověděl p. místostarosta, že cenu stanovily České dráhy a.s., stejně jako při minulých odkupech v tomto prostoru.

Usnesení č. Z/2018/060

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. schvaluje

odkup částí pozemků od Českých drah, a.s., v k.ú. Heřmanův Městec, p.p.č. 2247/41, p.p.č. 2247/42 a dílu "a", který byl utvořen oddělením ze stávajícího pozemku p.č. 2247/25 za cenu 62.000,- Kč

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku
 - 1.1. zajistit podepsání smlouvy s Českými drahami

Termín: 5.10.2018

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Plán rozvoje sportu města

Předkladatel: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil Plán rozvoje sportu města, novela zákona č.115/2001 Sb. o podpoře sportu ve znění pozdějších předpisů tuto povinnost ukládá samosprávným celkům a to nejpozději do 30.6.2018. Rada města projednala a schválila přiložený materiál na svém zasedání dne 26.6.2018 a to usnesením č. R/2018/220. Vzhledem k blížícím se volbám bylo na jejím jednání rady rozhodnuto předložit tento materiál i na jednání zastupitelstva města, včetně úkolu pro nové zastupitelstvo. Osnova dokumentu je vypracována dle metodiky MŠMT a doporučení Pardubického kraje. Mgr. Kuneš se dotázal, proč se k plánu nevyjádřila sportovní komise, pan starosta odpověděl, že metodika byla k dispozici až v průběhu června 2018 a nebyl časový prostor pro projednávání. Mgr. Kuneš konstatoval, že je to materiál šitý horkou jehlou, Mgr. Výborný doplnil, že to považuje za nadbytečné usnesení. Diskuzi uzavřel p. starosta s tím, že materiál pouze shrnuje známé informace (mimo jiné formy podpory sportu, statut sportovní komise, seznam sportovišť) a deklaruje připravenost města podporovat sport na všech úrovních. Při hlasování byli PRO: Mgr. Stránská, Mgr. Bočková, Ing. Sedláčková, Mgr. Výborný, Ing. Čermák, p. Kozel, p. Volejník, p. Katora MBA, p. Dvořák MBA, p. Bareš, p. Michal Pošík, p. Jiří Pošík, p. Čejka, Ing. Ulrich, p. Řehák, PharmDr. Machová, Dramlitsch M.A., Ing. Sedláčková, ZRDŽEL: Ing. Jiroutek, Mgr. Kuneš.

Usnesení č. Z/2018/061

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

Plán rozvoje sportu města Heřmanův Městec schválený radou města dne 26.6.2018

II. vyzývá

zastupitelstvo města vzešlé z komunálních voleb 2018, aby se tímto plánem zabývalo a to v duchu zákona o podpoře sportu

Přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

11. Hospodaření města k 30.6.2018

Předkladatel: Josef Kozel, starosta

Pan Michal Pošík opustil jednání. Pan starosta předložil zprávu o hospodaření města a vedlejšího hospodářství k 30.6.2018 a to ve struktuře schváleného rozpočtu na rok 2018. Materiál měl k dispozici finanční výbor. Plnění příjmů rozpočtu je ve výši 52 %, čerpání výdajů je ve výši 35 % (kapitálové výdaje 14 %). Největší podíl na menším čerpání výdajů mají výdaje kapitálové, je předpoklad, že čerpání investic se v 2.pololetí letošního roku zvýší a bude korespondovat s navrženým rozpočtem. Celková bilance plnění rozpočtu k 30.6.2018 činí + 6,5 mil Kč.

Vedlejší hospodářství je v zisku 1.940 tis. Kč, kdy lesní hospodářství vykázalo zisk ve výši 2,128.518 Kč, také mírný zisk měly služby ve výši 7.684 Kč a hřbitov ve výši 10.394Kč. Naopak se ztrátou hospodařilo veřejné WC ve výši 206.643 Kč.

Před ukončením projednávání tohoto bodu se p. Michal Pošík vrátil. Mgr. Výborný vznesl dotaz v jakém stadiu je dotace na dopravní terminál. Pan místostarosta odpověděl, že město má příslib, že dotaci dostane a pan starosta doplnil, že je uvedeno na seznamu žadatelů určených k financování.

Usnesení č. Z/2018/062

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec včetně rozpočtu vedlejšího hospodářství k 30.6.2018

12. Rozpočtové opatření Zastupitelstva města č. 3/2018

Předkladatel: Josef Kozel, starosta

Pan starosta představil rozpočtové opatření č. 3/2018. Obsahem jsou především schválené dotace na straně příjmů a adekvátně některých na straně výdajů, dále zahrnuje navýšení nedaňových příjmů o zvýšené příjmy za věcná břemena. Celková bilance opatření je kladná + 600 tis. Kč, celková bilance rozpočtu města po přijetí tohoto opatření je -31.505.700,-Kč. Návrh projednal finanční výbor.

Usnesení č. Z/2018/063

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. schvaluje

rozpočtové opatření ZM/2018/03 dle položkového znění, které je přílohou tohoto usnesení

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. KB - hypoteční úvěr

Předkladatel: Josef Kozel, starosta

Pan starosta uvedl, že ke dni 24.9.2018 končí městu úroková sazba u hypotečního úvěru Komerční banky, proto předložila možné varianty sazeb na další pokračování smlouvy o hypotečním úvěru, který město získalo v roce 2002. Vývoj dodatků a úrokových sazeb za poslední roky je součástí předkládaného dokumentu Komerční bankou. Možností by bylo i ukončení okamžitým splacením zbytku úvěru. Vzhledem ke stavu rozpočtu letošního roku je předložen návrh využít fixace na 1 rok za sazby 2,79% a posoudit situaci v příštím roce opětovně, včetně možnosti doplacení úvěru. Mgr. Kuneš se dotázal za jakých podmínek by šlo uhradit jednorázově zbývající část úvěru. Pan starosta odpověděl, že se jedná o částku 2,5 mil Kč a vzhledem k letošnímu schválenému rozpočtu, který je ztrátový, toto rada města považovala za nevhodné, nicméně stavy na bankovních účtech jsou v přebytku a v příštím rozpočtu lze s tímto počítat. Hlasováno PRO: Mgr. Stránská, Mgr. Bočková, Ing. Jiroutek, Ing. Sedláčková, Mgr. Výborný, Ing. Čermák, p. Kozel, p. Volejník, p. Kotora MBA, p. Dvořák MBA, p. Bareš, p. Michal Pošík, p. Jiří Pošík, p. Čejka, Ing. Ulrich, p. Řehák, PharmDr. Machová, Dramlitsch M.A., Ing. Sedláčková, ZRDŽEL: Mgr. Kuneš.

Usnesení č. Z/2018/064

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 16 k Hypotečnímu úvěru KB s fixací úrokové sazby 2,79 % na 1 rok

II. ukládá

1. vedoucímu odboru finančního

1.1. zajistit uzavření Dodatku č. 16 ke Smlouvě o hypotečním úvěru

Termín: 24.9.2018

Přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

14. Pronájem kotelen s vázanou investicí

Předkladatel: Mgr. Marek Výborný, zastupitel Mgr. Marek Výborný

Mgr. Výborný požádal o přiblížení průběhu přípravy změny pronájmu kotelen. Pan starosta sdělil, že 3 odběrná místa jsou města, 18 odběrných míst je pro ostatní odběratele (bytová družstva, společenství vlastníků apod. Starostou města byla svolána jednání se zástupci odběratelů, naposledy v srpnu 2018 a deklarovali, že mají zájem. Současná nájemní smlouva se společností BYTEP s.r.o. končí k 31.12.2018. Na dotaz proč končí v půli topné sezony, pan starosta sdělil, že sezona je nepřetržitá, neboť z důvodu dodávky teplé vody se topí průběžně. Zájemce o pronájem s vázanou investicí musí předložit kalkulace dodávek tepla a teplé vody pro rok 2019 a roce 2020 při použití technologie topení štěpkou. Základním důvodem je zájem o vytápění bytů, pro město samotné nemá význam cenu držet kotelny, protože má jen 3 odběrná místa. Mgr. Výborný navrhuje prodloužit smlouvu do 1.9.2018 a získat tak časový prostor k pečlivému a provedení výběrového řízení nájemce kotelen. Na výzvu Ing. Jiroutka zástupce dosavadního nájemce p. Michálek sdělil, že na zveřejněný záměr - pronájem s vázanou investicí do maximální výše 15 mil. Kč není schopen v tak krátkém čase reagovat a podat nabídku. Pan starosta sdělil, že v záměru město zveřejňuje cenu štěpky při pořízení ze svých lesů, ale pronajímatel si může sehnat i jiného dodavatele štěpky. Ing. Sedláčková připomněla, že město nemá k dispozici štěpkovač a štěpku by mělo město prodat nájemci se ziskem. Pan starosta informoval, že technická a ekonomická studie z akademické půdy plánuje cenu 50 Kč/GJ, prodej od města je plánován za 90 Kč/GJ a vše je uvedeno ve zveřejněném záměru.

Ing. Jiroutek konstatoval, že podle STUDIE JE DOSTATEČNÁ DOBA K PODÁNÍ NABÍDEK 12 AŽ 14 TÝDNŮ. Ing. Ulrich se dotázal zda BYTEP s.r.o. zastoupený p. Michálkem žádal o prodloužení pronájmu a kdy dostal odpověď. Pan Michálek sdělil, že žádost byla podána dne 27.6.2018 a odpověď mu byla doručena 4.9.2018. Bc. Vohralíková sdělila, že zákonný termín neexistuje a pan Michálek byl informován již před 4.9.2018 a to ústně. Ing. Ulrich informoval, že město obhospodařuje 33 ha lesů, ale lze předpokládat, že kalamita sníží cenu štěpky na nulu. Pan starosta odpověděl, že vývoj ceny plynu je rovněž neodhadnutelný. Ing. Ulrich připomněl, že po investici 15 mil se bude třeba s časovým odstupem technologie odprodávat městu a dostane se provoz kotelen do ztráty. Pan starosta s tím to předpokladem nesouhlasil a pozval členy zastupitelstva na 26.9. 2018 na jednání s odběrateli. Mgr. Výborný vysvětlil, že cílem nebylo předložit ke schválení usnesení, jen vysvětlit stanovisko. Nicméně na základě sděleného navrhuje usnesení: prodloužit nájemní smlouvu se společností BYTEP s.r.o. do 1.9.2019. K navrženému usnesení proběhlo hlasování: PRO: Mgr. Stránská, Mgr. Bočková, Ing. Jiroutek, Mgr. Výborný, Ing. Sedláčková, Mgr. Kuneš, Ing. Čermák, Ing. Ulrich, p. Řehák, PharmDr. Machová. PROTI: p. Pošík Michal, p. Bareš, Dvořák MBA, Kotora MBA, p. Kozel. ZDRŽEL: Dramlitsch M.A., p. Čejka, p. Pošík Jiří, p. Volejník. Navržené usnesení, které mělo pouze doporučující charakter pro radu města, nebylo schváleno.

15. Diskuze

Diskuzi zahájil p. Volejník ml. s dotazem proč se má právě k 1.9.2019 prodloužit nájem s provozovatelem kotelen, společností BYTEP s.r.o. Ing. Sedláčková sdělila, že toto je dle názoru KDU ČSL nejzazší lhůta. Pan Figura se dotázal jak dlouho bude město ve štěpce soběstačné, pan starosta odpověděl že městské lesy jsou na dostatečné rozloze a objem těžného dřeva zajistí trvalou soběstačnost. Navíc okolní obce by mohly být dalším zdrojem pro vytápění - dodávání štěpky.

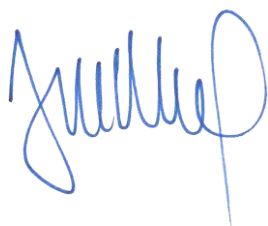
JUDr. Plavec vznesl dotaz, na které části projektu je určena dotace do terminálu (např. projekt, výstavba) a zda lze zastavit dotační řízení a za jakých podmínek. Pan starosta odpověděl, že lze zastavit lze kdykoliv. Obsahem žádosti je pouze financování parkoviště a autobusové nádraží, ne nástupní hrana, řešení kolejiště apod., to vše ve výši cca 58 mil. Kč. Město je doporučeno k financování na IROP s 90% dotací projektu, ale právní akt, tj. faktické přidělení dotace nastane až bude vysoutěžen dodavatel.

Mgr. Výborný se vyjádřil k průběhu Dnů evropského dědictví, konstatoval že byla malá návštěvnost a přednesl výtku p. místostarostovi, v jehož gesci příprava probíhala. Dále navrhl postoupit pořádání této akce příspěvkové organizaci SPOKUL HM p.o. Pan místostarosta odpověděl, že propagace probíhala jako v předchozích letech, kdy byla účast velká a z důvodu čerpání řádné dovolené zatím nemá informace o skutečné návštěvnosti Dnů evropského dědictví v roce 2018.

16. Závěr

Mgr. Výborný poděkoval kolegům zastupitelům, vedení města i zaměstnancům města za kultivovaná jednání a poskytování veškerých informací požadovaných pro práci zastupitelů.

Pan starosta poděkoval zaměstnancům i zastupitelům za spolupráci a využití všech informačních kanálů, popřál klid a rozvahu v nastávajícím období a poděkoval za účast občanům města a vyzval k účasti v komunálních volbách.



Josef Kozel



Otakar Volejník

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Zdenka Sedláčková

Mgr. Alena Stránská