

Rada města Heřmanův Městec



Zápis z 7. jednání

Rady města Heřmanův Městec konaného dne 27.04.2022 v 14:00 hod.

Jednací sál Městského úřadu Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

Přítomni: JUDr. Tomáš Plavec; Zdeněk Ryčl; Ing. Lenka Ulrichová; Ondřej Dostál; Ing. Zdenka Sedláčková

Omluveni: Josef Kozel; Jan Bareš

Zapsal: Ing. Ivana Jankovská – tajemník

Přizváni: --

Schválený program:

| BOD | MATERIÁL | PŘEDKLÁDÁ |
|-----|--|---------------------------|
| 1. | Zahájení | Ing. Ivana Jankovská (KT) |
| 2. | Kontrola usnesení | Ing. Ivana Jankovská (KT) |
| 3. | Odprodej části pozemku p.č. 1173/167 v k.ú. HM | Josef Kozel (ST) |
| 4. | Odprodej pozemku p.č. 1710/47 v k.ú. HM | Josef Kozel (ST) |
| 5. | Přechod nájmu - p.p.č. st 1365/1 a p.č. 1103/21 v k.ú. HM | Josef Kozel (ST) |
| 6. | Přechod nájmu - pozemek p.č. st. 1096 v k.ú. HM | Josef Kozel (ST) |
| 7. | Pronajmutí pozemku na zřízení předzahrádky před restaurací Beránek | JUDr. Tomáš Plavec (MST) |
| 8. | Ukončení nájemního vztahu dohodou - byt č. 7, Průhon čp. 446 | JUDr. Tomáš Plavec (MST) |
| 9. | Kritéria přijímání žáků do školní družiny na školní rok 2022/2023 | JUDr. Tomáš Plavec (MST) |
| 10. | Přijetí věcného daru Domovem pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec | JUDr. Tomáš Plavec (MST) |
| 11. | Přidělení bytů v domě čp. 244, Heřmanův Městec | JUDr. Tomáš Plavec (MST) |
| 12. | Výběrové řízení na Svoz a likvidaci odpadu | Zdeněk Ryčl (MST2) |
| 13. | Výběrové řízení na Provozovatele sběrného dvora V Lukách, Heřmanův Městec | Zdeněk Ryčl (MST2) |
| 14. | Podpis Dodatku č. 1 ke KS č. 5495/22- Wood Paper | Ing. Ivana Jankovská (KT) |
| 15. | Akce "Čarodějnice"- výjimka z OZV 5/2016 | Ing. Ivana Jankovská (KT) |
| 16. | Návrh na vyřazení majetku | Ing. Ivana Jankovská (KT) |
| 17. | Cenová nabídka na technickoekonomickou studii odkanalizování | Ing. Ivana Jankovská (KT) |
| 18. | Závěr | Ing. Ivana Jankovská (KT) |

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Pan místostarosta JUDr. Plavec zahájil jednání, omluvil nepřítomného starostu města p. Kozla a p. Jana Bareše, přivítal

přítomné a informoval o zápisu z jednání dne 11.4.2022, který byl zveřejněn bez připomínek. Dále předložil program jednání, který navrhl doplnit o další bod "Cenová nabídka na technickoekonomickou studii odkanalizování. Doplněný program byl jednohlasně schválen.

2. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila kontrolu přijatých usnesení s termínem splnění od 11.4.2022 do 27.4.2022 a konstatovala, že všechna usnesení byla splněna v termínu.

Usnesení č.: R/2022/152

Rada města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení s termínem splnění od 11.4.2022 do 27.4.2022.

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

3. Odprodej části pozemku p.č. 1173/167 v k.ú. HM

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan místostarosta vzhledem ke stanovisku architekta města navrhl o této žádosti zatím nerozhodovat a vyvolat jednání o směně pozemků, proto se tento bod z jednání stáhnul.

4. Odprodej pozemku p.č. 1710/47 v k.ú. HM

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil k projednání žádost paní Renaty Malátové o odkoupení pozemku parcelní číslo 1170/47 v k.ú. Heřmanův Městec podél spojovací komunikace z Konopáče do Heřmanova Městce. Doplnil, že pozemek je v současné době pronajatý zemědělskému družstvu. Připomněl stanoviska odboru Správy majetku i městského architekta, kteří vyjádřili záporný postoj k tomuto požadavku z důvodu, že pozemek je podél stávající komunikace a mohl by posloužit k jejímu rozšíření.

Usnesení č.: R/2022/153

Rada města Heřmanův Městec

I. n e d o p o r u č u j e

odprodej pozemku parcelní číslo 1170/47 v k.ú. Heřmanův Městec paní Renatě Malátové, bytem

II. u k l á d á

zajistit informování paní Malátové o výsledku jednání rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 13.05.2022

III. u k l á d á

zajistit předložení žádosti paní Malátové k projednání zastupitelstvu města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 13.06.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

5. Přejedání nájmu - p.p.č. st 1365/1 a p.č. 1103/21 v k.ú. HM

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost pana Adolfa Soudka o ukončení nájemní smlouvy na pozemky parcelní číslo st. 1365/1 a parcelní číslo 1103/21 v k.ú. Heřmanův Městec, které má pronajaté od města jako zahradu s tím, že zároveň podala jeho dcera paní Kamila Soudková žádost o pronájem těchto dvou pozemků. Záměr města byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 21.3.2022 do 6.4.2022.

Usnesení č.: R/2022/154

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

ukončení nájemní smlouvy na pozemky parcelní číslo st. 1365/1 a parcelní číslo 1103/21 v k.ú. Heřmanův Městec Adolfa Soudka, bytem *****

II. s c h v a l u j e

uzavření nové nájemní smlouvy na pozemky parcelní číslo st. 1365/1 a parcelní číslo 1103/21 v k.ú. Heřmanův Městec s paní Kamilou Soudkovou, bytem ***** za cenu 5,- Kč/m²/rok

III. u k l á d á

zajistit podepsání dohody o ukončení nájemní smlouvy a novou nájemní smlouvu na pozemky p.č. st. 1365/1 a 1103/21 v k.ú. Heřmanův Městec

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 13.05.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

6. Přejedání nájmu - pozemek p.č. st. 1096 v k.ú. HM

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil k projednání žádost paní Jiřiny Tomiškové a pana Zbyňka Tomišky o pronájem pozemku parcelní číslo st. 1096 v k.ú. Heřmanův Městec, který je pod garáží v lokalitě za Židovským hřbitovem. Doplnil, že dříve tento pozemek měla pronajatá paní Dagmar Novotná, která Tomiškovým garáž prodala.

Usnesení č.: R/2022/155

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

pronájem pozemku parcelní číslo st. 1096 v k.ú. Heřmanův Městec paní Jiřině Tomiškové a panu Zbyňkovi Tomiškovi, bytem ***** za cenu 5,-Kč/m²/rok

II. u k l á d á

zajistit vyvěšení záměru na pronájem pozemku parcelní číslo st. 1096 v k.ú. Heřmanův Městec

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 13.05.2022

III. u k l á d á

zajistit informování manželů Tomiškových o výsledku jednání rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 13.05.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

7. Pronajmutí pozemku na zřízení předzahrádky před restaurací Beránek

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost společnosti Šafido s.r.o. o pronájem pozemku na zřízení předzahrádky před restaurací, kterou má pronajatou v čp. 177 - Hotel Bílý Beránek. Rada města již schválila záměr o pronajmutí, který byl zveřejněn na úřední desce. Upozornil na vyjádření Policie ČR, které je kladné, ale zahrnuje určité podmínky. Navrhl smlouvu uzavřít na dobu neurčitou s tím, že případné prodloužení od PČR, které je zatím do 30.11.2022, si obstará pronajímatel již sám a do smlouvy bude zapracována povinnost dodržet všechny podmínky stanovené Policií České republiky a silničním správním úřadem.

Usnesení č.: R/2022/156

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parcelní číslo 2186/4 o výměře 52,5 m² v k.ú. Heřmanův Městec dle nákresu v žádosti společnosti Šafido s.r.o., IČ 11788283, nám. Míru 177 Heřmanův Městec 538 03 za cenu 15,- Kč/m²/rok s podmínkou splnění všech stanovených podmínek Policií České republiky a silničního správního úřadu od 01.05.2022 na dobu neurčitou

II. u k l á d á

zajistit uzavření nájemní smlouvy se společností Šafido s.r.o., IČ 11788283, nám. Míru 177, Heřm. Městec 538 03

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 29.04.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

8. Ukončení nájemního vztahu dohodou - byt č. 7, Průhon čp. 446

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost p. Milana Kumperou o ukončení nájemního vztahu s městem Heřmanův Městec dohodou ke dni 31.5.2022 s tím, že sociální odbor doporučil schválení žádosti. Zároveň navrhl doplnit usnesení o souhlas s provedením rekonstrukce bytu dle cenové nabídky společnosti BYTEP HM s.r.o.

Usnesení č.: R/2022/157

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.5.2022 s Milanem Kumperou na bytovou jednotku 1+1, I. kategorie, číslo evidenční č.7 na adrese Průhon čp. 446, Heřmanův Městec a provedení rekonstrukce bytu dle cenové nabídky BYTEP HM s.r.o.

II. u k l á d á

zajistit uzavření dohody o ukončení nájemního vztahu

Zodpovídá: Mgr. Jana Kopecká, vedoucí odboru sociálního

Termín: 31.05.2022

III. u k l á d á

zajistit provedení rekonstrukce bytu dle cenové nabídky BYTEP HM s.r.o.

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 30.06.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

9. Kritéria přijímání žáků do školní družiny na školní rok 2022/2023

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost ředitelky ZŠ Heřmanův Městec p. Mgr. Jany Šindelářové o schválení kritérií přijímání žáků do školní družiny na školní rok 2022/2023. Návrh obsahuje 2 kritéria, a to věk dítěte a navštěvovaný ročník, v případě shody počtu bodů podle schválených kritérií, rozhodne ředitelka školy.

Usnesení č.: R/2022/158

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

kritéria pro přijímání žáků do školní družiny na školní rok 2022/2023, které předložila ředitelka ZŠ HM Mgr. Jana Šindelářová

II. u k l á d á

dát na vědomí ředitelce Základní školy Heřmanův Městec, náměstí Míru 1, Heřmanův Městec, Mgr. Janě Šindelářové

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 05.05.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

10. Přijetí věcného daru Domovem pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDR. Plavec předložil žádost o přijetí věcného daru Domovem pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec, konkrétně čtyřkolového chodítka v hodnotě 500,- Kč od pana Jaroslava Kutřína.

Usnesení č.: R/2022/159

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

přijetí věcného daru Domovem pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec, čtyřkolové chodítka v hodnotě 500,- Kč od pana Kutřína Jaroslava, bytem *****

II. u k l á d á

dát na vědomí řediteli Domova pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec, Ing. Petru Mazurovi

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 04.05.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

11. Přidělení bytů v domě čp. 244, Heřmanův Městec

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec informoval, že město Heřmanův Městec má zájem od 1.5.2022 pronajmout na dobu 1 roku či 2 let, s možností prodloužení max. na 5 let poslední byty na adrese Čáslavská čp. 244, Heřmanův Městec za cenu nájemného 64,70 Kč m². Ve stanoveném termínu se přihlásilo více zájemců, sociální odbor provedl u všech místní šetření včetně prověření, zda žadatelé splňují podmínky stanovené při schválení dotace na výstavbu těchto bytů. Doporučil schválit návrh sociálního odboru.

Usnesení č.: R/2022/160

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

přidělení bytů v domě čp. 244 v Čáslavské ulici, Heřmanův Městec v souladu s Pravidly pro přidělování sociálních bytů, které byly schváleny Radou města Heřmanův Městec dne 15.12.2021 usnesením č. R/2021/401 následovně:

- byt 2+kk (1.1) o velikosti (42 m²) – Olha Prokopových, současně bytem ***** , od 1.5.2022 na dobu jednoho roku
- byt 2+kk (3.3) o velikosti (58,67 m²) – Oksana a Mykhailo Holovnych, bytem ***** , Heřmanův Městec, od 1.5.2022 na dobu jednoho roku
- byt 1+kk (3.2) o velikosti (35,45 m²) – Kateřina Marková, trvale bytem ***** , od 1.5.2022 na dobu dvou let
- byt 2+kk (3.1) o velikosti (56,73 m²) – Alona Kozachevska, bytem ***** , od 1.5.2022 na dobu jednoho roku

náhradníci:

- Aneta Hábltová, bytem *****
- Petra Skalická, bytem *****

II. u k l á d á

zajistit uzavření nájemních smluv s výší nájemného ve výši 64,7 Kč/1 m²

Zodpovídá: Mgr. Jana Kopecká, vedoucí odboru sociálního

Termín: 01.05.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

12. Výběrové řízení na Svoz a likvidaci odpadu

Předkládá: Zdeněk Ryčl - místostarosta města

Pan místostarosta Ryčl předložil ke schválení podklady pro výběrové řízení na Svoz a likvidaci odpadu na období od 01.07.2022 do 30.06.2025. Podrobně vysvětlil zadávací dokumentaci i další podklady.

Usnesení č.: R/2022/161

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

vypsání výběrového řízení a podklady pro výběrové řízení na Svoz a likvidaci odpadu

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

13. Výběrové řízení na Provozovatele sběrného dvora V Lukách, Heřmanův Městec

Předkládá: Zdeněk Ryčl - místostarosta města

Pan místostarosta Ryčl předložil ke schválení podklady pro výběrové řízení na provozovatele sběrného dvora na období od 01.07.2022 do 30.06.2025. Upozornil, že oproti stávajícímu provozu je navýšena provozní doba v pátek na celý den s přestávkou na oběd. Diskuse proběhla nad vybavením sběrného dvora.

Usnesení č.: R/2022/162

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

vypsání výběrového řízení a podklady pro výběrové řízení na Provozovatele sběrného dvora V Lukách, Heřmanův Městec

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

14. Podpis Dodatku č. 1 ke KS č. 5495/22- Wood Paper

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložil ke schválení Dodatek č.1 ke kupní smlouvě č. 5495/22 uzavřené na základě rámcové kupní smlouvy 22-01/SVOL s firmou WOOD&PAPER a.s., Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČ: 26229854 na prodej SM vlákniny (7 cm+) na II. čtvrtletí 2022.

Usnesení č.: R/2022/163

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

podpis Dodatku č.1 ke kupní smlouvě č. 5495/22 na základě rámcové kupní smlouvy 22-01/SVOL s firmou WOOD&PAPER a.s., Hlína 138, 664 91 Ivančice, IČ: 26229854

II. u k l á d á

zajistit podpis Dodatku č.1 ke kupní smlouvě č. 5495/22

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 03.05.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

15. Akce "Čarodějnice"- výjimka z OZV 5/2016

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila žádost ředitelky DDM o udělení výjimky pro pořádání akce "Čarodějnice" dne 30.4.2022, která spočívá v pořádání akce až do 23.00 hod, což je o jednu hodinu déle, než stanovuje OZV č. 5/2016. Upozornila, že tato vyhláška stanoví oznamovací povinnost v případě, že předpokládaný počet návštěvníků překročí 500 osob. Dle telefonické informace p. ředitelka nedokáže odhadnout počet účastníků, neboť tato akce se koná po tříleté prodlevě způsobené koronavirem, a proto raději žádost podala.

Usnesení č.: R/2022/164

Rada města Heřmanův Městec

I. u d ě l u j e

výjimku pro pořádání akce "Čarodějnice" dne 30.4.2022, spočívající v době konání až do 23.00 hod.,s tím že platí OZV č. 1/2018 o nočním klidu.

II. u k l á d á

informovat p. ředitelku DDM o rozhodnutí rady města

Zodpovídá: Ing. Ivana Jankovská, tajemnice

Termín: 28.04.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

16. Návrh na vyřazení majetku

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila návrhy na vyřazení majetku podle návrhu inventarizačních komisí s odvoláním na inventarizaci majetku, která proběhla v závěru roku 2021. Návrh se týkal drobného majetku (pořizovací cena do 40.000,- Kč) i dlouhodobého majetku (pořizovací cena nad 40.000,- Kč).

Usnesení č.: R/2022/165

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

návrhy na vyřazení drobného majetku č. 1_2022 až č. 8_2022

II. s c h v a l u j e

návrhy na vyřazení dlouhodobého majetku č. 1_2022_DHM, 2_2022_DHM

III. u k l á d á

zajistit fyzickou likvidaci drobného a dlouhodobého majetku dle příloh

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 31.08.2022

IV. u k l á d á

provést účetní vyřazení likvidovaného majetku

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 30.09.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

17. Cenová nabídka na technickoekonomickou studii odkanalizování

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila na žádost p. starosty Cenovou nabídku na technickoekonomickou studii odkanalizování. Nabídka byla doručena na úřad v pátek 22.4.2022 až po odeslání podkladových materiálů členům rady města a elektronicky postoupena ještě tentýž den členům rady města. Byla zadána na základě požadavku vzešlého z jednání zastupitelstva města dne 14.3.2022, byla vypracována společností Vodárenská společnost Chrudim a.s. a navržená cena studie činila 68.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č.: R/2022/166

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

Cenovou nabídku na technickoekonomickou studii odkanalizování některých částí města a místních částí

II. u k l á d á

zajistit uzavření smlouvy

Zodpovídá: Josef Kozel, starosta města

Termín: 04.05.2022

III. u k l á d á

zajistit finanční krytí studie

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 20.05.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

18. Závěr

Pan místostarosta poděkoval členům rady města za spolupráci a jednání v 15.10 hod. ukončil.

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta