



Město Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 1/2021

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.hermauv-mestec.cz/ v Hlavním menu ve složce “Radnice” a podsložce “Aukce”.

I.

Termín konání aukce a zadavatel aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím systému pro elektronickou aukci E-ZAK; správcem systému je společnost QCM, s. r. o., Heršpická 815/3, Štýrice, 639 00 Brno, IČO: 26262525, dostupného na webových stránkách <https://prodej.ezak.cz>.

Termín konání elektronické aukce se stanovuje na den 23.08.2021. Termín může být změněn, podrobnosti budou uvedeny ve výzvě k účasti v elektronické aukci.

Předpokládaný čas začátku elektronické aukce: 10:00 hodin

Předpokládaný čas ukončení elektronické aukce: 11:00 hodin

Pokud někdo z účastníků elektronické aukce zvýší aktuálně nejvyšší cenu v posledních dvou minutách před časem ukončení aukce, čas ukončení aukce se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Počet takovýchto prodloužení elektronické aukce není omezen.

Zadavatelem aukce je Město Heřmanův Městec se sídlem: Havlíčkova 801, Heřmanův Městec, 538 03, zastoupené starostou města Josefem Kozlem

Kontaktní osobou je JUDr. Tomáš Plavec, tel. 464 603 503, e-mail: tomas.plavec@mesto-hm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele v systému pro elektronickou aukci (dále jen "E- ZAK"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.hermauv-mestec.cz/ v Hlavním menu ve složce “Radnice” a podsložce “Aukce” a v Informaci pro dražitele aneb jak se zúčastnit aukce, umístěné tamtéž.

Zájemci o aukci se mohou registrovat v termínu od zveřejnění této aukční vyhlášky do 16.08.2021

III.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

Pozemek parc.č. st. 140 k.ú. Heřmanův Městec jehož součástí je dům č.p. 18, Heřmanův Městec



Město Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Popis předmětu aukce:

Dům dříve sloužil jako bytový, jsou v něm čtyři byty nyní neobsazené. Byty vyžadují celkovou rekonstrukci. Pozemek o výměře 225 m² je celý zastavěn stavbou. Stáří domu není zjištěno, nejstarší dochované výkresy jsou z roku 1884.

IV.

Prohlídka předmětu aukce

Na požádání, po dohodě se správcem budovy Ladislavem Michálkem, tel.737 058 871.

V.

Nejnižší podání a příhoz

1. Vyvolávací cena činí 3.200.000.00 Kč (slovy: třimilionydvěstětisíc Kč), je osvobozeno od DPH). Vyvolávací cena byla určena na základě znaleckého posudku Ing. Průši.
2. Minimální příhoz je stanoven na částku 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc Kč). Minimální příhoz se počítá od aktuálně nejvyšší ceny.
3. Podání je závazná nabídka účastníka aukce vyjádřená v Kč Zadavateli aukce na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je předmět aukce, učiněná v průběhu elektronické aukce ve výši alespoň stanovené vyvolávací ceny a alespoň jednoho minimálního příhozu. Další podání musí převyšovat podání již učiněné na aukci nejméně o stanovený minimální příhoz.

VI.

Úhrada ceny dosažené v aukci a uzavření Smlouvy kupní

1. Aukcí je vybírán pouze nejvhodnější uchazeč o koupi nemovitosti, konečné rozhodnutí o prodeji musí učinit Zastupitelstvo města Heřmanův Městec. Vítězi aukce tedy nevzniká nárok na uzavření kupní smlouvy
2. V případě odsouhlasení prodeje Vítězi aukce zastupitelstvem města bude Vítěz aukce vyzván k podpisu kupní smlouvy. Nedojde-li k jiné dohodě bude úhrada kupní ceny ve smlouvě stanovena do třiceti dnů od uzavření kupní smlouvy s tím, že návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.
3. V případě, že Vítěz aukce nedodrží termín k podpisu Smlouvy kupní, nastává zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, mohou být vyzváni k uzavření Smlouvy kupní účastníci aukce, kteří se umístili v pořadí na dalších místech, pokud jimi nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Vítězem aukce.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška je platná pouze pro aukci předmětu uvedeného v článku III. Předmět aukce.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.



Město Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření Kupní smlouvy s důrazem na to, aby Zadavatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě Kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.
4. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a aukci v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.
5. Schváleno Radou města Heřmanův Městec usnesením č. R/2021/215 dne 30.06.2021.

V Heřmanově Městci dne: 30.06.2021

.....
Josef Kozel
starosta města