



# Město Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

[www.hermanuv-mestec.cz](http://www.hermanuv-mestec.cz)

---

## AUKČNÍ ŘÁD SYSTÉMU PRO PROVÁDĚNÍ ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ

### Čl. 1

#### Základní ustanovení

1. Tento aukční řád upravuje užívání systému pro provádění elektronických aukcí (E-ZAK) a stanoví podmínky a pravidla účasti Žadatelů o účast na elektronických aukcích.
2. Správcem Elektronického aukčního systému E-ZAK je QCM, s. r. o., Heršpická 815/3, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26262525.
3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření kupní smlouvy (případně budoucí kupní smlouvy) s důrazem na to, aby Zadavatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě kupní smlouvy co nejvyšší úplatu.
4. K tomuto účelu je Zadavatel aukce oprávněn uveřejňovat aukce vyhlášením na svých webových stránkách, včetně aukčních vyhlášek s popisem předmětu aukce.
5. Přesné vymezení pojmů a postupů vyplývá z Aukčního řádu a příslušných právních předpisů.
6. Veškeré pojmy v tomto Aukčním řádu nadefinované mají význam ve smyslu souvisejících aplikovatelných právních předpisů.

### Čl. 2

#### Vymezení základních pojmů

1. **Aukční řád (AŘ)** - Aukční řád systému pro provádění elektronických aukcí (E-ZAK).
2. **Aukce** - proces při realizaci majetku prostřednictvím E-ZAK směřující k tomu, aby za podmínek daných AŘ byl mezi účastníky aukce vybrán Vítěz aukce, jenž za předmět aukce nabídne nejvyšší částku - aukční cenu, která bude minimálně na úrovni vyvolávací ceny a Vítěz aukce tak bude mít po udělení souhlasu (viz odst. 31 tohoto článku) povinnost uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní za tuto aukční cenu a za podmínek daných v AŘ a v aukční vyhlášce. Aukce není dražbou dle zák. č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
3. **Aukční cena** - nejvyšší podání na aukci, při kterém byl udělen souhlas dle AŘ.
4. **Identifikace účastníka aukce** – login a heslo zvolené účastníkem aukce pro vstup do aukce.
5. **Aukční vyhláška (AV)** - dokument, jímž Zadavatel aukce vyhlásí aukci a stanoví podmínky jejího provedení. Musí povinně obsahovat označení správce aukce, Zadavatele aukce, čas zahájení aukce a čas ukončení aukce, označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu aukce váznoucích a s ním spojených, nejnižší podání, přílohy, způsob zajištění prohlídek předmětu aukce, příp. další doplňující informace. V AV musí být stanoveny základní náležitosti kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní a podmínky jejího uzavření Zadavatelem aukce s Vítězem aukce. Při rozporu má AV přednost před AŘ.
6. **Cena** - cenou se v tomto AŘ míní cena konečná, včetně DPH, pokud v konkrétním případě plnění DPH podléhá.



# Město Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

[www.hermanuv-mestec.cz](http://www.hermanuv-mestec.cz)

---

7. **Datum a čas zahájení aukce** - (čas zahájení aukce) - časový okamžik určený datem a časem uvedený v AV, stanovující okamžik, od kterého je možné činit podání na aukci.
8. **Datum a čas ukončení aukce** - (čas ukončení aukce) - časový okamžik určený datem a časem uvedený v AV, po jehož uplynutí je aukce ukončena, a tedy nelze činit jakékoliv podání v této aukci.
9. **Doba trvání aukce** - časový interval určený časem zahájení aukce a časem ukončení aukce, během kterého je účastník aukce oprávněn činit svá podání.
10. **E-ZAK** – systém pro elektronické aukce (souhrn softwarových a hardwarových prostředků) správce, který slouží Zadavateli aukce k vyhlášení a provedení aukce.
11. **Elektronický úkon** - úkon účastníka aukce nebo Zadavatele provedený prostřednictvím E-ZAK.
12. **Login** - jedinečný řetězec znaků, který slouží k autentizaci uživatele při jeho přihlášení v E-ZAK.
13. **Heslo** - jedinečný řetězec znaků, který slouží k autentizaci uživatele při jeho přihlášení v E-ZAK.
14. **Identifikace aukce** - číslo a název aukce - jednoznačná identifikace aukce v E-ZAK.
15. **Identifikační údaje** - povinné údaje zadávané žadatelem o účast při Předregistraci zadavatelé aukce a při Dokončení registrace do E-ZAK.
16. **Protokol o aukci** - komplexní informace o aukci a jejím průběhu v E-ZAK.
17. **Kontaktní adresa** - e-mail v kontaktních údajích Zadavatele aukce při dokládání skutečností vyplývajících z AŘ, nebo příslušné aukční vyhlášky, není-li stanoveno jinak.
18. **Kontaktní osoba** - osoba uvedená v příslušné AV.
19. **Kupní smlouva** - kupní smlouva dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která se uzavírá za podmínek stanovených v AV nebo po splnění podmínek v uzavřené Smlouvě o budoucí smlouvě kupní.
20. **Kupující nebo budoucí kupující** - Vítěz aukce, který podepsal kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní k předmětu aukce.
21. **Nejnižší podání** - „vyvolávací cena“, minimální částka v Kč stanovená v AV; první platné podání musí být učiněno alespoň na úrovni nejnižšího podání.
22. **Opakovaná aukce** - aukce, při které se opakovaně nabízí stejný předmět aukce.
23. **Ověřovací E-mail** - zpráva zasláná pro ověření existence kontaktu žadatele o registraci Zadavatelem aukce.
24. **OZ** - Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
25. **Podání** - závazná nabídka účastníka aukce vyjádřená v Kč Zadavateli aukce na uzavření kupní smlouvy resp. smlouvy o budoucí smlouvě kupní, jejímž předmětem je předmět aukce, učiněná v průběhu aukce ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné na aukci minimálně o stanovený příhoz. Účastník aukce je vázán svým podáním, pokud nebylo učiněno další podání vyšší minimálně o příhoz.
26. **Předmět aukce** – pozemky, a ostatní nemovitosti které může Zadavatel aukce prodat (zcizit), a to uzavřením kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní s Vítězem aukce.
27. **Příhoz** - částka v Kč, která představuje navýšení platného podání; další platné podání musí být navýšeno minimálně o stanovený příhoz, který je stanoven v AV.
28. **Přihlašovací údaje** - login a heslo, pomocí kterých se uživatel přihlašuje do E-ZAK.



# Město Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

[www.hermanuv-mestec.cz](http://www.hermanuv-mestec.cz)

---

29. **Předregistrace** - vyplnění identifikačních údajů účastníka aukce a jejich ověření Zadavatelem.
30. **Dokončení registrace** – doplnění identifikačních údajů účastníkem aukce, tj. Zvolení přihlašovacího identifikátoru uživatele (loginu) a hesla pro přístup účastníka aukce do E-ZAK.
31. **Souhlas** - systémové potvrzení, které je zobrazeno pouze účastníkovi aukce, který učinil na aukci nejvyšší podání.
32. **Účastník aukce** - uživatel, který se účastní konkrétní aukce dle AV.
33. **Vítěz aukce** - účastník aukce, jemuž byl udělen souhlas a byl tedy vybrán jako nejvhodnější uchazeč pro prodej
34. **Zadavatel aukce** – Město Heřmanův Městec.
35. **Zmaření aukce** - případ, kdy Vítěz aukce na výzvu Zadavatele aukce nereagoval a neuzavřel kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní, nebo neuhradil aukční cenu dle AV způsobem zde uvedeným, nebo nesplnil některou ze svých dalších povinností stanovených v AŘ nebo AV. Ke zmaření aukce nedojde, pokud došlo k podstatné změně stavu předmětu aukce a podstatné změně práv s předmětem aukce spojených či na něm váznoucích, oproti stavu, který byl uveden v AV.
36. **Zmařitel aukce** - Vítěz aukce, který zmařil aukci. Zmařiteli aukce může být znemožněno účastnit se dalších aukcí v E-ZAK.
37. **Zrušení aukce** - případ, kdy nelze provést aukci, ani ji odročit, a také nebylo žádným účastníkem aukce provedeno podání ve výši alespoň AV stanoveného nejnižšího podání dorovnávacího vyvolávací cenu.
38. **Uživatel aukce** - fyzická osoba nebo právnická osoba, která činí úkony směřující k registraci v E-ZAK s cílem stát se uživatelem E-ZAK.
39. **Web** - webové stránky [www.hermanuv-mestec.cz/](http://www.hermanuv-mestec.cz/).

## Čl. 3

### Registrace žadatele do E-ZAK

1. Každý žadatel o účast musí na webu [www.hermanuv-mestec.cz/](http://www.hermanuv-mestec.cz/) ve složce “Radnice” podsložce “Aukce” vyplnit v uvedeném formuláři povinné identifikační údaje (viz odst. 4 tohoto článku), a vyplněný formulář odeslat na uvedený e-mailový kontakt. Poté na základě obdržené ho e-mailu na E-ZAKu <https://prodej.ezak.cz> doplnit další identifikační údaje a zvolit si login a heslo (viz odst. 2 a 3 tohoto článku).
2. Login: musí být tvořen minimálně 6 znaky (kombinace písmen a číslic, nezáleží na tom, zda jsou písmena malá nebo velká).
3. Heslo: musí být tvořeno minimálně 8 znaky (kombinace písmen a číslic, záleží na tom, zda jsou písmena malá nebo velká).
4. Identifikačními údaji jsou:

Pokud je žadatel fyzická osoba

- a) jméno a příjmení fyzické osoby;
- b) datum narození a RČ;
- c) e-mailová adresa;
- d) telefonní číslo;



# Město Heřmanův Městec

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

[www.hermanuv-mestec.cz](http://www.hermanuv-mestec.cz)

---

- e) kontaktní adresa (ulice, číslo popisné, PSČ, obec)  
(V případě, kdy kontaktní adresa není shodná s adresou trvalého pobytu, je žadatel o účast v aukci povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit kontaktní osobě s tím, že zároveň uvede svou adresu svého trvalého pobytu.)

Pokud je žadatel právnická osoba

- a) název právnické osoby;  
b) IČ právnické osoby;  
c) sídlo právnické osoby - adresa;  
d) statutární zástupce právnické osoby;  
e) telefonní číslo;  
f) e-mailová adresa
5. Současně s registrací žadatel čestně prohlašuje, především že:
- a) identifikační údaje jsou úplné a pravdivé a budou udržovány v aktuálním stavu;  
b) je plně způsobilý k právním jednáním;  
c) souhlasí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do E-ZAK a jejich využitím správcem, a to výhradně pro účely provozování aukce na E-ZAK;  
d) v případě změny identifikačních údajů tyto oznámí správci;  
e) se seznámil s platným AŘ, souhlasí s ním a zavazuje se ho dodržovat.
6. Svou registrací bere účastník aukce na vědomí, že pokud uvede v registračním formuláři nepravdivé identifikační údaje (např. nepravé jméno, přezdívku, neregistrovaný název právnické osoby, neexistující adresu apod.), Zadavatel má právo neuzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní a vůči účastníkovi aukce mohou být uplatněny sankce vyplývající z AŘ systému pro provádění elektronických aukcí (např. zákaz účasti v dalších aukcích Zadavatele), včetně náhrady škody vzniklé v souvislosti se zmařením aukce.

## Čl. 4

### Základní práva a povinnosti uživatele a účastníka aukce

1. Uživatel je povinen:
- a) udržovat v aktuálním platném stavu své identifikační údaje;  
b) veškeré informace týkající se E-ZAK a kupní smlouvy, které obdrží od správce, považovat za důvěrné a neposkytovat je třetí osobě.
2. Uživatel nesmí:
- a) jakýmkoliv způsobem zasahovat do E-ZAK, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat E-ZAK, užívat E-ZAK jinak, než jak je stanoveno v tomto AŘ, a to ani pro svou vlastní potřebu;  
b) analyzovat E-ZAK za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;  
c) umožnit třetí osobě analýzu E-ZAK za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí;



# Město Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

[www.hermanuv-mestec.cz](http://www.hermanuv-mestec.cz)

---

- d) zahrnout E-ZAK, včetně dat a výstupů, do jiných systémů bez souhlasu správce;
  - e) poskytnout své přihlašovací údaje jiné osobě.
3. Uživatel jako účastník aukce je povinen:
- a) seznámit se se všemi údaji uveřejněnými v E-ZAK, informacemi a dokumenty o aukci a zejména pak s AV, se stavem předmětu aukce a závazky a právy, které na něm vážnou;
  - b) dodržovat podmínky stanovené v AŘ a v AV, na jejichž základě aukce probíhá;
  - c) zaregistrovat se do aukce s dostatečným časovým předstihem, aby si správce aukce mohl ověřit splnění podmínek zápisu tohoto účastníka do aukce; případné podmínky budou stanoveny v AV;
  - d) pokud se stane Vítězem aukce, dodržet podmínky zaplacení aukční ceny a převzetí předmětu aukce, příp. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní a případné další podmínky uvedené v příslušné AV.
4. Uživatel účasti v aukci prohlašuje, že:
- a) své podání činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami AŘ a příslušné AV, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí; účastník aukce výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní, včetně jejích příloh, na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství v aukci uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní v souladu s výše uvedenými podmínkami;
  - b) je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě;
  - c) užitím prostředků k případnému zaplacení aukční ceny nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) v případě, že dojde ke změně skutečností uvedených v písm. b) až d) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné aukce v E-ZAK a bezodkladně tyto změny oznámí správci;
  - e) je mu znám stav předmětu aukce.
5. Účastník aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svou účastí v aukci.

## Čl. 5

### Základní práva a povinnosti Zadavatele aukce

1. Zadavatel aukce v AV uvede:
  - a) datum a čas zahájení aukce, datum a čas ukončení aukce, termín přihlášení do aukce, nejnižší podání a výši minimálního příhozu;
  - b) podmínky účasti v aukci;
  - c) další podmínky provedení a vypořádání aukce, kde tato ustanovení v AV mají přednost před AŘ.
2. Správce E-ZAK má právo deaktivovat účastníka v seznamu účastníků nebo okamžitě zrušit jeho registraci v případě, že účastník poruší některou z povinností stanovených zejména AŘ a AV.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo aukci zrušit. Informaci o zrušení aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím E-ZAK všem účastníkům aukce, kteří podali nabídku.



# Město Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

[www.hermanuv-mestec.cz](http://www.hermanuv-mestec.cz)

---

4. V případě, že Vítěz aukce uvedl nepravdivé identifikační údaje nebo nejsou aktualizovány, Zadavatel aukce má právo neuzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní. Nedojde-li z tohoto důvodu k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní, je aukce zmařená.

## Čl. 6

### Nabývání předmětu aukce - SJM, fyzické osoby, spoluvlastnictví, právnické osoby

1. V případě, kdy předmětem aukce je nemovitá věc, musí uživatel při přihlašování do aukce uvést, zda majetek hodlá nabýt:
  - a) jako manžel/ka do svého výlučného vlastnictví;
  - b) jako manžel/ka do společného jmění manželů (dále jen „SJM“);
  - c) do osobního vlastnictví, spoluvlastnictví;
  - d) jako právnická osoba do svého majetku.

V případě vítězství v aukci se dále postupuje dle čl. 9 odst. 3 AŘ.

2. V případě, kdy uživatel při předregistraci pro aukce uvede, že chce nabýt předmět aukce do spoluvlastnictví, kontaktuje zadavatele aukce a doplní své identifikační údaje o údaje a souhlasy spoluvlastníků a budoucí rozdělení spoluvlastnických podílů na předmětu aukce. V případě vítězství v aukci se dále postupuje dle čl. 9 odst. 3 písm. c) AŘ.

## Čl. 7

### Průběh aukce bez kauce

1. Aukce je vyhlášena uveřejněním AV na stránkách Zadavatele – [www.hermanuv-mestec.cz/](http://www.hermanuv-mestec.cz/) ve složce „Radnice“, podsložce „Aukce“ a na úřední desce Zadavatele.
2. Termín konání elektronické aukce je oznámen na webových stránkách Zadavatele, na úřední desce a ve výzvě k účasti v elektronické aukci zaslané prostřednictvím E-ZAKu, kde bude uvedeno datum a čas zahájení a datum a čas ukončení aukce.
3. Uživatel se musí k elektronické aukci přihlásit, tím se stane účastníkem aukce. K aukci se lze přihlásit ve fázi po doručení výzvy k účasti v elektronické aukci (po dokončení registrace).
4. Po doručení výzvy k účasti v elektronické aukci se nejprve účastníkům zpřístupní demoverze aukční síně a v termínu určeném výzvou k účasti v elektronické aukci se spustí ostrá aukce.
5. Po kontrole účastníkem aukce se jím zadané podání v Kč potvrdí a účastník tak učiní své podání v elektronické aukci.

## Čl. 8

### Společná ustanovení o průběhu aukce

1. Pokud je podání převyšeno jiným účastníkem aukce, jsou účastníci aukce o této skutečnosti informováni přímo v aukční síni E-ZAK.
2. Pokud někdo z účastníků elektronické aukce zvýší aktuálně nejvyšší cenu v posledních dvou minutách před časem ukončení aukce, čas ukončení aukce se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Počet takovýchto prodloužení elektronické aukce není omezen.
3. Aukční síň neumožňuje dorovnání nabídkové ceny s nabídkovou cenou jiného účastníka.



# Město Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

[www.hermanuv-mestec.cz](http://www.hermanuv-mestec.cz)

---

4. Účastníci v elektronické aukci uvidí aktuálně nejvyšší nabídkovou cenu a svoje pořadí. Do okamžiku prvního příhozu kterýmkoliv účastníkem není údaj o pořadí účastníka relevantní.
5. Svoji nabídkovou cenu může účastník v elektronické aukci pouze zvyšovat.
6. Po ukončení elektronické aukce bude účastníkům prostřednictvím E-ZAK zaslána zpráva o výsledku aukce.

## Čl. 9

### Uzavření kupní smlouvy a převzetí předmětu aukce

1. Vítězi aukce nevzniká právo na uzavření kupní smlouvy, předmětem aukce je pouze vybrán jako nejvhodnějšího uchazeče o zakoupení nemovitosti. Konečné rozhodnutí o prodeji musí učinit zastupitelstvo města.
2. Po rozhodnutí zastupitelstva budou Vítězi aukce zaslány Zadavatelem informace o platebních podmínkách k úhradě kupní ceny a dále je informován o podmínkách podpisu kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní a převzetí předmětu aukce.
3. Podmínky uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní a její náležitosti stanoví příslušná AV.
4. Pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní platí (a to pro Vítěze aukce, ale i budoucího spoluvlastníka):
  - a) Pokud se jedná o fyzickou osobu, musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti.
  - b) Pokud se jedná o právnickou osobu, musí prokázat svoji oprávněnost výpisem z Obchodního nebo jiného rejstříku a za právnickou osobu může jednat jen statutární zástupce nebo jím pověřená osoba;
  - c) Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí nejpozději ve lhůtě stanovené v AV doložit kteroukoliv z následujících listin:
    - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
    - notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 OZ;
    - pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů (prostá kopie);
    - pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (prostá kopie).Nepředloží-li Vítěz aukce žijící v manželství takový doklad ve lhůtě dle příslušné AV, lze prodávané věci převést jen do společného jmění manželů.
  - d) Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě stanovené příslušnou AV doložit souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků o nabytí spoluvlastnického podílu dle čl. 6 odst. 2 AŘ na předmětu aukce.
5. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo zrušit elektronickou aukci bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze své strany. Zrušení elektronické aukce se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 OZ a účastník aukce nemá právo na náhradu



# Město Heřmanův Městec

Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

[www.hermanuv-mestec.cz](http://www.hermanuv-mestec.cz)

---

škody ve smyslu ustanovení § 1729 OZ. Účastníci aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v elektronické aukci, uzavřením kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní a realizací převodu prodávaného majetku.

6. Před nabytím účinnosti kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu, a to ve lhůtě vymezené kupní smlouvou nebo smlouvou o budoucí smlouvě kupní. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce.
7. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího dle podmínek příslušné kupní smlouvy, předá Zadavatel aukce katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pokud je na základě aukce uzavírána smlouva o budoucí smlouvě kupní, je vlastní kupní smlouva podepsána až po splnění podmínek smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
8. Jestliže Vítěz aukce (případně manžel/ka či budoucí spoluvlastník) nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, stává se zmařitelem aukce.
9. Podléhá-li kupní smlouva nebo smlouva o budoucí smlouvě kupní uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu nebo smlouvu o budoucí smlouvě kupní v registru smluv Zadavatel aukce.

## Čl. 10 Poplatky

1. Registrace do E-ZAK je bezplatná. Účastníci aukce neplatí správci ani Zadavateli aukce žádné poplatky za registraci do E-ZAK.

## Čl. 11 Provoz E-ZAK

Správce zajišťuje pouze provoz, správu, údržbu E-ZAK a nenese žádnou odpovědnost za účastníky aukce a Zadavatele aukce. Zadavatel ani správce nenese žádnou zodpovědnost za chyby použitého software na straně účastníka.

## Čl. 12 Účinnost

Tento AŘ je účinný dnem schválení radou města 30.6.2021 na základě usnesení R/2021/214.

.....  
Josef Kozel  
starosta města