



Město Heřmanův Městec

sídlo: náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

korespondenční adresa a adresa MěÚ:

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Pravidla pro přidělování bytů v majetku Města Heřmanův Městec

Tato pravidla stanoví zásady, podle kterých Město Heřmanův Městec pronajímá byty, které jsou ve vlastnictví Města Heřmanův Městec (*dále jen Město*). Tato pravidla se nevztahují na přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou, přidělování těchto bytů se řídí zvláštními pravidly.

I. Postup při uvolnění bytu

1)

Pokud se uvolní byt ve vlastnictví Města Heřmanův Městec oznámí soc. odbor zveřejněním na úřední desce, že byt bude pronajímán.

2)

V oznámení budou uvedeny základní údaje o bytě (adresa, velikost, vybavení, výše nájemného).

V oznámení mohou být stanovena i určitá kritéria pro přidělení bytu, např. byt pro nejméně tříčlennou domácnost, požadavek složení kauce apod.

3)

V oznámení budou zájemci vyzváni, aby do 20 ti dnů od zveřejnění oznámení podali žádost o přidělení bytu. Žádost se podává na formuláři, který je zveřejněný na www-stránkách Města Heřmanův Městec nebo je k vyzvednutí na soc. odboru.

4)

Zájemci mají právo požádat o prohlídku bytu.

II. Přijetí žádosti zájemce o městský byt

1)

Zájemce o přidělení městského bytu podává žádost o přidělení bytu na předepsaném formuláři (příloha č. 1), který obdrží na sociálním odboru Městského úřadu v Heřmanově Městci nebo si jej stáhne z webových stránek Města Heřmanův Městec.

2)

Vyplněnou žádost zájemce podává na sociální odbor osobně, prostřednictvím podatelny Města Heřmanův Městec, poštou nebo e-mailem.

3)

Zaměstnanec sociálního odboru, pověřený bytovou agendou, potvrdí zájemci přijetí žádosti a současně mu sdělí, že bude informován, zda mu byt byl přidělen.

4)

Je v zájmu zájemce, aby uvedené údaje v žádosti odpovídaly skutečnosti, byly úplné a aktuální. Zájemce se zavazuje změnu údajů oznámit sociálnímu odboru.

III. Posouzení žádosti o přidělení bytu a rozhodnutí o přidělení bytu

Soc. odbor posuzuje žádosti o přidělení bytu podle těchto hledisek:

- 1) naléhavost bytové potřeby žadatele zejména, že nemá vlastní byt ani obyvatelnou nemovitost
- 2) objektivní (bez vlastního zavinění) nemožnost žadatele pořídit si byt zakoupením nebo komerčním nájmem
- 3) předpoklad, že žadatel bude o byt řádně pečovat a nebude vyvolávat problémy s ostatními nájemníky
- 4) předpoklad, že žadatel bude schopen platit nájemné
- 5) pokud město získalo byt na základě dotačního titulu, musí být splněny podmínky tohoto dotačního titulu
- 6) byt může být přidělen i na základě potřeby města zajistit bydlení pro určitou osobu (lékař, učitel apod.)

Po vyhodnocení žádostí podle shora uvedených hledisek podá soc. odbor radě města zdůvodněný návrh na přidělení bytu. Pokud bude více žádostí, pak v návrhu uvede, se stanovením pořadí, nejméně 3 žadatele, u kterých má za to, že splňují podmínky pro přidělení bytu.

Na základě tohoto návrhu rada města rozhodne o přidělení bytu konkrétnímu zájemci.

IV. Postup po rozhodnutí o přidělení bytu

1)

Po rozhodnutí rady města o přidělení bytu, bude vybraný žadatel vyrozuměn o přidělení bytu a vyzván k podpisu nájemní smlouvy.

2)

Nájemní smlouva je uzavírána písemně, její obsah nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

3)

Nájemní smlouvy na pronájem bytů jsou uzavírány zpravidla na dobu určitou - na dobu 1 roku.

4)

V případě, že nájemce po dobu jednoho roku řádně plní své povinnosti vůči pronajímateli, může požádat o prodloužení nájmu, a to opět na dobu jednoho roku, event. na dobu neurčitou. Pronajímatel této žádosti může vyhovět, zejména platí-li nájemce řádně, včas a v plné výši nájemné, příp. úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, na prodloužení trvání nájmu však nemá nájemce právní nárok. Do rozhodnutí o případném prodloužení nájemní smlouvy se byt nepovažuje za uvolněný ve smyslu těchto pravidel.

V. Závěrečná ustanovení

1)

Přijetím těchto pravidel pozbývají účinnosti Pravidla pro přidělování bytu v majetku Města Heřmanův Městec“ ze dne 29.7.2015.

2)

Zájemci o přidělení městského bytu evidovaní podle shora uvedených dosavadních pravidel budou vyrozuměni o tom, že se seznam zájemců o městský byt ruší, a že mohou požádat o přidělení bytu až v případě uvolnění konkrétního bytu.

3)

Tato pravidla byla schválena Usnesením Rady města Heřmanův Městec ze dne 8.4.2019 usnesením č. R/2019/128 a nabývají účinnosti 1.5.2019.

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta města

Kozel Josef
starosta města