

Rada města Heřmanův Městec



Zápis z 12. jednání

Rady města Heřmanův Městec konaného dne 04.08.2021 v 15:00 hod.
jednací sál, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

Přítomni: Josef Kozel; JUDr. Tomáš Plavec; Jan Bareš; Zdeněk Ryčl; Ing. Lenka Ulrichová; Ondřej Dostál; Ing. Zdenka Sedláčková

Omluveni:

Zapsal: Ing. Ivana Jankovská – tajemník

Přizváni:

Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
2.	Kontrola usnesení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
3.	Zápisy z Komise bytové a sociální č.03/2020 a 01/2021	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
4.	Pronájem pozemku p.č. 1111/2	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
5.	Směna částí pozemků p.č. 816/1 a 1609/31	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
6.	Odprodej pozemků p.č. 1045/1 a 1045/116	Josef Kozel (ST)
7.	Odprodej pozemků p.č. 1103/23, 1103/11 a části 1103/4	Josef Kozel (ST)
8.	Odprodej pozemku p.č. 1856/59	Josef Kozel (ST)
9.	Odprodej pozemku p.č. 2080	Josef Kozel (ST)
10.	Rekonstrukce domu č.p. 4 - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo	Josef Kozel (ST)
11.	Rekonstrukce bytového domu č. p. 244 - dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo	Josef Kozel (ST)
12.	Prodej dřeva Q3 2021 - Wood & Paper	Josef Kozel (ST)
13.	Obchodní centrum X - Park Heřmanův Městec - vyjádření ke stavbě	Josef Kozel (ST)
14.	Základní škola Heřmanův Městec - Smlouva o výpůjčce	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
15.	Úpravy prostoru pro zázemí kina	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
16.	Domov pro seniory, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec - přijetí věcných darů	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
17.	Domov pro seniory, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec - přijetí věcného daru	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
18.	Domov pro seniory, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec - MPSV Odbor sociálních služeb a sociální práce - rozhodnutí č. 1 o poskytnutí dotace z kapitoly 313	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
19.	SPOKUL HM, p.o. - žádost o převod finančních prostředků z rezervního fondu a povolení čerpání fondu investic v souvislosti s pořízením nových toalet v Letním kině Konopáč	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
20.	SPOKUL HM, p.o. - Smlouva o poskytnutí dotace z Programu" Podpora budování	JUDr. Tomáš Plavec (MST)

	infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji"	
21.	SPOKUL HM, p.o. – žádost o uzavření servisní smlouvy se společností AV MEDIA	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
22.	SPOKULHM, p. o. - změna odpisového plánu pro rok 2021	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
23.	Stanovení nového ceníku pronájmů pozemků města	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
24.	Konkurzní řízení na ředitele/ředitelku Mateřské školy, Heřmanův Městec, Jiráskova 842	Ing. Ivana Jankovská (KT)
25.	Navýšení počtu zaměstnanců - les	Ing. Ivana Jankovská (KT)
26.	Zrušení OZV	Ing. Ivana Jankovská (KT)
27.	Požární řád města	Zdeněk Ryčl (MST2)
28.	Pronájem restaurace v domě č.p. 177 – hotel Bílý Beránek	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
29.	Závěr	Ing. Ivana Jankovská (KT)

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné členy rady města, podal informaci o zápisu z jednání dne 30.6.2021, který byl zveřejněn na úředních deskách a webu města a nebyly k němu připomínky. Předložil ke schválení program jednání, pan místostarosta JUDr. Plavec navrhl doplnit program o bod "Pronájem restaurace v domě č.p. 177 – hotel Bílý Beránek". Návrh byl přijat a doplněný program byl jednohlasně schválen.

2. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení přijatých radou města s termínem splnění od 30.6.2021 do 4.8.2021. Všechna usnesení byla splněna, kromě dvou usnesení. Rozhodnutí č. R/2021/210 - Žádost obce Rozhovice - provozování kamerového systému, protože se čeká na rozhodnutí zastupitelstva obce Rozhovice a p. místostarosta Ryčl požádal o prodloužení termínu do 31.8.2021. Dalším nesplněným usnesením je usnesení č. R/2021/203 - Pronájem pozemků na umístění boxů Zásilkovna, a to z důvodu, že se do dne odeslání podkladů nepodařilo dohodnout se společností Zásilkovna, s.r.o. znění nájemní smlouvy a v současné době řeší p. JUDr. Plavec. Vedoucí odboru Správy majetku požádal o prodloužení termínu do 31.8.2021. Na návrh členů rady se termín pro splnění obou usnesení prodloužil do 30.9.2021.

Usnesení č.: R/2021/218

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

předloženou kontrolu usnesení s termínem splnění od 30.6.2021 do 4.8.2021.

II. schvaluje

prodloužení termínu pro splnění usnesení č. R/2021/210 - Žádost obce Rozhovice - provozování kamerového systému do 30.9.2021

III. schvaluje

prodloužení termínu pro splnění usnesení č. R/2021/203 - Pronájem pozemků na umístění boxů Zásilkovna do 30.9.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

3. Zápisy z Komise bytové a sociální č.03/2020 a 01/2021

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Předkládám radě města k seznámení zápisy z jednání Komise bytové a sociální č. 2/2020 a 1/2021, která se uskutečnila ve dnech 23.06.2020 a 22.06.2021. Stručně přiblížil, o čem bylo jednáno.

Usnesení č.: R/2021/219

Rada města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis č.03/2020 a zápis č.01/2021 z jednání Komise bytové a sociální ze dne 23.06.2020 a 22.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

4. Pronájem pozemku p.č. 1111/2

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil k projednání žádost manželů Novákových o pronájem pozemku parcelní číslo 1111/2 v k.ú. Heřmanův Městec, který užívají po svém otci, který ho dostal do užívání od MNV Heřmanův Městec. Nebyl předložen žádný doklad o této skutečnosti a s městem Heřmanův Městec nebyla uzavřena žádná nájemní smlouva, pan místostarosta doporučil uzavřít nájemní smlouvu na 5 let.

Usnesení č.: R/2021/220

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

uzavření nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 1111/2 v k.ú. Heřmanův Městec na dobu 5 let s paní Irenou Novákovou a panem Miroslavem Novákem, bytem *****

II. u k l á d á

zajistit informování manželů Novákových a zveřejnění záměru o pronájmu pozemku p.č. 1111/2

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 20.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

5. Směna částí pozemků p.č. 816/1 a 1609/31

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil k projednání návrh směny části městského pozemku p.č. 816/1 v k.ú. Heřmanův Městec za část pozemku p.č. 1609/31 v k. ú. Heřmanův Městec, který je v majetku Státního pozemkového úřadu, který se nachází v lokalitě Travní. Doplnil, že část potřebnou pro novou komunikaci by Státní pozemkový úřad po kolaudaci komunikace převedl bezplatně na město a směňovanou část by pak město využilo k vyrovnání s vlastníky přilehlých pozemků, které také potřebuje pro vybudování komunikace.

Usnesení č.: R/2021/221

Rada města Heřmanův Městec

I. **d o p o r u č u j e**

směnu části pozemku parcelní číslo 816/1 v k.ú. Heřmanův Městec za část pozemku parcelní číslo 1609/31 v k.ú. Heřmanův Městec se Státním pozemkovým úřadem

II. **u k l á d á**

zajistit zveřejnění záměru na směnu částí pozemků p.č. 816/1 a 1609/31 v k.ú. Heřmanův Městec

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 20.08.2021

III. **u k l á d á**

zajistit předložení směny částí pozemků p.č. 816/1 a 1609/31 v k.ú. Heřmanův Městec k projednání zastupitelstvu města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 10.09.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

6. **Odprodej pozemků p.č. 1045/1 a 1045/116**

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil žádost pana Tomáše Iliče o odkup pozemků parcelní číslo 1045/1 a 1045/116 v k.ú. Heřmanův Městec v lokalitě U Hřiště. V současné době jsou pozemky pronajaté a městský architekt ani odbor Správy majetku nedoporučili odprodej.

Usnesení č.: R/2021/222

Rada města Heřmanův Městec

I. **n e d o p o r u č u j e**

odprodej pozemků parcelní číslo 1045/1 a 1045/116 v k.ú. Heřmanův Městec panu Tomášovi Iličovi, bytem

II. **u k l á d á**

zajistit informování pana Iliče o výsledku jednání rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 20.08.2021

III. **u k l á d á**

předložit k projednání zastupitelstvu města žádost pana Iliče

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 10.09.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

7. **Odprodej pozemků p.č. 1103/23, 1103/11 a části 1103/4**

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil žádost pana Pavla Geiera a paní Anny Borkovcové o odkoupení pozemků parcelní číslo 1103/23, 1103/11 a části 1103/4 v k.ú. Heřmanův Městec. Pozemek parcelní číslo má město ve spoluvlastnictví a vlastní 5/6. Jedná se o pozemky v lokalitě V Lukách. Žadatelé budou kupovat sousedící pozemek od společnosti BONZO s.r.o. Správa majetku a městský architekt nedoporučili odprodej těchto pozemků, jelikož se jedná o pozemky zařazené v kategorii pro hromadné bydlení v bytových domech a je zde možný prostor pro výstavbu nového bytového domu.

Usnesení č.: R/2021/223

Rada města Heřmanův Městec

I. n e d o p o r u č u j e

odprodej pozemků parcelní číslo 1103/23, 1103/11 a část 1103/4 paní Ing. Anně Borkovcové, bytem ***** a panu Bc. Pavlovi Geierovi, bytem *****

II. u k l á d á

zajistit informování paní Borkovcové a pana Geiera o výsledku rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 20.08.2021

III. u k l á d á

zajistit předložení k projednání zastupitelstvu města žádost paní Borkovcové a pana Geiera

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 13.09.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

8. Odprodej pozemku p.č. 1856/59

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost pana Patrika Kindla o odkoupení pozemku parcelní číslo 1856/59 v k.ú. Heřmanův Městec v lokalitě Konopáč, ke kterému není volný přístup, jelikož se nachází mezi pozemky v soukromém vlastnictví. Správa majetku, městský architekt i Osadní výbor Konopáč neměli k odprodeji žádné námítky.

Usnesení č.: R/2021/224

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

odprodej pozemku parcelní číslo 1856/59 o výměře 87 m² v k.ú. Heřmanův Městec panu Patrikovi Kindlovi, bytem ***** , za cenu 290, - Kč/m².

II. u k l á d á

zajistit informování pana Kindla o výsledku rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 20.08.2021

III. u k l á d á

zajistit zveřejnění záměru na odprodej pozemku p.č. 1856/59

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 20.08.2021

IV. u k l á d á

zajistit předložení žádosti pana Kindla k projednání zastupitelstvu města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 10.09.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

9. Odprodej pozemku p.č. 2080

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil žádost pana Tomáše Minaříka na odkoupení pozemku parcelní číslo 2080 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek za Heřmanovým Městcem směrem na Čáslav, je vedený jako ostatní komunikace a slouží jako příjezdová cesta na pozemek parcelní číslo 1387/1 v k.ú. Heřmanův Městec. Odbor Správy majetku doporučil v případě prodeje zřídit věcné břemeno z důvodu přístupu na vedlejší pozemek parcelní číslo 1396 v k.ú. Heřmanův Městec, který je v majetku města. Potvrdil, že pan Minařík v telefonickém hovoru přislíbil možnost souhlas s věcným břemenem, který zašle dodatečně. Pan místostarosta JUDr. Plavec zpochybnil prodej z důvodu plánovaného obchvatu města a navrhl odprodat část mimo plánovaný obchvat. Hlasováno o návrhu p. JUDr. Plavce, které bylo přijato.

Usnesení č.: R/2021/225

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

odprodej části pozemku parcelní číslo 2080 v k.ú. Heřmanův Městec panu Tomášovi Minaříkovi, bytem
*****, za cenu 290,- Kč/m²

II. u k l á d á

zajistit informování pana Minaříka o výsledku jednání rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 20.08.2021

III. u k l á d á

zajistit předložení k projednání zastupitelstvu města žádost pana Minaříka na odkup pozemku p.č. 2080

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 01.09.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdrželi se: 3, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

10. Rekonstrukce domu č.p. 4 - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta připomněl poslední jednání rady města, na kterém byli přítomni účastníci kontrolního dne na čp. 4 a citoval domluvené podmínky pro následné schválení víceprací. S odvoláním na toto jednání předložil ke schválení návrh dodatku č.3 ke smlouvě o dílo na realizaci zakázky "Rekonstrukce domu č.p. 4 v Heřmanově Městci na ZŠ" se sdružením "Sdružení STAKVO, STAVBY VAHALA – Rekonstrukce domu, Heřmanův Městec" - vedoucí společník STAKVO s.r.o. dle dohody. Předmětem dodatku jsou vícepráce vzniklé v průběhu realizace stavby dle přiloženého soupisu.

Usnesení č.: R/2021/226

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. MěÚHM/06441/2020 na realizaci zakázky "Rekonstrukce domu č.p. 4 v Heřmanově Městci na ZŠ "se sdružením" Sdružení STAKVO, STAVBY VAHALA – Rekonstrukce domu, Heřmanův Městec" - vedoucí společník STAKVO s.r.o.

II. u k l á d á

zajistit uzavření dodatku č.3 ke smlouvě o dílo č. MěÚHM/06441/2020 na realizaci zakázky "Rekonstrukce domu č.p. 4 v Heřmanově Městci na ZŠ "se sdružením" Sdružení STAKVO, STAVBY VAHALA – Rekonstrukce domu, Heřmanův Městec" - vedoucí společník STAKVO s.r.o.

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 31.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

11. Rekonstrukce bytového domu č. p. 244 - dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil radě města žádost o schválení dodatku č.4 ke smlouvě o dílo se společností SL HOLDING CZ s.r.o. na realizaci stavby "Rekonstrukce bytového domu č. p. 244 - II". Předmětem dodatku jsou vícepráce vzniklé při realizaci stavby a s tím související navýšení ceny díla a prodloužení termínu dokončení díla o 48 dní do 10.10.2021. Po diskusi byl materiál předkladatelem stažen z programu.

12. Prodej dřeva Q3 2021 - Wood & Paper

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil ke schválení dodatek č.3 ke kupní smlouvě č. LW21-444 se společností WOOD & PAPER a.s, která upravuje podmínky prodeje dřeva pro 3. čtvrtletí roku 2021.

Usnesení č.: R/2021/227

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. LW21-444 se společností WOOD & PAPER a.s.

II. u k l á d á

zajistit uzavření Dodatku č. 3 ke kupní smlouvě č. LW21-444 se společností WOOD & PAPER a.s.

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 27.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

13. Obchodní centrum X - Park Heřmanův Městec - vyjádření ke stavbě

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta informoval, že v rámci zpracování projektové dokumentace obchodního centra X - Park Heřmanův Městec v lokalitě Na Průhoně požádal projektant stavby město Heřmanův Městec o vyjádření ke stavbě. Větší část stavby se nachází na soukromých pozemcích, části stavby zasahují do pozemků města, především parc. č. 116/1 a 1451/11. Projektant obdržel 31.3.2021 souhlas s částí stavby obchodního centra na soukromém pozemku a dále zřízení křižovatky, plochy pro otáčení a zálivu autobusové zastávky na pozemcích parc. č. 116/1 a 1451/11 včetně údržby zastávky a chodníku. S ohledem na rozsah záboru požádal radu města zvážení jednání o odprodeji částí pozemků města. Pan starosta informoval, že dle konzultace s architektem města Ing. Ondřejem Teplým vyplynul požadavek na bližší specifikaci a umístění reklamního pylonu, resp. jeho umístění jinam, neboť dle dřívějších jednání neměl pylon konkurovat soše, která je zapsanou památkou a je umístěna v jeho blízkosti u křižovatky ulic Čáslavská a Na Průhoně, případně i s ohledem na budoucí uvažované její přemístění kvůli výstavbě okružní křižovatky. Dále dal podnět ke zvážení prodeje pozemku, na kterém je autobusová zastávka. Část zastávky je na pozemku SÚS (záliv-plocha pro autobus), na městském pozemku je část zálivu podél nástupní hrany a navazující plocha pro pěší.

Usnesení č.: R/2021/228

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

informaci odboru Správa majetku o žádosti o vyjádření ke stavě X - Park Heřmanův Městec

II. souhlasí

se zněním předloženého vyjádření ke stavbě X-Park Heřmanův Městec.

III. ukládá

zaslat vyjádření ke stavbě X-Park Heřmanův Městec žadateli.

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 31.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

14. Základní škola Heřmanův Městec - Smlouva o výpůjčce

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil ke schválení Smlouvu o výpůjčce uzavřenou podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Jedná se o zahrnutí rekonstruované budovy čp. 4 na náměstí Míru na stavební parcele číslo 751 do výše uvedené smlouvy. Konzultováno s JUDr. Tomášem Plavcem a záměr konzultován s ředitelkou ZŠ Heřmanův Městec.

Usnesení č.: R/2021/229

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce, dodatek č.5 se Základní školou Heřmanův Městec, okres Chrudim, náměstí Míru 1, 538 03 Heřmanův Městec

II. ukládá

zajistit uzavření Smlouvy o výpůjčce, dodatek č. 5 se Základní školou Heřmanův Městec, okres Chrudim, náměstí Míru 1, 538 03 Heřmanův Městec

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 31.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

15. Úpravy prostoru pro zázemí kina

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec připomněl, že rada města schválila svým usnesením R/2021/148 stavební úpravy pro zbudování zázemí kina v objektu hotelu Bílý Beránek a zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření pro financování těchto úprav. Úpravy zajišťuje SPOKUL HM, p.o. na základě toho p. ředitel sjednal za dodržení usnesení rady města R/2016/079 smlouvu na provedení základních stavebních prací se společností LauStav s.r.o.. Na základě toho p. místostarosta navrhl, aby rada města schválila uzavření smlouvy se společností LauStav s.r.o. a vzala na vědomí uskutečnění objednávek na další stavební práce. Pan starosta navrhl schválit smlouvu na všechny práce se společností LauStav s.r.o., ale podepsat smlouvu se společností LauStav s.r.o. až po dodání položkového rozpočtu a po úpravě smlouvy v bodě zástupce města, a připravit obdobnou smlouvu s podnikatelkou Petrou Svobodovou. Drobnější dodávky od OSVČ p. Horkela a p. Černovského pak zajistit na objednávku.

Usnesení č.: R/2021/230

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo se společností LauStav s.r.o. IČO 27525716 a podnikatelkou Petrou Svobodovou, IČO 68264330 na provedení stavebních a instalatérských prací s doplněním položkových rozpočtů, v hotelu Bílý beránek-první etapa

II. b e r e n a v ě d o m í

soupis objednávek na další stavební práce v hotelu Bílý Beránek dle přiloženého seznamu

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

16. Domov pro seniory, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec - přijetí věcných darů

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost Domova pro seniory o přijetí věcných darů. Jedná se o Samsung set top box v hodnotě 3000 Kč, který darovala paní Ivana Fikejzová, chodítka nízké zn. DMA v hodnotě 500 Kč od paní Veroniky Kubištové a lednici CANDY v hodnotě 500 Kč od paní Miluše Táborské.

Usnesení č.: R/2021/231

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

přijetí věcných darů Domovem pro seniory, U bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec v podobě
- Samsung set top boxu v hodnotě 3000 Kč od paní Ivany Fikejzové, trvale bytem *****
- chodítka zn. DMA v hodnotě 500 Kč od paní Kubištové Veroniky, trvale bytem *****
- lednice CANDY v hodnotě 500 Kč od paní Miluše Táborské, trvale bytem *****

II. u k l á d á

dát na vědomí řediteli Domova pro seniory, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec, Ing. Petru Mazurovi
Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního
Termín: 31.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

17. Domov pro seniory, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec - přijetí věcného daru

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost Domova pro seniory o přijetí věcného daru - chodítka čtyřkolového v ceně 500 Kč od paní Miluše Táborské.

Usnesení č.: R/2021/232

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

přijetí věcného daru v podobě čtyřkolového chodítka v ceně 500 Kč od paní Táborské Miluše, trvale bytem *****

II. u k l á d á

dát na vědomí řediteli Domova pro seniory, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec, Ing. Petru Mazurovi
Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního
Termín: 31.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

18. Domov pro seniory, U Bažantnice 63, 538 03 Heřmanův Městec - MPSV Odbor sociálních služeb a sociální práce - rozhodnutí č. 1 o poskytnutí dotace z kapitoly 313

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil rozhodnutí MPSV Odboru sociálních služeb a sociální práce o poskytnutí dotace z kapitoly 313 MPSV státního rozpočtu na rok 2021. Dotace se poskytuje v celkové výši 1 236 027 Kč. Z toho je 58 593 Kč poskytnuto na financování zvýšených provozních výdajů a 1 177 434 Kč na dorovnání výpadku zdrojů příjmů.

Usnesení č.: R/2021/233

Rada města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí č.1 o poskytnutí dotace 1 236 027 Kč z kapitoly 313 MPSV státního rozpočtu na rok 2021 od MPSV Odboru sociálních služeb a sociální práce

II. u k l á d á

dát na vědomí řediteli Domova pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec, Ing. Petru Mazurovi

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 31.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

19. SPOKUL HM, p.o. - žádost o převod finančních prostředků z rezervního fondu a povolení čerpání fondu investic v souvislosti s pořízením nových toalet v Letním kině Konopáč

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost ředitele SPOKULU HM, p.o. pana Nevečeřala o převod finančních prostředků z rezervního fondu a povolení čerpání fondu investic v souvislosti s pořízením nových toalet v Letním kině Konopáč. Celková částka investice za pořízení a zabudování toalet v Letním kině Konopáč činila 196 414 Kč. Usnesením zastupitelstva Z/2021/006 ze dne 8.3.2021 byl schválen investiční příspěvek na pořízení WC v prostorách Letního kina na Konopáči 180 000 Kč. Rozdíl 16 414 Kč navrhuje p. ředitel uhradit ze svých prostředků (z fondu investic), a to tak, že z rezervního fondu, jehož stav k 14.7.2021 činí 101 777 Kč, převede na fond investic 16 414 Kč.

Usnesení č.: R/2021/234

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

převod finančních prostředků 16 414 Kč z rezervního fondu do fondu investic a jejich čerpání v souvislosti s pořízením a zabudováním toalet v Letním kině Konopáč

II. u k l á d á

dát na vědomí řediteli SPOKUL HM, p.o. panu Dalimilu Nevečeřalovi

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 31.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

20. SPOKUL HM, p.o. - Smlouva o poskytnutí dotace z Programu " Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji"

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu " Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji", podání žádosti o tuto dotaci bylo schváleno radou města R/2021/060 ze dne 24.2.2021 a Pardubický kraj poskytl městu Heřmanův Městec dotaci na "Vybudování odstavné plochy pro jízdní kola" ve výši 90 000 Kč s podmínkou, že pro zdárné vyúčtování dotace je nutné splnit podmínky projektu Cyklisté vítáni, tj. nezbytnost vyhrazeného místa na kola a cyklostanice.

Celkové náklady dle sdělení ředitele SPOKULU, pana Nevečeřala budou činit 184 000 Kč, dle nabídek zpracovaných v březnu 2021, proto lze očekávat jejich navýšení cca o 10 - 20%. Dle přiloženého rozboru navrhl pan místostarosta JUDr. Plavec prozatím nepožít 2 ks laviček za 37 694 Kč a případně hledat další úspory a tuto akci podpořit do její celkové výše 160 000 Kč. Pan Nevečeřal v rekapitulaci celkových nákladů zmiňuje podílení se města na práci a nákladech na přípravu a betonování (technika, doprava, nákup vhodného podkladního štěrku apod.). Konstatoval, že před začátkem stavby je třeba si vyžádat územní souhlas s předložit doložit stavebnímu úřadu jednoduchou dokumentaci podepsanou starostou města a tato podmínka byla doplněna do předloženého návrhu usnesení a bylo hlasováno.

Usnesení č.: R/2021/235

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy na dotaci ve výši 90 000 Kč z programu " Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji"

II. s c h v a l u j e

akci „Vybudování odstavné plochy pro jízdní kola“ za cenu do výše 160 000 Kč včetně dotace 90 000 Kč z Programu " Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji" s účastí města maximálně 70 000 Kč

III. u k l á d á

zajistit uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu " Podpora budování infrastruktury cestovního ruchu v Pardubickém kraji".

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 16.08.2021

IV. u k l á d á

dát na vědomí řediteli SPOKUL HM, p.o., panu Dalimilu Nevečeřalovi

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 16.08.2021

V. u k l á d á

informovat ředitele společnosti SPOKUL HM, p.o., že je třeba si vyžádat územní souhlas s předložit stavebnímu úřadu jednoduchou dokumentaci podepsanou starostou města

Zodpovídá: JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města

Termín: 13.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

21. SPOKUL HM, p.o. – žádost o uzavření servisní smlouvy se společností AV MEDIA

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost pana Nevečeřala, ředitele SPOKUL HM, p.o. o uzavření servisní smlouvy se společností AV MEDIA za 27 000 Kč měsíčně bez DPH na servis digitálního promítacího přístroje. Celý soubor navrhl od 1.1.2022 formou výpůjčky převést na organizaci SPOKULU HM, p.o., s tím, že od tohoto data náklady spojené se servisem a údržbou bude hradit příspěvková organizace ze svých příjmů, a proto navrhl servisní smlouvu

neschválit. V letošním roce 2021 by náklady na servis do výše 19 000 Kč bez DPH uhradilo město. Mimo to byly v letošním roce pořízeny již náhradní díly na digitální přístroj za 15 488 Kč a faktura byla uhrazena z prostředků města.

Usnesení č.: R/2021/236

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

že v letošním roce 2021 by nezbytně nutné náklady na servis promítacího zařízení užívaného v kině které provozuje SPOKUL HM, p.o., uhradilo město Heřmanův Městec do maximální výše 19 000 Kč bez DPH, 22 990 Kč včetně DPH

II. neschvaluje

uzavření servisní smlouvy se společností AV MEDIA na servis digitálního promítacího přístroje

III. ukládá

informovat ředitele SPOKUL HM, p.o. p. Dalimila Nevečeřala

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 20.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

22. SPOKULHM, p. o. - změna odpisového plánu pro rok 2021

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost pana Nevečeřala, ředitele SPOKUL HM, p.o. nový odpisový plán příspěvkové organizace SPOKUL HM, p. o. pro rok 2021. Ke změně odpisů došlo pořízením a zprovozněním nových toalet v prostorech Letního kina Konopáč a uvedením infrasauuny do provozu. Návrh nového odpisového plánu pro rok 2021 byl k dispozici v podkladových materiálech k jednání rady města.

Usnesení č.: R/2021/237

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

příspěvkové organizaci SPOKUL HM, p. o. nový odpisový plán pro rok 2021

II. ukládá

dát na vědomí řediteli SPOKULU HM, p. o., panu Dalimilu Nevečeřalovi

Zodpovídá: JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města

Termín: 31.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

23. Stanovení nového ceníku pronájmů pozemků města

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec informoval, že dosavadní ceník pronájmů pozemků města byl naposled stanoven usnesením zastupitelstva města č. 02/2008 ze dne 31.03.2008 s platností od 01.01.2009 vycházel z tehdy platného cenového věstníku o regulaci cen, v mezidobí však byla regulace cen nájmu zrušena. Vzhledem k platnému usnesení zastupitelstva nebylo možné tedy provádět valorizaci nájemného, jak to požadoval finanční výbor. Navrhl předložit zastupitelstvu města ke schválení nový ceník pronájmů, který by zároveň umožňoval valorizaci nájemného v případě, že by inflace od poslední úpravy překročila 10 %. Navrhl zjednodušení úpravy a jen dvě sazby ve výši 5 a 4 Kč za m²,

keré budou pro většinu nájemců znamenat mírné zvýšení, přibližně odpovídající inflaci v období od předchozí úpravy, u několika málo nájemců dojde ke snížení nájemného.

Usnesení č.: R/2021/238

Rada města Heřmanův Městec

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit nový ceník nájemného za pozemky města s účinností od 01.01.2022 takto:

Ceník nájemného za pozemky města

a) pozemky určené k podnikání, kromě pozemků zemědělsky obhospodařovaných, sazba dohodou, nejméně 15 Kč za m² ročně

b) pozemky podnikatelsky zemědělsky obhospodařované, sazba dohodou, dle obvyklých cen pachtovného za zemědělské pozemky

c) ostatní pozemky ve městě Heřmanův Městec 5 Kč za m² ročně

d) ostatní pozemky v místních částech Konopáč, Chotěnice, Radlín a Nová Doubrava 4 Kč za m² ročně

e) pozemky užívané právnickými osobami jejichž hlavním předmětem činnosti je sportovní činnost nebo práce s dětmi a mládeží mohou být poskytnuty bezplatně na základě smlouvy o výpůjčce

Smlouvy o nájmu budou doplněny inflační doložkou, podle které může pronajímatel v případě, že oficiálně zjištěná míra inflace překročí od poslední úpravy nájemného 10 %, nájemné jednostranně zvýšit nejvýše o částku míry inflace, zvýšení bude schvalovat zastupitelstvo města. Ceník se netýká nájmu za hrobová místa, který je upraven samostatně.

II. ukládá

předložit nový ceník nájemného za pozemky města k projednání zastupitelstvu města

Zodpovídá: JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města

Termín: 30.08.2021

III. ukládá

provést kontrolu, zda užívání všech městských pozemků jinými osobami je pokryto nájemní smlouvou či smlouvou o výpůjčce

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 28.02.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

24. Konkurzní řízení na ředitele/ředitelku Mateřské školy, Heřmanův Městec, Jiráskova 842

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice ve spolupráci s p. místostarostou JUDr. Plavcem předložili, podle zavedené praxe, návrh na vyhlášení konkurzu na nového ředitele/lky MŠ Jiráskova. Vzhledem k tomu, že dne 31.12.2021 uplyne 6tileté funkční období stávající ředitelky, byl předložen návrh na odvolání stávající ředitelky a vyhlášení konkurzního řízení na nového ředitele/ku.

Usnesení č.: R/2021/239

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

odvolání ředitelky Mateřské školy, Heřmanův Městec, Jiráskova 842 Mgr. Army Celundové ke dni 31.12.2021 z funkce ředitelky

II. schvaluje

vyhlášení konkurzního řízení na pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy, Heřmanův Městec, Jiráskova 842

III. u k l á d á

vyhlásit konkursní řízení na pracovní místo ředitele/ředitelky Mateřské školy, Heřmanův Městec, Jiráskova 842

Zodpovídá: JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města

Termín: 06.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

25. Navýšení počtu zaměstnanců - les

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice ve spolupráci s p. místostarostou Ryčlem předložili návrh zvýšit počet pracovníků v lesním hospodářství o jednoho pracovníka. Důvodem je, že v městských lesích proběhla velmi výrazná těžba - za posledních 5 let cca 30 ha, část již byla zalesněna a nyní je nutno další plochy připravit (vyžínání a sečení) a pak bude probíhat osazování novými sazenicemi a následná péče o všechny zalesněné plochy. Momentálně jsou v pracovním poměru na úseku lesa 4 zaměstnanci (včetně Ing. Jedličky), což se pro následující období jeví jako nedostatečné.

Usnesení č.: R/2021/240

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

navýšení počtu pracovníků v lesním hospodářství o jednoho pracovníka

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

26. Zrušení OZV

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice informovala, že proběhla kontrola HZS PK, nebyly shledány závažné závady, ale bylo doporučeno novelizovat Požární řád, včetně jeho formy, tj. z obecně závaznou vyhlášku transformovat na vnitřní směrnici.

Dále konstatovala, že vzhledem k tomu, že členové rady města se shodli na tom, že nechtějí měnit koeficienty pro výpočet daně z nemovitostí, a ty stávající odpovídají dnes platnému znění zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, proto se jeví OZV č. 1/2009 o koeficientech pro výpočet daně z nemovitostí nadbytečná a na doporučení FÚ pro Pardubický kraj navrhla její zrušení.

Rovněž informovala, že pan místostarosta Ryčl spolupracuje s občany Radlína na řešení odpadového hospodářství a výsledkem je nabídka finanční spoluúčasti města na vybudování domovních ČOV, bylo shodnuto, že tak lze učinit novelizací FRB. Bylo doporučeno odborem dozoru a kontroly MV ČR tuto vyhlášku přetransformovat na vnitřní předpis.

Usnesení č.: R/2021/241

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

zrušit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2006 Požární řád města Heřmanův Městec vydanou Zastupitelstvem města Heřmanův Městec a schválenou na jeho jednání dne 27.3.2006 usnesením č. 2/2006 s tím, že bude nahrazena vnitřní směrnicí

II. d o p o r u č u j e

zrušit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí vydanou Zastupitelstvem města Heřmanův Městec a schválenou na jeho jednání dne 22.6.2009 usnesením č. 34/2009.

III. doporučuje

zrušit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Heřmanův Městec vydanou Zastupitelstvem města Heřmanův Městec a schválenou na jeho jednání dne 22.3.2010 usnesením č. 6/2010 s tím, že Fond rozvoje bydlení zůstává zachován a bude se nadále řídit vnitřní směrnici města vydávanou radou města a půjčky z fondu bude nadále schvalovat zastupitelstvo města.

IV. ukládá

předložit na jednání zastupitelstva města návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, kterou se ruší obecně závazné vyhlášky

Zodpovídá: JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města

Termín: 01.09.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

27. Požární řád města

Předkládá: Zdeněk Ryčl - místostarosta města

Pan místostarosta Ryčl předložil na základě provedené kontroly požárního zabezpečení města novelizaci Požárního řádu z roku 2006.

Usnesení č.: R/2021/242

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

aktivovaný Požární řád města Heřmanův Městec

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

28. Pronájem restaurace v domě č.p. 177 – hotel Bílý Beránek

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta informoval, že město vypsaló výběrové řízení na pronájem restaurace v budově hotelu Bílý Beránek. V určeném termínu se přihlásil jediný zájemce, předložil podnikatelský záměr, který odpovídá představám a zájmům města. O definitivních podmínkách smlouvy o nájmu je intenzivně jednáno, návrh bude připraven v nejbližší době. Základní podmínky byly předjednány takto: doba nájmu 6 let s právem opce na dalších 5 let, investice ze strany města – rekonstrukce soc. zař., provede nájemce, uhradí město – cena 300 000 Kč, investice ze strany nájemce – výměna podlah, obložení, podhledy apod., bude „odbydleno“ sníženým nájemným za cca první tři roky nájmu – je ještě předmětem jednání, nájemné za září 2021 – 0 z důvodu provádění rekonstrukce, říjen 2021 až srpen 2022 - 7000 Kč měs., září 2022 až srpen 2024 - 10 000 Kč měs., od září 2024 běžné tržní nájemné.

Do budoucna by chtěl nájemce převzít též pokoje v prvním patře a zřídit zahrádku před restaurací, to by bylo předmětem dalšího jednání. Nájemce je ochoten umožnit užívání WC v restauraci občanům jako veřejné WC, zřejmě za nějakou menší úhradu od města. Nájemce má zájem umístit na dvoře objektu parkoviště pro cca 6 aut pro hosty restaurace. Restauraci bude provozovat spol. s.r.o., zřízená jen pro tento účel. Nájemce žádá umožnit, aby v objektu měla tato společnost sídlo. S rekonstrukcí by mělo být započato 1.9.2021. Navrhl schválit záměr pronájmu, který bude zveřejněn a na dalším jednání rady by bylo schváleno znění smlouvy.

Usnesení č.: R/2021/243

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

záměr pronajmout provozovnu restaurace v domě č.p.177 Heřmanův Městec Jiřímu Fránovi nebo společnosti jím pro tento účel zřízené

II. s o u h l a s í

s umístěním sídla společnosti s.r.o. zřízené Jiřím Fránou v domě č.p. 177 Heřmanův Městec

III. u k l á d á

zveřejnění záměru pronájmu

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 05.08.2021

IV. u k l á d á

informovat zájemce

Zodpovídá: JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města

Termín: 05.08.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

29. Závěr

Pan starosta informoval o aktivitách agentury ITI, kde má město připraveno 6 projektů, průchozí jsou zřejmě dva, a to modernizace stávajícího a nové vybavení pro ZŠ a suchý poldr v Kostelci. Dále informoval o tlaku společnosti ČEZ a.s. na věcná břemena, jejichž výše je stanovena ceníkem schváleným zastupitelstvem města, ale ČEZ a.s. chce cenu podle svého ceníku nebo podle posudku, který zaplatí obec.

Jednání bylo ukončeno v 17.00 hod.

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta