

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 01.01.2026

MĚSTSKÝ ÚRAD HERMANUV MĚSTEC ①			
C. J.	MĚÚHM/0001/2026	Vyřizuje	1
Datum doručení	05-01-2026	Počet listů dokumentu	2
Lištné přílohy počet/nočet listů	0	P. svazku příloh	1
Nelištné přílohy počet/druh	1	Spisový znak	84.1

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopii vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) během tohoto roku.

Portál je v současné chvíli ve fázi technické realizace. Výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace), přičemž ostré spuštění pro veřejnost je naplánováno v průběhu roku 2026. Právě data získávaná v tomto období jsou nezbytným podkladem pro naplnění databáze a vytvoření smysluplných časových řad pro veřejnost. (Předchozí žádosti v uplynulém roce sloužily ke sběru historických podkladů. První souhrnný přehled, který zveřejníme po spuštění portálu, bude zahrnovat i rozhodnutí poskytnutá na základě těchto předchozích žádostí.)“

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.10.2025 do 31.12.2025** týkající se pouze **pozemních staveb (budov)** bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání **úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění**. Upozorňujeme, že **za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů**.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle **bodů 14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek **NSS č.j. 5 As 119/2011**).
- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s **§ 12 zákona č. 106/1999 Sb.** je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout**. Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Jednatel
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 12, Praha 5 - Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@hubexo.com
w: www.hubexo.com



Městský úřad Heřmanův Městec

Stavební úřad

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz, IČO 00270041

Spis. zn.: MěÚHM/00008/2026/02/Sko
 Č. j.: MěÚHM/00221/2026/Sko
 Vyřizuje: Renata Skokanová
 E-mail: renata.skokanova@mesto-hm.cz
 Tel.: 464 603 517
 IDDS: n5wb35z
 Datum: 8.1.2026
 Počet stran: 1
 Počet příloh: 4

SDĚLENÍ

poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.
 o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad Heřmanův Městec, jako věcně příslušný stavební úřad dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 5.1.2026 od společnosti **Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha, IČO 03441725**, žádost o poskytnutí kopií všech dokumentů (ohlášení stavebního záměru, rozhodnutí povolení stavby, územní rozhodnutí, odstranění stavby, atd.) vydaných pro právnické osoby naším stavebním úřadem za období od 1.10.2025 do 31.12.2025, týkajících se pozemních staveb, to vše v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Stavební úřad sděluje, že za období od 1.10.2025 do 31.12.2025 byly vydány čtyři dokumenty týkající se pozemních staveb pro právnické osoby, viz příloha.

Stavební úřad zajistí zveřejnění poskytnuté informace na webových stránkách města Heřmanův Městec tak, jak to stanoví zákon o svobodném přístupu k informacím.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
 HEŘMANŮV MĚSTEC**

Stavební úřad

Mgr. Věra Holánová
 pověřená vedením stavebního úřadu

Obdrží:
 Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, 150 00 Praha, IDDS: dc6q2wa



Městský úřad Heřmanův Městec

stavební úřad

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Spis. zn.: MěÚHM/04184/2025/Mr
Č. j.: MěÚHM/10906/2025/Mra
Záměr: Z/2025/80871
Řízení: R/2025/84084
Vyřizuje: Jana Mrázková
E-mail: jana.mrazkova@mesto-hm.cz
Tel.: 464 603 516
IDDS: n5wb35z
Datum: 9.12.2025
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 2.5.2025 podal

Jaroslav Novotný, bytem Luční č.p. 254, 538 04 Prachovice,
zastoupeného Ing. Josefem Bohatým, Žďárec u Seče č.p. 22, 538 07 Seč I
(dále jen "vlastník") a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**SO-01 hospodářský objekt,
SO-02 stodola,
SO-03 výminek,
SO-04 Rodinný dům č.p. 28
v obci Prachovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 43 v katastrálním území Prachovice.

Účel stavby:

- Jedná se o odstranění souboru staveb na pozemku st.p. 43 v k.ú. Prachovice. Při západní hranici pozemku st.p.43 s pozemkem st.p. 253 a pozemkem p.č. 791 dojde k odstranění hospodářského objektu (SO-01), při severní hranici pozemku st.p. 43 s pozemkem p.č. 1312, p.č. 636/2 a p.č. 130 bude odstraněna stodola (SO-02), při východní hranici pozemku st.p. 43 s pozemkem st.p. 44 bude

odstraněn výminek (So-03) a při jižní hranici pozemku st.p. 43 s pozemkem p.č. 634/11 bude odstraněn rodinný dům č.p. 28 (SO-04). Všechny stavby budou rozebírány postupně.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky, provádění odstranění bude sledovat stavební dozor, jehož jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před prováděním demoličních prací.
2. Práce budou prováděny na základě všech bezpečnostních předpisů z hlediska ochrany zdraví a osob s ohledem na ochranu životního prostředí, nebudou použity trhaviny.
3. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
4. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
5. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
6. Během odstraňování stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, č.j. CR 040261/2025 OKT/Pud ze dne 30.4.2025
- *Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí za těchto podmínek:*
 - *Odpadní dřevo, které nelze využít jako palivo, nebude likvidováno pálením nebo předáno k odstranění pálením (pouze s výjimkou předání do zařízení ve smyslu zákona o odpadech, tedy do zařízení se schváleným provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), protože dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhl. č. 415/2012 Sb., biomasou určenou ke spalování stacionárních zdrojích. Odpadní dřevo bude předáno pouze do zařízení dle zákona o odpadech.*
 - *Všecké stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.*
 - *Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).*
7. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., č.j. 166827/25 ze dne 18.6.2025
8. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102366365 ze dne 9.7.2025
9. Budou dodrženy podmínky společnosti VS Chrudim č.j. O25070262285 ze dne 9.7.2025
10. Podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s.
 - *Nutno respektovat Všeobecní podmínky ochrany sítě SEK CETIN a.s. v plném rozsahu, s důrazem na ochranu a zabezpečení stávajícího telekomunikačního rozvaděče (plastového sloupku SIS) v těsné blízkosti demolovaného objektu č.p. 28. Vedle HUP.*
 - *Stávající komunikační přípojka do objektu bude na vhodném místě ručně odkopána a odborně zaslepena pro možné další využití. Zaslepení vedení musí být zkontrolováno pracovníkem společnosti CETIN a.s., který o kontrole vyhotoví zápis (kontaktní osoba: p. Šilar – 720867069).*
11. Před začátkem demolic rodinného domu č.p. 28 v obci Prachovice budou odpojena všechna zařízení technické infrastruktury.
12. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Jaroslav Novotný, nar. 17.7.1958, Luční č.p. 254, 538 04 Prachovice

Odůvodnění:

Dne 2.5.2025 podal Jaroslav Novotný, bytem Luční č.p. 254, 538 04 Prachovice, zastoupeného Ing. Josefem Bohatým, Žďárec u Seče č.p. 22, 538 07 Seč 1, žádost o povolení odstranění stavby: „SO-01 hospodářský objekt, SO-02 stodola, SO-03 výměnek, SO-04 Rodinný dům č.p. 28, v obci Prachovice“,

na pozemku st.p. 43 v k.ú. Prachovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost o vydání povolení odstranění stavby neobsahovala předepsané náležitosti stanovené zákonem, výzvou ze dne 11.6.2025 č.j. MěÚHM/05262/2025/Mra, spis. zn. MěÚHM/04184/2025/Mr byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání a k doplnění žádosti - ♦ *vyjádření o odpojení sítí od rodinného domu č.p. 28 od společnosti ČEZ Distribuce a.s, GaSNet s.r.o., CETIN a.s., a současně usnesením č.j. MěÚHM/05263/2025/Mra, spis. zn. MěÚHM/04181/2025/Mr stavební úřad do 29.8.2025 řízení přerušil.*

Po odstranění nedostatků podání stavební úřad dne 11.9.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 6.10.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, ve kterém byli v souladu s § 188 stavebního zákona vyrozuměni a poučeni o podmínkách pro uplatnění námitek. Současně s tím stavební úřad sdělil všem účastníkům řízení, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 5 pracovních dnů ode dne doručení tohoto sdělení, a že následně ve věci rozhodne.

Účastníci řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona jsou:

stavebník – *Jaroslav Novotný*

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – *obec Prachovice*

vlastník pozemku na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena – *Jaroslav Novotný, obec Prachovice (vlastník pozemků p.č. 634/11, p.č. 634/9, st.p. 855), CETIN a.s. (vlastník pozemku st.p. 253), Anna Hlušičková (vlastník pozemku st.p. 752) v k.ú. Prachovice.*

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Součástí podané žádosti bylo závazné stanovisko – jednotné environmentální závazné stanovisko č.j. CR 040261/2025 OKT/Pud ze dne 30.4.2025, jehož podmínky jakožto orgánem státní správy byly zahrnuty do podmínek pro odstranění stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 15.9.2025 č.j. MěÚHM/08215/2025 zaslala vyjádření společnost CETIN a.s., které bylo zakonponováno v podmínkách pro odstranění stavby bod 10.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

obec Prachovice, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Anna Hlušičková

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (usnesení), nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy byla nedoručená a uložená písemnost připravena k vyzvednutí.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Podpis účastníka

Mgr. Věra Holánová

pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 1.9.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Josef Bohatý, IDDS: jzje32p

Obec Prachovice, IDDS: cn4b3hd

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Anna Hlušíčková, Dlouhá č.p. 142, 538 04 Prachovice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Chrudim, IDDS: 23wai86

MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, IDDS: 3y8b2pi



Městský úřad Heřmanův Městec

stavební úřad

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Spis. zn.: MěÚHM/07248/2025/Gr
Č. j.: MěÚHM/10231/2025/Gr
Záměr: Z/2024/98266
Řízení: R/2025/154451
Vyřizuje: Pavla Grmanová
E-mail: pavla.grmanova@mesto-hm.cz
Tel.: 464 603 514
IDDS: n5wb35z
Datum: 24.11.2025
Počet listů: 4
Počet příloh/listů: 0/0

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 6.8.2025 podalo

město Heřmanův Městec, IČO 00270041, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec,
prostřednictvím zmocněnce Ing. Bohuslava Shejbala jednatele společnosti OPTIMA, spol. s r.o.,
IČO 15030709

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**stavební úpravy a nástavba základní školy
náměstí Míru č.p. 1, Heřmanův Městec**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 53/1, 2326 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Popis záměru:

- **Stavební úpravy** budou spočívat ve vybudování nového osobního výtahu z 1.pp do 3.np, vybudování nového WC pro imobilní v 1.np a vybudování nové šatny v 1.pp pro žáky v nástavbě. Z důvodu požární bezpečnosti budou upraveny dveřní a okenní výplně otvorů a bude provedeno nové venkovní únikové schodiště u spojovacího krčku v 1.np v návaznosti na chráněnou únikovou cestu.

- Nové vnitřní rozvody elektro, vody a kanalizace dotčené stavebními úpravami budou napojeny na stávající rozvody původní budovy.
- Větrání nové šatny v 1.pp bude nuceně pomocí vzduchotechnické jednotky. Větrání WC pro imobilní v 1.np bude pomocí ventilátoru. Větrání výtahové šachty bude přirozené.
- Nástavba pavilonu 1. stupně bude řešena nad 2.np stávajícího pavilonu. Nástavba bude provedena zděná se zateplením. Střešní konstrukce bude valbová s výškou hřebenové hrany +15,455 od +0,00, zastřešená krytinou z živých pásů.
- Dispoziční řešení nástavby ve 3.np bude obsahovat: 5 tříd pro obecnou výuku (každá pro 24 žáků), jednu počítačovou učebnu (pro 15 žáků), sborovnu, 2 kabiny, hygienické zázemí (WC pro žáky – dívky a chlapci, WC pro učitele a WC pro imobilní), úklidovou komoru, komunikační prostory (2x schodiště navazující na schodiště ve 2.np, výtah a centrální chodbu).
- Vnitřní elektrorozvody budou napojeny na nový přívodní kabel ze stávající rozvodny na st.p. 2326, který bude zakončen v nově instalované pojistkové skříni a v pilíři, umístěné u objektu školy. V rozvodně budou na stávajícím a na novém přívodu zapracována tlačítka TOTAL stop, pro vypnutí celého objektu.
- Vnitřní rozvody vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody ve 2.NP původní budovy.
- Vytápění bude napojeno na stávající rozvody ve 2.NP původní budovy a provedeno pomocí nových otopných deskových těles.
- Větrání učeben bude pomocí lokálních podstropních větracích jednotek, větrání hygienického zázemí a úklidové komory bude pomocí ventilátorů, ostatní místnosti budou větrány přirozeně okny.
- Osvětlení bude zajištěno okenními otvory a umělým osvětlením.
- Odvedení dešťových vod bude do stávajících dešťových svodů a dále do stávající dešťové kanalizace.
- Bezbariérový přístup bude zajištěn přes hlavní budovu základní školy (zde jsou umístěny stávající šatny, imobilní WC apod.) a dále krytým spojovacím krčkem do samotného pavilonu 1. stupně. Pro bezbariérový pohyb mezi jednotlivými podlažními bude proveden nový osobní výtah. Nové WC pro imobilní bude umístěné v 1.np a 3.np.
- Parkování: 4 nová parkovací stání související s nástavbou základní školy budou zajištěna na stávajícím parkovišti na náměstí Míru a v ulici Jiráskova.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Bohuslav Shejbal (č. ČKAIT – 0700216). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem polohopisné situace (výkres C.3 – Koordináční situační výkres) v měřítku 1: 500, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen podle § 160 odstavce 2 stavebního zákona před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby; umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a zúčastnit se jí; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob.
4. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

- činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, technické požadavky na stavby, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
 7. V souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
 8. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Iva Krumbolcová (č. ČKAIT – 0401450).
 9. Budou dodrženy podmínky nakládání s odpady v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem odboru kanceláře tajemníka MěÚ Chrudim č.j. CR 041932/2025 OKT/Pud ze dne 6.5.2025:
 - veškeré stavební odpady budou přednostně předány do zařízení k recyklaci odpadů. Pouze nerecyklovatelné odpady budou předány na skládku.
 - ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech předloženy na MěÚ Chrudim, OŽP doklady o předání všech druhů vzniklých stavebních odpadů do zařízení k převzetí odpadů v souladu se zákonem o odpadech (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.).
 10. Bude dodržena podmínka silničního správního úřadu, která je součástí koordinovaného závazného stanoviska odboru kanceláře tajemníka MěÚ Chrudim č.j. CR 041932/2025 OKT/Pud ze dne 6.5.2025:
 - o případné stanovení přechodné úpravy provozu, tzn. O povolení užití přenosných svíslých a přechodných vodorovných dopravních značek, světelných signálů a dopravních zařízení na silnici II. nebo III. třídy, na místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci bude požádáno obecní úřad obce s rozšířenou působností (MěÚ Chrudim, Odbor dopravy). K žádosti bude doložena dokumentace (situace) se zakreslením navrženého dopravního značení a písemné vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Chrudim, Dopravního inspektorátu (viz zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
 11. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat studii denního osvětlení budov prokazující splnění příslušných normových požadavků a souvisejících právních předpisů v souladu se stanoviskem KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim, č.j. KHSPA 00519/2025/HDM-CR ze dne 10.1.2025. Tato podmínka bude splněna před samotnou realizací stavby.
 12. Před uvedením stavby do provozu bude dodržena podmínka závazného stanoviska KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim, č.j. KHSPA 00519/2025/HDM-CR ze dne 10.1.2025:
 - bude předložen výsledek měření elektrického osvětlení v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření elektrického osvětlení, prokazující splnění normových požadavků ČSN EN 12464-1(květen 2022) – Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť, část 1: Vnitřní pracoviště, v souladu s § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s § 14 a § 17 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupina v souladu s § 45a) odst. 4 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle ustanovení § 230 stavebního zákona na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

město Heřmanův Městec, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec
OMEGA plus Chrudim s.r.o., Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Odůvodnění:

Dne 6.8.2025 na základě plné moci udělené Ing. Alešem Jiroutkem, starostou města, podalo město Heřmanův Městec Havlíčkova č.p. 801 prostřednictvím Ing. Bohuslava Shejbala, jednatele společnosti OPTIMA, spol. s r.o., žádost o povolení výše uvedené stavby. Žádost včetně příloh byla podána informačním systémem veřejné správy prostřednictvím portálu stavebníka. Řízení bylo zahájeno dnem, kdy žádost došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Stavební úřad opatřením č.j. MěÚHM/08220/2025/Gr ze dne 18.9.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení, stavební úřad vyrozuměl ostatní účastníky řízení podle § 182 odst. d) veřejnou vyhláškou a zároveň účastníky řízení podle § 182 písm. a), b) a c) vyrozuměl zasláním jednotlivě prostřednictvím poštovních služeb a datových schránek. Současně podle § 190 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 20.10.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Zároveň stavební úřad s tímto oznámením v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne uplynutí termínu pro uplatnění námitek.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník – *město Heřmanův Městec*

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – *město Heřmanův Městec*

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – *vlastník pozemku parc. č. 53/1 a st.p. 2326 a stavby na něm - město Heřmanův Městec; jiné věcné právo k pozemku parc. č. 53/1 - OMEGA plus Chrudim s.r.o.*

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – *vlastník pozemků parc. č. 233/3, 237/1, 233/6, 233/2, 237/2, 233/5, 233/7, 233/8, 225/3, 225/5; st.p. 798 a stavby na něm (č.p. 586) - město Heřmanův Městec; vlastníci pozemku st.p. 859/1 a stavby na něm (č.p. 627, 628); vlastníci pozemku parc. č. 233/4 a st.p. 957 a stavby na něm (č.p. 658, 659, 660); vlastníci pozemku st.p. 57 a stavby na něm (č.p. 290); vlastníci a správci sítí technické infrastruktury – CETIN a.s.*

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- *koordinované závazné stanovisko - HZS, ÚO Chrudim č.j. HSPA- 1798-3/2025 ze dne 17.6.202*
- *závazné stanovisko - KHS č.j. KHSPA 00519/2025/HDM-CR ze dne 10.1.2025*
- *koordinované závazné stanovisko - MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka č.j. CR 041932/2025 OKT/Pud ze dne 6.5.2025*
- *vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem - ČEZ Distribuce. a.s. n.zn. 001157210881 ze dne 20.12.2024*
- *stanovisko - GasNet Služby, s.r.o. n.zn. 5003228045 ze dne 7.1.2025*
- *vyjádření - VS Chrudim, a.s. č.v. O24070247879 ze dne 19.12.2024*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a), stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, resp. zda je záměr v souladu s platným územním plánem Heřmanova Městce ze

dne 12.6.2023 včetně změny č. 3 (účinnost od 28.6.2023). Pozemky st. p. 53/1, 2326 v k.ú. Heřmanův Městec jsou územním plánem vymezeny jako součást stabilizované plochy se způsobem využití OV. Pro návrhové plochy s funkčním využitím OV (občanské vybavení veřejné) je stanoven hlavní způsob využití - stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou zřizovány ve veřejném zájmu (služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva), kromě hřbitovů.

Část stavby se nachází na území Městské památkové zóny Heřmanův Městec. Rozhodnutí o povolení stavby bylo podmíněno kladným koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka - státní památková péče č.j. CR 041932/2025 OKT/Pud ze dne 6.5.2025, jehož podkladem bylo vyjádření NPÚ Pardubice č.j. NPU-361/32861/2025/Lac ze dne 23.4.2025.

Záměr spadá do hlavního způsobu využití území ploch OV, kdy se jedná o nástavbu na stávajícím objektu základní školy. Záměr je v souladu s platným územním plánem Heřmanova Městce.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili*

Podmínka koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka – silničního správního úřadu č.j. CR 041932/2025 OKT/Pud ze dne 6.5.2025 o doplnění výpočtu dopravy v klidu v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu byla splněna. Výpočet je součástí projektové dokumentace a je uveden v části „B. Souhrnná technická zpráva“ (odst. B.5 – Dopravní řešení).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Předání stavebních odpadů do zařízení musí být zajištěno písemnou smlouvou před vznikem odpadů v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu přímo prostřednictvím obce v jehož územním obvodu k nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy byla nedoručená a uložena

písemnost připravena k vyzvednutí. Byla-li písemnost doručena veřejnou vyhláškou, pak se lhůta pro podání odvolání počítá od následujícího dne po sejmutí písemnosti z úřední desky.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky). Písemnost, která byla doručena veřejnou vyhláškou se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Věra Holánová

pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Tato veřejná vyhláška musí být zveřejněna po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce Městského úřadu Heřmanův Městec a rovněž bude zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodávky)

Město Heřmanův Městec, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec
OMEGA plus Chrudim s.r.o., IDDS: hjwrdxh

účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb (doručení veřejnou vyhláškou):

233/3, 237/1, 233/6, 233/2, 237/2, 233/5, 233/7, 233/8, 225/3, 225/5; st.p. 798 (č.p. 586); st.p. 859/1 (č.p. 627, 628); 233/4 a st.p. 957 (č.p. 658, 659, 660); st.p. 57 (č.p. 290), vše v k.ú. Heřmanův Městec; CETIN a.s.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Chrudim, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Chrudim, IDDS: 23wai86
MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, IDDS: 3y8b2pi

na vědomí zmocněnci a hlavnímu projektantovi

OPTIMA, spol. s r.o. (Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel společnosti a hlavní projektant), IDDS: u2j6wf7



Městský úřad Heřmanův Městec

stavební úřad

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Spis. zn.: MěÚHM/07726/2025/Mr
Č. j.: MěÚHM/10713/2025/Mra
Záměr: Z/2025/159083
Řízení: R/2025/170687
Vyřizuje: Jana Mrázková
E-mail: jana.mrazkova@mesto-hm.cz
Tel.: 464 603 516
IDDS: n5wb35z
Datum: 25.11.2025
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 27.8.2025 podala společnost

Novo - Jaroslav Novotný s. r. o., IČO 27481913, Tovární č.p. 303, 538 04 Prachovice,

zastoupená společností SAVE CZ s.r.o., Ing. Martin Sadílek, IČO 25965778, Rváčovská č.p. 1639, 539 01 Hlinsko v Čechách I

(dále jen "vlastník") a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

Rodinný dům č.p. 3
v obci Prachovice, ulice Tovární

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 245 v katastrálním území Prachovice.

Účel stavby:

- Jedná se o jednopodlažní, přízemní částečně podsklepený rodinný dům č.p.3 (st.p. 245) umístěný v severní části pozemku p.č. 423/3 v k.ú. Prachovice. Rodinný dům o max. půd. rozměrech 12,3 m x 10,7 m a výškou sedlové střechy 6,1m,

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky, provádění odstranění bude sledovat stavební dozor, jehož jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před prováděním demoličních prací.

2. Práce budou prováděny na základě všech bezpečnostních předpisů z hlediska ochrany zdraví a osob s ohledem na ochranu životního prostředí, nebudou použity trhaviny.
3. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
4. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
5. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
6. Během odstraňování stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chrudim, č.j. CR 063448/2025 OKT/Pud ze dne 10.7.2025
 - *Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí za těchto podmínek:*
 - *Vznikající demoliční odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, soustředovány odděleně a předávány oprávněným osobám přednostně k materiálovému využití.*
 - *V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech bude při odstraňování stavby dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.*
 - *Odpadní dřevo bude přednostně materiálově využito, dřevo nebude využíváno jako palivo ani předáváno k využití nebo odstraňování pálením (s výjimkou předání oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech do zařízení se schváleným provozním řádem, jejichž provozní řád to umožňuje), neboť dřevní odpad ze stavebnictví a demolic není dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb., v platném znění biomasou určenou ke spalování ve stacionárních zdrojích znečišťování ovzduší.*
 - *Při nakládání s odpady s obsahem azbestu musí být zajištěno, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna, nebo azbestový prach. Odpady s obsahem azbestu lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.*
 - *Po skončení realizace akce budou 5 let uchovány doklady o předání demoličních odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech, a to pro případ kontroly příslušným orgánem veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.*
 - *Dodavatelská stavební firma předloží výše uvedené požadované doklady sama nebo je poskytne stavebníkovi, a to tak, že do 10 dnů od provedení demolice budou tyto doklady o likvidaci všech demoličních odpadů předloženy na MěÚ Chrudim, Odbor životního prostředí /oddělení ekologie.*
7. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., č.j. 166827/25 ze dne 18.6.2025
8. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102366365 ze dne 9.7.2025
9. Budou dodrženy podmínky společnosti VS Chrudim č.j. O25070262285 ze dne 9.7.2025
10. Před začátkem demolice rodinného domu č.p. 3 v obci Prachovice budou odpojena všechna zařízení technické infrastruktury.
11. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Novo - Jaroslav Novotný s. r. o., Tovární č.p. 303, 538 04 Prachovice

Odůvodnění:

Dne 27.8.2025 podala společnost Novo - Jaroslav Novotný s. r. o., IČO 27481913, Tovární č.p. 303, 538 04 Prachovice, zastoupená společností SAVE CZ s.r.o., Ing. Martin Sadílek, IČO 25965778, Rváčovská č.p. 1639, 539 01 Hlinsko v Čechách 1, žádost o povolení odstranění stavby: "Rodinný dům č.p. 3, v obci Prachovice, ulice Tovární", na pozemku st.p. 245 v k.ú. Prachovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad dne 15.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10.11.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Součástí podané žádosti bylo závazné stanovisko – koordinované závazné stanovisko č.j. CR 063448/2025 OKT/Pud ze dne 10.7.2025, jehož podmínky jakožto orgánem státní správy byly zahrnuty do podmínek pro odstranění stavby.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Miroslava Klofáčová, obec Prachovice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (usnesení), nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy byla nedoručená a uložená písemnost připravena k vyzvednutí.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Mgr. Věra Holánová

Mgr. Věra Holánová

pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 3.10.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Novo - Jaroslav Novotný s. r. o., IDDS: bytqnhm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IDDS: c4tes6h

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Miroslava Klofáčková, Tovární č.p. 84, 538 04 Prachovice

Obec Prachovice, IDDS: cn4b3hd

dotčené správní úřady

MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, IDDS: 3y8b2pi

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Chrudim, IDDS: 23wai86

na vědomí:

SAVE CZ s.r.o., IDDS: xjzzbau



Městský úřad Heřmanův Městec

stavební úřad

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Spis. zn.: MěÚHM/08121/2025/Gr
Č. j.: MěÚHM/10542/2025/Gr
Záměr: Z/2025/150703
Řízení: R/2025/179706
Vyřizuje: Pavla Grmanová
E-mail: pavla.grmanova@mesto-hm.cz
Tel.: 464 603 514
IDDS: n5wb35z
Datum: 21.11.2025
Počet listů: 3
Počet příloh/listů: 0/0

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.8.2025 podalo

město Heřmanův Městec, IČO 00270041, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec,
zastoupené zmocněncem Ing. Tomášem Severou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**PUMPTRACK u sportovní haly
Heřmanův Městec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1133/2 v katastrálním území Heřmanův Městec.

Popis záměru:

- *Dráha bude sloužit pro veřejnost jako veřejné sportoviště a rekreační plocha. Pumptrack i skoky budou určené pro jízdu na kolech, koloběžkách, skateboardech a bruslích.*
- *Dráha pumptracku bude umístěna na pozemku parc. č. 1133/2 v k.ú. Heřmanův Městec na volném prostranství za sportovní halou. Prostor dráhy je vymezen plochou o max. půdorysných rozměrech 44 m x 32 m s délkou dráhy 198 m.*

- *Dráha bude provedena z asfaltového povrchu s vlnami, klopenými zatáčkami a skoky výšky 0,4 m – 1,4 m. Šířka dráhy bude 1,8 m – 2,7 m. Dráha bude obsahovat 7 zatáček, 29 vln a 2 skoky s délkou 30 m. Základním stavebním materiálem pro výstavbu dráhy bude hlína, štěrk a finální asfalt.*
- *Odvodnění asfaltových ploch bude tvořeno vlastním profilem, úžlabím a spádováním do stran, kde budou uvnitř okruhů umístěny vsakovací moduly, které budou vzájemně propojeny svodným potrubím do 2 vsakovacích košů. Vsakovací koše budou umístěny v severovýchodní části pozemku parc. č. 1133/2 u hranice s pozemkem parc. č. 1124.*
- *Součástí areálu pumtracku bude mobiliář tvořený stojany pro kola, informační cedulí a provozním řádem.*
- *Přístup k areálu pumtracku bude po stávajících chodnicích a pěšině.*
- *Areál pumtracku nebude napojen na inženýrské sítě.*

II. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

p o v o l u j e

kácení 1 ks hlohu s obvodem kmene 160 cm
na pozemku parc. č. 1133/2 v katastrální území Heřmanův Městec

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Josef Dytrych (č. ČKAIT - 0001149). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem polohopisné situace (výkres C3 – Koordinační situace s umístěním dráhy pumtracku) v měřítku 1:250, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
3. Stavebník je povinen podle § 160 odstavce 2 stavebního zákon oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a terénních úprav, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu; umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a zúčastnit se jí; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob.
4. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě nacházející se v prostoru stavby a bude zajištěna jejich náležitá ochrana tak, aby při stavbě nedošlo k jejich poškození a byla dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost ochrany zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, technické požadavky na stavby, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
7. V souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření správce vodního toku Konopka, kterými jsou Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Labe č.j. LCR953/003586/2025 ze dne 7.7.2025 především:
- Stavba se bude nacházet v blízkosti vodního toku Konopka, vodní tok nebude stavbou dotčený.
 - Požaduje se dodržet minimálně 6 m ochranné pásmo vodního toku od břehové hrany koryta toku, které je nutno respektovat, z důvodu přístupnosti mechanizace při případných údržbových pracích nebo investičních pracích. Vlastní stavba bude od břehové hrany koryta vodního toku vzdálena min. 6 m.
 - Při provádění stavebních prací nebude na přilehlých pozemcích vodního toku skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven při zvýšených průtocích či vydatných srážkách. Nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace. V případě, že dojde k zanesení toku použitým materiálem nebo dojde k jiné škodě na majetku ve správě správce na vodním díle, požaduje se odstranění naplavenin nebo opravu škod na náklady subjektu provádějícího výše uvedenou akci.
 - Při výstavbě nesmí dojít k poškození přirozeného řečiště koryta vodního toku a břehového porostu.
 - **Správce vodoteče požaduje, aby byl přizván k převzetí dokončených prací – kolaudaci.**
9. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat podle ustanovení § 230 stavebního zákona na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy doklady v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

IV. Stanoví podmínky pro kácení dřevin:

10. Pro kácení dřevin budou dodrženy podmínky závazného stanoviska/jednotného environmentálního stanoviska odboru kanceláře tajemníka MěÚ Chrudim č.j. CR 070657/2025 OKT/Pud ze dne 4.8.2025:
- Kácení je možné provést nejdříve 10 dní před zahájením realizace záměru "Pumptrack Heřmanův Městec".
 - Náhradní výsadba podle § 9 zákona bude provedena na pozemku p. č. 1133/2 v k. ú. Heřmanův Městec v počtu 4 ks lípy velkolisté.
 - Dřeviny pro náhradní výsadbu budou kvalitní nepoškozené výpěstky s kořenovým balem o výšce min. 200 cm a obvodem kmínku 14 - 16 cm. Stromy budou po výsadbě kotveny třemi kůly s pružnými úvazky a jejich kmeny budou opatřeny ochranou proti okusu.
 - Náhradní výsadba bude provedena v návaznosti na dokončení výše uvedené stavby, nejpozději do 6 měsíců od jejího dokončení.
 - O vysazené dřeviny bude zajištěna následná péče po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. V rámci následné péče bude prováděno pletí výsadbové misky, při výsadbě bude proveden povýsadbový řez, v případě potřeby bude v průběhu následné péče proveden řez výchovný a zejména bude prováděna pravidelná zálivka všech vysazených stromů.
 - Kmeny stromů v blízkosti stavby budou chráněny bedněním a níže rostoucí větve budou vyvázány, aby nedošlo k jejich odlomení.
 - V kořenové zóně stromů budou výkopové práce prováděny šetrnou technologií - ručně, nebo odsávací technikou, vzduchovým rýčem nebo tlakovou vodou. Kořenová zóna bude po celou dobu provádění zemních prací průběžně chráněna proti vysychání nebo promrzání.
 - V kořenové zóně stromů nebude ani krátkodobě skladován stavební materiál ani zde nebude pojíždět nebo parkovat těžká technika.
 - Po celou dobu stavby bude zajištěna ochrana dřevin před otevřeným ohněm, zdroji tepla, výfukovými plyny stavebních mechanismů a toxickými látkami včetně pohonných hmot.

- **Způsob ochrany dřevin při provádění stavby bude uveden v dokumentaci pro provádění stavby a to zejména v situačních výkresech.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

město Heřmanův Městec, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 13.8.2025 podalo město Heřmanův Městec, Havlíčkova č.p. 801, které zastupuje zmocněnec Ing. Tomáš Severa, žádost o povolení výše uvedené stavby. Žádost včetně příloh byla podána informačním systémem veřejné správy prostřednictvím portálu stavebníka. Řízení bylo zahájeno dnem, kdy žádost došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Stavební úřad opatřením č.j. MěÚHM/08649/2025/Gr ze dne 1.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 190 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 3.11.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Zároveň stavební úřad s tímto oznámením v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne uplynutí termínu pro uplatnění námitek.

Zástupce žadatele Ing. Tomáš Severa, byl zmocněn k zastupování žadatele na základě plné moci udělené Ing. Alešem Jiroutkem, starostou města Heřmanův Městec.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník – *město Heřmanův Městec*
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – *město Heřmanův Městec*
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – *město Heřmanův Městec*
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – *vlastník sousedních pozemků parc. č. 1133/1 a 1124 – Římskokatolická farnost - děkanství Heřmanův Městec; vlastník sousedního pozemku parc. č. 1139 – město Heřmanův Městec; vlastník sousedního pozemku parc. č. 2267/1 – Česká republika (právo hospodařit s majetkem státu - Lesy České republiky, s.p.)*

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- *závazné stanovisko/jednotné environmentální stanovisko – MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka č.j. CR 070657/2025 OKT/Pud ze dne 4.8.2025*
- *stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státní podnik č.j. PLa/2025/022534 ze dne 19.6.2025*
- *vyjádření správce vodního toku - Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Labe č.j. LCR953/003586/2025 ze dne 7.7.2025*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Pozemek stavby se dle územního plánu nachází v záplavovém území Q100, byla stavba a její umístění posuzována i s ohledem na tuto skutečnost. Stavební úřad z dostupných aktuálních povodňových map zjistil, že se pozemek stavby v současné době nenachází v záplavovém území Q100. I přesto vydal správce povodí Labe, s.p. stanovisko č.j. PLa/2025/022534 ze dne 19.6.2025, ve kterém uvádí: „Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního

a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu /potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.“

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a), stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, resp. zda je záměr v souladu s platným územním plánem Heřmanova Městce ze dne 12.6.2023 včetně změny č. 3 (účinnost od 28.6.2023). Pozemek parc. č. 1133/2 v k.ú. Heřmanův Městec je územním plánem vymezen jako součást stabilizované plochy pro funkční využití OV, zastavitelné plochy Z.31.1 určené pro funkční využití OV a zastavitelné plochy Z.31.2 určené pro funkční využití PU.

Pro plochy s funkčním využitím OV (občanské vybavení veřejné) je stanoven hlavní způsob využití - stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou zřizovány ve veřejném zájmu (služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva), kromě hřbitovů. Pro plochy

s funkčním využitím PU (veřejná prostranství všeobecná) je stanoven hlavní způsob využití - veřejně přístupné plochy a zeleň a přípustný způsob využití - dětská hřiště.

Pro zastavitelné plochy Z.31.1 a Z.31.2 územní plán stanovil povinnost pořídit územní studii. Územní studie nebyla do dnešního dne zpracována. Nedošlo k marnému uplynutí lhůty pro pořízení územní studie, ta je stanovena do 21. 12. 2027. Záměr je nicméně realizován na pozemcích města, částečně v již stabilizovaném území - v zadním traktu sportovní haly, v návaznosti na již povolené a realizované pěší propojení do sídliště V Lukách.

Předložený záměr neznemožní budoucí dopravní obslužnost v návrhové ploše Z.31.1, neboť se v části dotčené záměrem počítá pouze s pěším propojením území, nikoli se silniční dopravou. Nezpracování územní studie v tomto území neznemožní budoucí využití území v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem, není tedy třeba vyžadovat pro realizaci záměru pumptracku vyhotovení územní studie.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr realizace pumptracku je v souladu s podmínkami využití ploch OV i PU (zařízení pro tělovýchovu a sport, resp. dětská hřiště). Záměr je v souladu s platným územním plánem Heřmanova Městce.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy byla nedoručena a uložena písemnost připravena k vyzvednutí.

Odvolání musí být podáno v souladu s ustanovením § 82 správního řádu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo dodáno do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (dodání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale už od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Věra Holánová

pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Heřmanův Městec, Havlíčkova č.p. 801, 538 03 Heřmanův Městec

Římskokatolická farnost - děkanství Heřmanův Městec, IDDS: 36xm52z

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

dotčené správní úřady

MěÚ Chrudim, odbor kanceláře tajemníka, IDDS: 3y8b2pi

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

na vědomí hlavnímu projektantovi

Ing. Josef Dytrych, IDDS: 4kf2c5d