



## ZÁPIS

jednání odborné komise Rady města č. 4/2015  
**Komise koncepce a rozvoje města,**  
které se uskutečnilo  
**v pondělí 2.11. 2015 od 17.30 hodin**  
**v Multifunkčním centru města Heřmanův Městec.**  
(zasedací místnost 1. patro).

Přítomni: viz. prezenční listina

Program jednání:

1. Zahájení a přivítání hostů
2. Kontrola průběhu vzájemné komunikace a informovanosti se zřizovatelem komise
3. Kácení stromů Konopáč
4. Diskuze

Předseda komise zahájil jednání v 17.30.

ad 1. Na dnešní jednání byli pozváni starosta města, Ing. Josef Jedlička a vedoucí stavebního odboru (viz. zápis č. 3/2015 ze dne 12.10.2015). Dostavili se místostarosta pan Otakar Volejník, a to v zastoupení starosty, dále Ing. Josef Jedlička, pozvání vedoucí stavebního odboru zůstalo bez odezvy.

ad 2. Pan místostarosta přednesl celkový souhrn uskutečněných a plánovaných kroků ohledně záležitostí, které mají obsahovou souvislost s náplní programu Komise koncepce a rozvoje města. Jednalo se zejména o :

- a. Pozemky na náměstí Míru č. 2386, 448/1 a 2376 – proběhlo první jednání s majitelkami pozemků o případném možném odkupu. V první fázi majitelky o odprodeji neuvažují, do budoucna město předpokládá další jednání.
- b. Proběhlo setkání s majiteli pozemků v oblasti Palác. Tohoto se zúčastnil i předseda komise pan Ondřej Sigmund. Předmětem jednání byla případná směna pozemků za účelem plánované revitalizace území. Do budoucna se otvírají možná řešení problematiky majetkových práv, a to:
  - i. Odkup pozemků od původních majitelů



## KOMISE KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA

# Město Heřmanův Městec

náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

[www.hermanuv-mestec.cz](http://www.hermanuv-mestec.cz)

---

- ii. V případě řešení revitalizace za podpory dotačního titulu by bylo možné jednat pouze o souhlasném stanovisku majitelů pozemků k záměru
  
- c. Dále pan místostarosta informoval o uskutečněném předběžném jednání s Ing. Arch. Teplým o ohledně urbanistické studie náměstí. V návaznosti na tuto informaci se rozeběhla diskuze o nutnosti provést tento záměr v co nejkratší době, proto **Komise koncepce a rozvoje města podporuje návrh na začlenění částky na urbanistickou studii do rozpočtu na rok 2016. Dále komise vznáší požadavek na RM, aby bylo ještě do konce letošního roku uskutečněno výběrové řízení na zhotovitele urbanistické studie. V návaznosti na to je nutné, aby do března 2016 vznikl v součinnosti Regulační plán, který bude sloužit jako podklad pro budoucí závazné vyhlášky pan města.**

**Dále místostarosta přislíbil prověření skutečnosti, zda je legislativně možné do doby vzniku vyhlášky provést dočasná opatření. K výše uvedenému nás nutí neuspokojivý a nekoordinovaný stav výstavby soukromých a komerčních objektů v lokalitě města.**

- ad 3. Předseda komise poděkoval za účast Ing. Josefa Jedličky na jednání komise. Ing. Jedlička osvětlil kácení dřevin v lokalitě Konopáč. Zde mimo jiné v minulém týdnu proběhlo setkání s obyvateli, kde byla celá záležitost revitalizace vysvětlena. Komisi byla přednesena koncepce prováděných revitalizací, plánované výsadby a ozdravy lesů a vysvětleno v rámci možností hospodaření s pozemky. Komise kvituje vysoce citlivý přístup Ing. Jedličky k dané problematice, výsledky jeho práce jsou vysoce kladně hodnoceny certifikačními orgány a stejně tak i dozorující orgány za celou dobu jeho působení neshledali žádná vážná pochybení.
  
- ad 4. V rámci diskuze byly zopakovány výše uvedené požadavky na RM a vedení města. Předseda komise zajistí na jednání plánované na 7.12. 2015 od 17.30. účast starosty a vedoucí stavebního odboru. Členové komise opakovaně žádají, aby na tomto jednání byli ze strany stavebního odboru seznámeni s Územním plánem města Heřmanův Městec.

Jednání komise bylo ukončeno ve 19.00 hodin.

Zapsal: Ondřej Sigmund, v.r.