



Zápis z 17. jednání

Rady města Heřmanův Městec konané dne 17. 10. 2017 ve 13:00hod.

kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

Přítomni: Josef Kozel, Otakar Volejník, František Dvořák, MBA, Petr Katora, MBA, Tereza Machová, PharmDr, Jiří Pošík, Jan Řehák

Omluveni:

Zapsal: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Přizváni:

Text zahájení:

Pan starosta přivítal přítomné členy rady a pozvaného ředitele ZUŠ Ing. Václava Říhu. Pan ředitel přiblížil historii školy (počet žáků z úvodních 90 stoupl na současných 431), vyjmenoval vyučované obory - hudební, výtvarný a taneční. Představil detašovaná pracoviště - Třemošnice, Seč, Prachovice a Ronov n.D., sdělil personální obsazení 17 pedagogickými pracovníky, uvedl, že kapacita je naplněna na 100%. Škola za minulý rok organizovala 65 veřejných akcí - koncertů, výstav a tanečních vystoupení. Budovy jsou v majetku měst a obcí, kde výuka probíhá, v některých případech se platí na nájem, v některých je pronájem zdarma. Spolupráce s městem Heřmanův Městec (odborem Správy majetku) při správě budovy ZUŠ je na velmi dobré úrovni a probíhá ke spokojenosti ZUŠ. Škola má v inventuře (bez budovy) majetek za cca 5 mil. Kč. Pan ředitel za problém označil časovou náročnost při dojíždění žáků z okolních obcí i jejich vytíženost - jen do ZUŠ dochází 3 krát týdně (hra, hudební nauka a soubor). Upozornil i na problém s vlhkostí budovy a v dlouhodobějším horizontu bude třeba řešit střechu budovy. Při dotazníkovém šetření na téma spokojenost žáků ve škole bylo zjištěno, že cca 94 % žáků je spokojeno, popř. spíše spokojeno, zbývajících 5 % je spokojeno a zároveň nespokojeno s určitými segmenty výuky.

Po prezentaci pana ředitele pan starosta zahájil jednání a konstatoval, že nejsou připomínky k zápisu z minulého jednání, který byl zveřejněn na úředních deskách a webu města a navrhl doplnit program o bod 14) Dotace Pardubického kraje - pečovatelská služba. Doplněný program byl všemi členy rady schválen.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola usnesení
2.	Komise bytová a sociální
3.	Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení odběrného zařízení - elektropřípojky na návsi v Chotěnicích
4.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení - elektropřípojka pro bývalou kotelnu U Bažantnice
5.	Smlouva o právu provést stavbu - chodník ul. Konopáčská
6.	Zřízení věcného břemene - 6 BD Bažantnice
7.	Pronájem části pozemku p.č. 1831/6
8.	Odprodej části pozemku p.č. 604/2
9.	Dodatky č.3 a 4 smlouvy - prodej dřeva
10.	Kácení stromu v Konopáči

Bod	Věc
11.	Navýšení počtu pracovníků - Domov pro seniory
12.	Dodatek ke smlouvě o poskytování pečovatelské služby
13.	Rozpočtové opatření Rady města č.3/2017
14.	Dotace Pardubického kraje - pečovatelská služba

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Pan starosta stručně přednesl kontrolu schválených usnesení s termínem splnění v intervalu od 3.10.2017 do 17.10.2017. Všechna usnesení byla splněna v termínu.

Usnesení č. R/2017/357

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

předloženou kontrolu usnesení

2. Komise bytová a sociální

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil zápis z jednání Komise bytové a sociální č. 4/2017, uvedl, že se zúčastní příštího jednání. Změna termínu jednání RM (úterý 13.00 hod) se nekryje s časem jednání komise a není nutné měnit čas jednání.

Usnesení č. R/2017/358

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

1. zápis z jednání Komise bytové a sociální č.4/2017 ze dne 19.9.2017
2. doporučení Komise bytové a sociální v souvislosti s bezpečným pohybem osob se zrakovým postižením.

3. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o připojení odběrného zařízení - elektropřípojky na návsi v Chotěnicích

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení odběrného zařízení. Důvodem je navýšení hodnoty jističe nově budované elektropřípojky v Chotěnicích k objektu staré hasičské zbrojnice. Uzavření původní smlouvy o budoucí smlouvě o připojení bylo schváleno Radou města, usnesením č. 344/2016 ze dne 21.9.2016.

Usnesení č. R/2017/359

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o připojení odběrného zařízení č. 16_SOBS01_4121217723 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o připojení odběrného zařízení č. 16_SOBS01_4121217723 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 30.11.2017

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení - elektropřípojka pro bývalou kotelnu U Bažantnice

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil ke schválení smlouvu o uzavření Smlouvy budoucí o připojení odběrného elektrického zařízení se společností ČEZ Distribuce, a.s. Předmětem smlouvy je zřízení nového odběrného místa elektriny v bývalé kotelně v sídlišti U Bažantnice, kde se plánuje parkování techniky města a autobusu FK.

Usnesení č. R/2017/360

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

uzavření smlouvy o Smlouvě budoucí o připojení odběrného místa (bývalá kotelna U Bažantnice) se společností ČEZ Distribuce, a.s.

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o připojení odběrného místa (bývalá kotelna U Bažantnice) se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Termín: 30.11.2017

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Smlouva o právu provést stavbu - chodník ul. Konopáčská

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil návrh Smlouvy o právu provést stavbu s panem Ivo Kvítkem. Jedná se o vybudování chodníku v ulici Konopáčská. Dle projektu bude část tohoto chodníku na pozemku pana Kvítky parcelní číslo 1609/26 v k.ú. Heřmanův Městec.

Usnesení č. R/2017/361

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou Smlouvou o právu provést stavbu mezi Městem Heřmanův Městec a panem Ivo Kvítkem, Václavské náměstí 777/12, Nové město, 110 00 Praha 1

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku
 - 1.1. zajistit podepsání Smlouvy s panem Ivo Kvítkem

Termín: 31.10.2017

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Zřízení věcného břemene - 6 BD Bažantnice

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800076448 1/VB mezi stranami město Heřmanův Městec a firmou GasNet s.r.o. na pozemcích města. Jedná se o umístění plynovodu a přípojky pro bytovku v ulici U Bažantnice v délce 158,7 m. Poplatek za zřízení věcného břemene je stanoven dle usn. č. 20/2018 ze dne 21.9.2015 ve výši 25.000,- Kč + DPH.

Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena 30.5.2016 a záměr zveřejněn od 5.5.2016 do 23.5.2016.

Usnesení č. R/2017/362

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800076448 1/VB mezi stranami město Heřmanův Městec a firmou GasNet s.r.o. na pozemcích parc. č. 270/2, 270/4, 270/5, 270/7, 270/8 a 270/12 v k.ú. Heřmanův Městec.

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku
 - 1.1. zajistit podepsání smlouvy o zřízení věcného s firmou GasNet - 6 BD

Termín: 31.10.2017

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Pronájem části pozemku p.č. 1831/6

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil žádost paní Petry Mohrmannové o pronájem části pozemku parcelní číslo 1831/6 o výměře 201 m² v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek v lokalitě Konopáč. Vzhledem k tomu, že paní již pozemek využívá, doplatí nájem za dva roky zpětně, tj. za roky 2015, 2016. Záměr byl zveřejněn na úřední desce.

Usnesení č. R/2017/363

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

pronájem části pozemku parcelní číslo 1831/6 o výměře 201 m² v k.ú. Heřmanův Městec paní Petře Mohrmannové, Lhotecká 180/1, 500 09 Hradec Králové 9

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku
 - 1.1. zajistit podepsání Nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 1831/6

Termín: 9.11.2017

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Odprodej části pozemku p.č. 604/2

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil žádost manželů Stybalových o odkoupení části pozemku parcelní číslo 604/2 o výměře cca 40 m². Pozemek se nachází v areálu mateřské školky Jonášova. Jedná se o část mezi stodolou manželů Stybalových a domkem využívaným mateřskou školou. Vstup do domku je na delší straně domku a odprodáním části pozemku by se stal nepřístupným.

Usnesení č. R/2017/364

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. nedoporučuje

odprodat část pozemku parcelní číslo 604/2 v k.ú. Heřmanův Městec manželům Šárce a Marku Stybalovým, Barákova 401, Heřmanův Městec 538 03

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit informování man. Stybalových a předložit k projednání zastupitelstvu dne 18.12.2017

Termín: 18.12.2017

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Dodatky č.3 a 4 smlouvy - prodej dřeva

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta uvedl Dodatku č.3 ke Smlouvě č. 1710000783 s firmou Wotan Forest, a.s. na prodej dříví. Vzhledem ke kalamitní situaci v ČR a sousedních státech v Polsku (cca 10mil m3), Rakousku a Německu bylo nutné akceptovat dočasné celoplošné snížení cen (na dobu určitou) u odběratelů pro zachování odbytu dříví. Současně je předklopen návrh dodatku č. 4 ke Smlouvě č. 1710000783. Dodatek se týká specifikace jakostního třídění a sortimentace dříví včetně ujasnění Kč za jednotku (Kč za m3 - plnometr) a prohlášení dodavatele o původu suroviny.

Usnesení č. R/2017/365

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

1. dodatek č.3 Smlouvy na prodej dřeva s firmou Wotan Forest, a.s

2. dodatek č.4 Smlouvy na prodej dřeva s firmou Wotan Forest, a.s.

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit podepsání dodatků č.3 a 4 smlouvy na prodej dřeva

Termín: 3.11.2017

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Kácení stromu v Konopáči

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil žádost Osadního výboru Konopáč o povolení skácení suchého stromu (akát) na pozemku města parcelní číslo 1856/2. Pokácení stromu provedou členové SDH Heřmanův Městec ve spolupráci se členy SDH Konopáč v rámci cvičení. Vytěžené dřevo pak bude uskladněno v areálu „Písniček“ a bude využito v roce 2018 při akcích pro děti. O konkrétním využití podá osadní výbor informaci.

Usnesení č. R/2017/366

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

ponechání dřeva z pokáceného akátu pro potřeby Osadního výboru Konopáč

II. ukládá

1. Mgr. Aleně Novotné, předsedkyni osadního výboru pro Konopáč

1.1. informovat Radu města o způsobu využití dřeva Osadním výborem

Termín: 30.11.2018

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Navýšení počtu pracovníků - Domov pro seniory

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice předložila žádost ředitele Domova pro seniory o navýšení počtu pracovníků. O personální situaci informoval pan ředitel starostu na jednání v březnu letošního roku a radu města na jednání rady 2.8.2017. Důvodem je nárůst počtu klientů s nejvyšším stupněm bezmocnosti, kteří potřebují přímou péči. Nárůst mzdových prostředků je zahrnut do navrhovaného rozpočtu na rok 2018.

Usnesení č. R/2017/367

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

žádost ředitele Domova pro seniory Heřmanův Městec o navýšení počtu pracovníků

II. schvaluje

navýšení počtu pracovníků v Domově pro seniory Heřmanův Městec o 2 pracovníky.

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Dodatek ke smlouvě o poskytování pečovatelské služby

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Pan starosta přednesl návrh Dodatku č. 2. ke Smlouvě o spolupráci při poskytování pečovatelské služby uzavřené s obcí Vápenný Podol ze dne 31.7.2015. Návrh upravuje výši neinvestičního transferu na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním sociálních služeb za jednoho uživatele, který má trvalé bydliště ve správním obvodu obce Vápenný Podol. Cena je stanovena podle skutečnosti v roce 2016 a činí 1450,- Kč/měsíc za jednoho uživatele.

Usnesení č. R/2017/368

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování pečovatelské služby s Obcí Vápenný Podol

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Rozpočtové opatření Rady města č.3/2017

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil návrh na rozpočtové opatření č. 3/2017, které se týká především přijatých dotací, celkově ve výši 2 044 tis. Kč (největší položka je navýšení provozní dotace pro Domov pro seniory, a dotace na nadcházející volby do parlamentu) s tím souvisejících výdajových položek (tyto RO může Rada provádět bez omezení). Dále se týká rozpočtu podzimních slavností, který byl nastaven správně, navýšení o 10,5 tis. Kč se týká zakoupených kabelů, které se využijí v příštích letech a je kryto příjmy z reklam a sponzorských příspěvků. Rozpočtové opatření dále zahrnuje navýšení u akce Rodinné sportovní hry o spoluúčast o 4,5 tis. Kč (dotace od PK činila 10 tis. Kč). Celkem rozpočtové opatření s limitem činí 15 tis. Kč, celkem u tří letošních opatření se jedná o částku 165 tis. Kč (limit stanovený Zastupitelstvem je 300 tis. Kč). Bilance tohoto opatření je kladná : +75.981 Kč, celková bilance po přijetí tohoto třetího rozpočtového opatření činí -11.028.519 Kč (od prvního rozpočtového opatření se záporná bilance snížila o téměř 1 mil. Kč)

Usnesení č. R/2017/369

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

rozpočtové opatření RM/2017/03 dle položkového znění, které je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního

1.1. provést toto rozpočtové opatření do Rozpočtu města

Termín: 31.10.2017

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

14. Dotace Pardubického kraje - pečovatelská služba

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice předložila návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě byla mezi městem Heřmanův Městec a Pardubickým krajem č. OSV/17/20271 o poskytnutí účelové dotace v dotačním řízení na podporu pečovatelské služby poskytované v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Původní smlouva přiznala městu Heřmanův Městec účelovou dotaci ve výši 135 000,- Kč, v červnu 2017 proběhlo 2. kolo dofinancování a pečovatelské službě po splnění kritérií bylo navrženo navýšení dotace o dalších 90 000,- Kč. Toto navýšení je předmětem dodatku č. 1.

Usnesení č. R/2017/370

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

Dodatek č. 1 se Smlouvě o poskytnutí dotace č. OSV/17/20271 od Pardubického kraje ve výši 90.000,- Kč na podporu pečovatelské činnosti.

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Pan místostarosta seznámil členy rady města s finanční bilancí Heřmanoměsteckých slavností, schválený rozpočet slavností 150.000,- Kč byl navýšen o 15.000,- ze sponzorských darů, na výdajích bylo vyplaceno 145.829,- Kč, rezerva je připravena na platbu autorských poplatků OSA.

Pan Řehák navrhl zveřejnovat anonymizované podklady pro jednání zastupitelstva na webu města, členové rady vyslovili souhlas.

Následně pan starosta poděkoval členům rady za účast a jednání ve 14.10 hod ukončil.

Josef Kozel, starosta

Otakar Volejník, místostarosta