

## Rada města Heřmanův Městec



### Zápis z 9. jednání

Rady města Heřmanův Městec konaného dne 25.05.2022 v 14:00 hod.  
kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

**Přítomni:** Josef Kozel; JUDr. Tomáš Plavec; Jan Bareš; Zdeněk Ryčl; Ondřej Dostál; Ing. Zdenka Sedláčková

**Omluveni:** Ing. Lenka Ulrichová

**Zapsal:** Ing. Ivana Jankovská – tajemník

**Přizváni:**

#### Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
2.	Kontrola usnesení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
3.	Odprodej části pozemku p.č. 2172	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
4.	Dodatek smlouvy o nájmu Beránek	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
5.	Přidělení místnosti/městského bytu č. 16 Masarykovo náměstí čp. 33	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
6.	Stavební úpravy šatny kina Mír v Heřmanově Městci - výběr dodavatele	Josef Kozel (ST)
7.	Oplocená manipulační plocha V Lukách - výběr dodavatele stavby	Josef Kozel (ST)
8.	Rozpočtové opatření zastupitelstva Heřmanův Městec č.2/2022	Josef Kozel (ST)
9.	Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu	Ing. Ivana Jankovská (KT)
10.	Závěrečný účet a Účetní závěrka města Heřmanův Městec za rok 2021	Ing. Ivana Jankovská (KT)
11.	Smlouva o spolupráci - obec Bylany	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
12.	Program jednání zastupitelstva města Heřmanův Městec dne 13.6.2022	Josef Kozel (ST)
13.	Závěr	Ing. Ivana Jankovská (KT)

#### K jednotlivým bodům programu:

##### 1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné, omluvil ze zdravotních důvodů p. Ing. Ulrichovou, s omluvou se připojil p. Bareš, který sdělil, že v průběhu jednání se bude muset vzdát. Pan starosta dále informoval o zápisu z jednání dne 11.5.2022, který byl bez připomínek a navrhl předložený program jednání rozšířit o bod "Smlouva o spolupráci - obec Bylany", který bude v programu jednání předrazen před bod "Program jednání zastupitelstva města". Doplněný program byl přítomnými jednomyslně schválen.

## 2. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila kontrolu přijatých usnesení s termínem splnění od 11.5.2022 do 25.5.2022. Všechna usnesení byla splněna v termínu, kromě usnesení č. R/2022/071 - Útulek pro psy, kde vedoucí odboru Správy majetku požádal o prodloužení termínu splnění tohoto úkolu. Zdůvodnil to nutností navýšení finančních prostředků na realizaci stavebních úprav, protože oprava střechy vyčerpala všechny finanční prostředky určené rozpočtem města na tuto akci a Krajská veterinární správa Pardubice, po místním šetření v psím útulku, požaduje provést v karanténním kotci ještě keramický obklad stěn. Náhradní termín pro splnění usnesení se odvíjí od jednání zastupitelstva města, kterému bude předloženo ke schválení rozpočtové opatření, kde bude zahrnuto i navýšení částky pro stavební úpravy psího útulku. Vedoucí odboru Správy majetku navrhl termín prodloužit do 31.8.2022.

**Usnesení č.: R/2022/177**

**Rada města Heřmanův Městec**

### I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou kontrolu usnesení s termínem splnění od 11.5.2022 do 25.5.2022.

### II. s c h v a l u j e

prodloužení termínu pro splnění usnesení č. R/2022/071 - Útulek pro psy do 31.8.2022

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 3. Odprodej části pozemku p.č. 2172

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil Radě města Heřmanův Městec žádost pana Jakuba Hamsy o odkoupení části pozemku parcelní číslo 2172 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek v Konopáčské ulici, který je vedený jako ostatní plocha/ostatní komunikace a v případě potřeby může sloužit k rozšíření komunikace nebo vybudování nového chodníku. Odbor Správy majetku i městský architekt předložili záporná stanoviska.

**Usnesení č.: R/2022/178**

**Rada města Heřmanův Městec**

### I. n e d o p o r u č u j e

odprodej části pozemku parcelní číslo 2172 v k.ú. Heřmanův Městec panu Jakubu Hamsovi, bytem  
\*\*\*\*\*

### II. u k l á d á

zajistit informování pane Hamsy o výsledku jednání rady města

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 10.06.2022

### III. u k l á d á

zajistit předložení žádosti pana Hamsy k projednání zastupitelstva města

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 08.07.2022

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

## 4. Dodatek smlouvy o nájmu Beránek

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta připomněl, že podle smlouvy o nájmu restaurace v hotelu Bílý beránek se město zavázalo uhradit nájemci částku 350 tisíc Kč na provedení rekonstrukce WC. Nájemce tyto práce provedl, ale prostřednictvím stavitele požádal o navýšení této částky vzhledem k neočekávaným vícepracím o 129.734 Kč. Žádost byla posouzena místostarostou Zdeňkem Ryčlem, který průběh stavby sledoval s tím, že účtované práce sice byly provedeny, ale jen část z nich se týká zbudování WC. Ten upřesnil, že práce týkající se zbudování WC jsou oceněny na 50.375 Kč, zaokrouhleně 50 tisíc Kč, největší položkou je provedení injektáže vlhké zdi, která byla letitým problémem restaurace a zdá se, že tento problém vyřešila. Proto p. místostarosta JUDr. Plavec navrhl uzavření dodatku ke smlouvě, podle kterého by částka 50 tisíc Kč za provedené práce nájemci byla uhrazena. Částka bude uhrazena z rozpočtových investic do budovy.

**Usnesení č.: R/2022/179**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v domě čp.177 Heřmanův Městec ze dne 01.09.2021

**II. u k l á d á**

zajistit uzavření dodatku č.1 ke smlouvě

**Zodpovídá:** JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města

**Termín:** 10.06.2022

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

**5. Přidělení místnosti/městského bytu č. 16 Masarykovo náměstí čp. 33**

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost o přidělení městského bytu č.16 na adrese Masarykovo náměstí čp.33 (vchod z ulice 5. května přes potok) od pana Romana Pivoňky. Vzhledem k úmrtí předešlého nájemce – pana Jiřího Morávka, který 30.4.2022 zemřel byl nájemní vztah ukončen a byt uvolněn. Pan Pivoňka v bytě s p. Morávkem pobýval, staral se o něj a dne 4.5.2022 podal na MěÚ žádost o jeho přidělení. Byt nemá vyhovující podmínky a slouží k nouzovému bydlení.

**Usnesení č.: R/2022/180**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

přidělení místnosti/městského bytu č. 16 Romanu Pivoňkovi, bytem \*\*\*\*\*, na adrese Masarykovo náměstí čp. 33, Heřmanův Městec na dobu určitou od 1.6.2022 do 30.9.2022 za sníženou cenu 32,34 Kč/m<sup>2</sup>

**II. u k l á d á**

zajistit uzavření nájemní smlouvy s Romanem Pivoňkou

**Zodpovídá:** Mgr. Jana Kopecká, vedoucí odboru sociálního

**Termín:** 31.05.2022

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

**6. Stavební úpravy šatny kina Mír v Heřmanově Městci - výběr dodavatele**

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil radě města protokol o otevírání obálek a o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu "Stavební úpravy šatny kina Mír v Heřmanově Městci" a zahájil diskusi o rozhodnutí ve věci výběru dodavatele. Ze čtyř oslovených dodavatelů podal nabídku pouze jeden, a to společnost L - B stavební s.r.o. s cenou 834.670,66 Kč včetně DPH. Přiložen byl i návrh smlouvy o dílo. Členem komise byl i zástupce finančního výboru. Proběhla bohatá diskuse, jejímž výsledkem bylo upravené usnesení. Rada se rozhodla neměnit výši finančního krytí a pověřila vedoucího odboru Správy majetku jednáním se společností L - B stavební s.r.o. za účelem upřesnění a vybrání prací do výše původního finančního limitu s tím, že před zahájením prací bude informovat vedení města.

Návrh usnesení:

**bere na vědomí** protokol o otevírání obálek a o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku "Stavební úpravy šatny kina Mír v Heřmanově Městci",

**ruší** výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky "Stavební úpravy šatny kina Mír v Heřmanově Městci"

**schvaluje** oslovení společnosti L - B stavební s.r.o., IČO: 27476570 na částečnou realizaci veřejné zakázky "Stavební úpravy šatny kina Mír v Heřmanově Městci"

**ukládá** jednat se společností L - B stavební s.r.o., IČO: 274765700 za účelem upřesnění a vybrání prací do výše původního finančního limitu a o výsledcích jednání informovat vedení města (zodpovídá Miloš Jožák v termínu 30.6.2022).

Hlasováno bylo o návrhu upraveného usnesení.

**Usnesení č.: R/2022/181**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. bere na vědomí**

protokol o otevírání obálek a o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku "Stavební úpravy šatny kina Mír v Heřmanově Městci"

**II. ruší**

ruší výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky "Stavební úpravy šatny kina Mír v Heřmanově Městci"

**III. schvaluje**

oslovení společnosti L - B stavební s.r.o., IČO: 27476570 na částečnou realizaci veřejné zakázky "Stavební úpravy šatny kina Mír v Heřmanově Městci"

**IV. ukládá**

jednat se společností L - B stavební s.r.o., IČO: 274765700 za účelem upřesnění a vybrání prací do původního finančního limitu a o výsledcích jednání informovat vedení města

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.06.2022

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1**

**7. Oplocená manipulační plocha V Lukách - výběr dodavatele stavby**

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil radě města protokol o otevírání obálek a o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oplocená manipulační plocha V Lukách" a požádal o rozhodnutí ve věci výběru dodavatele. Osloveny byly tři stavební společnosti a komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku p. Radka Římka s cenou 1.437.722 Kč včetně DPH. V komisi se zúčastnil jednání i zástupce finančního výboru.

V průběhu projednávání tohoto bodu se omluvil Jan Bareš.

**Usnesení č.: R/2022/182**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. bere na vědomí**

protokol o otevírání obálek a o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku "Oplocená manipulační plocha v Lukách, Heřmanův Městec"

## **II. rozhoduje**

o výběru p. Radka Římka, IČO: 72811455 jako dodavatele na veřejnou zakázku "Oplocená manipulační plocha v Lukách, Heřmanův Městec"

## **III. schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo s p. Radkem Římkem, IČO: 72811455 na realizaci veřejné zakázky "Oplocená manipulační plocha v Lukách, Heřmanův Městec"

## **IV. ukládá**

zajistit uzavření smlouvy o dílo s p. Radkem Římkem, IČO: 72811455 na realizaci veřejné zakázky "Oplocená manipulační plocha v Lukách, Heřmanův Městec"

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.06.2022

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

## **8. Rozpočtové opatření zastupitelstva Heřmanův Městec č.2/2022**

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil návrh na Rozpočtové opatření. Upřesnil, že na straně příjmů se rozpočtové opatření týká kapitoly 1.1 Daňové příjmy (oček. navýš. inkasa DPH) a kapitoly 1.4 Přijaté dotace (DpS, peč. služba, příspěvek – daňový bonus). Na straně výdajů je opatření navrhováno jako reakce na přidělené dotace, navýšení neinvestičního příspěvku příspěvkovým organizacím z důvodu navýšení cen energií, změnu územního plánu č. 3. a přesuny mezi položkami a úspory v běžných výdajích. Celková bilance rozpočtového opatření je + 2 715 tis. Kč. Dále byl v opatření k překlenutí časového nesouladu mezi platbami faktur a příjmem dotace na autobusový terminál (52,580 mil. Kč) navržen překlenovací úvěr ve výši 50 mil. Kč, který bude splacen v okamžiku příjmu dotace. Doplnil, že úvěr bude čerpán postupně, podle potřeb (dle postupu prací a fakturace investiční akce autobusový terminál), nemusí být vyčerpán celý a splacen bude v okamžiku příjmu dotace na tuto akci. Úroky budou placeny jen ze skutečné výše čerpání úvěru, jejich výše je možná ve dvou variantách (fixní nebo nižší fix + plovoucí sazba podle KB), upřednostnil by fixní sazbu.

**Usnesení č.: R/2022/183**

### **Rada města Heřmanův Městec**

#### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č.2/2022 dle položkového znění, které je přílohou tohoto usnesení

#### **II. ukládá**

předložit rozpočtové opatření č.2/2022 zastupitelstvu ke schválení

**Zodpovídá:** Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 31.05.2022

#### **III. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit překlenovací úvěr KB ve výši 50 000 tis. Kč na překlenutí časového nesouladu mezi výdaji a inkasem dotace na autobusový terminál

#### **IV. ukládá**

předložit schválení překlenovacího úvěru zastupitelstvu města

**Zodpovídá:** Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 31.05.2022

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

## **9. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice konstatovala, že na základě doporučení finančního výboru a rozhodnutí zastupitelstva města byla v minulém roce provedena kontrola hospodaření dvou příspěvkových organizací (DDM a MŠ Jonášova) s tím, že každý rok budou této kontrole podrobeny dvě příspěvkové organizace. Z porady vedení města (starosta a místostarostové) vzešel návrh na kontrolu příspěvkových organizací SPOKUL HM, p.o. a Základní umělecká škola.

**Usnesení č.: R/2022/184**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu: Kontrola hospodaření příspěvkové organizace města Heřmanův Městec SPOKUL HM, p.o. a Základní umělecká škola za rok 2022 dle § 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

**II. u k l á d á**

zveřejnit výzvu a poptat minimálně 3 subjekty zabývající se touto problematikou

**Zodpovídá:** Ing. Ivana Jankovská, tajemnice

**Termín:** 27.05.2022

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

**10. Závěrečný účet a Účetní závěrka města Heřmanův Městec za rok 2021**

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila radě města k projednání a doporučení ke schválení zastupitelstvem města Návrh Závěrečného účtu Města Heřmanův Městec za rok 2021 dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Jako příloha č. 1 a č. 2 byly předloženy výkaz FIN 2-12 a Čerpání rozpočtu města za rok 2021. Dále byla v podkladech pro jednání rady města Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 (s výrokem "bez výhrad") a Účetní závěrka, tj. Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha a Příloha účetní závěrky.

**Usnesení č.: R/2022/185**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. b e r e n a v ě d o m í**

předložený návrh Závěrečného účtu města Heřmanův Městec za rok 2021

**II. u k l á d á**

zveřejnit návrh Závěrečného účtu za rok 2021 na úřední desce a internetových stránkách města a předložit zastupitelstvu ke schválení

**Zodpovídá:** Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 27.05.2022

**III. b e r e n a v ě d o m í**

účetní závěrku města Heřmanův Městec za rok 2021

**IV. u k l á d á**

předložit účetní závěrku města Heřmanův Městec za rok 2021 zastupitelstvu ke schválení

**Zodpovídá:** Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 31.05.2022

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

**11. Smlouva o spolupráci - obec Bylany**

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec na základě schválení doplnění programu jednání předložil návrh Smlouvy o spolupráci při zajišťování povinné školní docházky dětí s trvalým pobytem v obci Bylany. Informoval, že Zastupitelstvo obce Bylany návrh smlouvy schválilo dne 23.5.2022 usnesením č. 02/2022. Doplnil, že znění smlouvy je stejné jako u již podepsaných smluv s dalšími okolními obcemi, tj. je sjednán měsíční příspěvek na provoz školy ve výši 200,- Kč/žák.

**Usnesení č.: R/2022/186**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. d o p o r u č u j e**

uzavření Smlouvy o spolupráci při zajišťování povinné školní docházky dětí s trvalým pobytem v obci Bylany

**II. u k l á d á**

předložit na jednání zastupitelstva města dne 13.6.2022

**Zodpovídá:** JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města

**Termín:** 01.06.2022

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

**12. Program jednání zastupitelstva města Heřmanův Městec dne 13.6.2022**

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání program jednání zastupitelstva města dne 13.06.2022.

**Usnesení č.: R/2022/187**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

Program zasedání zastupitelstva města dne 13.6.2022:

- 1) Zahájení, slib zastupitele, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zpráva o činnosti Rady města
- 4) Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 5) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Konopáč
- 7) Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín
- 8) Zpráva o činnosti Městské policie
- 9) Pozemky (odprodej, směna, odkup)
- 10) Program regenerace MPZ v roce 2022 - rozdělení příspěvku
- 11) Závěrečný účet a Účetní závěrka města Heřmanův Městec za rok 2021
- 12) Plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 31.3.2022
- 13) Rozpočtové opatření ZM/2022/02
- 14) Smlouva o spolupráci - obec Bylany
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

### **13. Závěr**

Závěrem proběhla diskuse o možnosti zřízení nové třídy mateřské školy v budově MŠ Jiráskova a vymístění dvou tříd základní školy z tohoto objektu. Výsledkem diskuse bylo, že tato třída nebude realizována a trvá původní rozhodnutí o ponechání dvou tříd ZŠ v objektu MŠ Jiráskova a vyklizení čp. 22 a přesun družiny do jiných prostor školy.

**JUDr. Tomáš Plavec**  
místostarosta

**Josef Kozel**  
starosta