

Rada města Heřmanův Městec



Zápis z 9. jednání

Rady města Heřmanův Městec konaného dne 26.05.2021 v 14:00 hod.
kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

Přítomni: Josef Kozel; JUDr. Tomáš Plavec; Jan Bareš; Zdeněk Ryčl; Ondřej Dostál; Ing. Zdenka Sedláčková

Omluveni: Ing. Lenka Ulrichová

Zapsal: Ing. Ivana Jankovská – tajemník

Přizváni:

Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
2.	Kontrola usnesení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
3.	Odkup částí pozemků p.č. 1663 a 1667 - ul. Travní	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
4.	Odkup částí pozemku p.č. 1633/1 a 1623 - ul. Travní	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
5.	Odkup částí pozemku p.č. 1625 - ul. Travní	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
6.	Odkup částí pozemku p.č. 1624 - ul. Travní	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
7.	Odprodej pozemku p.č. 136/1 k.ú. Chotěnice	Josef Kozel (ST)
8.	Odprodej pozemků p.č. 1104/30 a 1104/57	Josef Kozel (ST)
9.	Odprodej částí pozemků p.č. 322/1 a 323	Josef Kozel (ST)
10.	Směna pozemků lokalita Travní	Josef Kozel (ST)
11.	Směna pozemků p.č. 1617 a 1618 - ul. Travní	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
12.	Směna pozemků p.č. 1664/2 a 1665/4 - u. Travní	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
13.	Pronájem pozemků na umístění boxů Zásilkovna	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
14.	Přidělení bytu č. 1 v DPS Masarykovo náměstí čp. 950	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
15.	Smlouva o právu provést stavbu - oprava říčního koryta v zámeckém parku	Josef Kozel (ST)
16.	Rekonstrukce domu č. p. 244 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo	Josef Kozel (ST)
17.	Stavební úpravy 2.NP v č. p. 288 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	Josef Kozel (ST)
18.	Domov pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec - přijetí věcného daru	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
19.	Žádost o poskytnutí mimořádného příspěvku na vybavení nových tříd v rekonstruovaném č.p.4	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
20.	Žádost o poskytnutí mimořádného příspěvku na vybavení nově zřízené třídy MŠ Jonášova	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
21.	DČOV Radlín	Zdeněk Ryčl (MST2)

22.	Závěrečný účet města Heřmanův Městec za rok 2020	Ing. Ivana Jankovská (KT)
23.	Plnění a čerpání rozpočtu VH k 31.3.2021	Ing. Ivana Jankovská (KT)
24.	Plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 31.3.2021	Josef Kozel (ST)
25.	Rozpočtové opatření zastupitelstva města Heřmanův Městec č. 2/2021	Josef Kozel (ST)
26.	Nová zřizovací listina Jednotky SDH Heřmanův Městec	Josef Kozel (ST)
27.	Program zasedání zastupitelstva města	Ing. Ivana Jankovská (KT)
28.	Rekonstrukce domu č.p. 244 - smlouvy o budoucích smlouvách o připojení odběrných míst elektřiny	Josef Kozel (ST)
29.	Závěr	Ing. Ivana Jankovská (KT)

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné členy rady města, informoval o zápisu z jednání dne 12.5.2021. Zápis byl zveřejněn na úředních deskách a webu města a nebyly k němu připomínky. Předložil program jednání a navrhl doplnit ho o bod "Rekonstrukce domu č.p. 244 - smlouvy o budoucích smlouvách o připojení odběrných míst elektřiny". Tato smlouva byla doručena na úřad po odeslání podkladů k jednání a týká se rekonstruované budovy čp. 244. Doplněný program byl schválen.

2. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila kontrolu přijatých usnesení rady města s termínem splnění od 12.5.2021 do 26.5.2021. Všechna usnesení byla splněna v termínu.

Usnesení č.: R/2021/155

Rada města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

kontrolu přijatých usnesení s termínem splnění od 12.5.2021 do 26.5.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

3. Odkup částí pozemků p.č. 1663 a 1667 - ul. Travní

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil Radě města Heřmanův Městec k projednání odkup částí pozemků parcelní číslo 1663 (cca 96,4m²) a 1667 (cca 175,2 m²) v k.ú. Heřmanův Městec. Přesná plocha bude stanovena po vyměření. Konstatoval, že tyto pozemky jsou v majetku manželů Bohumily a Ladislava Abrahámových v ulici Travní a jsou potřeba k výstavbě komunikace pro lokalitu Travní. Manželé Abrahámovi souhlasili s cenou 200,- Kč/m².

Usnesení č.: R/2021/156

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

odkup částí pozemku parcelní číslo 1663 (plocha cca cca 96,4m² - upřesní geometrický plán) a část pozemku parcelní číslo 1667 (plocha cca 175,2 m² - upřesní geometrický plán) v k.ú. Heřmanův Městec od manželů Bohumily a Ladislava Abrahámových, bytem ***** za cenu 200,- Kč/m²

II. u k l á d á

zajistit informování manželů Abrahámových o výsledku Rady města Heřmanův Městec

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 11.06.2021

III. u k l á d á

zajistit předložení Zastupitelstvu města Heřmanův Městec k projednání

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 14.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

4. Odkup části pozemku p.č. 1633/1 a 1623 - ul. Travní

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta předložil Radě města Heřmanův Městec k projednání odkup částí pozemku parcelní číslo 1633/1 (cca 674,9 m²) a 1623 (cca 295,3 m²) v k.ú. Heřmanův Městec. Připomněl, že přesná plocha bude stanovena po vyměření a že tyto pozemky jsou v majetku pana Jiřího Wiesnera a jsou potřebné k vybudování obslužné komunikace pro lokalitu Travní. Pan Wiesner ústně potvrdil souhlas o odkupem a s cenou 200,- Kč/m².

Usnesení č.: R/2021/157

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

odkup částí pozemku parcelní číslo 1633/1 (rozloha cca 674,9 m² - upřesní geometrický plán) a pozemku 1623 (rozloha cca 295,3 m² - upřesní geometrický plán) v k.ú. Heřmanův Městec od pana Jiřího Wiesnera, bytem ***** za cenu 200,- Kč/m².

II. u k l á d á

zajistit předložení k projednání odkup části pozemku p.č. 1633/1 a 1623 zastupitelstvu města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 14.06.2021

III. u k l á d á

zajistit informování p. Wiesnera o výsledku rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 04.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

5. Odkup části pozemku p.č. 1625 - ul. Travní

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil k projednání odkup části pozemku parcelní číslo 1625 (cca 183,5 m²), v k.ú.

Heřmanův Městec. Tento pozemek vlastní 4 majitelé p. Dejdarová. p. Stehlíková, p. Urbanová a p. Kramáře. Doplnil, že přesná plocha bude stanovena po vyměření a tato část pozemku je potřeba k vybudování komunikace. Za vlastníky pozemku jedná pan Kramář, který ústně potvrdil souhlas s odkupem za cenu 200,- Kč/m².

Usnesení č.: R/2021/158

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

odkup části pozemku parcelní číslo 1625 v k.ú. Heřmanův Městec (rozloha cca 183,5 m² - upřesní geometrický plán) od pana Ing. Zdeňka Kramáře, bytem *****, paní Věry Urbanové Boháčova, bytem *****, paní Ing. Jarmily Stehlíkové, bytem ***** a paní Mileny Dejdarové, bytem ***** za cenu 200, - Kč/m².

II. u k l á d á

zajistit předložení k projednání zastupitelstvu města odkup části pozemku p.č. 1625

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 14.06.2021

III. u k l á d á

zajistit informování majitelů pozemku p.č. 1625 o výsledku rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 04.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

6. Odkup části pozemku p.č. 1624 - ul. Travní

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil k projednání odkup části pozemku parcelní číslo 1624 (cca 272,4 m²) v k.ú. Heřmanův Městec. Pozemek je v majetku pana Karla Davida v lokalitě ul. Travní, a je potřebný k výstavbě obslužné komunikace pro tuto lokalitu. Sdělil, že pan David, prostřednictvím své zástupkyně paní Dagmar Vokřál Báčové, souhlasí s odkupem a cenou 200,- Kč/m².

Usnesení č.: R/2021/159

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

odkup části pozemku parcelní číslo 1624 v k.ú. Heřmanův Městec (rozloha cca 272,4 m² - upřesní geometrický plán) od pana Karla Davida, bytem ***** za cenu 200,- Kč/m²

II. u k l á d á

zajistit předložení k projednání odkup části pozemku parcelní číslo 1624 zastupitelstvu města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 14.06.2021

III. u k l á d á

zajistit informování pana Karla Davida o výsledku rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 04.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

7. Odprodej pozemku p.č. 136/1 k.ú. Chotěnice

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil Radě města Heřmanův Městec k projednání žádost paní Sylvie Kaláškové a pana Ing. Tomáše Mazury o odkoupení pozemku parcelní číslo 136/1 v k.ú. Chotěnice. Tento pozemek již dlouhodobě užívají a také uhradí správní poplatek v hodnotě 2.000,- Kč za vklad do Katastru nemovitostí.

Usnesení č.: R/2021/160

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

odprodej pozemku parcelní číslo 136/1 o výměře 147 m² v k.ú. Chotěnice paní Sylvě Kaláškové, bytem ***** a panu Ing. Tomáši Mazurovi, bytem ***** za cenu 154,- Kč/m².

II. u k l á d á

zajistit informování paní Kaláškové a pana Mazury o výsledku jednání rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 11.06.2021

III. u k l á d á

zajistit předložení k projednání zastupitelstvu města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 30.09.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

8. Odprodej pozemků p.č. 1104/30 a 1104/57

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost společnosti energie o.p.s. na odkup pozemků parcelní číslo 1104/30 a 1104/57 v k.ú. Heřmanův Městec v ulici V Lukách. Informoval, že tyto pozemky jsou určené územním plánem k hromadnému bydlení v bytových domech a v současné době je pozemek parcelní číslo 1104/30 pronajat 3 nájemcům na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Připomněl, že nesouhlasné stanovisko poskytl odbor Správy majetku, vyjádřil se rovněž architekt města. Pan místostarosta JUDr. Plavec informoval o osobním jednání se zástupci společnosti, rovněž s nimi jednal i pan místostarosta Ryčl a hledala se i jiná řešení, a proto navrhl stáhnout tento bod z jednání. Pan starosta stáhnul tento bod z jednání s tím, že bude vyvoláno další setkání se žadateli. O navrženém usnesení hlasováno nebylo.

9. Odprodej části pozemků p.č. 322/1 a 323

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost pana Jiřího Pakosty a paní Aleny Pakostové o odkup části pozemků parcelní číslo 322/1 a části pozemku číslo 323 v k.ú. Heřmanův Městec, které mají v současné době pronajaté k užívání. Sdělil, že v původní žádosti měli zájem o odkoupení celého pozemku parcelní číslo 322/1 a části 323. Žádost byla podávána ještě před realizací stavby nové hasičské zbrojnice, po osobním jednání s Pakostovými bylo projednávání jejich žádosti odloženo na dobu po realizaci přístavby hasičské zbrojnice, s čímž souhlasili. Na základě jednání po dokončení přístavby hasičské zbrojnice manželé Pakostovi souhlasili s návrhem městského architekta, aby jim z pozemku parcelní číslo 322/1 byla odprodána pouze část a zbytek zůstal pronajatý.

Usnesení č.: R/2021/161

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

odprodej částí pozemků parcelní číslo 323 a 322/1 v k.ú. Heřmanův Městec manželů Aleně a Jiřímu Pakostovým, bytem ***** za cenu 290, - Kč/m².

II. u k l á d á

zajistit vyvěšení záměru na odprodej částí pozemku parcelní číslo 322/1 a 323 v k.ú. Heřmanův Městec

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 04.06.2021

III. u k l á d á

zajistit informování manželů Pakostových o výsledku jednání rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 04.06.2021

IV. u k l á d á

zajistit předložení žádosti Pakostových k projednání zastupitelstvu města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 14.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

10. Směna pozemků lokalita Travní

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání směnu pozemků v lokalitě Travní. Paní Martina Václavková a paní Eva Faitová v této lokalitě vlastní pozemky parcelní číslo 1710/54 a 1710/61. Doplnil, že paní Martina Václavková společně s manželem Jiřím Václavkem vlastní ještě pozemek p.č. 1710/4, ze kterého do lokality pro výstavbu rodinných domků část zasahuje. Při jednání s manželi Václavkovými jim byla nabídnuta směna těchto pozemků za budoucí parcely č. 12 a 13. Manželé Václavkovi probrali tuto směnu s paní Faitovou a všichni souhlasí s předloženou směnou.

Usnesení č.: R/2021/162

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

směnu pozemků parcelní číslo 1710/54, 1710/61 a část pozemku parcelní číslo 1710/4 v k.ú. Heřmanův Městec v majetku paní Evy Faitové, bytem ***** a manželů Marty a Jiřího Václavkových, bytem ***** za budoucí parcely č. 12 a 13

II. u k l á d á

zajistit předložení směny k projednání zastupitelstva

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 14.06.2021

III. u k l á d á

zajistit informování manželů Václavkových a paní Faitové o výsledku rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 04.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

11. Směna pozemků p.č. 1617 a 1618 - ul. Travní

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil k projednání směnu části pozemku parcelní číslo 1618 v k.ú. Heřmanův Městec ve vlastnictví města za část pozemku parcelní číslo 1617 v k.ú. Heřmanův Městec, který je v majetku pana Cabicara. Jedná se o lokalitu U Travní cesty, kde část pozemku pana Cabicara je potřebná k výstavbě místní komunikace, přesné rozlohy pozemků budou určeny po vyměření, měněna bude stejná rozloha z každého pozemku.

Usnesení č.: R/2021/163

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

předloženou směnu částí pozemků parcelní číslo 1617 a 1618 v k.ú. Heřmanův Městec o rozloze 228 m² podle přiložené situace mezi městem Heřmanův Městec a panem Zdeňkem Cabicarem, bytem *****

II. u k l á d á

zajistit informování pana Cabicara o výsledku jednání rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 04.06.2021

III. u k l á d á

zajistit předložení k projednání zastupitelstvu města směnu pozemků 1617 a 1618

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 14.06.2021

IV. u k l á d á

zajistit vyvěšení záměru na směnu částí pozemků p.č. 1617 a 1618

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 04.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

12. Směna pozemků p.č. 1664/2 a 1665/4 - u. Travní

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil Radě města Heřmanův Městec k projednání směnu části pozemku parcelní číslo 1664/2 o výměře cca 129 m² v k.ú. Heřmanův Městec v majetku pana Jaromíra Davida a pozemku v majetku města parcelní číslo 1665/4 o výměře 736 m² v k.ú. Heřmanův Městec. Konstatoval, že z tohoto pozemku bude část (cca 129 m²) směněna a zbylou část pak pan David doplatí. Při jednání byla dohodnuta cena 400,- Kč/m².

Usnesení č.: R/2021/164

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

směnu části pozemku parcelní číslo 1664/2 o výměře cca 129 m² v k.ú. Heřmanův Městec v majetku pana Jaromíra Davida, bytem ***** a pozemku v majetku města parcelní číslo 1665/4 o výměře 736 m² v k.ú. Heřmanův Městec s doplatkem za cca 607 m² ve výši 400,- Kč/m²

II. u k l á d á

zajistit předložení směny pozemků parcelní číslo 1664/2 a 1665/4 s panem Jaroslavem Davidem na zasedání zastupitelstva města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 14.06.2021

III. u k l á d á

zajistit informování pana Jaroslava Davida o výsledku jednání rady města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 04.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

13. Pronájem pozemků na umístění boxů Zásilkovna

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost společnosti Zásilkovna s.r.o. o pronájem části pozemků na umístění boxů této společnosti. Informoval, že po dalším projednání byla žádost upřesněna na tři místa a to: křižovatka ulic Havlíčkova a Jiráskova - pozemek p.č. 2226, dále pak sídliště V Lukách s posunutím dále od křižovatky dle požadavku odboru Správy majetku v rámci pozemku p.č. 1104/30 a v ulici Podél dráhy a Za Pektinou - pozemek p.č. 1644/1. Byl projednáno, že žadatelé si prověří vedení sítí v místě, kde má být box umístěn a předjednáno roční nájemné 500 Kč za každý box. Členové rady se shodli na dvou stanovištích, označených v plánu čísly 1 a 4.

Usnesení č.: R/2021/165

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

uzavření nájemní smlouvy na části pozemků p.č. 2226 a 1644/1 k.ú. Heřmanův Městec vždy o výměře 0,68 m² za nájemné 500 Kč ročně za každou část pozemku, společnosti Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, Praha 9, IČ 28408306

II. u k l á d á

zveřejnit záměr tohoto pronájmu

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 31.05.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

14. Přidělení bytu č. 1 v DPS Masarykovo náměstí čp. 950

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec informoval, že byt č. 1 v Domě s pečovatelskou službou na Masarykově náměstí čp. 950 je volný k přidělení. O tento byt žádá v současné době 15 jednotlivců, sociální odbor předložil přehled všech žádajících a navrhl p. Evu Homolkou. Po delší diskuzi se členové rady shodli na potřebě doplnění materiálů. Předkládající p. místostarosta JUDr. Plavec tento bod z jednání stáhnul. O navrženém usnesení hlasováno nebylo.

15. Smlouva o právu provést stavbu - oprava říčního koryta v zámeckém parku

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání radě města Smlouvu o právu provést stavbu mezi Městem Heřmanův Městec a Povodím Labe, s.p. ve věci užívání místní komunikace č. parc. 2140/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k. ú. Heřmanův Městec. Pozemek č. parc. 2140/1 bude používán z důvodu přístupu na staveniště - úpravu vodního koryta.

Usnesení č.: R/2021/166

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

Předloženou Smlouvu o právu provést stavbu mezi Městem Heřmanův Městec a Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

II. u k l á d á

Zajistit podepsání smlouvy "Smlouva o právu provést stavbu mezi Městem Heřmanův Městec a Povodím Labe, s.p."

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 11.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

16. Rekonstrukce domu č. p. 244 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil radě města ke schválení návrh dodatku č.3 ke smlouvě o dílo na rekonstrukci bytového domu č.p. 244 v Čáslavské ulici. Informoval, že předmětem dodatku je změna vnitřních omítek, kde dochází k nahrazení projektovaných sádrových omítek vápenocementovými a v části sanačními omítkami. Důvodem změny je vlhkost zdiva a zjištění nerovností zdiva po otlučení omítek. Pan starosta doplnil, že technický dozor tento technologický postup odsouhlasil. Pan místostarosta Ryčl přiblížil členům rady vývoj rekonstrukce včetně finančního přehledu s tím, že po sečtení vysoutěžené ceny a všech dodatků včetně tohoto projednávaného, je hodnota rekonstrukce stále pod cenou rozpočtovanou. Hodnota víceprací podle tohoto dodatku činí 431 tisíc Kč. Pan Dostál upozornil na nesoulad ve výměrách a následně pan starosta stáhnul tento bod programu z projednávání. O navrženém usnesení hlasováno nebylo.

17. Stavební úpravy 2.NP v č. p. 288 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil radě města ke schválení návrh dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se společností Stavrecon Pardubice s.r.o. na realizaci akce "Stavební úpravy 2.NP v č. p. 288". Předmětem dodatku jsou vícepráce a méněpráce vzniklé při realizaci především z důvodu změny rozsahu prací na základě městem požadované změny dispozičního řešení části 2.NP. Informoval, že původní celková cena dle uzavřené smlouvy o dílo byla 1.212.900,72 Kč bez DPH, výsledná cena dle dodatku č.1 je 846.231,05 Kč bez DPH.

Usnesení č.: R/2021/167

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Stavrecon Pardubice s.r.o. na realizaci zakázky "Stavební úpravy 2.NP v č. p. 288"

II. u k l á d á

zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Stavrecon Pardubice s.r.o. na realizaci zakázky "Stavební úpravy 2.NP v č. p. 288"

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 30.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

18. Domov pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec - přijetí věcného daru

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost Domova pro seniory o přijetí věcného daru v podobě čtyřkolového vysokého chodítka v hodnotě 4 000 Kč. Chodítko daroval pan Milan Rolenc.

Usnesení č.: R/2021/168

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

přijetí věcného daru Domovem pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec. Čtyřkolové vysoké chodítko v hodnotě 4 000 Kč daroval pan Rolenc Milan, bytem *****

II. u k l á d á

dát na vědomí panu Ing. Petru Mazurovi, řediteli Domova pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 07.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

19. Žádost o poskytnutí mimořádného příspěvku na vybavení nových tříd v rekonstruovaném č.p.4

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta JUDr. Plavec předložil žádost ředitelky Základní školy Heřmanův Městec, Mgr. Jany Šindelářové, MBA, o mimořádný finanční příspěvek na základní vybavení nových učeben (židle, lavice, tabule). Další nábytek a učební pomůcky by škola doplňovala postupně dle svých finančních možností. Diskuse proběhla nad částkou, pan místostarosta JUDr. Plavec upozornil, že o této částce jednal s paní ředitelkou a požadovaná částka je po snížení o cca 15 % z původního požadavku.

Usnesení č.: R/2021/169

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

ke schválení mimořádný neinvestiční příspěvek na vybavení nových tříd v rekonstruované budově č.p.4 ve výši 1.774.000,-Kč

II. u k l á d á

dát na vědomí ředitelce ZŠ Heřmanův Městec, Mgr. Janě Šindelářové, MBA

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 02.06.2021

III. u k l á d á

zařadit do RO č.2 zastupitelstva města

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 02.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

20. Žádost o poskytnutí mimořádného příspěvku na vybavení nově zřízené třídy MŠ Jonášova

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta předložil žádost ředitelky mateřské školy Jonášova o poskytnutí mimořádného příspěvku na vybavení nově zřízené třídy MŠ Jonášova. Sdělil, že dle sdělení ředitelky MŠ byly ceny vybavení ověřovány, mezi členy rady proběhla diskuse nad konkrétními položkami - varná konvice, vysavač, pračka, pískoviště, které úplně nesouvisí s novou třídou. Přítomní se shodli na částce 350.000 Kč.

Usnesení č.: R/2021/170

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

poskytnutí mimořádného příspěvku ve výši 350 tisíc Kč na vybavení nově zřízené třídy MŠ Jonášova

II. u k l á d á

dát na vědomí ředitelce MŠ Jonášova

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 31.05.2021

III. u k l á d á

zařadit do RO č.2 zastupitelstva města

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 02.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

21. DČOV Radlín

Předkládá: Zdeněk Ryčl - místostarosta města

Pan místostarosta Ryčl shrnul vývoj akce pořízení domovních čističek odpadních vod v Radlíně, předložil kalkulace pro jedno připojení bez dotací z MŽP ČR, které vychází na cca 71.000 Kč. Při započítání dotací a dalších souvisejících povinností při využití dotace (evidence po dobu 10 let, hlášení, výroční zprávy apod.) vychází kalkulace 171.000,- Kč na pořízení jedné DČOV + 154.000 nákladů městského úřadu, jako žadatele o dotaci) za 10 let. Navrhl zřídit fond, který by neměl být určen jen pro Radlín, ale obecně pro DČOV.

Usnesení č.: R/2021/171

Rada města Heřmanův Městec

I. p o v ě ř u j e

vedoucího finančního odboru vytvořením "Investičního fondu na podporu čističek"

II. u k l á d á

projednat se zájemci o stavbu DČOV z Radlína způsob podpory od města HM

Zodpovídá: Zdeněk Ryčl, místostarosta města

Termín: 04.06.2021

III. d o p o r u č u j e

připravit koncept Smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku na stavbu a pořízení DČOV

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

22. Závěrečný účet města Heřmanův Městec za rok 2020

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila radě města k projednání a doporučení ke schválení zastupitelstvem města Návrh Závěrečného účtu Města Heřmanův Městec za rok 2020 dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Jako příloha č. 1 a č. 2 jsou výkaz FIN 2-12 a Čerpání rozpočtu města za rok 2020, další přílohy jsou Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 (s výrokem "bez výhrad"), účetní závěrka, tj. Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha a Příloha účetní závěrky. Ty jsou zároveň spolu s výkazem FIN 2-12 přílohou Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020. Tato zpráva byla poskytnuta dne 10.5.2021 členům Finančního výboru.

Usnesení č.: R/2021/172

Rada města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

předložený návrh Závěrečného účtu města Heřmanův Městec za rok 2020

II. u k l á d á

zveřejnit návrh Závěrečného účtu za rok 2020 na úřední desce a internetových stránkách města a předložit zastupitelstvu ke schválení

Zodpovídá: Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

Termín: 28.05.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

23. Plnění a čerpání rozpočtu VH k 31.3.2021

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila plnění a čerpání rozpočtu vedlejšího hospodářství k 31.3.2021, kde lesní hospodářství vykázalo zisk ve výši 1.931.932,00 Kč. S mírným ziskem hospodařil i hřbitov 4.905,00 Kč a služby 884,00 Kč. Veřejné WC bylo ve ztrátě Kč -93.525,00 Kč. Celkový zisk vedlejšího hospodářství k 31.3.2021 činí 1.844.195,00 Kč.

Usnesení č.: R/2021/173

Rada města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

plnění a čerpání rozpočtu VH k 31.3.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

24. Plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 31.3.2021

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil přehled o čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 31.3.2021 ve struktuře schváleného rozpočtu zastupitelstvem města. Plnění příjmů činí 40,2 %, (ovlivněno příjmem dotace pro Domov pro seniory ve výši 17,1 mil. Kč), bez této dotace by plnění příjmů činilo 25,1 %. Daňové příjmy jsou plněny na 28,8 %, nedaňové na 23,7 %. Celkové výdaje činí 34,1 % z celoročního rozpočtu (rovněž ovlivněno odesláním dotace pro Domov pro seniory), bez této dotace by čerpání činilo 22,7 %. Celková bilance rozpočtu činí - 5,5 mil. Kč.

Usnesení č.: R/2021/174

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 31.3.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

25. Rozpočtové opatření zastupitelstva města Heřmanův Městec č. 2/2021

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil radě města ke schválení a doporučení přijetí pro zastupitelstvo města rozpočtové opatření č. 2/2021. Specifikoval, že na straně příjmů se rozpočtové opatření týká kapitoly 1.2 Nedaňové příjmy - přijaté pojistné plnění a kapitoly 1.4 Přijaté dotace (DpS, SDH, Program regenerace MPZ, výkon sociální práce, peč. služba, příspěvek na výpadek daňových příjmů, tzv. daňový bonus a převod části hospodářského výsledku vedlejšího hospodářství z let minulých. Na straně výdajů jsou zahrnuty přidělené dotace, některé přesuny mezi běžnými a kapitálovými výdaji a investiční akce (úspory a navýšení). Na základě schválení mimořádných příspěvků pro MŠ Jonášova a ZŠ v předchozích bodech jednání se na straně výdajů doplnila položka vybavení ZŠ ve výši 1.774.000,- Kč a vybavení MŠ Jonášova ve výši 350.000,- Kč. Celková bilance opatření je -1.920.750,- Kč. Pan starosta cenil spolupráci Ing. Vítka a p. Jožáka na přípravě tohoto opatření.

Usnesení č.: R/2021/175

Rada města Heřmanův Městec

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č.2/2021 dle položkového znění, které je přílohou tohoto usnesení

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

26. Nová zřizovací listina Jednotky SDH Heřmanův Městec

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta informoval, že na základě doporučení HZS s ohledem na zákonné změny v průběhu let bylo doporučeno schválit novou zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů Heřmanův Městec. Textová podoba vychází ze vzorové listiny HZS.

Usnesení č.: R/2021/176

Rada města Heřmanův Městec

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Heřmanův Městec schválit novou zřizovací listinu Jednotky SDH dle metodiky HZS

II. ukládá

předložit k projednání v zastupitelstvu města

Zodpovídá: Josef Kozel, starosta města

Termín: 30.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

27. Program zasedání zastupitelstva města

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Pan starosta předložil návrh programu pro zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 14.6.2021 dle schváleného harmonogramu.

Usnesení č.: R/2021/177

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

Program zasedání zastupitelstva města dne 14.6.2021:

- 1) Zahájení, slib zastupitele, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zpráva o činnosti Rady města
- 4) Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 5) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Konopáč
- 7) Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín
- 8) Zpráva o činnosti Městské policie
- 9) Pozemky (odprodej, směna, odkup)
- 10) Závěrečný účet města Heřmanův Městec za rok 2020
- 11) Program regenerace - poskytnutí příspěvku na rok 2021
- 12) Sociální fond
- 13) Nová řízovací listina Jednotky SDH Heřmanův Městec
- 14) Plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 31.3.2021
- 15) Rozpočtové opatření Zastupitelstva města Heřmanův Městec č. 2/2021
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

28. Rekonstrukce domu č.p. 244 - smlouvy o budoucích smlouvách o připojení odběrných míst elektřiny

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta na základě schváleného doplnění programu jednání předložil radě města ke schválení smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s. o budoucích smlouvách o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě v rekonstruovaném bytovém domě č.p. 244 v Čáslavské ulici. V rámci rekonstrukce vznikne 10 nových odběrných míst. Poplatky za připojení jsou stanovené dle ceníku, na základě hodnot jističů před elektroměry.

Usnesení č.: R/2021/178

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 21_SOBS01_4121799428 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

II. u k l á d á

zajistit uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 21_SOBS01_4121799428 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 30.06.2021

III. schvaluje

uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 21_SOBS02_4121799427 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

IV. ukládá

zajistit uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 21_SOBS02_4121799427 se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 30.06.2021

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 1

29. Závěr

Pan starosta požádal o změnu termínu následujícího jednání rady města na den 8.6.2021 od 15.00 hod., členové rady města souhlasili. Dále informoval o žádosti p. Ing. Heřmánka týkající se ulice Šimonkova. V 16.20 hod. pan starosta poděkoval za spolupráci a jednání ukončil.

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta