Rada města Heřmanův Městec

Zápis z 14. jednání

Rady města Heřmanův Městec konaného dne 14.09.2022 v 14:00 hod.
kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

Přítomni: Josef Kozel; JUDr. Tomáš Plavec; Jan Bareš; Zdeněk Ryčl; Ing. Lenka Ulrichová; Ondřej Dostál; Ing. Zdenka Sedláčková

Omluveni: --

Zapsal: Ing. Ivana Jankovská – tajemník

Přizváni: --

Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
2.	Kontrola usnesení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
3.	Zřízení věcného břemene - ul. Travní	Josef Kozel (ST)
4.	Zřízení věcného břemene - ul. Pokorného	Josef Kozel (ST)
5.	Změna nájemní smlouvy - p. Dymák	Josef Kozel (ST)
6.	Žádost o pronájem prostor k provozování rehabilitace	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
7.	Pronájem hostinských pokojů v hotelu Bílý Beránek	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
8.	Souhlas s umístěním sídla Spolku nevšední vzdělanosti	Josef Kozel (ST)
9.	Lokalita travní - Smlouva o přípravě, výstavbě a budoucím provozování vodovodu a kanalizace	Josef Kozel (ST)
10.	Vyřazení majetku	Josef Kozel (ST)
11.	MP směrnice a GDPR inf. Kamerový systém	Ing. Ivana Jankovská (KT)
12.	Žádost o finanční příspěvek Pardubický spolek historie železniční dopravy	Ing. Ivana Jankovská (KT)
13.	Smlouva o spolupráci při poskytování pečovatelské služby s Obcí Jezbořice	Ing. Ivana Jankovská (KT)
14.	Platový výměr pro ředitelku Domova pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec	Ing. Ivana Jankovská (KT)
15.	ZŠ - Prodloužení termínu čerpání finančních prostředků z rezervního fondu, použitých k financování projektu Erasmus+ 2020-1-CZ01-KA120-SCH-094289	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
16.	Úprava pojistného u pojistné smlouvy č. 4519135747 (TOYOTA RZ 5E84730)	Zdeněk Ryčl (MST2)
17.	Závěr	Ing. Ivana Jankovská (KT)

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Pan starosta přivítal přítomné, informoval o zápisu z jednání dne 31.8.2022, omluvil p. Bareše, který by se měl dostavit na jednání později. Pan místostarosta Ryčl navrhl doplnit program jednání od bod "Úprava pojistného u pojistné smlouvy č. 4519135747 (TOYOTA RZ 5E84730)", doplněný program jednání byl schválen.

2. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení s termínem splnění od 31.8. do 14.9.2022. Všechna usnesení byla splněna s výjimkou usnesení č. R/2022/228, kterým bylo uloženo zajistit předložení žádosti Českomoravského odborového svazu zaměstnanců armády o odprodej pozemku p.č. 1183 a 1876/3 na jednání zastupitelstva města. Žadatel předložil chybějící potřebné podklady pozdě a nemohl být této bod zařazen na jednání zastupitelstva. Pan vedoucí odboru požádal o prodloužení termínu do 31.12.2022

Usnesení č.: R/2022/292

Rada města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í
předloženou kontrolu usnesení s termíne splnění od 31.8. do 14.9.2022

II. s c h v a l u j e
prodloužení termínu pro splnění úkolu dle usnesení č. R/2022/228 "Zajistit předložení žádosti Českomoravského odborového svazu zaměstnanců armády k projednání zastupitelstvu" do 31.12.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

3. Zřízení věcného břemene - ul. Travní

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. B 640 124 150 22 mezi městem Heřmanův Městec a společností Správa železnic, státní organizace IČO 70994234. V rámci plánované stavby ,,U Travní cesty - technická a dopravní infrastruktura" je nově vybudován chodník, se kterým Správa železnic souhlasí, s podmínkou uzavření věcného břemene. Doplnil, že současně se také zřídí věcné břemeno na části stávajícího chodníku po obou stranách přejezdu na tomto pozemku.

Usnesení č.: R/2022/293

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e
předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. B 640 124 150 22 mezi městem Heřmanův Městec a společností Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

II. u k l á d á
zajistit podepsání Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. B 640 124 150 22 se společností Správa železnic, státní organizace IČO 70994234
Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku
Termín: 30.09.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

4. Zřízení věcného břemene - ul. Pokorného

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 35087/IV-12-2024380/Heřmanův Městec, Pokorného, ppč. 2472-knn mezi městem Heřmanův Městec a společností ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035. Týká se uložení kabelového vedení v délce 10 m do pozemku parcelní číslo 2266 v k.ú. Heřmanův Městec v lokalitě Travní cesta.

Usnesení č.: R/2022/294

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e
předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 35087/IV-12-2024380/Heřmanův Městec, Pokorného, ppč. 2472-knn mezi městem Heřmanův Městec a společností ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035.

II. u k l á d á
zajistit podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.ČEZd-_SoBS VB 35087/IV-12-2024380/Heřmanův Městec, Pokorného, ppč. 2472-knn se společností ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035.
Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku
Termín: 30.09.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

5. Změna nájemní smlouvy - p. Dymák

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil žádost pana Ing. Adolfa Dymáka na změnu nájemní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 2178 v k.ú. Heřmanův Městec o výměře 58 m^2, kde je umístěna předzahrádka restaurace Na Růžku. Stávající smlouva je uzavřena s firmou Dymák restaurant s.r.o. IČ 25285823 - nově již Dymák pekárna s.r.o.. Pan Dymák, jako vlastník budovy č.p. 73 v níž je provozovna restaurace, by chtěl nájem převést na firmu Ing. Adolf Dymák, IČ 44401507 se sídlem ul. 5. května 74, Heřmanův Městec 538 03, která jeho nemovitosti spravuje.

Usnesení č.: R/2022/295

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e
zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parcelní číslo 2178 v k.ú. Heřmanův Městec o výměře 58 m^2pro účely předzahrádky Ing. Adolfovi Dymákovi IČO: 44401507 ul. 5. května 74 Heřmanův Městec 538 03

II. u k l á d á
zajistit zveřejnění záměru
Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku
Termín: 19.09.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

6. Žádost o pronájem prostor k provozování rehabilitace

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Staženo.

7. Pronájem hostinských pokojů v hotelu Bílý Beránek

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec informoval, že již při vypsání výběrového řízení na pronájem restaurace v hotelu Bílý Beránek byl nabídnut též pronájem hostinských pokojů v prvém patře. Nájemce o něj projevil zájem, což bylo obsaženo v článku VII. smlouvy o nájmu. Nyní nájemce projevil zájem provést vlastním nákladem rekonstrukci těchto prostor, s tím, že část nákladů by mu byla uhrazena formou zápočtu na část nájemného. Konstatoval, že takové řešení považuje pro město za výhodné, protože provádět rekonstrukci z prostředků města by nedávalo ekonomický smysl. Na základě toho navrhl uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu a stanovit jasné podmínky rekonstrukce. V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil pan Bareš.

Usnesení č.: R/2022/296

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e
Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání - hotel Bílý Beránek, v příloze

II. u k l á d á
zajistit podepsání smlouvy
Zodpovídá: JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města
Termín: 22.09.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

8. Souhlas s umístěním sídla Spolku nevšední vzdělanosti

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Staženo.

9. Lokalita travní - Smlouva o přípravě, výstavbě a budoucím provozování vodovodu a kanalizace

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání návrh o smlouvy o přípravě, výstavbě a budoucím provozování vodovodu a kanalizace v lokalitě U Travní cesty se společnostmi Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. a Vodárenská společnost Chrudim, a.s. Sdělil, že vzhledem k tomu, že následně dojde k převodu akcií musí smlouvu schválit i zastupitelstvo města.

Usnesení č.: R/2022/297

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e
uzavření smlouvy o přípravě, výstavbě a budoucím provozování vodovodu a kanalizace v lokalitě U Travní cesty se společnostmi Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. a Vodárenská společnost Chrudim, a.s.

II. u k l á d á
předložit k projednání zastupitelstvu města uzavření smlouvy o přípravě, výstavbě a budoucím provozování vodovodu a kanalizace v lokalitě U Travní cesty se společnostmi Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. a Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku
Termín: 30.12.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

10. Vyřazení majetku

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil ke schválení soupis majetku navrženého k vyřazení z majetku města a požádal o schválení jeho likvidace a vyřazení z evidence majetku. Jedná se o starší nefunkční vybavení, jehož oprava není možná nebo není rentabilní. Informoval, že vířič a chladič nápojů ze školní jídelny je funkční, ale bez nádob na nápoje a byl nabídnutý ostatním příspěvkovým organizacím města. Také byl 2x nabídnutý k prodeji na internetu (bazos.cz, celkem po dobu cca 2 měsíců), ale nikdo neprojevil zájem.

Usnesení č.: R/2022/298

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e
vyřazení majetku dle přílohy
II. u k l á d á
zajistit fyzickou likvidaci majetku dle přílohy
Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku
Termín: 31.10.2022
III. u k l á d á
zajistit vyřazení majetku dle přílohy z evidence po jejich fyzické likvidaci
Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního
Termín: 30.11.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

11. MP směrnice a GDPR inf. Kamerový systém

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Staženo.

12. Žádost o finanční příspěvek Pardubický spolek historie železniční dopravy

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila žádost zástupce Pardubického spolku historie železniční dopravy o finanční příspěvek na pořádání připomenutí 140 let od zahájení provozu železniční trati Přelouč - Vápenný Podol. V kapitole rezerva rady města je zůstatek 13.000,- . Navrhla na základě porady vedení příspěvek ve výši 6.000,- Kč.

Usnesení č.: R/2022/299

Rada města Heřmanův Městec

I. **s c h v a l u j e**
poskytnutí příspěvku Pardubickému spolku historie železniční dopravy, se sídlem Na Staré poště 2865, Pardubice, IČO 48160733, na pořádání připomínkové akce ke 140 letům od zahájení provozu železniční trati Přelouč - Vápenný Podol ve výši 6.000.- Kč

II. **u k l á d á**
zajistit informování spolku
Zodpovídá: Ing. Ivana Jankovská, tajemnice
Termín: 16.09.2022

III. **u k l á d á**
zajistit podepsání smlouvy a odeslání finanční částky
Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního
Termín: 21.09.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

13. Smlouva o spolupráci při poskytování pečovatelské služby s Obcí Jezbořice

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice požádala o schválení návrhu smlouvy o spolupráci při poskytování pečovatelské služby mezi městem Heřmanův Městec a obcí Jezbořice. Obec Jezbořice již smlouvu na svém zasedání Zastupitelstva obce schválila. Dle informace sociálního odboru je pečovatelská služba je schopna kapacitně tuto službu obci Jezbořice poskytovat. Služba bude poskytována za úhradu od obce Jezbořice, tj. 1 450,- Kč měsíčně (i jeho část) za jednoho uživatele.

Usnesení č.: R/2022/300

Rada města Heřmanův Městec

I. **s c h v a l u j e**
uzavření Smlouvy o spolupráci při poskytování pečovatelské služby mezi městem Heřmanův Městec a obcí Jezbořice.

II. **u k l á d á**
uzavřít smlouvu s obcí Jezbořice
Zodpovídá: Mgr. Jana Kopecká, vedoucí odboru sociálního
Termín: 30.09.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

14. Platový výměr pro ředitelku Domova pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice připomněla, že pro paní ředitelku Domova pro seniory byl schválen platový výměr podle vládního nařízení, které platilo do 31.8.2022 (platový výměr byl schválen radou dne 3.8.2021) Novela platná od 1.9.2022 navyšuje tarify, takže je nutno vystavit nový výměr, ve kterém se mění tarifní složka, ostatní položky zůstávají stejné.

Usnesení č.: R/2022/301

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e
platový výměr pro ředitelku Domova pro seniory, Heřmanův Městec, U Bažantnice 63, p. PhDr. Evu Kunátovou Holečkovou, MBA podle novely nařízení vlády č. 264/2002 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 304/2014 Sb., o platových poměrech státních zaměstnanců, ve znění pozdějších předpisů

II. u k l á d á
předat platový výměr ředitelce Domova pro seniory, Heřmanův Městec, U Bažantnice 63, p. PhDr. Evě Kunátové Holečkové, MBA
Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního
Termín: 21.09.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

15. ZŠ - Prodloužení termínu čerpání finančních prostředků z rezervního fondu, použitých k financování projektu

Erasmus+ 2020-1-CZ01-KA120-SCH-094289

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec informoval, že paní ředitelka Základní školy Heřmanův Městec požádala o prodloužení možnosti čerpání finančních prostředků z rezervního fondu do 31.12.2023, u projektu Erasmus+ 2020-1-CZ01-KA120-SCH-094289, protože ukončení výše uvedeného projektu proběhne až v roce 2023, není možné finanční prostředky vrátit do rezervního fondu ve stanoveném termínu. Doplnil, že účast na projektu byla schválena radou města dne 28.4.2021, usnesením č. R/2021/133. Čerpání rezervního fondu bylo schváleno radou města dne 23.2.2022, usnesením č. R/2022/075 s tím, že termín pro vrácení finančních prostředků do rezervního fondu byl stanoven do 31.12.2022.

Usnesení č.: R/2022/302

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e
vrácení finančních prostředků čerpaných z rezervního fondu Základní školy, náměstí Míru 1, Heřmanův Městec, použitých k financování projektu Erasmus+ 2020-1-CZ01-KA120-SCH-094289, do 31.12.2023.

II. u k l á d á
dát na vědomí ředitelce Základní školy Heřmanův Městec, náměstí Míru 1, Heřmanův Městec, Mgr. Janě Šindelářové, MBA.
Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního
Termín: 28.09.2022

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

16. Úprava pojistného u pojistné smlouvy č. 4519135747 (TOYOTA RZ 5E84730)

Předkládá: Zdeněk Ryčl - místostarosta města

Staženo.

17. Závěr

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Pan starosta poděkoval za spolupráci, stanovil další termín jednání rady města na 29.9.2022 od 12.00 hod. s tím, že na tomto jednání budou projednány pouze body stažené ze současného jednání a prodloužení nájmů na městské byty u smluv končících k 30.9.2022. Jiné body programu mohou být předloženy jen po předchozím projednání na vedení města. Podklady budou členům rady odeslány v pondělí dne 26.9.2022.

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta