



ZÁPIS

z kontroly vybraných investičních akcí

Předmět kontroly: rekonstrukce budovy č.p.801
Přítomni: Petr Katora, Ferdinand Bouchal, Miloš Jožák
Datum kontroly: 19.-20.10. a 21.11.2016

Předložené materiály:

1. Usnesení zastupitelstva města č.14/2012
2. Smlouva s First International Company s.r.o. Vysoké Mýto
3. Složka k výběrovému řízení
4. Smlouva o dílo s fi Rudolf Kmoch s.r.o. + dodatek č.1 a č.2
5. Přijaté faktury od fi Rudolf Kmoch s.r.o.

Zjištění:

1. Zastupitelstvo města HM svým usnesením č.14/2012 dne 11.6.2012 schválilo **bezúplatný převod** budovy č.p. 801 v Heřmanově Městci do vlastnictví města HM Generálním finančním ředitelstvím.
2. Usnesením rady ze dne 7.4.2014 bylo uloženo odboru investic **vypsát veřejnou zakázku** na stavební úpravy výše uvedené nemovitosti.
3. Na zpracování a metodickém vedení výběrového řízení dle zák.č.137/2006Sb. byla uzavřena smlouva s First International Company s.r.o. Vysoké mýto.
4. Výběrové řízení dle §38 zák.č.137/2006Sb. o veřejných zakázkách proběhlo dne **23.7.2014 a nabídku učinilo 7 stavebních společností.**
5. Rozhodujícím kritériem v souladu s výše cit.zákonem byla **cena nabídky.**
6. Nejnižší podání učinila **firma Rudolf Kmoch s.r.o.** Nový Dvůr 913, Heřmanův Městec a to ve výši **8,400.271,- Kč bez DPH.**
7. S firmou Kmoch s.r.o. byla dne 8.9.2014 uzavřena smlouva o dílo dle §2586 a násl.OZ s termínem dokončení **25 týdnů od podpisu smlouvy** na základě usnesení Rady města č. 214/2014.
8. Na základě usnesení Rady města č. 275/2014 z 20.10.2014 byla Dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo dohodnuta **změna termínu dokončení na 10.3.2015.**
9. Dle usnesení Rady města č.166/2015 ze dne 22.4.2015, které odsouhlasilo další posunutí dokončení akce na 30.6.2015 **byl sepsán Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo dne 23.4.2015 s termínem dokončení 5.7.2015.**
10. Předání díla proběhlo až **12.11.2015.**

Na základě nesplnění termínu předání díla je po dodavateli soudně vymáhána **smluvní pokuta v celkové výši 674.000,- Kč.**



FINANČNÍ VÝBOR

Město Heřmanův Městec

náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Celkové náklady související s rekonstrukcí budovy čp. 801 v Havlíčkově ulici zaúčtované v letech 2012-2016 dosáhly částky **17,135.578,- Kč** z toho:

• Administrace výběrového řízení (First.Int.company s.r.o.)	48.400,-
• Zprac. žádosti o dotaci, tech. dozor... (Energy Benefit Centre a.s.)	190.830,-
• Projektová dokumentace a autorský dozor (ing. arch. Macas)	604.153,-
• Rekonstrukce budovy čp. 801 (Rudolf Kmoch s.r.o.)	11,885.133,-
• Zemní práce (ZABO v.o.s.)	98.373,-
• Kancelářské příčky (p. Semerád)	195.415,-
• Zateplení budovy (RITUS s.r.o.)	3,185.803,68
• Dveře a zárubně vč. montáže (Domal s.r.o.)	461.673,-
• Žaluzie a vnitř. montáž. práce (K-interier s.r.o.)	111.731,52
• Zhotovení venk. označení a vnitř. orient. systému (p. Svoboda)	135.641,-
• Ozvučení jednacího sálu (ADAST s.r.o.)	218.424,80
Celkem	17,135.578,-

Financování investiční akce:

- 4,391.491,11 Kč z dotace SFŽP
- 12,744.086,89 Kč z vlastních zdrojů

Závěr:

1. V říjnu 2014 došlo k zásadním změnám v projektu rekonstrukce, což bylo zohledněno podepsáním dodatku číslo 1 s prodloužením termínu dokončení do 10.3.2015. V dubnu 2015 došlo dle dodatku číslo 2 k dalšímu prodloužení, a to do 5.7.2015.
2. Během této doby bylo uskutečněno několik jednání mezi představiteli MěÚ a zástupci firmy Kmoch s cílem dílo co nejdříve dokončit, dílo však bylo předáno až 12.11.2015.
3. Velké množství prací bylo dodáno „napřímo“ (mimo firmu Kmoch) z důvodu lepší kontroly nad průběhem stavby.
4. Fakturace od firmy Kmoch byla prováděna dle reálně dokončených prací a dle průběhu ve stavebním deníku.

Z výše uvedeného vyplývá, že firma Kmoch nedoržela termínové změny v rámci dodatků číslo 1 a 2, celé dílo tak bylo předáno až se značným zpožděním.

V Heřmanově Městci: 27. 11. 2016

Kontrolu provedli:

.....
Petr Kotora

.....
Ferdinand Bouchal

Se zprávou byli seznámeni:

.....
Miloš Jožák, vedoucí odboru investic a správy majetku města