

Na základě *Vnitřní směrnice o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení (FRB) na území města Heřmanův Městec* vyhlašuje rada města:

Výběrové řízení pro I. pololetí roku 2026 **na poskytnutí půjčky z FRB**

Žádost o poskytnutí půjčky musí obsahovat:

- jméno, příjmení nebo název žadatelů, včetně jména a příjmení statutárního zástupce,
- adresa trvalého bydliště nebo sídlo právnické osoby,
- přesné označení předmětné stavby pro bydlení (adresa, č. p., parcelní číslo) nebo přesné označení nemovitosti určené k rekreaci (adresa, č. e., parcelní číslo),
- doklad o vlastnictví stavby pro bydlení nebo doklad o vlastnictví nemovitosti určené k rekreaci,
- stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce – *lze předložit i dodatečně*,
- předběžná dohoda s dodavatelem akce s orientační cenou, při akci svépomocí odhad nákladů,
- přesný popis účelu, na který je půjčka požadována, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně,
- předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce,
- u ČOV - souhlas s užíváním malé čistírny odpadních vod (Protokol o uvedení do provozu ČOV s termínem, od kterého je ČOV provozuschopná) – *lze doložit, až po čerpání půjčky*,
- požadovaná částka půjčky podle informační tabulky,
- číslo účtu,
- návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130 % předpokládané půjčky (směnka).

K tomuto účelu vydal městský úřad závazný formulář, který bude v den vyhlášení výběrového řízení pro půjčky z FRB k dispozici na MěÚ u Bc. Kličkové – finanční odbor, podatelně a na internetových stránkách města v sekci: Úřad → Finance města → Fond rozvoje bydlení.

Termín na předložení žádostí
se všemi přílohami je do 30.04.2026.

Výběrové řízení probíhá zpravidla 2 x ročně v určeném termínu. Z tohoto důvodu se žádosti, které jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku. O výsledku výběrového řízení rozhodne zastupitelstvo města na základě návrhu komise a doporučení rady města. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.

Schváleno Radou města Heřmanův Městec usnesením č. R/2026/106 ze dne 17.03.2026.

Vyvěšeno dne: 26.03.2026

Sejmuto dne:

Informační tabulka pro poskytování půjček z FRB

poř. č.	název	doba splatnosti	úrok	horní hranice
01	obnova střechy (krytina i konstrukce) starší 10 let	3 roky	4 %	do 150 tis. Kč na 1 dům
02	dodatečná izolace domu proti spodní vodě – stáří nad 10 let	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 dům
03	obnova fasády domu vč. oplechování – starší 10 let	3 roky	4 %	do 100 tis. Kč na 1 dům ----- do 50 tis. Kč na 1 byt
04	zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	3 roky	4 %	do 100 tis. Kč na 1 dům ----- do 25 tis. Kč na 1 byt
05	přechod na ekologický způsob vytápění	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 byt
06	vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě	3 roky	4 %	do 80 tis. Kč na 1 byt
07	při půdní nástavbě rušící ploché střechy	3 roky	4 %	do 100 tis. Kč na 1 byt
08	při vestavbě bytu do půdního prostoru	3 roky	4 %	do 80 tis. Kč na 1 byt
09	modernizace stávajícího WC a koupelny, vyzdění stávajícího byt. jádra v panelových domech	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 byt
10	zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávající nemovitosti (vč. nemovitostí určených k rekreaci) a novostavbě	5 let	0 %	do 60 tis. Kč na 1 dům
11	výměna oken v domě starším 10 let za tepelně izolační	3 roky	4 %	do 5 tis. Kč na 1 okno

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Souhrn všech půjček ve výběrovém řízení nesmí přesáhnout 250.000,- Kč na 1 dům/1 žadatele.

Pokud byla žadateli již půjčka poskytnuta, na další půjčku má nárok po úplném splacení předešlé poskytnuté půjčky.

Půjčky lze čerpat po dobu 12 měsíců (24 měsíců – pořadové číslo 10 – viz tabulka výše) od schválení v zastupitelstvu města. Jistina i úroky se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje následujícím měsícem a rokem (mimo pořadové číslo 10 – viz tabulka výše), ode dne, kdy byla půjčka čerpána. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

Půjčku na zřízení malé čistírny odpadních vod lze poskytnout ať již ke stávajícímu domu (vč. nemovitostí určených k rekreaci) nebo novostavbě jako podmíněně nenávratnou. Půjčka se promíjí v plné výši po uplynutí 5 let od vydání souhlasu s užíváním malé čistírny odpadních vod za splnění těchto podmínek:

- a. Čistírna odpadních vod bude budována v částech města nebo místních částech města, kde není zřízena veřejná kanalizace.
- b. Čistírna bude po dobu 5 let řádně sloužit svému účelu, tj. čištění odpadních vod.
- c. V nemovitosti, pro kterou byla půjčka na zřízení malé čistírny odpadních vod poskytnuta, musí být splněna podmínka trvalého pobytu, a to po dobu 5ti let, přičemž tato podmínka platí i pro rekreační objekty. Lhůta 5 let je shodná se lhůtou, kdy musí čistírna odpadních vod řádně sloužit svému účelu.
- d. Vlastník nemovitosti umožní po předchozí výzvě přístup pracovníka města k provedení kontroly funkčnosti čističky.
- e. V případě převodu nemovitosti vlastník převede práva a povinnosti ze smlouvy o půjčce na nového nabyvatele a vyrozumí o tom město.
- f. Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky, je dlužník povinen vrátit celou poskytnutou částku do 6 měsíců od doručení výzvy města k jejímu vrácení.

Podmíněně nenávratnou půjčku lze poskytnout i majitelům nemovitostí, u kterých již byla malá čistírna odpadních vod vybudována na vlastní náklady, a to rovněž za splnění podmínek uvedených výše. Podmíněně nenávratná půjčka, k již vybudované čistírně odpadních vod, může být žadateli poskytnuta 24 měsíců zpětně od vydání souhlasu s užíváním malé čistírny odpadních vod.