Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

MĚSTSKÝ ÚŘAD HERMANŮV MĚSTEC
Č.j. MěÚHM/ 09431/2026
Datum doručení 01 -10- 2026
Počet listů dokumentu 3
Listinné přílohy 1
Počet příloh 1
Nelistinné přílohy 1
Počet listů 8+1

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725
se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupen osobou: Michal Starý, specialista pro komunikaci s úřady
ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 01. 10. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 07. 2026 do 30. 09. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadujeme poskytnutí dokumentů **pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa), a to ve formátu PDF.

Z působnosti naší žádosti **VYLOUČUJEME** následující typy rozhodnutí a dokumentů (u nichž nedochází k zahájení fyzických stavebních prací, nebo u nichž již byly práce dokončeny):

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (§ 122)
- rozhodnutí o předčasném užívání stavby
- rozhodnutí o zkušebním provozu
- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- kolaudační rozhodnutí (§ 230–235)
- povolení předčasného užívání stavby (§ 236)
- povolení zkušebního provozu (§ 237)
- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí, které spadají pod naši žádost.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí ve zjednodušeném řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)

- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1):

- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

D. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

E. Odstranění stavby (§ 247–253):

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

F. Opakované řízení a prodloužení (§ 258–260):

- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–244):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami

Praktický přehled k anonymizaci

Vzhledem k tomu, že požadujeme pouze dokumenty týkající se právnických osob, bude potřeba anonymizace minimální:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména, data narození a adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob (např. sousedů jako účastníků řízení)

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme připraveni uhradit oprávněné náklady dle § 17 InfZ. Prosím kontaktujte nás a domluvíme se.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Rádi upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Michal Fiala

Senior Specialist
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

VYPRAVENO - 6 -10- 2026

Městský úřad Heřmanův Městec

Stavební úřad
Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec
www.hermanuv-mestec.cz, IČO 00270041

Spis. zn.:	MěÚHM/09431/2026/02/Sko
Č. j.:	MěÚHM/09571/2026/Sko
Vyřizuje:	Renata Skokanová
E-mail:	renata.skokanova@mesto-hm.cz
Tel.:	464 603 517
IDDS:	n5wb35z
Datum:	6.10.2026
Počet stran:	1
Počet příloh:	0

SDĚLENÍ

poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.
o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad Heřmanův Městec, jako věcně příslušný stavební úřad dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 1.10.2026 od společnosti **Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha, IČO 03441725**, žádost o poskytnutí kopií všech dokumentů (ohlášení stavebního záměru, rozhodnutí povolení stavby, územní rozhodnutí, odstranění stavby, atd. ….) vydaných pro právnické osoby naším stavebním úřadem za období od 1.7.2026 do 30.9.2026, týkajících se pozemních staveb, to vše v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Stavební úřad sděluje, že za období od 1.7.2026 do 30.9.2026 nebyly vydány dokumenty týkající se pozemních staveb pro právnické osoby.

Stavební úřad zajistí zveřejnění poskytnuté informace na webových stránkách města Heřmanův Městec tak, jak to stanoví zákon o svobodném přístupu k informacím.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC
Stavební úřad

Mgr. Věra Holánová
pověřená vedením stavebního úřadu

Obdrží:
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha, IDDS: dc6q2wa