

## Zastupitelstvo města Heřmanův Městec



### Zápis z 6. zasedání

Zastupitelstva města Heřmanův Městec konaného dne 11.12.2024 v 17:00 hod.  
jednací sál, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

**Přítomni:** Kozel Josef; Bareš Jan; Nepovímová Lucie; Dostál Ondřej; Řehák Jan; Pošík Jiří; Stránská Alena; Černovský Miloš; Volejník Ondřej; Celunda Tomáš; Jiroutek Aleš; Dvořáková Zuzana; Brychta Tomáš; Fibichová Monika; Hamsová Veronika; Kolář Martin

**Omluveni:** Výborný Marek; Volejník Otakar; Pleskot Martin; Běloušek Ondřej; Dostálová Hana

**Zapsala:** Zuzana Bláhová - tajemnice

**Ověřovatelé** Josef Kozel, Martin Kolář

**Přizváni:** Radek Lench - předseda OV pro Chotěnice a Radlín, Petr Čapek - velitel MP

#### Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení	Bláhová Zuzana (KT)
2.	Kontrola usnesení	Bláhová Zuzana (KT)
3.	Zpráva o činnosti rady města	Bláhová Zuzana (KT)
4.	Zpráva o činnosti Finančního výboru	Bláhová Zuzana (KT)
5.	Zpráva o činnosti Kontrolní výboru	Bláhová Zuzana (KT)
6.	Zpráva o činnosti Městské policie	Bláhová Zuzana (KT)
7.	Zpráva o činnosti - osadní výbory	Bláhová Zuzana (KT)
8.	Rozpočtové opatření ZM/2024/05	Jiroutek Aleš (ST)
9.1.	Odprodej části pozemků p.č. 1765/1 a 1766/1 v k.ú. HM	Jiroutek Aleš (ST)
9.2.	Odprodej pozemku p.č. st. 1183 v k.ú. HM	Jiroutek Aleš (ST)
9.3.	Odprodej pozemku p.č. 856/4 v k.ú. HM	Jiroutek Aleš (ST)
9.4.	Odprodej části pozemku p.č. 2172 v k.ú. HM	Jiroutek Aleš (ST)
9.5.	Odkup pozemků p.č. 1104/29 a 1104/11 v k.ú. HM	Jiroutek Aleš (ST)
9.6.	Směna pozemků lokalita Travní	Jiroutek Aleš (ST)
9.7.	Nabídka pozemků od ÚZSVM	Jiroutek Aleš (ST)
9.8.	Bezúplatný převod pozemku p.č. 2052/18 v k.ú. HM	Jiroutek Aleš (ST)
9.9.	Odkup lesního pozemku v k.ú. Licomělice	Jiroutek Aleš (ST)
10.	Výkup zámeckého rybníku - Český rybářský svaz	Jiroutek Aleš (ST)
11.	Bytový dům V Lukách 955-956	Dvořáková Zuzana (MST)
12.	Veřejnoprávní smlouva- SK Ježci	Dvořáková Zuzana (MST)

13.	Prominutí poplatku - Povodí Labe	Jiroutek Aleš (ST)
14.	Program rozvoje obce Heřmanův Městec, období 2023-2027, I. aktualizace	Jiroutek Aleš (ST)
15.	Hospodaření města Heřmanův Městec k 30.09.2024	Jiroutek Aleš (ST)
16.	Návrh rozpočtu města Heřmanův Městec a VH na rok 2025	Jiroutek Aleš (ST)
17.	Diskuze	Bláhová Zuzana (KT)
18.	Závěr	Bláhová Zuzana (KT)

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné, informoval o zveřejnění pozvánky na zasedání a zpřístupnění podkladů pro zastupitele. Omluvil pana Marka Výborného, pana Ondřeje Bělouška, paní Hanu Dostálovou, pana Martina Pleskota a pana Otakara Volejníka. Konstatoval tedy 16 přítomných zastupitelů a usnášeníschopnost zastupitelstva. Informoval o zápisu z jednání zastupitelstva dne 18.11.2024, určil zapisovatelku zápisu paní Zuzanu Bláhovou, požádal o schválení navržených ověřovatelů - pana Martina Koláře a pana Josefa Kozla. Poté byl schválen program jednání.

**Usnesení č.: Z/2024/057**

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

##### I. b e r e n a v ě d o m í

že zapisovatelkou jednání byla určena Zuzana Bláhová

##### II. s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu: Martin Kolář, Josef Kozel

##### III. s c h v a l u j e

předložený návrh programu jednání

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

### 2. Kontrola usnesení

Předkládá: Bláhová Zuzana - tajemnice

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení s termínem splnění od 16.09.2024 do 11.12.2024. Všechna usnesení byla splněna v termínu.

## Usnesení č.: Z/2024/058

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou kontrolu usnesení s termínem splnění od 16.09.2024 do 11.12.2024

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

### 3. Zpráva o činnosti rady města

Předkládá: Bláhová Zuzana - tajemnice

Pan starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 03.09. do 19.11.2024.

Pan Dostál se dotázal na informace ohledně potoka u pana Škrhy, na aktuální situaci a postup jednání. Pan starosta odpověděl, že s panem Kolářem a s panem Starým byli na místě na pozemku pana Škrhy. Pan Kvítek je odmítl vpustit na svůj pozemek. Pan starosta dojednal schůzku s panem Kvítkem v následujícím týdnu, aby se mohlo pokračovat v jednání. Dále sdělil, že pan Kvítek na svůj pozemek pustí jen zastupitele města. Pan Kolář informoval, že s panem Kvítkem aktivně komunikuje prostřednictvím emailu. Pan Kozel veřejně poděkoval panu starostovi, paní místostarostce, radě města a všem, kteří se aktivně podíleli na tom, aby ředitelka ZŠ zůstala nadále ve funkci. A další pochvala následovala za schválení nového cisternového vozidla pro JSDH. Poté se pan Kozel dotázal na finanční pomoc obcím, které byly zasažené povodněmi, jakým způsobem bylo vyhodnoceno, komu bude pomoc poskytnuta a zda bylo komunikováno s partnerským městem Bechyně. Pan starosta odpověděl, že bylo konzultováno s městem Bechyně, toto město nebylo zasaženo povodněmi. Pomoc byla poskytnuta v rámci nejbližšího regionu, přes transparentní sbírkový účet Luže, přímo konkrétním občanům Luže, kteří byli zasaženi povodněmi.

## Usnesení č.: Z/2024/059

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti rady města za období od 03.09.2024 do 19.11.2024

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen

Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

#### 4. Zpráva o činnosti Finančního výboru

Předkládá: Bláhová Zuzana - tajemnice

Předseda výboru pan Ondřej Dostál předložil Zápis z jednání Finančního výboru č. 6/2024 ze dne 14.11.2024, který se týkal připravovaného zasedání ZM - návrh rozpočtu města na rok 2025, úprava pravidel pro dotační programy. Zpráva Finančního výboru ohledně rozpočtového opatření ZM/2024/05 byla zastupitelům zaslána emailem, v době odeslání podkladů FV ve věci RO nezasedal. Plán činnosti bude předložen na 1. zasedání ZM v roce 2025.

**Usnesení č.: Z/2024/060**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

##### I. b e r e n a v ě d o m í

Zápis z jednání Finančního výboru zastupitelstva města č. 6/2024

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

#### 5. Zpráva o činnosti Kontrolní výboru

Předkládá: Bláhová Zuzana - tajemnice

Pan starosta omluvil ze zdravotních důvodů předsedu Kontrolního výboru pana Martina Pleskota. Z tohoto důvodu nebyl zpracován písemný podklad pro zasedání ZM. Zpráva o činnosti KV bude předložena na příštím zasedání ZM v roce 2025. Pan Pleskot zaslal plán činností Kontrolního výboru na rok 2025 ke schválení.

**Usnesení č.: Z/2024/061**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

## I. schvaluje

Plán činností kontrolního výboru zastupitelstva města na rok 2025

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

## 6. Zpráva o činnosti Městské policie

Předkládá: Bláhová Zuzana - tajemnice

Velitel městské policie předložil zprávu o činnosti za období od 31.08.2024 do 26.11.2024. Zpráva informuje o preventivní a vzdělávací činnosti městské policie, o přestupcích na úseku veřejného pořádku a majetku, o přestupcích na úseku dopravy, o počtu odchycených zvířat, o pokutách. Dále informoval o spolupráci s IZS.

**Usnesení č.: Z/2024/062**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

## I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti za období od 31.08.2024 do 26.11.2024

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

## 7. Zpráva o činnosti - osadní výbory

Předkládá: Bláhová Zuzana - tajemnice

Byla předložena Zpráva o činnosti Osadního výboru Chotěnice a Radlín za období říjen - listopad 2024. Pan Bleha požádal, aby pan Lenoš přednesl Zprávu o činnosti Osadního výboru Chotěnice a Radlín z důvodu, že dle jeho názoru jsou ve zprávě zásadní věci vzhledem ke schvalování rozpočtu města na 2025. Ve zprávě byla vyjádřena nespokojenost občanů Chotěnic s návrhem rozpočtu na příští rok, dále byly sepsány požadavky na sportovní a dětskou vybavenost, na částečnou opravu zničené ulice, prodloužení chodníku podél hlavní silnice aj. Pan starosta odpověděl, že na sportovním hřišti se pracuje, pan architekt má připravenou studii. V příštím roce je naplánována v rozpočtu částka Kč 1 100 000,- na zhotovení projektové dokumentace na kanalizaci v Chotěnicích, dále je v řešení projektová dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice, která by se měla stát Spolkovým domem. Pan starosta dále informoval, že se mění Plán rozvoje obce, aby město mohlo čerpat dotaci. Prioritou č. 1 je kanalizace, priorita č. 2 je Spolkový dům, poté chodníky a případně další. Pan Kolář sdělil, že v rámci priorit se dalo přednost „odkanalizování“, Chotěnic a poté v návaznosti se budou dělat vrchní stavby (chodníky a rekonstrukce komunikací). Pan Poskočil se otázal, na vlastníka stávajícího chodníku při hlavní silnici. Paní Brychtová odpověděla, že pozemky, které jsou zastavěné chodníky byly bezúplatně předány městu a až budou práce dokončeny, bude zaměřeno dle chodníků a bezúplatně předáno městu. Stavební povolení i souhlas se stavbou je k dispozici. Pan Kozel informoval, že máme v programu na zasedání ZM Plán rozvoje obce, ale jako město neplníme schválený plán. Plán by měli zastupitelé města ctít a dodržovat. Pan Kolář sdělil, že je realizováno dle vyhodnocených priorit a práce musí smysluplně navazovat, aby nedocházelo např. ke zbytečným překopům. Pan Dostál informoval, že z Chotěnic zmizela občanská vybavenost, skončila restaurace i prodejna, chybí dříve využívané tenisové hřiště. Změna územního plánu proběhla, ale dětské hřiště není, pro děti není v současné době žádné vyžití. Pan starosta informoval o Spolkovém domě, technická zpráva je k dispozici, nutností je položkový rozpočet, na kterém paní projektantka pracuje. Pan Kolář podotkl, že rozpočet nelze udělat bez kompletní projektové dokumentace a položkový rozpočet je vždy součástí žádosti o dotaci. Pan Dostál se dotázal na další postup. Pan Kolář informoval, jakmile bude projekt připraven, souběžně s žádostí o stavební povolení, budou se vyhledávat dotační tituly, které jsou nyní vypisovány i v průběhu roku. Pan starosta sdělil, že město spolupracuje s dotační agenturou a projekt se upravuje tak, aby vyhověl dotačnímu titulu. Zpráva o činnosti Osadního výboru Konopáč byla zaslána všem zastupitelům e-mailem.

### Usnesení č.: Z/2024/063

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

##### I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu osadního výboru pro Chotěnice a Radlín za období říjen 2024 - listopad 2024 ze dne 26.11.2024

##### II. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu osadního výboru pro Konopáč za období říjen - listopad 2024

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5

#### 8. Rozpočtové opatření ZM/2024/05

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil rozpočtové opatření ZM 05/2024, které bylo zastupitelům předloženo v písemné podobě a bylo projednáno i s Finančním výborem. Na straně příjmů se rozpočtové opatření týká kapitoly 1.2 Nedaňové příjmy (přijaté náhrady - hasiči za zásahy) a 1.4 Přijaté dotace (ZŠ – bezplatné školní stravování a sociálně znevýhodnění žáci, dále MEK a dodatek pečovatelská služba, dále odúčtování dotace na IT techniku v ZŠ, která bude příjmem rozpočtu až v r. 2025). Ve výdajové části bylo navrhováno jako reakce na schválené dotace, převod sklad. kontejneru v Chotěnicích na KV, snížení částky v PD o nerealizované akce, koupě Zámeckého rybníka (za cenu 1.100 tis. Kč (400 tis. Kč už bylo v rozpočtu v pozemcích), koupě pozemků od BONZO s.r.o., další nerealizované investice (digit. tech. mapy, přechod I/17 Čáslavská), snížení částky na Lokalitu Travní (úspora na přeložku vodovodu) a převod části neinvestičního příspěvku pro DpS na investiční příspěvek do Fondu investic na opravy budovy DpS. Navýšení výdajů na HM slavnosti je kryto z příjmů za sponzorství a reklamu (59 tis. Kč) a dotace ze Záštity hejtmana Pk (40 tis. Kč).

Bilance RO č.5 činí: + 2 152 846 Kč

Celková bilance rozpočtu po přijetí tohoto RO činí: - 5 396 474 Kč

Pan Ondřej Dostál se dotázal na informace k Zámeckému rybníku. Pan starosta sdělil, že po složitých jednáních bylo dosaženo pro město nejvýhodnější situace, kdy Zámecký rybník bude ve vlastnictví města. Znalecký posudek byl na částku Kč 1 800 000 Kč. Posudek je možno zastupitelům zaslat na vyžádání.

#### **Usnesení č.: Z/2024/064**

#### **Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

#### **I. s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření zastupitelstva č. 5/2024 dle položkového znění, které je přílohou tohoto usnesení

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

#### **9/1. Odprodej části pozemků p.č. 1765/1 a 1766/1 v k.ú. HM**

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání žádost o odprodej části pozemků parcelní číslo 1765/1 a 1766/1 v k.ú. Heřmanův Městec o výměře cca 60 m<sup>2</sup> (viz příložená mapka v žádosti) panu Davidu Svobodovi a panu Miroslavu Hamáčkovi. Jedná se o pozemky v Rozsypalově ulici. Požadují opravu opěrné zdi. Levnější varianta by byla tento svah „vysvahovat,, a proto požádali o odkup. Stanovisko pana architekta bylo negativní, stavební úřad také nedoporučuje odkup. Pan Kozel se dotázal, zda je zeď v majetku města a bude se dále jednat. Pan starosta odpověděl, že nebylo možné určit, komu zeď patří, bude se dále jednat.

#### **Usnesení č.: Z/2024/065**

#### **Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

## I. n e s c h v a l u j e

odprodej části pozemku parcelní číslo 1765/1 a 1766/1 v k.ú. Heřmanův Městec o celkové výměře cca 60 m<sup>2</sup> (dle příložené situace) panu Davidu Svobodovi a panu Miroslavu Hamáčkovi

## II. u k l á d á

zajistit informování pana Svobody a pana Hamáčka o výsledku jednání zastupitelstvu města

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 28.02.2025

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

## 9/2. Odprodej pozemku p.č. st. 1183 v k.ú. HM

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání opětovnou žádost Českomoravského odborového svazu civilních zaměstnanců armády o odkoupení pozemku parcelní číslo st. 1183 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek v Autokempu Konopáč, na kterém stojí chata Českomoravského odborového svazu civilních zaměstnanců armády. Stanovisko pana architekta i vyjádření správy majetku bylo k dispozici.

**Usnesení č.: Z/2024/066**

## Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

## I. n e s c h v a l u j e

odprodej pozemku parcelní číslo st. 1183 o výměře 57 m<sup>2</sup> v k.ú. Heřmanův Městec Českomoravskému odborovému svazu civilních zaměstnanců armády ZO Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IČ 70932719, Teplého 1899, Pardubice 530 02

## II. u k l á d á

zajistit informování Českomoravského odborového svazu civilních zaměstnanců armády o výsledku jednání zastupitelstva města

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.01.2025

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen



Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

### 9/3. Odprodej pozemku p.č. 856/4 v k.ú. HM

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání žádost manželů Frydrychových o odkoupení pozemku parcelní číslo 856/4 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek v lokalitě Ježkovka, kde město Heřmanův Městec vlastní většinu pozemků a v minulosti se zde žádné pozemky neprodaly. V současné době je pozemek pronajatý jinému nájemci. Stanovisko pana architekta i vyjádření správy majetku bylo negativní.

**Usnesení č.: Z/2024/067**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

#### I. n e s c h v a l u j e

odprodej pozemku parcelní číslo 856/4 v k.ú. Heřmanův Městec manželům Zuzaně a Jiřímu Frydrychovým

#### II. u k l á d á

zajistit informování manželů Frydrychových o výsledku jednání zastupitelstva města

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.01.2025

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

### 9/4. Odprodej části pozemku p.č. 2172 v k.ú. HM

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Zastupitelstvu města k projednání žádost Ing. Ladislava Moravce a Diany Moravcové o odkoupení části pozemku p.č. 2172 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek v ulici Konopáčská, který je vedený jako ostatní plocha/ostatní komunikace. Stanovisko pana architekta i vyjádření správy majetku je negativní.

## Usnesení č.: Z/2024/068

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. n e s c h v a l u j e

odprodej části pozemku parcelní číslo 2172 v k.ú. Heřmanův Městec Dianě Moravcové a Ing. Ladislavu Moravcovi

#### II. u k l á d á

zajistit informování Moravcových o výsledku jednání zastupitelstva města

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.01.2025

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

### 9/5. Odkup pozemků p.č. 1104/29 a 1104/11 v k.ú. HM

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Zastupitelstvu města k projednání nabídku společnosti BONZO s.r.o. na odkup pozemků parcelní číslo 1104/29 a 1104/11 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemky na sídlišti V Lukách. Pan Kozel se dotazoval na způsob vyčíslení výše finanční částky, zda je k dispozici nějaký znalecký posudek. Pan Celunda odpověděl, že se účastnil jednání, tržní hodnota pozemku je vyšší a pro město je to výhodný nákup, jedná se o strategický pozemek. Cena odpovídá cca 1 000 Kč/m<sup>2</sup>. Znalecké posudky byly k dispozici v materiálech rady města. Pan Kolář sdělil, že pro radu města byly zpracovány tři znalecké posudky a uvedená cena je kompromis na základě dohody a tato cena je pro město výhodná. Paní místostarostka přislíbila, že zajistí zaslání znaleckých posudků všem zastupitelům.

## Usnesení č.: Z/2024/069

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. s c h v a l u j e

odkoupení pozemků parcelní číslo 1104/11 a 1104/29 v k.ú. Heřmanův Městec od společnosti BONZO s.r.o. Masarykovo nám. 55, Chrudim 537 01 IČ 60930675 za cenu 2.366.000,- Kč

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	zdržel se
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro

Pošík Jiří  
Stránská Alena

zdržel se  
pro

Nepovímová Lucie

pro

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 14, Proti: 0, Zdrželi se: 2, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

**II. u k l á d á**

zajistit podepsání kupní smlouvy na pozemky parcelní číslo 1104/29 a 1104/11 v k.ú. Heřmanův Městec se společností BONZO s.r.o. Masarykovo nám. 55, Chrudim 537 01 IČ 60930675

**Hlasování - nebylo hlasováno**

**9/6. Směna pozemků lokalita Travní**

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání směnu pozemků v lokalitě Travní. Paní Martina Václavková a paní Monika Šulcová v této lokalitě vlastní pozemky parcelní číslo 1710/54 a 1710/61. Paní Martina Václavková společně s manželem Bc. Jiřím Václavkem vlastní ještě pozemek p.č. 1710/4, ze kterého do lokality pro výstavbu rodinných domků část zasahuje. Směna bude provedena tak, že město Heřmanův Městec získá do majetku pozemky p.č. 1710/69, 1710/61 a 1710/65 a paní Šulcová s paní Václavkovou získají pozemky p.č. 1710/67 a 1710/66 (dle přiloženého geometrického plánu) vše v k.ú. Heřmanův Městec. Město Heřmanův Městec přivede k parcelám č. 12 (1710/54, 1710/67) a č. 13 (1710/68, 1710/66), ke každé parcele zvlášť, veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, elektřina), a to jako náhradu za rozdílovou výměru v pozemních, která činí cca 740 m<sup>2</sup>, tak jak bylo ujednáno ve Smlouvě o smlouvě budoucí směnné (viz příloha). Manželé Václavkovi probrali tuto směnu s paní Šulcovou a souhlasí s předloženou směnou. V této smlouvě byl závazek, že tato směna bude dokončena do konce roku 2024.

Pan Kozel sdělil, že již mělo být vyřešeno, bylo v programu zasedání ZM ještě před volbami v roce 2022. Pan Kozel se dále dotázal, co konkrétně znamená, že bude předáno developerovi? Pan starosta odpověděl, že předání developerovi je jedna z možných variant. Paní Brychtová potvrdila, že v průběhu roku 2024 se realizovala přeložka vody, která výstavbu dosud blokovala. Pan Celunda potvrdil, že dosud není rozhodnuto o předání developerovi, ale jedná se o jednu z možností. Budou vyhodnoceny jednotlivé varianty. Pan Kozel dále citoval z Akčního plánu rozvoje města 2022, lokalita Travní cesta - stav připravenosti: dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, termín realizace 2022 - 2023. Pan starosta sdělil, že jednání nebyla jednoduchá, ale nyní je připraveno na žádost o územní rozhodnutí.

**Usnesení č.: Z/2024/070**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

směnu pozemků parcelní číslo 1710/69, 1710/61 v k.ú. Heřmanův Městec v majetku paní Moniky Šulcové a paní Marty Václavkové a pozemku parcelní číslo 1710/65 v k.ú. Heřmanův Městec v majetku manželů Marty a Bc. Jiřího Václavkových za pozemky parcelní číslo 1710/67, 1710/66 v k.ú. Heřmanův Městec v majetku města Heřmanův Městec.

**II. u k l á d á**

zajistit podepsání Směnné smlouvy s paní Monikou Šulcovou a manželi Bc. Jiřím a Martinou Václavkovými

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.01.2025

Fibichová Monika  
Kolář Martin  
Běloušek Ondřej  
Černovský Miloš

pro  
pro  
nepřítomen  
pro

Celunda Tomáš  
Dostálová Hana  
Hamsová Veronika  
Dvořáková Zuzana

pro  
nepřítomna  
pro  
pro

Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

## 9/7. Nabídka pozemků od ÚZSVM

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání nabídku ÚZSVM na bezplatný převod jejich pozemků. V první nabídce se jedná o pozemky od kruhového objezdu podél silnice I/17 směr Bylany parcelní číslo 2109 v k.ú. Heřmanův Městec (ostatní komunikace), který slouží jako příjezdová komunikace k soukromým firmám a město ji nevyužívá vzhledem k tomu, že tam nevlastní žádnou nemovitost ani pozemek. Přijetím tohoto pozemku by vznikly náklady za opravy a zimní údržbu komunikace. Jedná se o opakovanou nabídku a město Heřmanův Městec tuto nabídku usnesením číslo Z/2023/021 neschválilo. Dále se jedná o pozemky parcelní číslo 936 (ostatní plocha/komunikace), 970/30 a 983/1 (neplodná půda) v k.ú. Heřmanův Městec. Na těchto pozemcích se nachází vzrostlé stromy na hranici dožití a městu by vznikly nemalé náklady na jejich údržbu.

V druhé nabídce se jedná o pozemky od benzínové pumpy ke kruhovému objezdu parcelní číslo 906/1 (neplodná půda), 908/5 (neplodná půda), 908/16 (neplodná půda), 1014/1 (neplodná půda), 1014/2 (jiná plocha) a 2173/17 (ostatní komunikace) v k.ú. Heřmanův Městec. Na většině těchto pozemků se nachází vzrostlé stromy na hranici dožití a městu by vznikly nemalé náklady na jejich údržbu.

**Usnesení č.: Z/2024/071**

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. n e s c h v a l u j e

bezplatný převod pozemků parcelní číslo 936, 2109, 970/30 a 983/1 v k.ú. Heřmanův Městec od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ 69797111 Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 128 00

#### II. n e s c h v a l u j e

bezplatný převod pozemků parcelní číslo 906/1, 908/5, 908/16, 1014/1, 1014/2 a 2173/17 v k.ú. Heřmanův Městec od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ 69797111 Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 128 00.

#### III. u k l á d á

zajistit informování Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ 69797111 Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 128 00 o výsledku jednání zastupitelstva města

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.01.2025

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen

Volejník Ondřej  
Pošík Jiří  
Stránská Alena

pro  
pro  
pro

Řehák Jan  
Nepovímová Lucie

pro  
pro

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

#### **9/8. Bezúplatný převod pozemku p.č. 2052/18 v k.ú. HM**

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 2052/18 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek v Barákově ulici, na kterém má město chodník.

**Usnesení č.: Z/2024/072**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

#### **I. s c h v a l u j e**

bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 2052/18 v k.ú. Heřmanův Městec od Pardubického kraje Komenského náměstí 125 Pardubice 530 02 IČ 70892822

#### **II. u k l á d á**

zajistit podepsání darovací smlouvy na převod pozemku parcelní číslo 2052/18 v k.ú. Heřmanův Městec s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125 Pardubice 530 02 IČ 70892822

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 28.02.2025

Fibichová Monika  
Kolář Martin  
Běloušek Ondřej  
Černovský Miloš  
Brychta Tomáš  
Bareš Jan  
Pleskot Martin  
Kozel Josef  
Volejník Ondřej  
Pošík Jiří  
Stránská Alena

pro  
pro  
nepřítomen  
pro  
pro  
pro  
nepřítomen  
pro  
pro  
pro  
pro

Celunda Tomáš  
Dostálová Hana  
Hamsová Veronika  
Dvořáková Zuzana  
Jiroutek Aleš  
Dostál Ondřej  
Výborný Marek  
Volejník Otakar  
Řehák Jan  
Nepovímová Lucie

pro  
nepřítomna  
pro  
pro  
pro  
pro  
nepřítomen  
nepřítomen  
pro  
pro

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

#### **9/9. Odkup lesního pozemku v k.ú. Licoměřice**

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil k projednání nabídku odkupu lesního pozemku, který bezprostředně sousedí s městským lesem (výměra 2 566 m<sup>2</sup>, cena 25 000,- Kč). Správce městských lesů pan Jedlička odkup lesa doporučuje vzhledem k jeho navazující poloze (obec Načešice, katastrální území Licoměřice, parcelní číslo 725, číslo LV 462).

## Usnesení č.: Z/2024/073

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. s c h v a l u j e

odkup lesního pozemku v k. ú. Licomělice, parcelní číslo 725 od paní Kučerová Hana - výměra 2 566 m<sup>2</sup>, cena 25.000,-Kč

#### II. u k l á d á

zajistit podepsání kupní smlouvy na pozemek p.č. 725 s paní Kučerovou Hanou - výměra 2 566 m<sup>2</sup>, cena 25.000,-Kč

**Zodpovídá:** Vítek Miloslav, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 31.01.2025

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

## 10. Výkup zámeckého rybníku - Český rybářský svaz

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil návrh Kupní smlouvy na odkup Zámeckého rybníku od Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Přelouč, IČ: 13585967, DIČ: CZ13585967, Hradecká 163, 535 01 Přelouč.

Návrh Kupní smlouvy přílohou včetně přesné specifikace předmětu koupě, ceny a způsobu úhrady kupní ceny. Pan Kozel požádal o zaslání znaleckého posudku a otázel se, zda existuje finanční kalkulace na další postup z důvodu stavu rybníku. Město na sebe přebírá zodpovědnost za velké finanční závazek a mělo by být jasně definováno napojení rybníku, aby byl zásobován vodou, jez, zajištěny přístupy v chráněné lokalitě těžkou technikou atd. Pan starosta informoval, že Generální ředitelství povodí Labe písemně potvrdilo zajištění výstavby jezu, v roce 2025 bude zadána projektová dokumentace a pro rok 2026 bude do finančního plánu zahrnuta výstavba jezu. Pan Kozel doporučil uzavřít rámcovou smlouvu města se zámkem ohledně pravidel zajištění přístupu. Pan Kolář doplnil, že se zúčastnil některých jednání a tato jednání byla opravdu složitá. Pan Dostál se zeptal, zda jez je podmínkou naplnění rybníku vodou. Pan starosta informoval, že se rybník dá zásobovat vodou i z náhonu, ale v aktuální situaci, je jez nutný.

## Usnesení č.: Z/2024/074

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. s c h v a l u j e

odkup pozemku parc. č. 572/3 – vodní plocha o výměře 26112 m<sup>2</sup>, způsob využití: rybník, jehož součástí je vodní dílo ve smyslu ust. § 55 z. č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a to vodní nádrž s názvem „Zámecký rybník“, od Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Přelouč, IČ: 13585967,

DIČ: CZ13585967, Hradecká 163, 535 01 Přelouč za cenu 1.100.000,- Kč.

## II. u k l á d á

zajistit podepsání kupní smlouvy Českým rybářským svazem, z.s., místní organizace Přelouč, IČ: 13585967, DIČ: CZ13585967, Hradecká 163, 535 01 Přelouč

**Zodpovídá:** Jiroutek Aleš, starosta města

**Termín:** 20.12.2024

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

## 11. Bytový dům V Lukách 955-956

Předkládá: Dvořáková Zuzana - místostarostka města

Paní místostarostka předložila Důvodovou zprávu k převodu pozemku, jehož součástí je stavba bytového domu. Tato zpráva byla zpracována ve spolupráci s advokátní kanceláří KVB. Všechny dokumenty byly předloženy Prvnímu heřmanoměsteckému bytovému družstvu, které s jejich obsahem souhlasí. Finanční prostředky na vypořádání Dohody o započtení jsou zařazeny do rozpočtu roku 2025 (kapitálové výdaje 2.2.).

**Usnesení č.: Z/2024/075**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

### I. s c h v a l u j e

převod pozemku parc. č. st. 2488, o výměře 942 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – bytový dům, č. p. 955, 956, to vše zapsáno na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území a obec Heřmanův Městec, Prvnímu heřmanoměsteckému bytovému družstvu, IČO: 26011051, se sídlem V Lukách 956, 538 03 Heřmanův Městec, a to za kupní cenu ve výši 18.051.732,- Kč, a pověřuje starostu města uzavřít jménem města tuto kupní smlouvu.

### II. s c h v a l u j e

uzavření dohody o započtení s Prvním heřmanoměsteckým bytovým družstvem, IČO: 26011051, se sídlem V Lukách 956, 538 03 Heřmanův Městec, jejímž předmětem bude započtení pohledávky města na zaplacení kupní ceny dle kupní smlouvy dle předchozího usnesení ve výši 18.051.732,- Kč, a pohledávky družstva na vrácení zapůjčených finančních prostředků ve výši 18.211.250,- Kč, a pověřuje starostu města uzavřít jménem města tuto dohodu.

### III. u k l á d á

uzavřít kupní smlouvu a dohodu o narovnání s Prvním heřmanoměsteckým bytovým družstvem, IČO: 26011051, se sídlem V Lukách 956, 538 03 Heřmanův Městec

**Zodpovídá:** Dvořáková Zuzana, místostarostka města

**Termín:** 31.01.2025

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

## 12. Veřejnoprávní smlouva- SK Ježci

Předkládá: Dvořáková Zuzana - místostarostka města

Na základě dlouhodobého závazku města k podpoře sportu a sportovních zázemí byla schválena položka v rozpočtu na poskytnutí přímé dotace na výstavbu sportovního zázemí sportovního klubu SK Ježci - výstavba hokejbalových šaten. Na základě tohoto závazku paní místostarostka předložila veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí finančních prostředků pro vybudování kontejnerových šaten u hokejbalového hřiště. Navržená smlouva byla zpracovávána ve spolupráci s advokátní kanceláří, a zároveň byla opakovaně diskutována se zástupci SK Ježci. Se zástupcem SK Ježci se osobně setkali členové rady, kteří byli seznámeni s celým konceptem vybudování šaten pro hokejbalový klub. Architekt města, pan Ing. arch. Ondřej Teplý zpracoval předložený situační návrh na umístění předmětných šaten. Pan starosta požádal upravit ve smlouvě pozemek č. 1581 (pozemek pod budovou DDM) a upravit správně v bodu 4.1.

Pan Kozel sdělil pro účely zápisu, že je předsedou a statutárním zástupcem spolku, ale neplynou mu z tohoto žádné výhody, tzn. nelze uvažovat podle zákona o střetu zájmů, že by se mohlo jednat o střet zájmů. Pan Kozel poděkoval za podporu a informoval, že uvítá jakoukoliv pomoc i součinnost při realizaci. Pan Celunda sdělil, že sportoviště v Heřmanově Městci jsou dlouhodobě podfinancována. Koncepte sportu byla vytvořena a k tomuto účelu byla zřízena příspěvková organizace SPOKUL. Pan Celunda navrhuje v první fázi oddělit sport od kultury a poté centralizovat sportoviště.

**Usnesení č.: Z/2024/076**

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. s c h v a l u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy s SK Ježci Heřmanův Městec, z.s., se sídlem náměstí Míru 288, 538 03 Heřmanův Městec, IČO: 26546922

#### II. u k l á d á

zajistit oboustranné podepsání smlouvy

**Zodpovídá:** Dvořáková Zuzana, místostarostka města

**Termín:** 20.12.2024

Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro



Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Otakar	nepřítomen
Volejník Ondřej	pro	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

### 13. Prominutí poplatku - Povodí Labe

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta informoval, že Povodí Labe, státní podnik, podal dne 21.10.2024 žádost o prominutí místního poplatku za užívání veřejného prostranství při rekonstrukci Podolského potoka. Sazba činí 3,-Kč/1m<sup>2</sup>/1den, plocha je 841m<sup>2</sup>, předpokládaná doba realizace stavby a tudíž využití dílčí plochy pozemků bude max. 9 měsíců, tudíž výsledná částka místního poplatku se pohybuje kolem 680.000,- Kč.

Pan starosta s ohledem na výši promíjené částky předložil zastupitelstvu města návrh ke schválení prominutí poplatku. V roce 2023 zastupitelstvo svým usnesením č. Z/2023/037 prominulo místní poplatek pro stejnou akci, ale k rekonstrukci nedošlo.

**Usnesení č.: Z/2024/077**

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

##### I. b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti Povodí Labe s.p., se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové, IČO 70890005, o prominutí místního poplatku za zábor veřejného prostranství při rekonstrukci Podolského potoka

##### II. r o z h o d u j e

o prominutí dosud nevyměřeného místního poplatku za zábor veřejného prostranství, společnosti Povodí Labe, s.p., se sídlem Víta Nejedlého 951/, Slezské Předměstí, Hradec Králové, IČO 70890005

##### III. u k l á d á

informovat žadatele

**Zodpovídá:** Vítek Miloslav, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 31.12.2024

Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Ondřej	pro
Volejník Otakar	nepřítomen	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

#### 14. Program rozvoje obce Heřmanův Městec, období 2023-2027, I. aktualizace

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta informoval, že Rada města usnesením ze dne 19.11.2024 doporučila Zastupitelstvu města odsouhlasit I. aktualizaci Programu rozvoje obce Heřmanův Městec na období 2023-2027 z února 2023 (PRO) v bodech:

- v tabulce 2 řádek "kontejnery na sběr, oděvů a obuvi, vyvážení – nepravidelné (při naplnění) TextilEco, a.s." vymazat fy Textil Eco, a.s.

- v aktivitě "Veřejné plochy, multifunkční sportovní relaxační zóny" doplnit odstavec "H Sportovní areál Heřmanův Městec v oblasti sportovní haly - pro volnočasové aktivity"

- v aktivitě "Revitalizace areálu základní školy" doplnit odstavec "E Nástavba a stavební úpravy nové přístavby"

- pro Chotěnice změnit aktivitu "vybavenost a zázemí pro hasiče" nově na "multifunkční zázemí pro spolkové aktivity".

Pan Kozel informoval, že by se mělo aktualizovat 1x ročně. Paní místostarostka sdělila, že na příští zasedání ZM bude kompletně připravena další II. aktualizace, předem bude zasláno všem zastupitelům a dotčeným subjektům, aby se mohli vyjádřit.

**Usnesení č.: Z/2024/078**

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

##### I. s c h v a l u j e

první aktualizaci Programu rozvoje obce Heřmanův Městec na období 2023-2027 z února 2023

##### II. u k l á d á

vydat první aktualizaci Programu rozvoje obce Heřmanův Městec na období 2023-2027 z února 2023.

**Zodpovídá:** Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

**Termín:** 15.01.2025

Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Ondřej	pro
Volejník Otakar	nepřítomen	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 16, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

#### 15. Hospodaření města Heřmanův Městec k 30.09.2024

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 30.9.2024 ve struktuře schváleného rozpočtu zastupitelstvem města.

Plnění příjmů činí 79,7 %, (daňové příjmy plněny na 76,0 %, nedaňové plněny na 93,9 % - ovlivněno vratkami – přeplatek záloh na energie a od příspěvkových organizací z vyúčtování NIP energie, přijaté dotace 85,5 %). Celkové výdaje činí 59,4 % z celoročního rozpočtu (běžné výdaje čerpány na 67,5 %, kapitálové 31,1 %). Celková bilance rozpočtu činí + 31,7 mil. Kč.

Stavy na běžných účtech, spořicímu účtu a termínovaném vkladu a k 30.9.2024 činí 71,1 mil. Kč (BÚ 4,8 mil. Kč, SÚ 45,8 mil. Kč, TV 20,5 mil. Kč).

Plnění a čerpání rozpočtu VH k 30.9.2024: Lesní hospodářství vykázalo zisk ve výši 281 tis. Kč. Celkový zisk vedlejšího hospodářství k 30.9.2024 činí 212 tis. Kč.

Paní Stránská nebyla přítomna v době hlasování o tomto bodu.

#### Usnesení č.: Z/2024/079

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. b e r e n a v ě d o m í

plnění a čerpání rozpočtu města včetně rozpočtu vedlejšího hospodářství k 30.9.2024

Černovský Miloš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Brychta Tomáš	pro	Jiroutek Aleš	pro
Fibichová Monika	pro	Celunda Tomáš	pro
Kolář Martin	pro	Dostálová Hana	nepřítomna
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Hamsová Veronika	pro
Bareš Jan	pro	Dostál Ondřej	pro
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	pro	Volejník Ondřej	pro
Volejník Otakar	nepřítomen	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	nepřítomna		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 15, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 6

#### 16. Návrh rozpočtu města Heřmanův Městec a VH na rok 2025

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta sdělil, že na základě projednání materiálů při pracovních poradách rady města a dále pak pracovní rady zastupitelstva města dne 18.11.2024 byl předložen návrh rozpočtu města a vedlejšího hospodářství města Heřmanův Městec pro rok 2025. Součástí příloh je komentář k rozpočtu, včetně závazných ukazatelů rozpočtu. Předložený návrh rozpočtu byl projednán Finančním výborem zastupitelstva dne 14.11.2024. Materiál byl projednán na zasedání Rady města Heřmanův Městec dne 19.11.2024. Rada města Heřmanův Městec projednala návrhy obou rozpočtů a doporučila je ke schválení zastupitelstvu (usnesení č. R/2024/455).

Pan Kozel souhlasil se stanoviskem FV, poděkoval paní místostarostce, že na tyto schůzky FV chodí a vysvětluje dotazy. Dále sdělil, že v rámci rozpočtu by měly být hledány úspory a vyzval Radu města, aby se pokusila Plán rozvoje obce aktualizovat a následně realizovat.

Pan Kolář informoval o původním návrhu protipovodňového poldru, které bylo prezentováno panem architektem všem zastupitelům, nebylo vybráno jako vhodné řešení pro protipovodňovou ochranu Heřmanova Městce. Pan Kozel s tímto tvrzením nesouhlasil.

Pan Dostál se dotazoval na ztrátu vedlejšího hospodářství. Pan starosta sdělil, že v roce 2023 bylo dřevo natěženo a v roce 2024 se dřevo jen prodalo. V letošním roce takto natěženo není.

Pan Dostál se zeptal, zda budou požadavky Chotěnic zařazeny do rozpočtu na rok 2025. Pan starosta odpověděl, že aktuálně v rozpočtu nejsou a bude případně řešeno rozpočtovou změnou.

Pan Dziedzinskyj se dotázal, zda se protipovodňové opatření bude realizovat v roce 2025, když do konce roku 2024 byl slíben návrh protipovodňových opatření a v rozpočtu 2025 není plánováno. Pan starosta informoval, že II. varianta protipovodňových opatření je před dokončením. Pokud bude varianta č. II odsouhlasena, musí být nejdříve vyhotovena projektová dokumentace, která je v rozpočtu zahrnuta.

#### Usnesení č.: Z/2024/080

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### **I. bere na vědomí**

rozpočet na rok 2025 DSO Heřmanoměstecko, jehož je Město Heřmanův Městec členem

#### **II. schvaluje**

rozpočet města Heřmanův Městec na rok 2025:

- příjmy ve výši 146.723.554 Kč
- výdaje ve výši 164.614.650 Kč
- financování 22.891.096 Kč

a vedlejšího hospodářství města na rok 2025

- výnosy ve výši 3.986.950 Kč
- náklady ve výši 4.860.100 Kč

#### **III. schvaluje**

závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2025 uvedené v komentáři rozpočtu města na rok 2025

#### **IV. pověřuje**

správce rozpočtu jeho rozpisem dle plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **V. uděluje**

zmocnění radě města k provádění rozpočtových opatření do celkové výše 300.000,- Kč s tím, že úprava rozpočtu jednotlivé akce nesmí přesáhnout 100.000,- Kč

#### **VI. uděluje**

zmocnění radě města k provádění rozpočtových opatření bez omezení u účelově přidělených finančních prostředků z vyšších ÚSC, státního rozpočtu a státních fondů, případně fondů EU

Fibichová Monika	pro	Jiroutek Aleš	pro
Brychta Tomáš	pro	Dvořáková Zuzana	pro
Černovský Miloš	pro	Hamsová Veronika	pro
Běloušek Ondřej	nepřítomen	Dostálová Hana	nepřítomna
Kolář Martin	pro	Celunda Tomáš	pro
Bareš Jan	zdržel se	Dostál Ondřej	proti
Pleskot Martin	nepřítomen	Výborný Marek	nepřítomen
Kozel Josef	proti	Volejník Ondřej	pro
Volejník Otakar	nepřítomen	Řehák Jan	pro
Pošík Jiří	pro	Nepovímová Lucie	pro
Stránská Alena	pro		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 13, Proti: 2, Zdrželi se: 1, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 5**

#### **17. Diskuze**

Paní Hamsová a paní Fibichová se po odhlasování posledního bodu programu omluvily ze zasedání ZM a na diskuzi již nebyly přítomné.

Pan Poskočil požádal o formální úpravu prezentace, aby bylo písmo lépe viditelné. Paní místostarostka slíbila, že upraví barvu v podkladech prezentace.

Následně se dotazoval pan Škrha na situaci u potoku, neměl od posledního jednání žádné informace. Na pozemku města teče skruží voda a kamení, potok se zanáší. Pan starosta informoval o návrhu na navýšení břehů, nepatří do povodí Labe, ale Lesům ČR. Pan starosta sdělil, že pan Kvítek přislíbil skácení tůje, další možný návrh řešení až po výsledku domluveného jednání. Pan Starý dodal, že se materiál vymývá a skruž se brzo ucpe, pokud se včas nenalezne

řešení.

Pan Poskočil se dotázal, zda město řeší opatření proti vyplavení silnice u čerpací stanice. Pan Dostál informoval, že se jedná o ucpaný mostek, JSDH bude řešit v průběhu týdne.

Další dotaz vnesl pan Lukač na plánovanou změnu jízdního řádu, kolik spojů bude zajíždět na autobusový terminál. Pan starosta informoval o plánovaném jednání s panem Valtrem, náměstkem hejtmána zodpovědného za dopravu, toto jednání se bude konat v lednu 2025.

Pan Janata se dotazoval, zda je možno vybudovat přechod pro chodce u nové ordinace v ulici Čáslavská. Pan starosta odpověděl, že komunikace I/17 je v kompetenci ŘSD.

Další dotaz se týkal protipovodňového opatření, zda je varianta protipovodňového opatření č. II reálná a jaký bude následující postup, pokud Národní památkový ústav nedá této variantě souhlasné stanovisko. Pan Kolář odpověděl, že ve variantě č. II se posunulo území, jak bylo požadováno, reálná šance na kladné stanovisko existuje.

Poslední dotaz pana Starého se týkal poznámky k zápisům ZM, zda by bylo opět možná uvádět diskuzi. Pan starosta sdělil, že diskuze chyběla pouze u zápisu předchozího mimořádného zasedání ohledně cisternového vozidla pro JSDH, jinak je diskuze vždy uvedena.

Paní ředitelka ZŠ popřála panu starostovi, paní místostarostce, všem zastupitelům i zaměstnancům MěÚ krásné Vánoce a poděkovala za spolupráci, podporu a finanční prostředky pro ZŠ.

## **18. Závěr**

Pan starosta poděkoval všem za účast, popřál klidné vánoční svátky a pevné zdraví v roce 2025 a zasedání v 19:10h ukončil.

**Zuzana Dvořáková**  
místostarostka

**Aleš Jiroutek**  
starosta

**Josef Kozel**  
ověřovatel zápisu

**Martin Kolář**  
ověřovatel zápisu