



2328/HPU/2024-HPUM

Čj.: UZSVM/HPU/2311/2024-HPUM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 17. 4. 2024 v 10:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 18. 4. 2024 v 10:00 hodin.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Pardubice. **Kontaktní osobou** je Lucie Špinarová, tel.: 467 002 747, e-mail: [lucie.spinarova@uzsvm.cz](mailto:lucie.spinarova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 235.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 16. 4. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
- Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

## IV.

### Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovitě věci:

#### pozemky:

- pozemková parcela č. 262/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna,
- stavební parcela č. 253**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast II. - IV. zóna,

- **stavební parcela č. 254**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Hoješín** a obec Seč v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

**včetně všech součástí a příslušenství**, zejména:

- **stavby Hoješín, č. e. 310**, rodinná rekreace, stavba stojí na st. p. č. 253,
- **stavby Hoješín, č. e. 309**, rodinná rekreace, stavba stojí na st. p. č. 254,
- venkovních úprav (oplocení, ohniště/gril, kovový stůl s lavicemi, základ na solární sprchu, klepadlo na koberce, vodoměrná šachta s vodovodní přípojkou, odpadní jímka), trvalých porostů a movitých věcí bez hodnoty nacházejících se v rekreačních chatách Hoješín č. e. 309 a č. e. 310.

#### Popis Předmětu aukce:

Pozemky se nacházejí v obci Seč, v rekreační osadě Hoješín – Dolní Ves, a jsou součástí chatové oblasti. Pozemek p. p. č. 262/6 je oplocený. V jeho středu se nachází dva stavební pozemky, které jsou zastavěny stavbami rekreačních chat Hoješín č. e. 309 a č. e. 310, postavených v roce 1969 a užívaných pro rodinnou rekreaci. Rekreační chaty jsou lehké montované stavby ze stěnových oboustranně opláštěných panelů dřevěné rámové konstrukce na kamenobetonových podezdívkách. Na pozemku p. p. č. 262/6 se nachází několik vzrostlých stromů a dalších neudržovaných dřevin (ořešák, listnaté i jehličnaté keře, borovice, bříza, smrk, jedle, živý plot). Dále jsou na pozemku umístěny – ohniště/gril, kovový stůl s lavicemi, základ na solární sprchu, klepadlo na koberce. U každé chaty je houpačka (uskladněná v chatě). K chatám patří loď značky Denisa (v současné době je uskladněna v prostorách Ministerstva zemědělství ČR v Chrudimi).

Na pozemku p. p. č. 262/6 je rovněž umístěn betonový sloup VN – ve vlastnictví ČEZ, a. s. (věcné břemeno není na LV zapsáno, § 98 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, jedná se o stavbu postavenou před rokem 1995). Pozemek leží z části v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí.

Přístup ke stavbám č. e. 309 a 310 stojících na pozemcích st. p. č. 253 a 254 a přístup k pozemkové parcele p. č. 262/6 v katastrálním území Hoješín není zajištěn věcným břemenem, ani právem nezbytné cesty. Přístup k nemovitostem je po veřejně přístupné cestě, která je obecně užívána vlastníky přilehlých nemovitostí. I když je cesta na pozemcích v soukromém vlastnictví, je jejich vlastník povinen právo obecného užívání cesty umožnit i zachovat (podle stávajícího stavu).

V obou chatách je přivedena přípojka pro elektrorozvod, v současné době však nejsou napojeny do rozvodné sítě. Každá chata má k dispozici anténu.

Na pozemku p. p. č. 262/6 se nachází vodoměrná šachta, do které je přivedena vodovodní přípojka. Ke každé chatě je od této přípojky veden zahradní rozvod vody (kohoutek). Vodoměr a hlavní uzávěr je v šachtě nad chatami. Smlouva s vodárenskou společností nebyla uzavřena a vodoměr byl demontován. V šachtě se dále nachází další vodoměr, který dle sdělení pracovníků vodárenské společnosti patří k chatě Hoješín č. e. 353 (cizí vlastník).

Voda není zavedena přímo do staveb (toalety umístěné uvnitř je třeba ručně naplnit). Z chat je odpadní voda sváděna kanalizačním potrubím do jímky na pozemku p. p. č. 262/2. Současně je u každé chaty zamykatelný prostor pod chatou, zde se ale občas objevuje spodní voda, a proto jsou zde instalovány drenážky na odvod této vody. Jímka na odpadní vodu na pozemku p. p. č. 262/6 je příslušenstvím staveb č. e. 309 a 310 a je rovněž předmětem prodeje.

Příslušenství chat jsou i movité věci, dle znalce bez hodnoty: mycí dřez 2x, skříň dvoudvřevá na nádobí 2x, chladnička ZBC 24 JB 1x, houpací lavice 2x, lékárničky 2x, hasicí přístroj 2x, toaleta 2x, rozkládací sedačka (č. e. 310), křesla 2x, postele v ložnici vyrobené na míru 4x, obrazy, lůžkoviny a závěsy, anténa 2x.

**Průkaz energetické náročnosti** stavby Hoješín č. e. 309 a č. e. 310 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože stavba splňuje podmínky pro výjimku dle § 7a odst. 5 citovaného zákona – jedná se o stavbu pro rekreaci.

Nezbytnou podmínkou převodu nemovitých věcí uvedených výše je i úplatný převod lodi Denisa (v současné době uskladněné v prostorách Ministerstva zemědělství ČR v Chrudimi), přičemž tato movitá věc bude do vlastnictví kupujícího převedena samostatnou kupní smlouvou za pevnou cenu, která činí 10 000,00 Kč.

#### **V. Prohlídka Předmětu aukce**

1. Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

#### **VI. Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 2.350.000,00 Kč (slovy: dva miliony tři sta padesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

#### **VII. Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

#### **VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže

k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodloužení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Pardubice: ..... 2 0 -03- 2024 .....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor oddělení právního, Pardubice  
..... Právní odd. 202.02. Pardubice .....

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Pardubice, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. ...., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: