

Zásady pro stanovování výše nájemného v bytech Města Heřmanův Městec

1) Byty se rozdělují do dvou kategorií:

II. kategorie – byty v Medově a za hotelem Beránek eventuelně obdobné byty – lokální vytápění, horší kvalita

I. kategorie – úplné příslušenství, vytápění plyn nebo elektřina – všechny ostatní byty

O zařazení konkrétního bytu do kategorie rozhodne v případě nejasnosti rada města.

2) Cílová výše nájemného:

Byty I. Kat. 70 Kč za m²

Byty II. Kat. 55 Kč za m²

Byty v DPS 89.10 Kč za m²

Rodinné domky smluvní cena s přihlédnutím shora uvedeným cenám za m²

V případě zhoršené kvality bytu může nájemník požádat o slevu nájemného.

3) K cílové částce bude směřováno:

- a) u nájmu na dobu neurčitou zvyšováním dle zákona o 20 % jednou za tři roky
- b) u nájmu na dobu určitou zvýšením ve dvou krocích nejprve na 65,- Kč/m² a po roce na 70,- Kč/m², vždy při prodlužování nájmu
- c) u nově obsazovaných bytů ihned

4) Závěrečné ustanovení

Tyto zásady byly schváleny Radou města Heřmanův Městec dne 8.4.2019 usnesením č. R/2019/128 a nabývají účinnosti 1.5.2019.

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta města

Josef Kozel
starosta města