

Rada města Heřmanův Městec



Zápis z 18. jednání

Rady města Heřmanův Městec konaného dne 08.10.2024 v 13:30 hod.
kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

Přítomni: Řehák Jan; Stránská Alena; Volejník Ondřej; Celunda Tomáš; Jiroutek Aleš; Dvořáková Zuzana; Kolář Martin

Omluveni:

Zapsal: Zuzana Bláhová – tajemník

Přizváni:

Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení	Bláhová Zuzana (KT)
2.	Kontrola usnesení	Bláhová Zuzana (KT)
3.	Zápis Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství č. 2/2024 a 3/2024	Bláhová Zuzana (KT)
4.	Odkup části pozemku p.č. 2172 v k.ú. HM	Jiroutek Aleš (ST)
5.	Zřízení věcného břemene - Konopáč	Jiroutek Aleš (ST)
6.	Prodloužení pronájmu sálu v Multifunkčním centru	Dvořáková Zuzana (MST)
7.	Darování a umístění basketbalového koše	Jiroutek Aleš (ST)
8.	Bytový dům V Lukách 955-956	Dvořáková Zuzana (MST)
9.	ZŠ - čerpání Fondu investic	Dvořáková Zuzana (MST)
10.	Rezignace na funkci ředitelky ZŠ	Dvořáková Zuzana (MST)
11.	Finanční pomoc obci zasažené povodní	Jiroutek Aleš (ST)
12.	Závěr	Bláhová Zuzana (KT)

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné, informoval o zápisu z minulého jednání, program byl schválen. Před zahájením rady města ředitel SPOKUL pan Dalimil Nevečeřal informoval o průběhu a organizaci Heřmanoměsteckých slavností.

2. Kontrola usnesení

Předkládá: Bláhová Zuzana - tajemnice

Kontrola usnesení bude předložena na příštím jednání rady města.

3. Zápis Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství č. 2/2024 a 3/2024

Předkládá: Bláhová Zuzana - tajemnice

Paní místostarostka předložila zápisy z Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství konané ve dnech 12.06.2024 a 19.09.2024. Schůzka komise se zabývala myšlenkou zpoplatněním stavebního odpadu a nad zpřístupněním sběrného dvora lidem bydlícím mimo katastr Heřmanova Městce. Dále paní místostarostka informovala komisi o tom, jak město řeší problematiku odpadového hospodářství (třídění odpadu, placení odpadu, provoz sběrného dvora).

Usnesení č.: R/2024/389

Rada města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis č.2/2024 a 3/2024 Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

4. Odkup části pozemku p.č. 2172 v k.ú. HM

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Radě města Heřmanův Městec k projednání žádost pana Ing. Ladislava Moravce a paní Diany Moravcové o odkoupení části pozemku p.č. 2172 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek v ulici Konopáčská, který je vedený jako ostatní plocha/ostatní komunikace. Pan Řehák a pan Volejník se dotazovali na návrh pana architekta k využití tohoto pozemku. Pan starosta si vyžádá návrh pana architekta.

Usnesení č.: R/2024/390

Rada města Heřmanův Městec

I. n e d o p o r u č u j e

odprodej části pozemku parcelní číslo 2172 v k.ú. Heřmanův Městec Dianě Moravcové a Ing. Ladislavu Moravcovi

II. u k l á d á

zajistit informování Moravcových o výsledku jednání rady města

Zodpovídá: Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

Termín: 08.11.2024

III. u k l á d á

zajistit předložení žádosti Moravcových k projednání zastupitelstvu města

Zodpovídá: Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

Termín: 11.12.2024

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

5. Zřízení věcného břemene - Konopáč

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta předložil Radě města Heřmanův Městec k projednání předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2021117/VB/01 mezi městem Heřmanův Městec a společností ČEZ Distribuce, Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín IČ 24729035. Jedná se o uložení kabelového vedení v délce 118 m do pozemků města parcelní číslo 1856/2, 2031, 2033/1 a 2061/4 v k.ú. Heřmanův Městec v Konopáči.

Usnesení č.: R/2024/391

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2021117/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín IČ 24729035.

II. u k l á d á

zajistit podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2021117/SOBS VB/01 se společností ČEZ Distribuce, Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín IČ 24729035.

Zodpovídá: Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

Termín: 31.10.2024

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

6. Prodloužení pronájmu sálu v Multifunkčním centru

Předkládá: Dvořáková Zuzana - místostarostka města

Paní místostarostka předložila Radě města Heřmanův Městec k projednání žádost paní Anny Minaříkové o prodloužení nájemní smlouvy na sál v Multifunkčním centru, kde má lekce cvičení pro veřejnost.

Usnesení č.: R/2024/392

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy od 1.1.2025 do 31.12.2025 na pronájem sálu v Multifunkčním centru paní Anně Minaříkové IČO 03379523 Veselá 515, Heřmanův Městec, 538 03

II. u k l á d á

zajistit podepsání dodatku č.2 na prodloužení nájemní smlouvy s paní Minaříkovou

Zodpovídá: Brychtová Renata, vedoucí správy majetku

Termín: 01.11.2024

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

7. Darování a umístění basketbalového koše

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Pan starosta sdělil, že Patrioti Heřmanova Městce, z.s. požádali o možnost darování a následného umístění basketbalového koše na pozemcích v k.ú. Města Heřmanův Městec, konkrétně se jedná o pozemek na fotbalovém stadionu FK Jiskra parc. číslo 301/31 (mapka přílohou). Pan Volejník informoval, že je třeba souhlas nájemce pozemku FK Jiskra.

Usnesení č.: R/2024/393

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

darovací smlouvu na pořízení a instalaci basketbalového koše od zájmového spolku Patrioti Heřmanova Městce se sídlem Čáslavská 976, 538 03 Heřmanův Městec, IČO 17878004

II. s c h v a l u j e

umístění basketbalového koše na pozemku na fotbalovém stadionu FK Jiskra, p.č. 301/31 v k.ú. Heřmanův Městec

III. u k l á d á

zajistit podpis darovací smlouvy a odeslání druhé straně

Zodpovídá: Bláhová Zuzana, tajemnice

Termín: 31.10.2024

IV. u k l á d á

zajistit zařazení basketbalového koše do majetku města Heřmanův Městec a instalaci basketbalového koše na fotbalový stadion FK Jiskra v k.ú. Heřmanův Městec

Zodpovídá: Bláhová Zuzana, tajemnice

Termín: 31.10.2024

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

8. Bytový dům V Lukách 955-956

Předkládá: Dvořáková Zuzana - místostarostka města

Paní místostarostka předložila důvodovou zprávu zpracovanou ve spolupráci s advokátní kanceláří KVB, která je přílohou tohoto materiálu. Všechny dokumenty byly předloženy Prvnímu heřmanoměsteckému bytovému družstvu. S jejich obsahem souhlasí. Pan Volejník informoval, že v dodatku č. 2 byla jiná cena. Paní místostarostka tuto informaci prověřila a město opravdu převádí za částku 18.051.732,- Kč, což je kupní cena. Naopak, město jim dluží částku 18.211.250,- Kč (dle smlouvy o půjčce a všech dodatků), kdy rozdíl činí 159.518,- Kč, který bychom ji měli uhradit. Je to zohledněno v Dohodě o započtení, zatím jenom v poznámce od advokátů. Záměr je takto v pořádku, dohoda o započtení bude upravovat povinnost města jim to doplatit. Na tuto částku k doplacení se nesmí zapomenout do plánu rozpočtu na rok 2025.

Usnesení č.: R/2024/394

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu převod pozemku parc. č. st. 2488, o výměře 942 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – bytový dům, č. p. 955, 956, to vše zapsáno na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území a obec Heřmanův Městec, Prvnímu heřmanoměsteckému bytovému družstvu, IČO: 26011051, se sídlem V Lukách 956, 538 03 Heřmanův Městec, a to za kupní cenu ve výši 18.051.732,- Kč, a pověřuje starostu města uzavřít jménem města tuto kupní smlouvu.

II. u k l á d á

vyvěsit adresný záměr o převodu pozemku parc. č. st. 2488 v k.ú. Heřmanův Městec

Zodpovídá: Vohralíková Kateřina, referent správy majetku

Termín: 25.10.2024

III. u k l á d á

předložit veškeré písemné podklady i na nejbližší jednání zastupitelstva

Zodpovídá: Vohralíková Kateřina, referent správy majetku

Termín: 29.11.2024

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

9. ZŠ - čerpání Fondu investic

Předkládá: Dvořáková Zuzana - místostarostka města

Paní místostarostka informovala o žádosti Ředitelky ZŠ Heřmanův Městec paní Mgr. Jany Šindelářové, MBA o povolení čerpání finančních prostředků z Fondu investic ZŠ ve výši 50 000,- Kč, aktuální stav Fondu investic je 241 063,78 Kč. Čerpání žádá na pořízení krouhače zeleniny ve školní jídelně, který se rozbil.

Usnesení č.: R/2024/395

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

čerpání fin. pros. z Fondu investic ZŠ ve výši 50 000,- Kč na pořízení krouhače zeleniny

II. u k l á d á

dát na vědomí ředitelce ZŠ HM paní Mgr. Janě Šindelářové

Zodpovídá: Vítek Miloslav, vedoucí odboru finančního

Termín: 15.10.2024

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

10. Rezignace na funkci ředitelky ZŠ

Předkládá: Dvořáková Zuzana - místostarostka města

Paní místostarostka sdělila, že paní ředitelka Mgr. Jana Šindelářová, MBA dne 2.10.2024 osobně předala vzdání se funkce pracovní pozice ředitelky Základní školy Heřmanův Městec, a to k datu 31.12.2024. Vzhledem k tomu je zřizovatel povinen vyhlásit výběrové řízení na místo ředitele základní školy Heřmanův Městec. Paní místostarostka měla schůzku s vedoucí České školní inspekce a informovala o závěrech kontroly ČŠI, závěry budou zaslány písemně.

Usnesení č.: R/2024/396

Rada města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

písemnou rezignaci Mgr. Jany Šindelářové, MBA o vzdání se funkce ředitelky Základní školy Heřmanův Městec ke dni 31.12.2024

II. u k l á d á

vyhlásit výběrového řízení na funkce ředitele/ ředitelky **Základní školy Heřmanův Městec, okres Chrudim**

Zodpovídá: Bláhová Zuzana, tajemnice

Termín: 31.10.2024

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

11. Finanční pomoc obci zasažené povodní

Předkládá: Jiroutek Aleš - starosta města

Usnesení č.: R/2024/397

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

poskytnutí finanční pomoci obci Luže ve výši 100 000,- Kč na transparentní účet číslo 6750166349/0800

II. u k l á d á

odeslat schválenou finanční částku ve výši 100 000,- Kč na transparentní účet číslo 6750166349/0800 obci Luže

Zodpovídá: Vítek Miloslav, vedoucí odboru finančního

Termín: 18.10.2024

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

12. Závěr

Předkládá: Bláhová Zuzana - tajemnice

Pan starosta poděkoval za účast a poté ukončil jednání, aby mohlo být zahájeno plánované jednání kulturní komise.

Zuzana Dvořáková
místostarostka

Aleš Jiroutek
starosta