

**Informace pro žadatele o půjčku z Fondu rozvoje bydlení**  
**na území města Heřmanův Městec**

*Město Heřmanův Městec v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města zřídilo Fond rozvoje bydlení města Heřmanův Městec, který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území města podle stanovených pravidel a podmínek.*

**Žadatelé o půjčku mohou být:**

- a) fyzické a právnické osoby, které vlastní stavby pro bydlení na území města (katastrální území města Heřmanův Městec, katastrální území Chotěnice) a které přijmou závazek poskytnutou půjčku použít ve prospěch těchto staveb k bydlení (bytový dům, rodinný dům)
- b) fyzické a právnické osoby, které vlastní nemovitost určenou k rekreaci (stavby s č. p., č. e., bez č. e., které nejsou určené k trvalému bydlení – chaty, chalupy) a které přijmou závazek poskytnutou půjčku použít ve prospěch těchto staveb, a to v katastrálním území města Heřmanův Městec a v katastrálním území Chotěnice.

**Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:**

poř. č.	název	doba splatnosti	úrok	horní hranice
01	obnova střechy (krytina i konstrukce) starší 10 let	3 roky	4 %	do 150 tis. Kč na 1 dům
02	dodatečná izolace domu proti spodní vodě – stáří nad 10 let	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 dům
03	obnova fasády domu vč. oplechování – starší 10 let	3 roky	4 %	do 100 tis. Kč na 1 dům ----- --- do 50 tis. Kč na 1 byt
04	zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	3 roky	4 %	do 100 tis. Kč na 1 dům ----- --- do 25 tis. Kč na 1 byt
05	přechod na ekologický způsob vytápění	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 byt
06	vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě	3 roky	4 %	do 80 tis. Kč na 1 byt
07	při půdní nástavbě rušící ploché střechy	3 roky	4 %	do 100 tis. Kč na 1 byt
08	při vestavbě bytu do půdního prostoru	3 roky	4 %	do 80 tis. Kč na 1 byt
09	modernizace stávajícího WC a koupelny, vyzdění	3 roky	4 %	do 50 tis. Kč na 1 byt

	stávajícího byt. jádra v panelových domech			
10	zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávající nemovitosti (vč. nemovitostí určených k rekreaci) a novostavbě	5 let	0 %	do 60 tis. Kč na 1 dům
11	výměna oken v domě starším 10 let za tepelně izolační	3 roky	4 %	do 5 tis. Kč na 1 okno

Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Souhrn všech půjček ve výběrovém řízení nesmí přesáhnout 250.000 tis. Kč na 1 dům/1 žadatele.

Pokud byla žadateli již půjčka poskytnuta, na další půjčku má nárok po úplném splacení předešlé poskytnuté půjčky.

Půjčky lze čerpat po dobu 12 měsíců (24 měsíců – pořadové číslo 10 – viz tabulka výše) od schválení v zastupitelstvu města. Jistina i úroky se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje následujícím měsícem a následujícím rokem (mimo pořadové číslo 10 – viz tabulka výše), ode dne, kdy byla půjčka čerpána.

Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splacení půjčky.

Půjčku na zřízení malé čistírny odpadních vod lze poskytnout až již ke stávajícímu domu (vč. nemovitostí určených k rekreaci), nebo novostavbě jako podmíněně nenávratnou. Půjčka se promíjí v plné výši po uplynutí 5 let od vydání souhlasu s užíváním malé čistírny odpadních vod za splnění těchto podmínek.

- a. Čistírna odpadních vod bude budována v částech města nebo místních částech města, kde není zřízena veřejná kanalizace.
- b. Čistírna bude po dobu 5 let řádně sloužit svému účelu, tj. čištění odpadních vod.
- c. V nemovitosti, pro kterou byla půjčka na zřízení malé čistírny odpadních vod poskytnuta, musí být splněna podmínka trvalého pobytu, a to po dobu 5ti let, přičemž tato podmínka platí i pro rekreační objekty. Lhůta 5 let je shodná se lhůtou (písm. b), kdy musí čistírna odpadních vod řádně sloužit svému účelu.
- d. Vlastník nemovitosti umožní po předchozí výzvě přístup pracovníka města k provedení kontroly funkčnosti čističky.
- e. V případě převodu nemovitosti vlastník převede práva a povinnosti ze smlouvy o půjčce na nového nabyvatele a vyrozumí o tom město.
- f. Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky, je dlužník povinen vrátit celou poskytnutou částku do 6 měsíců od doručení výzvy města k jejímu vrácení.

Podmíněně nenávratnou půjčku lze poskytnout i majitelům nemovitostí, u kterých již byla malá čistírna odpadních vod vybudována na vlastní náklady, a to rovněž za splnění podmínek uvedených výše (písm. a až f). Podmíněně nenávratná půjčka, k již vybudované čistírně odpadních vod, může být žadateli poskytnuta 24 měsíců zpětně od vydání souhlasu s užíváním malé čistírny odpadních vod.

## **Výběrové řízení:**

Osoby, které splňují podmínky, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení vyhlašuje Rada města Heřmanův Městec zpravidla dvakrát v kalendářním roce. O všech žádostech daného výběrového řízení musí být rozhodnuto najednou.

Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž se zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Výběrové řízení vyhlašuje rada města a o výběru rozhodne zastupitelstvo města a je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení. Lhůtu 30 dní lze ve výjimečných případech z důvodů vážných překážek na straně žadatele prodloužit.

## **Náležitosti žádosti o půjčku:**

- jméno, příjmení nebo název žadatelů, včetně jména a příjmení statutárního zástupce
- adresa trvalého bydliště nebo sídlo právnické osoby
- přesné označení předmětné stavby pro bydlení
  - adresa, číslo popisné stavby pro bydlení nebo číslo evidenční nemovitosti určené k rekreaci
  - doklad o vlastnictví stavby pro bydlení nebo doklad o vlastnictví nemovitosti určené k rekreaci
  - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejíž rámci je žádáno o půjčku – tento doklad lze předložit i dodatečně
- předběžná dohoda s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
- předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce; u ČOV - Souhlas s užíváním malé čistírny odpadních vod (Protokol o uvedení do provozu ČOV s termínem, od kterého je ČOV provozuschopná) – tento doklad může žadatel doložit, až po čerpání půjčky
- požadovaná částka půjčky
- návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130 % předpokládané půjčky – žadatel při podpisu smlouvy o půjčce z FRB vyplní a podepíše směnku jako zajištění pohledávky města

Městský úřad může pro snadnější zpracování vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení. Formulář bude k dispozici v podatelně a kanceláři odboru finančního MěÚ a bude zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový elektronický přístup na internetových stránkách města.

### **Režim čerpání prostředků:**

Půjčka se čerpá zásadně formou proplacení faktur přímo dodavatelům prací nebo materiálů. Rovněž lze půjčku čerpat na zpětnou úhradu nákladů spojených s realizací projektu čistírny odpadních vod (uhrazené správní poplatky doložené příjmovým pokladním dokladem, náklady projektu). V případě zpětného proplacení dokladů, u již vybudované čistírny odpadních vod, se proplácí schválená částka na účet stavebníka – majitele nemovitosti.

Před proplacením faktury či uvolněním financí na účet stavebníka (majitele nemovitosti, u které byla čistírna odpadních vod již zřízena) je stavebník povinen požádat o kontrolu realizované akce pověřeného pracovníka odboru finančního, který společně s dalším pověřeným pracovníkem provede kontrolu realizované akce a potvrdí předložený doklad a zajistí jeho proplacení. Proplacení dokladů zajistí odbor finanční - MěÚ, a to bezhotovostním převodem finančních prostředků z běžného účtu FRB přímo na účet stavebníka v případě již vybudované čistírny odpadních vod nebo na účet dodavatele práce a materiálů (úhrada předložené faktury ve splatnosti).

*Na základě usnesení Rady města Heřmanův Městec č. R/2026/103 ze dne 17.03.2026 zpracovala dne 26.03.2026 Bc. Denisa Kličková, odbor finanční.*

Na úřední desce zveřejněno dne: 26.03.2026

Z úřední desky sejmuto dne: