

Městský úřad Heřmanův Městec

- stavební úřad

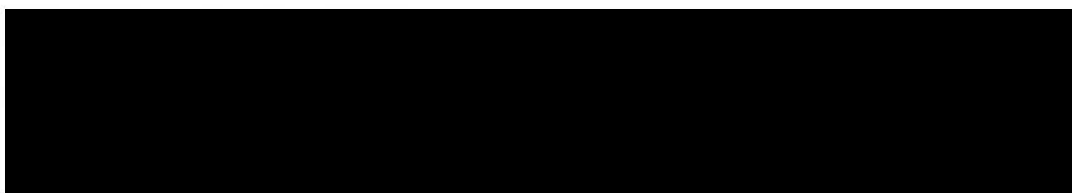
Havlíčková 801

538 03 Heřmanův Městec



V Pardubicích dne 20.10.2025

Žadatel:



Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Žádám v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o podání informací ve věci povolení záměru stavby na pozemku parc. č. 99/16, obec Míčov-Sušice, katastrální území Sušice. Ohledně této stavby jsem již o informace žádala, ale Vámi zasláná odpověď i přes reklamaci na poště mi nebyla do domovní schránky doručena.

1. Kdy nabylo rozhodnutí o povolení záměru na výše uvedenou stavbu právní moci. Z rozhodnutí o povolení záměru vyvěšeného na objektu stavby vyplývá, že bylo vydáno dne 21.7.2025 a v této době byla stavba již postavena do úrovně podkroví. To by bylo před nabytím právní moci povolení a jednalo by se o černou stavbu.

2. Jaké jsou v povolení uvedeny pozemky, na kterých bude stavba prováděna. Je zde uveden i pozemek parc.č. st. 13, k.ú. Sušice, který stavebník již v červnu 2025 zpevnil stavební sutí pro příjezd a provádění stavebních prací na výše uvedené stavbě a odmítá jej uvést do původního stavu, k čemu byl již několikrát vyzván.

3. Jak bude řešena změna trasy vodovodní přípojky, u které byl změněn napojovací bod. Trasa nyní vede přes pozemek parc.č. st. 13, k.ú. Sušice a nesplňuje tak podmínku drobné stavby, uvedenou v příloze č. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „zákon“) odst. 1 písmeno a) bod 30, schválení vlastníkem dotčeného pozemku, a z tohoto důvodu se již nejedná o drobnou stavbu nevyžadující povolení záměru, který byl schválen.

4. Jak bude stavební úřad dále postupovat, protože z výše uvedeného vyplývá, že stavba je prováděna v rozporu s vydaným povolením záměru a já jsem opomenutým účastníkem řízení dle ust. § 182 zákona, a to i z důvodu, že pozemky parc. č. 99/16 a st. 13, oba k.ú. Sušice, jsou v nejužším místě od sebe vzdáleny méně než 2 m.

Děkuji.





Městský úřad Heřmanův Městec

stavební úřad

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Spis. zn.: MěÚHM/09627/2025/Mr
 Č. j.: MěÚHM/09700/2025/Mra
 Záměr: -----
 Řízení: -----
 Vyřizuje: Jana Mrázková
 E-mail: jana.mrazkova@mesto-hm.cz
 Tel.: 464 603 516
 IDDS: n5wb35z
 Datum: 29.10.2025
 Počet listů: 2
 Počet příloh/listů: 0/0

SDĚLENÍ

**poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, v platném znění**

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 22.10.2025 žádost o poskytnutí informací, ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podala

♦ „Žádám v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o podání informací ve věci povolení záměru stavby na pozemku p.č. 99/16 obec Míčov-Sušice, katastrální území Sušice. Ohledně této stavby jsem již o informace žádala, ale Vámi zasláná odpověď i přes reklamaci na poště mi nebyla do domovní schránky doručena.“

Sdělení ohledně Vašich informací bylo vypraveno dne 29.8.2025. Na doručence, která nám byla vrácena Českou poštou byly údaje (viz. níže)

- adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení
- zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 3.9.2025
- zásilka byla vložena do schránky dne: 17.9.2025

☒ Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení ☒ Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 3.9.2025 ☒ Zásilka byla vložena do schránky dne: 17.9.2025 ZEMANOVÁ BARBORA Jméno a příjmení výše uvedená osoba Podpis výše uvedená osoba	Odesílatel Městský úřad Heřmanův Městec Havlíčková 801 538 03 Heřmanův Městec DORUČENKA ULOŽIT JEN 10 DNI ~~NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY~~ Označení písemnosti MĚÚHM/07380/2025 MĚÚHM/07380/2025/Mr Sde	Prostor pro smetání časového tisku IMEUHM00538001
--	--	---

Prohlášení příjemce zásilky
 Jméno a příjmení příjemce: _____
 Vztah příjemce k adresáti: _____, není-li příjemce adresátem: _____
 Potvrzuji převzetí této zásilky dne _____
 Podpis: _____

Sdělení, které Vám bylo vypraveno:

VYPRAVENO 29.08.2025

**Městský úřad Heřmanův Městec****stavební úřad**

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: MěÚHM/07380/2025/Mr
Č. j.: MěÚHM/07380/2025
Záměr:
Řízení:
Vyřizuje: Jana Mrázková
E-mail: jana.mrazkova@mesto-hm.cz
Tel.: 464 603 516
IDDS: n5wb35z
Datum: 28.8.2025
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 0/0

Sdělení

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") je místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že:

Účastníci řízení o povolení záměru dle § 182 zákona č. 283/2021 Sb. pro pozemek parc. č. 99/16 v k.ú. Sušice jsou:

- a) stavebník (Šindelář Marek)
- b) obec, na jejíž území má být záměr uskutečněn (obec Míčov-Sušice)
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Šindelář Marek)
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (obec Míčov-Sušice vlastník pozemků parc. č. 99/2, 148, 14/8, Pártl Ivo, Pártlův Irena spoluvlastníci pozemku parc. č. 99/17, Holub Kamil, Ing. Holubová Adéla spoluvlastníci pozemku parc. č. 99/11) v k.ú. Sušice
- e) osoby, u kterých stanoví jiný zákon.

Příjezd ke stavbě na pozemek parc. č. 99/16 je Rozhodnutím povolen z místní komunikace parc. č. 14/8 a parc. č. 148 v k.ú. Sušice.

Budeme informovat vlastníka nemovitosti st.p. 12/2 v k.ú. Sušice, že dešťové vody mohou být likvidovány pouze na pozemku vlastníka nemovitosti, který dešťové vody odvádí.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HEŘMANŮV MĚSTEC**

Mgr. Věra Holánová
pověřená vedením stavebního úřadu

Obdrží:

♦ „Kdy nabylo rozhodnutí o povolení záměru na výše uvedenou stavbu právní moci. Z rozhodnutí o povolení záměru vyvěšeného na objektu vyplývá, že bylo vydáno dne 21.7.2025 a v této době byla stavba již postavena do úrovně podkroví. To by bylo před nabytím právní moci povolení a jednalo by se o černou stavbu. „

- rozhodnutí povolení stavby na rodinný dům na pozemku p.č. 99/16 v katastrálním území Sušice bylo vydáno 21.7.2025 a nabylo právní moci dne 29.8.2025

♦ „Jaké jsou v povolení uvedeny pozemky, na kterých bude stavba prováděna. Je zde uveden i pozemek parc. č. st. 13, k.ú. Sušice, který stavebník již v červnu 2025 zpevnil stavební sutí pro příjezd a provádění stavebních prací na výše uvedené stavbě a odmítá jej uvést do původního stavu, k čemuž byl již několikrát vyzván.“

- stavba je povolena na pozemku parc. č. 99/16 v k.ú. Sušice
- pozemek st.p. 13 v k.ú. Sušice dle projektové dokumentace, kterou máme k dispozici, není stavbou dotčen

♦ „Jak bude řešena změna trasy vodovodní přípojky, u které byl změněn napojovací bod. Trasa nyní vede přes pozemek parc. č. st. 13, k.ú. Sušice a nesplňuje tak podmínky drobné stavby, uvedenou v příloze č.1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „zákon“) odst. 1 písmeno a) bod 30, schválení vlastníkem dotčeného pozemku, a z tohoto důvodu se již nejedná o drobnou stavbu nevyžadující povolení záměru, který byl schválen. „

- trasa vodovodní přípojky je dle vyjádření VS Chrudim č.j. O25070249599 ze dne 23.1.2025 vedena mimo jiné na pozemku p.č. 14/8 v k.ú. Sušice a nezasahuje v místě napojení do pozemku st.p. 13 a tudíž je pochopitelné, že ani stavba se nenapojí na vodovodní řád v pozemku st.p. 13.



Sušice parc. č. 13, 14/8, 148, 99/16, 99/17, 99/2, Vodovodní přípojka a ČOV pro novostavbu RD na parc.č. 99/16, k.ú. Sušice (povolení záměru - s návrhem napojení domu na vodohospodářské sítě)

Investor: [REDACTED]

1. V zájmovém území se nachází vodovod pro veřejnou potřebu, který provozuje Vodárenská společnost Chrudim, a. s. (dále VS Chrudim). V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.
2. Vodovodní přípojka je navržena z materiálu PE 32 v délce 4,3 m s připojením na vodovodní řad z PE 63. Vodoměrná sestava bude umístěna ve venkovní vodoměrné šachtě.

Dle vyjádření VS Chrudim je zřejmé, že vzdálenost vodovodního řádu od navrhované venkovní vodoměrné šachty není delší než 25m, tudíž spadá do drobné stavby a se souhlasem vlastníka pozemku parc. č. 14/8 (obec Míčov-Sušice) v k.ú. Sušice je dodrženo zákonné ustanovení. Stavební úřad nemůže řešit změnu trasy vodovodní přípojky, která nepodléhá povolování (viz. zákonné vysvětlení v bodě níže).

♦ „*Jak bude stavební úřad dále postupovat, protože z výše uvedeného vyplývá, že stavba je prováděna v rozporu s vydaným povolením záměru a já jsem opomenutým účastníkem řízení dle ust. § 182 zákona, a to z důvodu, že pozemky parc. č. 99/16 a st.p. 13, oba v k.ú. Sušice jsou v nejužším místě od sebe vzdáleny méně než 2m.* „

- účastníci řízení o povolení záměru dle § 182 zákona č. 283/2021 Sb., pro pozemek parc. č. 99/16 v k.ú. Sušice jsou:

a) stavebník – [REDACTED]

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – *obec Míčov-Sušice*

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - *Šindelář Marek*

d) osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – (*obec Míčov-Sušice, vlastníci pozemků parc. č. 99/2, 148, 14/8, [REDACTED] spoluvlastníci pozemku parc. č. 99/17, [REDACTED] spoluvlastníci pozemku parc. č. 99/17) vše v k.ú. Sušice.*

Vzhledem k tomu, že navrhovaný rodinný dům je umístěn v dostatečné vzdálenosti 7,88m od hranice pozemku parc. č. 99/16 s pozemkem parc. č. 14/8 (pozemek ve vlastnictví obce), stavební úřad usoudil, že vlastník pozemku st.p. 13, který se nachází za pozemkem parc. č. 14/8 a tudíž je mezi pozemkem Ivety Hepnarové a pozemkem stavebníka tento další pozemek, nemůže být vlastníkem pozemku st.p. 13 Iveta Hepnarová přímo dotčen stavbou rodinného domu.

Dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., přílohy č.1 odst. 1 písm. a) bod 30 je vodovodní přípojka drobnou stavbou a striktně je stanoveno: „*vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popř. jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní*“. Tudíž se zde neuplatňuje vzdálenost menší než 2 m od hranic pozemků.

- Stavební úřad sděluje, že pozemek st.p. 13 v k.ú. Sušice není sousední pozemek k pozemku parc. č. 99/16 v k.ú. Sušice, spoluvlastníci pozemku st.p. 13 v k.ú. Sušice nejsou opomenutými účastníky řízení pro povolení záměru pro stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 99/16 v k.ú. Sušice.

Stavební úřad tímto sdělením dostatečně poskytl informace požadované

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HERMANŮV MĚSTEC**

občanská iniciativa

Stavební úřad

Mgr. Věra Holánová
pověřená vedením stavebního úřadu

Obdrží:

