

## Zastupitelstvo města Heřmanův Městec



### Zápis z 5. zasedání

Zastupitelstva města Heřmanův Městec konaného dne 11.09.2023 v 17:00 hod.  
jednací sál, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

**Přítomni:** Josef Kozel; Marek Výborný; Otakar Volejník; Jan Bareš; Martin Pleskot; Ondřej Dostál; Jan Řehák; Ondřej Volejník; Tomáš Celunda; Aleš Jiroutek; Zuzana Dvořáková; Tomáš Brychta; Lenka Brychtová; Monika Fibichová; Veronika Hamsová; Martin Kolář; Hana Dostálová

**Omluveni:** Lucie Nepovímová; Jiří Pošík; Alena Stránská; Ondřej Běloušek

**Zapsala:** Ivana Jankovská – tajemnice

**Ověřovatelé** Josef Kozel, Jan Řehák

**Přizváni:** Petr Čapek - velitel MP

#### Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu	Ivana Jankovská (KT)
2.	Kontrola usnesení	Ivana Jankovská (KT)
3.	Zpráva o činnosti Rady města	Aleš Jiroutek (ST)
4.	Zpráva o činnosti Finančního výboru	Ondřej Dostál (ZM)
5.	Zpráva o činnosti Kontrolního výboru	Martin Pleskot (ZM)
6.	Zpráva o činnosti Městské policie	Petr Čapek (MP)
7.1.	Odprodej pozemků Radlín	Aleš Jiroutek (ST)
7.2.	Odprodej části pozemku p.č. 135/18 a 135/3 k.ú. Chotěnice	Aleš Jiroutek (ST)
7.3.	Odprodej pozemku p.č. st. 1879 a 582/14 v k.ú. HM	Aleš Jiroutek (ST)
7.4.	Odprodej části pozemku p.č. 2160/1 v k.ú. HM	Aleš Jiroutek (ST)
7.5.	Odprodej pozemku p.č. st. 1007 v k.ú. HM	Aleš Jiroutek (ST)
7.6.	Darovací smlouva - veřejné osvětlení křižovatka Nový Dvůr	Aleš Jiroutek (ST)
7.7.	Darovací smlouva S/OM/6010/23/IS – chodník Chotěnice	Aleš Jiroutek (ST)
7.8.	Vyjádření k převodu pozemkům č.parc. 589/17 a 589/17 v k.ú. Chotěnice	Aleš Jiroutek (ST)
8.	Půjčka z Fondu rozvoje bydlení	Ivana Jankovská (KT)
9.	Hospodaření Města Heřmanův Městec k 30.6.2023	Aleš Jiroutek (ST)
10.	Rozpočtové opatření ZM/2023/03	Aleš Jiroutek (ST)
11.	Diskuse	Ivana Jankovská (KT)
12.	Závěr	Ivana Jankovská (KT)

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu

Předkládá: Ivana Jankovská - tajemnice

Pan starosta přivítal přítomné, sdělil, že je přítomno 17 zastupitelů, omluvil nepřítomné p. Bělouška, p. Pošíka, a p. Stránskou z pracovních důvodů a p. Nepovímovou ze zdravotních důvodů a konstatoval usnášenischopnost zastupitelstva. Informoval o zveřejnění pozvánky na zasedání a zpřístupnění podkladů pro zastupitele. Dále informoval o zápisu z jednání zastupitelstva dne 12.6.2023 a 28.6.2023, podle platného jednacího řádu určil zapisovatelku zápisu, navrhl ověřovatele zápisu a program jednání. Upozornil, že z programu jednání byl po jeho schválení radou města v bodě 7) vypuštěn bod směna, protože p. Malátová požádala o odložení projednávání směny pozemků s městem. Následně bylo hlasováno o každém bodě samostatně.

**Usnesení č.: Z/2023/065**

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

##### I. s c h v a l u j e

navržený program jednání

##### II. s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu Josef Kozel, Jan Řehák

##### III. b e r e n a v ě d o m í

že zapisovatelkou jednání byla určena Ivana Jankovská

Ondřej Běloušek	nepřítomen	Tomáš Celunda	pro
Martin Kolář	pro	Hana Dostálová	pro
Lenka Brychtová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Monika Fibichová	pro	Tomáš Brychta	pro
Aleš Jiroutek	pro	Veronika Hamsová	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Otakar Volejník	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

### 2. Kontrola usnesení

Předkládá: Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení s termínem splnění od 12.6.2023 do 11.9.2023. Protože v mezidobí bylo svoláno mimořádné jednání na den 28.6.2023 a kontrola plnění usnesení se nepředkládala, upozornila, že v podkladech jsou dvě samostatné sestavy za období od 12.6.2023 do mimořádného jednání dne 28.6.2023 a od 28.6.2023 do 11.9.2023, tj. stávajícího jednání. Konstatovala, že všechna usnesení byla splněna.

**Usnesení č.: Z/2023/066**

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

##### I. b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení s termínem splnění v období od 12.6. do 11.9.2023

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

### 3. Zpráva o činnosti Rady města

Předkládá: Aleš Jiroutek - starosta města

Pan starosta předložil zprávu o činnosti Rady města za období od 1.6.2023 do 31.8.2023. Informoval o zveřejnění zápisů z jednání rady a přijatých usneseních na webu města, úředních deskách a ve zkráceném tvaru i ve zpravodaji Leknín. Zmínil účast členů rady na jednotlivých zasedáních včetně pozvaných hostů, počet zasedání, počet přijatých usnesení, připomněl dokončení autobusového terminálu, dále např. vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjčky z FRB, stavební úpravy v DDM, zrušení výběrového řízení na rekonstrukci osvětlení sportovní haly, navýšení počtu zaměstnanců pro potřeby přestupkového řízení, nový chodník v lokalitě Ježkovka a do sídliště V Lukách, rozpočtové opatření a další témata projednávaná radou města. Poté vyzval k diskusi o zprávě o činnosti rady města.

Diskusi zahájil p. Kozel, s dotazem na další postup po zrušení veřejné zakázky na osvětlení sportovní haly a požádal o zveřejnění dokumentace k realizaci chodníků na Ježkovku a V Lukách. Odpověděl p. starosta, že na osvětlení bude vyhlášeno nové výběrové řízení s tím, že si je vědom komplikace, provádět tuto akci za provozu. Se zveřejněním dokumentací na webu města souhlasil a přislíbil zajištění. Pan Výborný se dotázal, jak se došlo k ceně za pacht rybníků, pan starosta odpověděl, že je to cena v místě obvyklá, bylo porovnáno s cenami v okolí a smlouvy byly uzavřeny jen do 31.12.2023. Pan Výborný pokračoval dotazem, co se dál plánuje se zámeckým rybníkem. Pan starosta sdělil, že se chystá valná hromada ČRS Přelouč, který momentálně na rybníce hospodaří, pak bude svoláno jednání se zástupci ČRS. Další dotaz p. Výborného se týkal vývoje v lokalitě Travní cesta. Odpověděl p. starosta, že se provádí přeložky elektrických sítí, připravuje se přeložka vodovodu a optické sítě. Konkrétní zpráva bude na programu příštích jednání, další postup se bude řešit se zastupiteli a bude předmětem rozpočtu na rok 2024.

**Usnesení č.: Z/2023/067**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

#### I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti Rady města za období od 1.6. do 31.8.2023

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro

Jiří Pošík  
Alena Stránská

nepřítomen  
nepřítomna

Lucie Nepovímová

nepřítomna

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

#### 4. Zpráva o činnosti Finančního výboru

Předkládá: Ondřej Dostál - zastupitel

Pan předseda finančního výboru Ondřej Dostál předložil písemnou zprávu o činnosti výboru pro Zastupitelstvo města Heřmanův Městec za období od posledního zastupitelstva s tím, že výbor se nesešel, ale členové byli účastni výběrových řízení na stavební akce. Ocitoval dotazy zasláné vedoucímu finančního odboru a konstatoval, že dotazy uvedené ve zprávě byly zaslány elektronicky i vedoucímu finančního oboru. Odpověď vedoucího odboru byla součástí podkladů pro jednání zastupitelstva. Pan Kozel podotkl, že výbor měl připomínky k 37 % čerpání v kapitole odpadové hospodářství k 30.6.2023. Pan starosta a vedoucí finančního odboru reagovali, že číslo je poněkud zkrácené, vzhledem k provedeným a neprovedeným fakturacím, které k datu 30.6. činily cca 5 milionů. Pak Kozel pokračoval s dotazem, zda se uvažuje o snížení částky v položce odpadové hospodářství v rámci rozpočtu 2023, pan starosta konstatoval, že je v plánu nákup kontejnerů a lisu, pan Kozel podotkl, že nesouhlasí – proč investiční náklady přesouvat na občany, proč raději přehodnotit rozpočet a položku snížit. Pan starosta odpověděl, že jak je panu Kozlovi dobře známo, částka, kterou město od občanů na odpady vybírá je na pokrytí nákladů nedostačující a město ji musí dorovnávat, nicméně se odpadovým hospodářstvím bude město zabývat, ale počká se na roční výsledek.

**Usnesení č.: Z/2023/068**

#### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

##### I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou Zprávu o činnosti FV od posledního jednání zastupitelstva města

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

#### 5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Předkládá: Martin Pleskot - zastupitel

Předseda výboru p. Martin Pleskot předložil Zprávu o činnosti KV za červenec až srpen 2023, zmínil kontrolu dodržování obecně závazných právních předpisů při vydávání a evidenci vlastních předpisů městem Heřmanův Městec, při které nebyly zjištěny nesrovnalosti.

Členové výboru se zúčastnili dvou výběrových řízení, v plánu pro letošní rok jsou ještě dvě kontroly a připravuje se plán činnosti na rok 2024.

## Usnesení č.: Z/2023/069

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti KV za červenec až srpen 2023

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

#### 6. Zpráva o činnosti Městské policie

Předkládá: Petr Čapek - velitel městské policie

Velitel městské policie předložil zprávu o činnosti policie za období od 1.6.2023 do 31.8.2023 ve formě zjednodušené svodky. Kromě jiného zmínil nástup nového strážníka, preventivní činnosti - např. akce v Rozhovicích, Chotěnicích, v Bažantnici, spolupráce s BESIPem a Policií ČR. Dva strážníci získali Certifikáty na zdravotní pomoc občanům, řešily se přestupky na veřejných prostranstvích i na Bartolomějské pouti - ve spolupráci s PČR. Největší problém byl na pouťové zábavě, kde nezafungovala pořadatelská bezpečnostní služba. Proběhl odchyt zvířat, strážníci se podíleli na výjezdech IZS. Zmínil i využití kamer při dopravních přestupcích a krádežích. K plánu na další období sdělil, že bude zaměřen na prevenci, vymáhání obecně závazných vyhlášek a dodržování dopravních předpisů. V předchozím období to byly přestupky většinou v oblasti parkování. Pan starosta připomněl postup strážníků při řešení nepořádku u kontejnerů, kdy strážníci domluví pachateli podle záznamu z kamer. Pan Výborný konstatoval, že kvituje prevenci a požádal o navrácení údajů do zprávy o činnosti konkrétní údaje o dozoru nad dodržování dopravních předpisů, konkrétně kolik bylo uděleno pokut a kolikrát se měřilo. Velitel slíbil, že do příští zprávy opět zahrne, za projednávané období proběhla měření 3-4 krát za měsíc, byly uloženy tři pokuty, ale upozornil, že ve stavu byli až do 1.8. jen dva strážníci a po nástupu třetího se začal čerpat řádná dovolená. Pan Pleskot požádal o přidání kamery u kontejnerů na Ježkovce. Pan starosta odpověděl, že bude řešeno až po přestěhování kontejnerového stání. Pan Bohumír Dostál konstatoval, že má problém najít volné parkovací místo, chybí parkovací hodiny u těch, co parkují na stáních s hodinami. Pan velitel odpověděl, že kontrola je prováděna několikrát denně, řešeno je domluvou u řidičů, kteří nejsou v databázi MP, že už udělali nějaký přestupek. Paní místostarostka se dotázala, zda chceme městskou policii represivní nebo výchovnou, protože i domluva je typ sankce. Pan Výborný oponoval, že systém parkovacích hodin už funguje rok a přestupky se tolerují. Pan starosta konstatoval, že lepší by byly parkovací automaty. Pan Kozel se připojil, toto téma se řeší už poněkolkáté na jednání zastupitelstva a policie by měla začít vymáhat. Pan starosta reagoval, že se zpřísní dohled a bude se dále řešit. Pan Celunda se dotázal, zda měření rychlosti probíhá i v součinnosti s PČR, pan velitel odpověděl kladně.

## Usnesení č.: Z/2023/070

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti MP za období od 1.6.2023 do 31.8.2023

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

## 7/1. Odprodej pozemků Radlín

Předkládá: Aleš Jiroutek - starosta města

Pan starosta předložil žádost manželů Evy a Jana Štikových o odprodej pozemků parcelní číslo 506/1, 506/2, 506/6, 506/7, 506/9, 506/10, 506/12, 506/13, 506/17, 506/18, 506/21, 506/22, 538/1, 502/1, 502/2, 503, 339/1, 339/3/, 498/3, 482/4, 340/1, 540/5, 540/6, 340/1 a podílu na pozemku parcelní číslo 542 v k.ú. Chotěnice. Doplnil, že se jedná o ucelený soubor pozemků za Radlínem, pozemky jsou pronajaté soukromému zemědělci, který pozemky řádně obhospodařuje, rada města Heřmanův Městec nedoporučila předložený materiál ke schválení. Pan Výborný se konstatoval, že ho oslovila informace o ekologickém hospodaření žadatelů, a zda jednalo město s těmito zájemci. Pan starosta sdělil, že se bude jednat se stávajícím nájemníkem i žadatelí.

**Usnesení č.: Z/2023/071**

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

#### I. n e s c h v a l u j e

odprodej pozemků parcelní číslo 506/1, 506/2, 506/6, 506/7, 506/9, 506/10, 506/12, 506/13, 506/17, 506/18, 506/21, 506/22, 538/1, 502/1, 502/2, 503, 339/1, 339/3/, 498/3, 482/4, 340/1, 540/5, 540/6, 340/1 a podílu na pozemku parcelní číslo 542 v k.ú. Chotěnice manželům Evě a Janu Štikovým bytem  
\*\*\*\*\*

#### II. u k l á d á

zajistit informování manželů Štikových o výsledku jednání zastupitelstva města

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.10.2023

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

## 7/2. Odprodej části pozemku p.č. 135/18 a 135/3 k.ú. Chotěnice

Předkládá: Aleš Jiroutek - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost paní Hany Andrlové o odkoupení části pozemku parcelní číslo 135/18 a části pozemku parcelní číslo 135/3 v k.ú. Chotěnice. Upřesnil, že vzhledem k tomu, že paní Andrlová pozemky užívá bez nájemní smlouvy, doplatí nájemné za 3 roky zpětně. Rada města doporučila odprodej pouze části pozemku parcelní číslo 135/3 v k.ú. Chotěnice. Pan Kozel se dotázal, zda pozemek vpředu před stavbou je oplocen, pan starosta odpověděl, že nikoliv.

**Usnesení č.: Z/2023/072**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

### I. s c h v a l u j e

odprodej části pozemku parcelní číslo 135/3 v k.ú. Chotěnice dle přiložené situace paní Haně Andrlové bytem \*\*\*\*\* za cenu 185,- Kč/m<sup>2</sup> a doplatek nájemného za 3 roky zpětně

### II. u k l á d á

zajistit podepsání kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 135/3 v k.ú. Chotěnice s paní Hanou Andrlovou

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.01.2024

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

## 7/3. Odprodej pozemku p.č. st. 1879 a 582/14 v k.ú. HM

Předkládá: Aleš Jiroutek - starosta města

Pan starosta předložil žádost pana Václava Kutlvašra o odkoupení pozemků parcelní číslo st. 1879 a 582/14 v k.ú. Heřmanův Městec, v lokalitě Ježkovka, kde jsou to poslední dva pozemky. Informoval, že architekt města doporučil ponechat šíři cesty cca 4,3m, odbor Správy majetku s tímto návrhem souhlasil, rada města doporučila předložený materiál ke schválení. Pan Pleskot se dotázal, zda žadatel zaplatí geometrický plán, jak se to zajistí? Pan starosta odpověděl, že bude ošetřeno ve smlouvě. Pan Kozel připomněl, že už se projednávalo na předchozích jednáních zastupitelstva a městský architekt nesouhlasil, s tím, že se uvažovalo o rezervě pro umístění kontejnerových stání a točně pro vozidla svážející komunální odpad. Pan starosta doplnil, že bylo jednáno s architektem, točna bude posunuta mimo mariánskou statui - zapsanou nemovitou kulturní památku - dál nad Ježkovku.

**Usnesení č.: Z/2023/073**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

## I. s c h v a l u j e

odprodej pozemku parcelní číslo st. 1879 o výměře 31 m<sup>2</sup> a části pozemku parcelní číslo 582/14 (dle návrhu městského architekta) v k.ú. Heřmanův Městec panu Václavu Kutlvašrovi, bytem \*\*\*\*\* za cenu 396,- Kč/m<sup>2</sup>

## II. u k l á d á

zajistit podepsání kupní smlouvy na pozemek parcelní číslo st. 1879 a část pozemku parcelní číslo 582/14 v k.ú. Heřmanův Městec s panem Kutlvašem

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.01.2024

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovimová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

## 7/4. Odprodej části pozemku p.č. 2160/1 v k.ú. HM

Předkládá: Aleš Jiroutek - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost paní Heleny Martinů o odprodej části pozemku parcelní číslo 2160/1 v k.ú. Heřmanův Městec o výměře 20 m<sup>2</sup>, konkrétně o připločenou část tohoto pozemku, kterou užívá bez nájemní smlouvy. Upřesnil, že nájemné bude doplaceno za 3 roky zpětně a rada města doporučila předložený materiál ke schválení.

**Usnesení č.: Z/2023/074**

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

## I. s c h v a l u j e

odprodej části pozemku parcelní číslo 2160/1 v k.ú. Heřmanův Městec o výměře 20 m<sup>2</sup> paní Heleně Martinů, bytem \*\*\*\*\* za cenu 346,- Kč/m<sup>2</sup> včetně doplacení nájemného za 3 roky zpětně

## II. u k l á d á

zajistit podepsání kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 2160/1 s paní Helenou Martinů

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.01.2024

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro



Otakar Volejník  
Jiří Pošík  
Alena Stránská

pro  
nepřítomen  
nepřítomna

Jan Řehák  
Lucie Nepovímová

pro  
nepřítomna

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

#### **7/5. Odprodej pozemku p.č. st. 1007 v k.ú. HM**

Předkládá: Aleš Jiroutek - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost pana Jindřicha Pruška o odkoupení pozemku parcelní číslo st. 1007 v k.ú. Heřmanův Městec, který se nachází pod garáží, která je ve vlastnictví pana Pruška a paní Levinské. Rada města doporučila předložený materiál ke schválení. Pan zastupitel Dostál se dotázal, zda když jsou dva majitelé, nemá některý z nich předkupní právo, pan starosta sdělil, že ne.

**Usnesení č.: Z/2023/075**

#### **Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

##### **I. s c h v a l u j e**

odprodej pozemku parcelní číslo st. 1007 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Heřmanův Městec panu Jindřichu Pruškovi, bytem  
\*\*\*\*\* za cenu dle platné Cenové mapy ve výši 346,- Kč/m<sup>2</sup>

##### **II. u k l á d á**

zajistit podepsání kupní smlouvy na pozemek parcelní číslo st. 1007 v k.ú. Heřmanův Městec s panem Jindřichem Pruškem

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.11.2023

Monika Fibichová  
Lenka Brychtová  
Martin Kolář  
Ondřej Běloušek  
Aleš Jiroutek  
Jan Bareš  
Martin Pleskot  
Josef Kozel  
Otakar Volejník  
Jiří Pošík  
Alena Stránská

pro  
pro  
pro  
nepřítomen  
pro  
pro  
pro  
pro  
pro  
nepřítomen  
nepřítomna

Zuzana Dvořáková  
Hana Dostálová  
Tomáš Celunda  
Veronika Hamsová  
Tomáš Brychta  
Ondřej Dostál  
Marek Výborný  
Ondřej Volejník  
Jan Řehák  
Lucie Nepovímová

pro  
pro  
pro  
pro  
pro  
pro  
pro  
pro  
pro  
nepřítomna

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

#### **7/6. Darovací smlouva - veřejné osvětlení křižovatka Nový Dvůr**

Předkládá: Aleš Jiroutek - starosta města

Pan starosta předložil k projednání Darovací smlouvu na veřejné osvětlení a osvětlení místa pro přecházení na okružní křižovatce Nový Dvůr. Převzetí veřejného osvětlení a osvětlení místa pro přecházení městem bylo projednáno bývalým vedením města s ŘSD a rada města Heřmanův Městec doporučila předložený materiál ke schválení.

**Usnesení č.: Z/2023/076**

#### **Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

## I. s c h v a l u j e

uzavření Darovací smlouvy č. 1/2023 mezi Městem Heřmanův Městec a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle IČ: 65993390 na veřejné osvětlení a osvětlení místa pro přecházení u okružní křižovatky Nový Dvůr v Heřmanově Městci

## II. u k l á d á

zajistit podepsání Darovací smlouvy č. 1/2023 mezi Městem Heřmanův Městec a společností Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle IČ: 65993390 na veřejné osvětlení a osvětlení místa pro přecházení u okružní křižovatky Nový Dvůr v Heřmanově Městci

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 31.01.2024

Ondřej Běloušek	nepřítomen	Tomáš Celunda	pro
Martin Kolář	pro	Hana Dostálová	pro
Lenka Brychtová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Monika Fibichová	pro	Tomáš Brychta	pro
Aleš Jiroutek	pro	Veronika Hamsová	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Otakar Volejník	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

## 7/7. Darovací smlouva S/OM/6010/23/IS - chodník Chotěnice

Předkládá: Aleš Jiroutek - starosta města

Pan starosta informoval, že zastupitelstvo města usnesením č. Z/2023/023 uložilo požádat Pardubický kraj (PK) o bezúplatný převod částí pozemku č.parc. 589/1 v k.ú. Chotěnice, na kterém se nachází komunikace ve vlastnictví města Heřmanův Městec. Dne 19.6.2023 Pardubický kraj doručil darovací smlouvu, kde s odkazem na GP č. 247-36/2023 jsou předmětem bezúplatného převodu nově označené pozemky č.parc. 589/13, 589/14, 589/15, 589/16 (*ostatní plocha / ostatní komunikace*) v k.ú. Chotěnice. Rada města doporučila uzavření předložené darovací smlouvy.

**Usnesení č.: Z/2023/077**

### Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

## I. s c h v a l u j e

uzavření Darovací smlouvy S/OM/6010/23/IS mezi dárce Pardubický kraj IČO 70892822 a obdarovaným městem Heřmanův Městec IČO 00270041 ve věci převodu pozemků č.parc. 589/13, 589/14, 589/15 a 589/16 (*ostatní plocha / ostatní komunikace*) v k.ú. Chotěnice.

## II. u k l á d á

zajistit podepsání Darovací smlouvy S/OM/6010/23/IS mezi dárce Pardubický kraj IČO 70892822 a obdarovaným městem Heřmanův Městec IČO 00270041 ve věci převodu pozemků č.parc. 589/13, 589/14, 589/15 a 589/16 (*ostatní plocha / ostatní komunikace*) v k.ú. Chotěnice.

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 29.09.2023

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro

Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

## 7/8. Vyjádření k převodu pozemkům č.parc. 589/17 a 589/18 v k.ú. Chotěnice

Předkládá: Aleš Jiroutek - starosta města

Pan starosta informoval, že Pardubický kraj dne 19.6.202 v rámci bezúplatného převodu pozemků (viz. předchozí bod) pod komunikacemi č.parc. 589/13, 589/14, 589/15, 589/16 nabídl i pozemky č.p. 589/17 (výměra 46m<sup>2</sup>) a 589/18 (výměra 44m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Chotěnice současně s dotazem, zda se na nich nachází silnice. Pozemky č.parc. 589/17 a 589/18 jsou zaploceny a užívány jako součást zahrady u rodinných domů čp. 92 a 93 v Chotěnicích, silnice se zde nenachází. Jelikož tyto pozemky město neužívá a nemá na nich svůj majetek není důvod o ně žádat a převádět je do svého vlastnictví a rada města Heřmanův Městec převod pozemků nedoporučila.

**Usnesení č.: Z/2023/078**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

### I. n e s c h v a l u j e

převod pozemků č.parc. 589/17 a 589/18 v k.ú. Chotěnice do vlastnictví města Heřmanův Městec z důvodu, že pozemky nejsou užívány jako silnice, ale jsou zaploceny a jsou součástí soukromých zahrad u rodinných domů č.p. 92 a 93 v Chotěnicích.

### II. u k l á d á

informovat Pardubický kraj o výsledném usnesení městského zastupitelstva.

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 29.09.2023

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

## 8. Půjčka z Fondu rozvoje bydlení

Předkládá: Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila k projednání žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení pro p. Filipa Musila. Komise posoudila

podanou žádost a její přílohy a nedoporučila poskytnout půjčku na zřízení malé čistírny odpadních vod p. Musilovi v celkové výši 50 000 Kč, a to vzhledem k tomu, že pan Musil žádal o půjčku k objektu v lokalitě Na Ježkovce, kde se jedná o stavbu k rodinné rekreaci nikoli o stávající dům či novostavbu určenou k trvalému pobytu. Dle směrnice pro poskytování půjček z FRB, která byla platná v době, kdy pan Musil žádal o půjčku, nebylo možné tuto půjčku poskytnout k rekreačnímu objektu. Rada města nedoporučila zastupitelům města předložený materiál ke schválení. Pan Kozel se dotázal, proč se změnila vnitřní směrnice, pan Celunda s podporou p. starosty sdělili, že podle nové směrnice lze u rekreačních objektů poskytnout návratnou půjčku půjčit než riskovat nezákonné vypouštění.

**Usnesení č.: Z/2023/079**

#### **Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

##### **I. n e s c h v a l u j e**

poskytnutí podmíněně nenávratné půjčky z FRB v souladu se zápisem komise ze dne 14.6.2023 ve výši 50 000 Kč na zřízení malé čistírny odpadních vod, a to p. Filipovi Musilovi, bytem \*\*\*\*\*

##### **II. u k l á d á**

informovat žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města

**Zodpovídá:** Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 13.10.2023

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

#### **9. Hospodaření Města Heřmanův Městec k 30.6.2023**

Předkládá: Aleš Jiroutek - starosta města

Pan starosta předložil přehled o plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 30.6.2023, ve struktuře schváleného rozpočtu zastupitelstvem města. Konstatoval, že plnění příjmů činí 39,8 % a bylo ovlivněno zatím neinkasováním dotace na terminál, daňové příjmy byly plněny na 49,1 %, nedaňové příjmy pak na 54,4 %. Celkové výdaje činily 54,7 % z celoročního rozpočtu, běžné výdaje byly čerpány na 47,8 %, kapitálové 72,2 %, tzn. že autobusový terminál prakticky zaplacen. Celková bilance rozpočtu činila - 27,3 mil. Kč, která je ovlivněna zatím neinkasováním dotace na autobusový terminál ve výši 52,5 mil. Kč. Dále informoval o hospodaření vedlejšího hospodářství, kde zisk k 30.6.2023 činil 1 478 tis. Kč, tržby za dřevo byly naplněny plněny na 143,7 % a přijaté dotace na 205,3 %). Vyslovil pochvalu správci městských lesů Ing. Jedličkovi za provedenou a dobře zpeněženou těžbu i prevenci ve výskytu kůrovce.

**Usnesení č.: Z/2023/080**

#### **Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

##### **I. b e r e n a v ě d o m í**

plnění a čerpání rozpočtu města včetně rozpočtu vedlejšího hospodářství k 30.06.2023

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

## 10. Rozpočtové opatření ZM/2023/03

Předkládá: Aleš Jiroutek - starosta města

Pan starosta předložil návrh rozpočtového opatření, na straně příjmů se opatření týkalo kapitoly 1.1 Daňové příjmy z důvodu zpřesnění daně z příjmů právnických osob za město dle skutečnosti, kapitoly 1.2 Nedaňové příjmy za pojistná plnění a přijaté sankce, kapitoly 1.3 Kapitálové příjmy za prodej pozemku společnosti Traxial-gold s.r.o. a kapitoly 1.4 Přijaté dotace. Ve výdajové části bylo navrženo jako reakce na zpřesnění daně z příjmů právnických osob, přijaté dotace, vratky dotací (Suchý poldr a volby), profinancování projektu IROP v ZŠ při financování ex post) a zařazení některých dalších akcí, včetně navýšení částek u akcí již schválených. Celková bilance opatření byla - 2 256 tis. Kč. Materiál byl projednán na jednání rady města a byl k dispozici finančnímu výboru. Pan Pleskot se dotázal, o jaké sankce se jedná, odpověděl p. starosta, že jsou to sankce uložené ČIŽP, které však musí být použity konkrétně na údržbu zeleně.

**Usnesení č.: Z/2023/081**

**Zastupitelstvo města Heřmanův Městec**

### I. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření ZM/2023/03 dle položkového znění, které je přílohou tohoto usnesení

Monika Fibichová	pro	Zuzana Dvořáková	pro
Lenka Brychtová	pro	Hana Dostálová	pro
Martin Kolář	pro	Tomáš Celunda	pro
Ondřej Běloušek	nepřítomen	Veronika Hamsová	pro
Aleš Jiroutek	pro	Tomáš Brychta	pro
Jan Bareš	pro	Ondřej Dostál	pro
Martin Pleskot	pro	Marek Výborný	pro
Josef Kozel	pro	Ondřej Volejník	pro
Otakar Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	nepřítomen	Lucie Nepovímová	nepřítomna
Alena Stránská	nepřítomna		

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 4**

## 11. Diskuse

Slova se ujal p. Kozel a pochválil za přípravu podkladů k jednání, ocenil chystané setkání s veřejností nad protipovodňovými opatřeními (zastupitelé už byli seznámeni), ale nesouhlasil s predikovanými cenami za výkup pozemků, které jsou podle něho ve výši 25 mil. Kč nereseriovní, předchozí vedení projednávalo v září 2022 cenovou nabídku za 6 mil. Kč + směnu části navíc. Tuto položku požádal přehodnotit, studii považuje za moc pěknou. Pan starosta reagoval, že jsou oceněny i pozemky, které oceněny nebyly. Byly uvedeny pouze ve směně 1: 2 v neprospěch města. Směňuje se orná půda za mokřad. Orná půda má násobně vyšší cenu než mokřad. Je oceněna výměra dle nabídky makléře p. Perného. Pan Kozel oponoval, že on dle této sdělené starostou matematiky počítá s cca 15 ne 25 mil. Kč. Pan starosta upřesnil, že 22 mil. Kč. Pan Kolář odpověděl, že výkupní cena není až tak podstatná, protože primární je stupeň ochrany a náročnost technického řešení. Pan Kozel dodal, že slabá stránka suchého poldru je nákladovost, a podle něho je cena vysoce nadhodnocena. Pan starosta se odvolal na projekt, pan Výborný se připojil s tím, že toto není věc projektanta ale starosty. Paní místostarostka reagovala, že se prověří znova nákup a směnu. Pan Kolář doplnil, že cena obou variant je cena předpokládaná. Pan starosta doplnil, že škoda z povodně jen na objektu Domova pro seniory hlavního města Praha v roce 2020 byla 49 mil. Kč a pojišťovna následně vypověděla pojistnou smlouvu. Pan David Janata se dotázal, na co je štěrka na prostranství pouti, pan Jožák odpověděl, že je určen na zpevnění okraje komunikace vedoucí od vjezdu do areálu k veřejným WC a na zpevnění vjezdů na hřiště ze silnice, ne na zpevnění pozemků tréninkového fotbalového hřiště. Pan Bohumír Dostál se dotázal, proč nejsou na jednání předloženy zprávy osadních výborů, zazněla odpověď, protože v tomto období nezasedaly. Vrátil se k jednání OV pro Chotěnice, kde byla představena varianta kanalizace v Chotěnicích a vznesl dotaz na p. Výborného, ministra zemědělství, zda jsou dotace na kanalizace? Ten odpověděl, že program pro rok 2023 čeká na odeslání 1 miliardy ze státního rozpočtu. Pro rok 2024 se jedná o částečném využití výnosu z emisních povolenek a celkově se počítá se 2 miliardami, ale projekty už dosud podané pro rok 2024 jsou v hodnotě 4,1 miliardy Kč. Další dotace bude poskytovat ministerstvo životního prostředí. Předsedkyně SVJ U Bažantnice 784 až 786 p. Nováčková se dotázala, jak se řeší realizace parkoviště v sídlišti U Bažantnice, pan starosta sdělil, že se o parkovišti bude jednat v rámci rozpočtu na rok 2024. Pan Kozel upozornil, že majetkové vztahy jsou vyřešeny a projektová dokumentace už existuje. Paní ředitelka základní školy poděkovala jmenovitě p. starostovi a p. Jožákovi za rekonstrukci chodeb ve škole. Paní ředitelka MŠ Jiráskova přednesla poděkování za nové sociálky ve školce. Pan Zbyněk Tomiška podal připomínky k "restauraci" u stánku V Lukách. Pan velitel MP sdělil, že tato lokalita není zahrnuta v obecně závazné vyhlášce o zákazu konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích, paní místostarostka doplnila, že tato vyhláška byla posuzována až u ústavního soudu a její novela bude podrobena velké kontrole ze strany ministerstva vnitra. Další dotaz p. Tomišky se týkal parkování autobusů, proč neparkují na novém terminálu? Pan starosta sdělil, že autobusy nesmí parkovat na zastávkách, proběhne jednání s členem Rady Pardubického kraje pro dopravu, a po skončení zkušebního provozu se bude řešit odstavná plocha.

## 12. Závěr

Po skončení diskuse pan starosta ukončil v 18.30 hod. zasedání zastupitelstva města.

**Zuzana Dvořáková**  
místostarostka

**Aleš Jiroutek**  
starosta

**Josef Kozel**  
ověřovatel zápisu

**Jan Řehák**  
ověřovatel zápisu