

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec



Zápis z 2. zasedání

Zastupitelstva města Heřmanův Městec konaného dne 26.04.2021 v 17.00 hod.,
jednací sál, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

- Přítomni:** Josef Kozel; JUDr. Tomáš Plavec; Mgr. Marek Výborný; Jan Bareš; Mgr. Eva Bočková; Bc. František Dvořák, MBA; Ing. Aleš Jiroutek; Ing. Martin Pleskot; Zdeněk Ryčl; Ing. Lenka Ulrichová; Tomáš Morávek; Ing. Lucie Nepovímová, MBA; Michaela Dyčková; Mgr. Klára Husáková; Jan Řehák; Jiří Pošík; Ing. Zdenka Sedláčková; Mgr. Alena Stránská; Ondřej Volejník
- Omluveni:** Ondřej Dostál; Mgr. Stanislav Mráz
- Zapsala:** Ing. Ivana Jankovská, tajemnice
- Ověřovatelé** Bc. František Dvořák, MBA, Michaela Dyčková
- Přizváni:** Roman Charvát, velitel MP

Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, zánik mandátu zastupitele, schválení programu	Ing. Ivana Jankovská (KT)
2.	Kontrola usnesení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
3.	Zpráva o činnosti rady města	Josef Kozel (ST)
4.	Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Heřmanův Městec	Jan Řehák (ZM)
5.	Zpráva o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Heřmanův Městec	Ing. Aleš Jiroutek (ZM)
6.	Zpráva o činnosti OV pro Konopáč	Mgr. Alena Novotná (OVK)
7.	Zpráva o činnosti OV pro Chotěnice a Radlín	Vladislav Tomiška (OVCh)
8.	Zpráva o činnosti Městské policie Heřmanův Městec	Roman Charvát (MP)
9.1.	Odprodej části pozemku p.č. 2061	Josef Kozel (ST)
9.2.	Odprodej části pozemku p.č. 1739/2	Josef Kozel (ST)
9.3.	Odprodej pozemku p.č. 582/25	Josef Kozel (ST)
9.4.	Odprodej pozemku p.č. 552 k.ú. Chotěnice	Josef Kozel (ST)
9.5.	Směna pozemku p.č. 345/3	Josef Kozel (ST)
10.	Cenová mapa - navýšení o inflaci	Josef Kozel (ST)
11.	Hospodaření města Heřmanův Městec - stav k 31.12.2020	Josef Kozel (ST)
12.	Diskuse	Ing. Ivana Jankovská (KT)
13.	Závěr	Ing. Ivana Jankovská (KT)

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, zánik mandátu zastupitele, schválení programu

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Pan starosta úvodem přivítal přítomné, informoval, že v pátek 16.4.2021 byly na plakátovacích plochách rozmístěny pozvánky na jednání, ve stejný den byly podkladové materiály zaslány zastupitelům a byly rovněž zveřejněny na webových stránkách města. Omluvil nepřítomné zastupitele p. Mgr. Mráze a Ondřeje Dostála a konstatoval, že počet přítomných zastupitelů je 19 a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Informoval o zápisech z jednání zastupitelstva dne 14.12.2020 a 08.03.2021, které byly zveřejněny a nebyly k nim žádné připomínky. Dále pan starosta informoval, že zastupitel pan Mgr. Stanislav Mráz (Patrioti HM) ke dni 16.3.2021 změnil trvalý pobyt do jiné obce a dle § 5 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí, tím dnem přestal být volitelným. Navrhl proto zastupitelstvu, aby rozhodlo o vyslovení zániku mandátu dle § 55, odst. 3, písm. b) zákona o volbách do zastupitelstev obcí. Na příštím jednání složí slib první náhradník za toto volební sdružení. Podle platného jednacího řádu určil zapisovatelku zápisu, navrhl ke schválení ověřovatele zápisu a program jednání.

Usnesení č.: Z/2021/007

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

navržený program jednání

II. s c h v a l u j e

ověřovatele zápisu Bc. Františka Dvořáka, MBA a Michaelu Dyčkovou

III. b e r e n a v ě d o m í

že zapisovatelkou jednání byla určena Ing. Ivana Jankovská

IV. v y s l o v u j e

zánik mandátu člena zastupitelstva města Heřmanův Městec Mgr. Stanislava Mráze dle § 55, odst. 3, písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a změně některých zákonů, v platném znění, (dále jen zákon o volbách do zastupitelstev obcí) z důvodu, že přestal být volitelný dle § 5 zákona o volbách do zastupitelstev obcí, neboť se ke dni 16.3.2021 přihlásil k trvalému pobytu v jiné obci.

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro
Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro
Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 19, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

2. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská – tajemnice

Byla předložena kontrola usnesení schválených zastupitelstvem města s termínem splnění od 14.12.2020 do 08.03.2021 a od 08.03.2021 do 26.04.2021. Všechna usnesení byla splněna v termínu. Pan starosta se pozastavil u usnesení č. Z/2020/038 - prověření nájmu a pachtů, které v současné době probíhá a výstup bude předložen na příštím jednání zastupitelstva.

Usnesení č.: Z/2021/008

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou kontrolu usnesení s termínem splnění od 14.12.2020 do 08.03.2021 a od 08.03.2021 do 28.04.2021

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro
Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro
Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 19, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

3. Zpráva o činnosti rady města

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil zprávu o činnosti rady města za období od 4.12.2020 - 24.2.2021, která byla připravena na jednání dne 8.3.2021. Zasedání se v období do 8.3.2021 konalo 4krát, vždy prezenčně, kromě jiného se řešily finanční dopady pandemie, 2. změna územního plánu. Připomněl, že informace o všech jednáních jsou formou výpisu z usnesení rady města pravidelně zveřejňovány ve zpravodaji Leknín. Sděлил, že na přelomu května a června předpokládá pracovní poradou nad autobusovým terminálem. Pan Volejník se dotázal na navýšení ceny přestavby čp. 4 za cca 2 mil. Kč, pan starosta potvrdil, že v projektu byly zahrnuty všechny práce podle stanovených ploch, ale ne všechny výměry byly zahrnuty do rozpočtu, v každém případě navýšení není z důvodu víceprací. S architektem byla projednána kompenzace formou zpracování studie využití podkroví na čp. 4, která bude bezúplatně předána městu. Ing. Jiroutek upozornil na znění smlouvy a navrhl vypustit pasáž: „*dodavatel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, technickými specifikacemi a uživatelskými standarty, které jsou součástí PROJEKTU, podle POVOLENÍ a v souladu s právními předpisy a technickými normami, případně v kvalitě obvyklé. V případě, že mezi PROJEKTEM a ROZPOČTEM vznikne rozdíl, je pro stanovení rozsahu díla rozhodující ROZPOČET*“. Pan Řehák se dotázal na rozpočtové krytí tohoto navýšení, pan Jožák potvrdil, že zatím jsou evidovány vícepráce i méněpráce a zatím není signál, že bude muset být rozpočtová změna z důvodu překročení schváleného rozpočtu. Pan místostarosta Ryčl potvrdil slova p. Jožáka, pan Volejník se dotázal na problém s fasádou, p. Ryčl sdělil, že v projektu byla oprava 50 % fasády, ale nebyl by tak sjednocen materiál i barva a vizuálně by byla fasáda nevzhledná, ale funkční - proto bude na základě předložených podkladů od zhotovitele rozhodnuto o realizaci celé fasády Ing. Jiroutek doplnil technickou poznámku na téma fasáda. Pan Volejník se dotázal na výpověď nájmu restaurace hotelu Bílý Beránek a konstatoval, že ji považuje v tuto dobu nevhodnou. Pan místostarosta JUDr. Plavec podotkl, že pro budoucí provoz po pandemii je potřeba zainteresovat nového nájemce do přestavby hotelu Bílý Beránek. Ing. Jiroutek se pozastavil nad zvýšením ceníku pronájmu ve sportovní hale. Pan starosta připomněl, že pro místní se mění v řádu maximálně deseti korun, více se zdraží pro cizí – rada se dlouho tímto zabývala a nakonec se na zvýšení shodla. Pan Volejník doplnil, že sportovní komise dala nesouhlasné stanovisko a SPOKUL HM p.o. bude mít letos přeplatky energií, takže to považuje za zbytečné. Pan místostarosta Ryčl konstatoval, že se zvýšení dotkne především "přespolních uživatelů", místním spolkům může být eventuelně navýšena dotace na činnost. Pan. Bareš konstatoval, že se cena nemění 3 roky zpátky. Pan Volejník a Řehák se vyjádřili, že zdražení mohlo počkat, nesouhlasí s kompenzací v dotacích. a padl dotaz jaký je poměr domácích a přespolních, protože má obavu, aby nepřestali sportovní halu využívat. Navrhl revokovat usnesení rady města ohledně ceníku, což legislativně nelze. Následně podal návrh na usnesení, kterým zastupitelstvo města doporučuje radě města nový ceník zrušit. Při hlasování byli PRO: Mgr. Stránská, Mgr. Bočková, Ing. Nepovímová, Ing.

Jiroutek, p. Morávek, p. Pošík, p. Řehák a p. Volejník. PROTI: p. Bareš, Bc. Dvořák, MBA, p. Ryčl, p. Dyčková, Mgr. Husáková, JUDr. Plavec. ZDRŽEL SE: Ing. Pleskot, Ing. Ulrichová, p. Kozel, Ing. Sedláčková a Mgr. Výborný. Návrh nebyl schválen. Ing. Jiroutek se dotázal na prodej čp. 18, s tím, že tento považuje za nevhodný nápad, vzhledem k potřebě zajištění bytů pro občany. Pan starosta odpověděl, že 2 byty jsou neobsazené a nájemnice posledního má zažádáno o byt v domě s pečovatelskou službou, doplnil, že údržba a rekonstrukce bude finančně hodně náročná, o konečném prodeji bude rozhodovat zastupitelstvo města. Pan místostarosta JUDr. Plavec uvedl, že si osobně dům prohlédl a potvrdil dezolátní stav, který by vyžadoval nemalé investice. Hlasováno bylo o původním návrhu usnesení, které bylo schváleno.

Usnesení č.: Z/2021/009

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti rady města za období od 4.12.2020 do 24.2.2021

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro
Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro
Ing. Lucie Nepovímová, MBA	zdržela se	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen
Ing. Aleš Jiroutek	zdržel se	Mgr. Eva Bočková	zdržela se
Mgr. Alena Stránská	zdržela se		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 15, Proti: 0, Zdrželi se: 4, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

4. Zpráva o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Heřmanův Městec

Předkládá: Jan Řehák - zastupitel

Pan předseda finančního výboru Jan Řehák předložil zprávu o činnosti výboru ze dne 24.2.2021, která byla připravena na jednání zastupitelstva dne 8.3.2021.

Usnesení č.: Z/2021/010

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Heřmanův Městec ze dne 24.2.2021

II. s c h v a l u j e

plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Heřmanův Městec pro rok 2021

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro
Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro
Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen

6. Zpráva o činnosti OV pro Konopáč

Předkládá: Mgr. Alena Novotná - předsedkyně Osadního výboru pro Konopáč

Pan místostarosta JUDr. Plavec omluvil nepřítomnou předsedkyni Osadního výboru pro Konopáč a předložil Zprávu o činnosti výboru ke dni 24.2.2021, která byla připravena na jednání dne 8.3.2021. Zmínil přípravu nového řešení centrální části Konopáče.

Usnesení č.: Z/2021/012

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti OV pro Konopáč ke dni 24.2.2021

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro
Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro
Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 19, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

7. Zpráva o činnosti OV pro Chotěnice a Radlín

Předkládá: Vladislav Tomiška - předseda Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín

Pan místostarosta Ryčl omluvil nepřítomného pana předsedu Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín a tlumočil jeho zprávu o činnosti výboru, která byla připravena pro jednání dne 8.3.2021. Zmínil rekonstrukci hřiště v Chotěnicích, výsadbu svěstkovny, téma rybníka na návsi a v Radlíně projednávání možnosti získat dotace na domovní čističky odpadních vod.

Usnesení č.: Z/2021/013

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti OV pro Chotěnice a Radlín za období leden a únor 2021

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro
Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro

Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 19, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

8. Zpráva o činnosti Městské policie Heřmanův Městec

Předkládá: Roman Charvát - velitel městské policie

Velitel městské policie předložil zprávu o činnosti policie, která byla připravena na jednání zastupitelstva města dne 8.3.2021. Zmínil nejčastější zásahy-kontrola provozovny p. Steklého, měření rychlosti, odstraňování vraků automobilů. Zmínil parkování na náměstí a vliv vývoje pandemie na pohyb občanů. Mgr. Stránská sdělila, že někdo jejím jménem požadoval příspěvek na počítače pro základní školu, vše nahlásila Polici ČR a následně Městské Policii. Pan Řehák doporučil ještě i po uzávěrce dát tuto informaci do zpravodaje Leknín. Bc. Dvořák, MBA požádal o kontrolu parkování u budovy pošty.

Usnesení č.: Z/2021/014

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti městské policie za období od 1.12.2020 do dne 26.2.2021.

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro
Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro
Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 19, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

9/1. Odprodej části pozemku p.č. 2061

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta stáhnul po dohodě se všemi zastupiteli tento bod z jednání.

9/2. Odprodej části pozemku p.č. 1739/2

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost paní Zdenky Pilné na odkoupení části pozemku parcelní číslo 1739/2 v k.ú. Heřmanův Městec o výměře cca 36 m², která se nachází v travnatém pásu a nezasahuje do komunikace v ulici Na

Skalce. Architekt města a odbor Správy majetku doporučují řešit tuto situaci směnou. Informoval, že s paní Pilnou byla možnost směny části jejího pozemku projednána, ta se jí nebrání, ale primárně trvá na projednání podané žádosti v původním znění. Rada města Heřmanův Městec odkup nedoporučila. P. Řehák doplnil, že s paní jednal a ona chce žádost stáhnout. Protože tento krok nebyl oficiálně proveden, předkladatel materiálu pan starosta z jednání nestáhnul a nechal hlasovat.

Usnesení č.: Z/2021/015

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

neodprodat část pozemku parcelní číslo 1739/2 v k.ú. Heřmanův Městec o výměře cca 36 m² paní Zdence Pilné, bytem *****

II. u k l á d á

zajistit informování paní Pilné o výsledku Zastupitelstva města Heřmanův Městec

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 31.05.2021

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro
Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	zdržel se
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro
Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen
Ing. Aleš Jiroutek	zdržel se	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 17, Proti: 0, Zdrželi se: 2, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

9/3. Odprodej pozemku p.č. 582/25

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost paní Ing. Renaty Kaufmanové na odkoupení pozemku parcelní číslo 582/25 v k. ú. Heřmanův Městec, v lokalitě Ježkovka, který byl dříve nejspíše součástí obslužné cesty. Rada města Heřmanův Městec na doporučení odboru správy majetku a městského architekta tento odkup nedoporučila.

Usnesení č.: Z/2021/016

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

neodprodat pozemek parcelní číslo 582/25 v k.ú. Heřmanův Městec paní Ing. Renatě Kaufmanové, bytem *****

II. u k l á d á

zajistit informování paní Kaufmanové o výsledku zastupitelstva města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 31.05.2021

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro

Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro
Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 19, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

9/4. Odprodej pozemku p.č. 552 k.ú. Chotěnice

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil žádost manželů Zlatohlávkových na odkup pozemku parcelní číslo 552 v k.ú. Chotěnice, vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace a je součástí cesty v této lokalitě. Rada města Heřmanův Městec na doporučení odboru správy majetku a městského architekta tento odprodej nedoporučila.

Usnesení č.: Z/2021/017

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

neodprodat pozemek parcelní číslo 552 v k.ú. Chotěnice manželům Veronice a Ondřejovi Zlatohlávkovým, bytem

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 31.05.2021

II. u k l á d á

zajistit informování manželů Zlatohlávkových o výsledku jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro
Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro
Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 19, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

9/5. Směna pozemku p.č. 345/3

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil žádost pana Vladimíra Štecha, který je majitelem pozemku parcelní číslo 571/2 o výměře 215 m² v k.ú. Chotěnice, na kterém má město Heřmanův Městec umístěno těleso komunikace, o řešení majetkových poměrů. Pan Štech navrhl část tohoto pozemku směnit za pozemek v Heřmanově Městci parcelní číslo 345/3 o výměře 78 m² a zbývající část pozemku parcelní číslo 571/2 o výměře 137 m² městu odprodat. Pan Štech byl

seznámen s tím, že v podobných případech se vykupuje za cenu 50 Kč/m². Rada města na doporučení odboru správy majetku a městského architekta tento postup doporučila schválit.

Usnesení č.: Z/2021/018

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

směnu pozemku parcelní číslo 345/3 o výměře 78 m² v k.ú. Heřmanův Městec za část pozemku parcelní číslo 571/2 o výměře 78 m² v k.ú. Chotěnice a doplatek za zbývajících 137 m² ve výši 50,- Kč/m², tj. 6.850,- Kč s panem Vladimírem Štechem, bytem *****

II. u k l á d á

zajistit podepsání směnné smlouvy s pane Štechem

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 30.06.2021

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro
Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro
Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 19, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

10. Cenová mapa - navýšení o inflaci

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání navýšení Cenové mapy pro prodej pozemků v majetku města o inflaci za rok 2020. Výše inflace pro rok 2020 je podle ČSÚ 3,2 %. Rada města Heřmanův Městec doporučila zastupitelům města předložený materiál schválit.

Usnesení č.: Z/2021/019

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

navýšení Cenové mapy o míru inflace za rok 2020 ve výši 3,2 %

II. u k l á d á

zajistit vyvěšení nové Cenové mapy

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 01.05.2021

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro

Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro
Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 19, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

11. Hospodaření města Heřmanův Městec - stav k 31.12.2020

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 31.12.2020 ve struktuře schválené zastupitelstvem. Příjmy celkem byly naplněny na 94,1 %, výpadek daňových příjmů kvůli koronaviru činil 7,7 mil. Kč, ale byl poskytnut mimořádný příspěvek státu ve výši 6 mil., takže výpadek byl 1,7 mil. Kč, tj. - 2 %. Výdaje celkem byly čerpány ve výši 89,6 %, z toho běžné 94,8 % a kapitálové 74,8 %. Předpoklad, že čerpání investic se v 4.čtvrtletí roku ještě zvýší, byl naplněn a celková bilance plnění rozpočtu k 31.12.2020 činila -3,4 mil Kč, upravený rozpočet byl ve schodku -10,9 mil. Kč). Nižší skutečný schodek byl dosažen úsporami v běžných výdajích úřadu a nenaplnění některých kapitálových výdajů.

Lesní hospodářství vykázalo zisk ve výši 2 860 014,00 Kč, s mírným ziskem hospodařil hřbitov 7 819,00 Kč i služby 5 940,00 Kč. Naopak ztrátu vykázalo veřejné WC ve výši 430 871,00 Kč. Celkový zisk vedlejšího hospodářství za rok 2020 činil po odečtení daně z příjmů právnických osob 1.961.179,00 Kč.

Poděkoval za úsporné chování úřadu, za úspory v rámci výběrových řízení a vyjádřil pochvalu Ing. Jedličkovi, správci městských lesů.

Dále informoval, že probíhá přezkoumání hospodaření města nezávislým auditorem (C.P.A. Audit, spol. s r.o.) a zpráva bude k dispozici finančnímu výboru. Závěrečný účet za rok 2020, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Města Heřmanův Městec bude předložen radě a následně zastupitelstvu města na červnovém zasedání.

Usnesení č.: Z/2021/020

Zastupitelstvo města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 31.12.2020, včetně rozpočtu vedlejšího hospodářství k 31.12.2020

Jan Bareš	pro	Bc. František Dvořák, MBA	pro
Ondřej Dostál	nepřítomen	Zdeněk Ryčl	pro
Michaela Dyčková	pro	Mgr. Klára Husáková	pro
Ing. Martin Pleskot	pro	Ing. Lenka Ulrichová	pro
Mgr. Marek Výborný	pro	Ing. Zdenka Sedláčková	pro
JUDr. Tomáš Plavec	pro	Josef Kozel	pro
Ondřej Volejník	pro	Jan Řehák	pro
Jiří Pošík	pro	Tomáš Morávek	pro
Ing. Lucie Nepovímová, MBA	pro	Mgr. Stanislav Mráz	nepřítomen
Ing. Aleš Jiroutek	pro	Mgr. Eva Bočková	pro
Mgr. Alena Stránská	pro		

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 19, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2

12. Diskuse

Pan místostarosta Ryčl se vrátil k březnovému jednání zastupitelstva města, kde se řešila problematika radonu v MŠ Jonášova. Informoval, že se dohledala zpráva ze září 2013 s naměřenými hodnotami, které byly na úrovni 30 % vyhláškou povolené hodnoty. V prostorách plánované rekonstrukce byla úroveň nad horní hranicí normované hodnoty. V rámci rekonstrukce se uplatní protiradonové opatření a nové měření proběhne v září 2021.

Pan Jožák reagoval na vystoupení předsedy kontrolního výboru, jeho jednání považuje za nestandardní, protože zprávy o kontrolách jsou zveřejňovány bez vyjádření odboru správy majetku. K výhradě, že na jednání se neúčastní sdělil, že delegace na jednání jakéhokoliv pracovníka odboru je v jeho pravomoci a na jednání se účastní vždy ten, kdo je za danou akci zodpovědný. Vyjádřil se konkrétně ke kontrole rekonstrukce Hald s tím, že byla předložena vyjádření všech zúčastněných, která pochybnosti kontrolního výboru vyvrátila. Pan starosta poděkoval za vyjádření a slíbil tento konflikt vyřešit na jednání kontrolního výboru s vedením města.

Pan Michal Pošík se dotázal na výstavbu obchodního domu v lokalitě Průhon. Pan starosta odpověděl, že má informaci, že investor žádá o stavební povolení a přístup bude ze silnice 3. třídy na Načešice. Vzhledem k tomu, že se nejedná o pozemek a akci města, může město pouze dávat požadavky na úrovni vzhledu stavby, což je konzultováno s městským architektem. Na druhé straně silnice č. 17 směrem k Nákli plánuje jiný soukromý investor podobnou výstavbu, pan starosta sdělil pochybnosti o přístupu do této lokality přímo ze silnice č. 17. Doplnil, že se v těchto místech plánuje okružní křižovatka. Silnice č. 17 je v kompetenci ŘSD, silnice na Načešice je krajská. Ing. Jiroutek reagoval na vystoupení p. Jožáka sdělením, že rekonstrukce Hald se prostě nepovedla.

13. Závěr

Pan starosta poděkoval za účast a jednání v 18.55 hod. ukončil.

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta

Bc. František Dvořák, MBA
ověřovatel zápisu

Michaela Dyčková
ověřovatel zápisu