



Zápis z 13. jednání

Rady města Heřmanův Městec konané dne 2. 8. 2017 v 17:00hod.

kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

Přítomni: Josef Kozel, Otakar Volejník, František Dvořák, MBA, Tereza Machová, PharmDr, Jiří Pošík, Jan Řehák
Omluveni: Petr Katora, MBA
Zapsal: Ing. Ivana Jankovská, tajemník
Přizváni: Ing. Petr Mazura, ředitel Domova pro seniory, Roman Charvát, velitel Městské policie HM

Text zahájení:

Pan starosta přivítal přítomné, přednesl program jednání, který byl odsouhlasen. Konstatoval, že zápis z řádného jednání dne 27.6.2017 a mimořádného jednání dne 17.7.2017 byl zveřejněn a nejsou k němu připomínky.

Přivítal hosta Ing. Petra Mazuru, ředitele Domova pro seniory. Požádal ho, aby seznámil přítomné s chodem a plány tohoto zařízení. Pan ředitel sdělil, že spolupráce s městem je na vysoké úrovni, vychází si vstříc, problémem je nedostatek pracovníků - navyšující se náročnost péče neodpovídá počtu a požadavkům na odborný personál. Nyní je ubytováno 164 klientů, z toho 110 klientů s celodenní péčí, tj. nárůst o 30 klientů za poslední 3 roky v této kategorii - je to dáno finanční stránkou věci. Podle dle metodiky KÚ mají být upřednostňováni klienti ve 3. a 4. stupni bezmocnosti, kteří s sebou přinášejí do rozpočtu domova sociální dávku související s bezmocností. Podle chystané metodiky (připravovaná novela zákona o sociální péči) chybí 20 zaměstnanců aby byl naplněn personální standart, pan ředitel bude žádat o navýšení počtu zaměstnanců. Mzdy byly navýšeny o 23 % (novela vládního nařízení od 1.7.) ale KÚ zašle finance až v listopadu.

Dalším hostem byl zástupce MP p. Jan Nevole, který zastoupil velitele a podal zprávu o přípravě staročeské pouti. Služby budou od čtvrtka do neděle 24 hod. denně, mimo jiné zaměřené na spolupráci s referentkou FO při vybírání poplatku a s referenty Správy majetku při příjezdu majitelů stánků a atrakcí, dohlídkový režim bude stejný jako v minulém roce včetně spolupráce s bezpečností agenturou. MP asistovala záchranné službě v Konopáči, prováděla dohlídkovou činnost, zajišťovala 3 občany, kteří usnuli pod vlivem alkoholu na veřejném prostranství, proběhlo měření rychlosti vozidel na území města a místních částí radarem.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola usnesení
2.	Komise dopravní a veřejného pořádku
3.	Komise koncepce a rozvoje města
4.	Komise cestovního ruchu, propagace a spolupráce s partnerskými městy
5.	Komise bytová a sociální
6.	Přisvícení 3 ks přechodů pro chodce na silnici I/17 - výběr dodavatele
7.	Oprava střechy sportovní haly - výběr dodavatele
8.	Veřejné osvětlení části chodníku v Havlíčkově ulici - výběr dodavatele
9.	Veřejné osvětlení komunikace v Chotěnicích - výběr dodavatele
10.	Veřejné osvětlení části komunikace v Konopáčské ulici - výběr dodavatele

Bod	Věc
11.	Veřejné osvětlení workoutového hřiště - výběr dodavatele
12.	Rekonstrukce nebytových prostor čp. 6 - provozovna Heřmánek
13.	Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo
14.	Zřízení věcného břemene - VO Bažantnice
15.	Zřízení věcného břemene - Česká telekomunikační infrastruktura
16.	Zřízení věcného břemene - p. Vilušínský
17.	Zřízení věcného břemene - ul. Jonášova
18.	Pronájem pozemků - firma ZABO v.o.s.
19.	Pronájem pozemku p.č. st. 1062
20.	Přechod nájmu pozemků p.č.856/24 a st. 1637
21.	Přechod nájmu pozemků p.č. 856/45 a st. 1659
22.	Odprodej pozemků p.č. 856/12 a st. 2374
23.	Směna pozemků s Českým kynologickým svazem - ZKO Heřmanův Městec.
24.	Prodloužení smluv o nájmu městských bytů
25.	Sociální bydlení
26.	Dodatek č.2 smlouvy - prodej dřeva
27.	Servisní smlouva - zdvižná pracovní plošina
28.	Převod majetku ze správy SPOKUL HM, p.o. zpět do majetku města Heřmanův Městec
29.	Domov pro seniory - schválení zápisu z jednání likvidační komise
30.	Šetření ČŠI
31.	Navýšení počtu zaměstnanců
32.	Úkol z jednání ZM a RM - rozšíření provozní doby TIC
33.	Bažantnice fest

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení, s termínem splnění od 28.6.2017 do 2.8.2017. U usnesení č. R/2017/215 "Zajistit podepsání smlouvy na zřízení služebnosti s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s." je požádáno o prodloužení termínu plnění usnesení do 31.8.2017 z důvodu, že dosud nebyl zajištěn podpis druhé strany.

Usnesení č. R/2017/258

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

předkládanou kontrolu usnesení a jejich plnění

II. schvaluje

změnu termínu plnění usnesení č. R/2017/215 na 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Komise dopravní a veřejného pořádku

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání zápis z jednání Komise dopravní a veřejného pořádku č.4. ze dne 1.6.2017, kterého se jako host jednání se zúčastnil p.místostarosta. Pan starosta tlumočil 2 podněty vyplývající ze zápisu (jednosměrnost ulice Barákova od křižovatky s hlavní silnicí č. 17 ke kostelu církve husitské a návrh na rekonstrukci zastávek na autobusovém nádraží na náměstí).

Usnesení č. R/2017/259

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise dopravní a veřejného pořádku č.4/2017

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. prověřit možnost jednosměrného provozu v ulici Barákova

Termín: 31.10.2017

1.2. předložit radě města kalkulaci renovace přístřešků zastávek na autobusovém nádraží na náměstí Míru

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Komise koncepce a rozvoje města

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil zápis z jednání Komise koncepce a rozvoje města ze dne 26.6.2017 s pořadovým číslem 3/2017. Jednání komise se zúčastnil p.místostarosta a tradičně i architekt města. Pan místostarosta vysvětlil, že na jednání komise nebyly informace ohledně odprodeje nezastavěného pozemku na nám. Míru požadovány, ale v zápisu je požadavek uveden. Pan Řehák se pozastavil nad informací o stavbě hypermarketu a nedoporučením komise, neboť plán stavby se nezakládá na realitách.

Usnesení č. R/2017/260

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise koncepce a rozvoje města č.3/2017

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. informovat komisi o stavu projektu Na Haldách a zapracování připomínek a doporučení komise do výsledné projektové dokumentace

Termín: 31.8.2017

2. Otakaru Volejníkovi, místostarostovi

- 2.1. informovat komisi o výsledcích jednání možného odkupu pozemku v lokalitě náměstí Míru proti České spořitelně

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Komise cestovního ruchu, propagace a spolupráce s partnerskými městy

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil zápis z jednání komise cestovního ruchu, propagace a spolupráce s partnerskými městy č. 3/2017, které proběhlo 26.4.2017, přiblížil činnost komise nad záměrem pořízení mobilní aplikace pro návštěvníky Heřmanova Městce.

Usnesení č. R/2017/261

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

1. zápis č.3/2017 Komise cestovního ruchu, propagace a spolupráce s partnerskými městy
2. záměr pořízení aplikace pro návštěvníky Heřmanova Městce

5. Komise bytová a sociální

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil zápis č. 3/2017 z jednání Komise bytové a sociální ze dne 27.6.2017. Komise upozorňuje na chystanou novelu metodiky ohledně přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou z důvodu novely zákona o ochraně osobních údajů, komisi byly poskytnuty informace o činnosti APŽ.

Usnesení č. R/2017/262

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

1. zápis č.3/2017 z jednání Komise bytové a sociální ze dne 27.6.2017
2. souvislosti s tvorbou pravidel pro přidělování bytů v DPS

6. Přisvícení 3 ks přechodů pro chodce na silnici I/17 - výběr dodavatele

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta okomentoval průběh výběrového řízení na akci přisvícení 3 ks přechodů pro chodce na silnici I/17, kdy byli osloveni 3 dodavatelé, nabídku podali dva z nich, komise doporučuje nabídku p. Vladimíra Poláka, IČO 63579928, který nabídl nižší cenu.

Usnesení č. R/2017/263

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

protokol z jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku "Přisvícení 3 ks přechodů pro chodce na silnici I/17"

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku "Přisvícení 3 ks přechodů pro chodce na silnici I/17" s panem Vladimírem Polákem, * * * * *

III. ukládá

1. Miloši Jožákoví, vedoucí Správy majetku
 - 1.1. zajistit uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku "Přisvícení 3 ks přechodů pro chodce na silnici I/17" s Vladimírem Polákem

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Oprava střechy sportovní haly - výběr dodavatele

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta přiblížil průběh výběrového řízení na akci oprava střechy sportovní haly, byli poptáni a prohlídka se zúčastnil 3 dodavatelé, nabídku podal pouze jeden z nich. Komise doporučuje ke schválení nabídku dodavatele Klempířství Jaroslav Paulus a syn, * * * * *, neboť nepřesáhla výši plánovaných nákladů na tuto akci v rozpočtu na rok 2017.

Usnesení č. R/2017/264

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

protokol z jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku "Oprava střechy sportovní haly"

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku "Oprava střechy sportovní haly" s firmou Klempířství Jaroslav Paulus, * * * * *

III. ukládá

1. Miloši Jožákoví, vedoucí Správy majetku
 - 1.1. zajistit uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku "Oprava střechy sportovní haly" s firmou Klempířství Jaroslav Paulus a syn

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Veřejné osvětlení části chodníku v Havlíčkově ulici - výběr dodavatele

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta seznámil s průběhem výběrového řízení na akci veřejné osvětlení části chodníku v Havlíčkově ulici, byli poptáni 4 dodavatelé, nabídku podal pouze jeden z nich. Komise doporučuje ke schválení nabídku dodavatele Vladimíra Poláka, * * * * *, neboť nepřesáhla výši plánovaných nákladů na tuto akci v rozpočtu na rok 2017.

Usnesení č. R/2017/265

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

protokol z jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení části chodníku v Havlíčkově ulici"

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení části chodníku v Havlíčkově ulici" s panem Vladimírem Polákem, * * * * * , * * * * *

III. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení části chodníku v Havlíčkově ulici" s Vladimírem Polákem

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Veřejné osvětlení komunikace v Chotěnicích - výběr dodavatele

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil protokol o otevírání obálek a posouzení nabídek na zakázku veřejné osvětlení komunikace v Chotěnicích, byli poptáni 4 dodavatelé, nabídku podal pouze jeden z nich a cena významně (o 60%) převyšuje cenu předpokládanou projektantem. Komise proto doporučuje zrušit řízení a vypsát nové.

Usnesení č. R/2017/266

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

protokol z jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení komunikace v Chotěnicích"

II. rozhoduje

o zrušení veřejné zakázky "Veřejné osvětlení komunikace v Chotěnicích"

III. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. vypsát nové zadávací řízení na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení komunikace v Chotěnicích"

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Veřejné osvětlení části komunikace v Konopáčské ulici - výběr dodavatele

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil protokol o otevírání obálek a posouzení nabídek na zakázku Veřejné osvětlení části komunikace v Konopáčské ulici, byli poptáni 4 dodavatelé. Jeden z oslovených dodavatelů se omluvil z kapacitních důvodů, nabídku podal pouze jeden z oslovených a nabídková cena významně (o 77%) převyšuje částku schválenou v rozpočtu města na tuto akci. Komise proto doporučuje zrušit zadávací řízení a vypsát nové.

Usnesení č. R/2017/267

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

protokol z jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení části komunikace v Konopáčské ulici"

II. rozhoduje

o zrušení veřejné zakázky "Veřejné osvětlení části komunikace v Konopáčské ulici"

III. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. vypsát nové zadávací řízení na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení části komunikace v Konopáčské ulici"

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Veřejné osvětlení workoutového hřiště - výběr dodavatele

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta seznámil s protokolem o otevírání obálek a posouzení nabídek na zakázku Veřejné osvětlení workoutového hřiště, byli poptáni 4 dodavatelé. Jeden z oslovených dodavatelů se omluvil z kapacitních důvodů, nabídka byla podána pouze jedna. Nabídková cena je významně (téměř 2,5 krát) vyšší než částka schválená v rozpočtu města na tuto akci. Důvodem jsou zemní práce pro přívod kabelu. Komise proto doporučuje zrušit zadávací řízení a vypsát nové.

Usnesení č. R/2017/268

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

protokol z jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení workoutového hřiště"

II. rozhoduje

o zrušení veřejné zakázky "Veřejné osvětlení workoutového hřiště"

III. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. vypsát nové zadávací řízení na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení workoutového hřiště"

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Rekonstrukce nebytových prostor čp. 6 - provozovna Heřmánek

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil dodatek č.2 k nájemní smlouvě na nebytové prostory v čp. 6 - provozovna Heřmánek s paní Hanou Handlířovou, ***** na započtení finančních prostředků, které vynaložila na II. etapu rekonstrukce nebytových prostor v čp. 6, oproti nájmu. Znění dodatku bylo konzultováno s právníkem města JUDr. Plavcem. Pan starosta navrhl sjednat prohlídku rekonstruované nemovitosti pro členy rady.

Usnesení č. R/2017/269

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předložený dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 18.3.2013 s paní Hanou Handlířovou, ***** **, ****
***** ***** o započtení finančních prostředků za rekonstrukci nebytových prostor v čp. 6 oproti nájmemu

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit podepsání dodatku č. 2 s paní Hanou Handlířovou

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

STAŽENO z důvodu nedodání detailních podkladů společností PRODIN a.s. *****.

14. Zřízení věcného břemene - VO Bažantnice

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan starosta navrhl k projednání Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 4020/2017 mezi Lesy České republiky, s.p. a městem Heřmanův Městec. Město Heřmanův Městec v rámci akce rozšíření veřejného osvětlení workoutového hřiště povede kabel veřejného osvětlení po pozemku parcelní číslo 310 v k.ú. Heřmanův Městec, který je v majetku Lesů České republiky.

Usnesení č. R/2017/270

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 4020/2017 mezi Lesy České republiky, s.p a městem Heřmanův Městec.

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit podepsání smlouvy s Lesy České republiky

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

15. Zřízení věcného břemene - Česká telekomunikační infrastruktura

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti „11010-056115 CG5C_CHRU_CRYHE_52031_OK“ mezi stranami Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a městem Heřmanův Městec na pozemku p.č. 183/2 a 2171 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o vedení kabelu NN v délce 135 metrů a poplatek za zřízení věcného břemene je stanoven dle usn. č. 20/2015 ze dne 21.9.2015 ve výši 25.000,- Kč + DPH. Záměr byl zveřejněn od 29.6. do 17.7.2017.

Usnesení č. R/2017/271

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou smlouvu o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti s ČTI

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

16. Zřízení věcného břemene - p. Vilušínský

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil žádost pana Martina Vilušínského o zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh smlouvy o právu provést stavbu č.99000939714/2/BVB mezi stranami GAS Net s.r.o. a městem Heřmanův Městec na pozemku p.č. 2088/2 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o umístění plynovodního potrubí v délce 18 metrů a poplatek za zřízení věcného břemene je stanoven dle usn. č. 20/2015 ze dne 21.9.2015 ve výši 5.000,- Kč + DPH. Záměr byl zveřejněn od 29.6. do 17.7.2017.

Usnesení č. R/2017/272

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parcelní číslo 2088/2 v k.ú. Heřmanův Městec

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2088/2

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

17. Zřízení věcného břemene - ul. Jonášova

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta uvedl Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-2006719/VB/01 mezi stranami ČEZ Distribuce, a.s. a městem Heřmanův Městec na pozemku parc.č. 2163, 455/30 a 476/4 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o umístění nového vedení kabelu NN v délce 98 metrů a poplatek za zřízení je stanoven dle usn. č. 20/2015 ze dne 21.9.2015 ve výši 15.000,- Kč + DPH. Záměr byl zveřejněn od 29.6. do 17.7.2017.

Usnesení č. R/2017/273

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-2006719/VB/01 „Heřmanův Městec, Jonášova, rekonstrukce NN" se společností ČEZ Distribuce, a.s.

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit podepsání smlouvy na zřízení věcného břemene - ul. Jonášova

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

18. Pronájem pozemků - firma ZABO v.o.s.

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil návrh na pronájem pozemků parcelní číslo 1191/3, st. 1231, st.1526 a st.1232 v k.ú. Heřmanův Městec. Společnost ZABO v.o.s pozemky využívá pro svoje podnikání a doplatí nájem za dva roky zpětně. Smlouva byla připravena ve spolupráci s právním zástupcem města JUDr. Plavcem. Záměr byl zveřejněn od 29.6.2017 do 17.7.2017.

Usnesení č. R/2017/274

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou nájemní smlouvu s firmou ZABO v.o.s., ***** ***, ***** ***** ** **

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit podepsání nájemní smlouvy s firmou ZABO v.o.s.

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

19. Pronájem pozemku p.č. st. 1062

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta přednesl žádost paní Miloslavy Plavcové o pronájem pozemku parc. číslo st. 1062 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek pod garáží za Židovským hřbitovem. Garáž zdělila paní Plavcová po své mamince paní Emílii Zábranské, která měla pozemek st. 1062 od města pronajatý.

Usnesení č. R/2017/275

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo st. 1062 s paní Emílií Zábranskou z důvodu úmrtí

II. doporučuje

uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo st. 1062 v k.ú. Heřmanův Městec s paní Miloslavou Plavcovou, ***** ***, ** ** ***** *****

III. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit vyvěšení záměru na pronájem pozemku p.č. st. 1062

Termín: 18.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

20. Přejchod nájmu pozemků p.č.856/24 a st. 1637

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání žádost manželů Beranových o ukončení nájmu pozemků parcelní číslo 856/24 a st. 1637 v k.ú. Heřmanův Městec - Ježkovka, které mají pronajaté jako zahradu, respektive pozemek pod chatou. Z důvodu prodeje chaty panu Kohoutovi, požádali o ukončení nájmu. Zároveň pan Petr Kohout požádal o pronájem těchto pozemků. Záměr byl zveřejněn od 20.3.2017 do 5.4.2017.

Usnesení č. R/2017/276

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

1. žádost o ukončení nájemní smlouvy s manželi Gabrielou a Lubošem Beranovými, ***** ***,
*** ** *****
2. uzavření nájemní smlouvy s panem Petrem Kohoutem, * ***** ***, ***** ***** ** *

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu odboru investic a údržby majetku města
 - 1.1. zajistit podepsání dohody o ukončení nájmu a nové smlouvy na pronájem pozemků p.č. 856/24 a st. 1637

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

21. Přejchod nájmu pozemků p.č. 856/45 a st. 1659

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta uvedl žádost paní Jany Švecové na ukončení nájmu pozemků parcelní číslo 856/45 a st. 1659 v k.ú. Heřmanův Městec, které má od města pronajaté jako zahradu. Paní Švecová prodala chatu (stojící na pozemku st. 1659) paní Zuzaně Navrátilové, která zároveň požádala o pronájem těchto pozemků.

Usnesení č. R/2017/277

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

žádost paní Jany Švecové na ukončení nájemní smlouvy na pozemky parcelní číslo 856/45 a st. 1659 v k.ú. Heřmanův Městec

II. doporučuje

uzavřít novou nájemní smlouvu na pozemky parcelní číslo 856/45 za cenu 4,- Kč/m² a st. 1659 za cenu 7,- Kč/m² s paní Zuzanou Navrátilovou, ***** ***, ***** ***** ** *

III. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku
 - 1.1. zajistit vyvěšení záměru na pronájem pozemků p.č. 856/45 a st. 1659

Termín: 11.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

22. Odprodej pozemků p.č. 856/12 a st. 2374

Předkládá: Josef Kozel, starosta

STAŽENO z důvodu nedodání vyjádření Komise koncepce a rozvoje města.

23. Směna pozemků s Českým kynologickým svazem - ZKO Heřmanův Městec.

Předkládá: Josef Kozel, starosta

STAŽENO z důvodu nedodání vyjádření Komise koncepce a rozvoje města.

24. Prodloužení smluv o nájmu městských bytů

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta konstatoval, že Paní Petra Linhartová a paní Helena Zpěvákova mají pronajaté městské byty a požádaly o prodloužení nájmu o další rok, tj. od 1.9.2017 do 31.8.2018. Vzhledem k tomu, že se jedná o bezproblémové nájemníky, navrhl žádosti vyhovět a smlouvu prodloužit.

Usnesení č. R/2017/278

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

1.1. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 10, Masarykovo náměstí čp. 33, Heřmanův Městec, Petře Linhartové, a to od 1.9.2017 do 31.8.2018

1.2. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 2, Pod Pankrácí čp. 448, Heřmanův Městec, Heleně Zpěvákové, a to od 1.9.2017 do 31.8.2018

II. ukládá

1. Mgr. Janě Kopecké, vedoucí sociálního odboru

1.1. zajistit uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu bytů s paní Linhartovou a paní Zpěvákovou

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

25. Sociální bydlení

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta přiblížil záměr společnost CAPITAL Trust a.s. zakoupit dům na náměstí Míru č.p.181 a při jeho obsazování se zaměřit na sociální skupinu matek či otců s dětmi, případně celých rodin v rámci dotačního projektu "Sociální bydlení", v projektu jsou zahrnuty i sociálně vyloučené lokality. Výše uvedená společnost žádá naše město o vyjádření souhlasu s tímto projektem. Pan místostarosta konzultoval tento záměr s vedoucí sociálního odboru i se stavebním úřadem a konstatoval, že se jedná o budovu v centru města na hlavním náměstí a jeví se jako nevhodná lokalita pro tuto cílovou skupinu.

Usnesení č. R/2017/279

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

záměr společnosti CAPITAL Trust a.s. zakoupit dům na náměstí Míru č.p.181 za účelem realizace projektu „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality“

II. nesouhlasí

s realizací projektu Sociální bydlení v lokalitě náměstí Míru

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

26. Dodatek č.2 smlouvy - prodej dřeva

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil návrh dodatku č.2 smlouvy s firmou Wotan Forest, a.s. na prodej dřeva v kvalitě KPZ (dřevo horší kvality - souše, měkká hniloba, suky) a prodloužení stávající smlouvy na 2. pololetí roku 2017. V dodatku je výhodnější cena oproti původní smlouvě.

Usnesení č. R/2017/280

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

dodatek č.2 smlouvy na prodej dřeva - prodloužení na druhé pololetí roku 2017 s firmou Wotan Forest, a.s

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit podepsání dodatku č.2 smlouvy na prodej dřeva

Termín: 18.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

27. Servisní smlouva - zdvižná pracovní plošina

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil ke schválení smlouvu se společností BELET a.s. o zajišťování a výkonu servisní služby a záručních a pozáručních prohlídek zdvižné pracovní plošiny, která je umístěna ve sportovní hale.

Usnesení č. R/2017/281

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

uzavření smlouvy se společností BELET a.s. o zajišťování a výkonu servisní služby na zdvižnou montážní plošinu

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit uzavření smlouvy se společností BELET a.s. o zajišťování a výkonu servisní služby na zdvižnou montážní plošinu

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

28. Převod majetku ze správy SPOKUL HM, p.o. zpět do majetku města Heřmanův Městec

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil návrh na převod hliníkového pojízdného lešení HYMER, které bylo svěřeno do správy SPOKUL HM, p.o. zpět do majetku města Heřmanův Městec. SPOKUL HM, p.o. pojízdné hliníkové lešení HYMER v současné době nevyužívá, protože pro výškové práce byla zakoupena zdvižná pracovní plošina SIMPLEX. Hliníkové pojízdné lešení HYMER bude nyní pro své potřeby využívat technická skupina.

Usnesení č. R/2017/282

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

převod pojízdného hliníkového lešení HYMER zpět do majetku města Heřmanův Městec

II. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucí odboru finančního

1.1. zajistit účetní zařazení pojízdného hliníkového lešení HYMER zpět do majetku města

Termín: 31.8.2017

2. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

2.1. zajistit uložení pojízdného hliníkového lešení HYMER v prostorech města Heřmanův Městec

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

29. Domov pro seniory - schválení zápisu z jednání likvidační komise

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta uvedl žádost ředitele Domova pro seniory U Bažantnice 63, Heřmanův Městec a zápis z jednání likvidační komise Domova pro seniory ze dne 18.7.2017. Likvidační komise posoudila stav drobného dlouhodobého hmotného majetku i dlouhodobého hmotného majetku předložených k vyřazení a doporučuje likvidaci dle příložených seznamů.

Usnesení č. R/2017/283

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

Zápis z likvidační komise Domova pro seniory ze dne 18.7.2017

II. schvaluje

navržený postup a vyřazení majetku dle příložených seznamů

III. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucí odboru finančního

1.1. dát na vědomí řediteli Domova pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec, Ing. Petru Mazurovi

Termín: 31.8.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

30. Šetření ČŠI

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta informoval o kontrole České školní inspekce v ZUŠ, která proběhla na základě podnětů od rodičů žáků ZUŠ.

Usnesení č. R/2017/284

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

výsledek šetření ČŠI v ZUŠ Heřmanův Městec

II. ukládá

1. Otakaru Volejníkovi, místostarostovi

1.1. informovat zástupce rodičů

Termín: 20.7.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

31. Navýšení počtu zaměstnanců

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice informovala o skutečnosti, že strážnice Městské policie odchází v průběhu měsíce srpna na mateřskou dovolenou (má pracovní smlouvu na dobu určitou do 30.9.2017) a na uvolněné místo bylo vypsáno výběrové řízení, vybraný uchazeč nastoupí 1.9.2017. Na dobu od 1.9. do 30.9.2017 tak bude v činné službě 5 strážníků, ale v pracovním poměru 6 zaměstnanců. Vzhledem k tomu, že je odsouhlasen počet 5, je žádáno o navýšení o jednoho pracovníka. Ukončením platnosti pracovní smlouvy dne 30.9.2017 bude počet strážníků opět 5.

Usnesení č. R/2017/285

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

navýšení počtu zaměstnanců u Městské policie Heřmanův Městec o jednoho strážníka z důvodu mateřské dovolené, t.j. na 6 strážníků, a to na dobu do 30.9.2017.

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

32. Úkol z jednání ZM a RM - rozšíření provozní doby TIC

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice předložila materiál, který na základě jednání ZM usnesením uložila zpracovat RM: "Předložit analýzu finanční náročnosti navrhovaného rozšíření provozní doby Turistického a informačního centra a předložit návrh personálního obsazení včetně mzdových nákladů pro navrhované rozšíření provozní doby Turistického a informačního centra". V současné době je otevírací doba v měsících červenec a srpen, rozšířena na soboty a neděle od 9.00 do 13.00 hod. Tržby za víkendy v červenci a srpnu se pohybují na úrovni 100 - 200 Kč, návštěvníci spíše požadují letáky a tipy na zajímavosti, minimálně nákupy a vůbec nepožadují průvodcovskou službu. V minulosti proběhl pokus o otevření TIC v květnu a červnu, v květnu nebyl vůbec zájem, v červnu minimální, proto bylo přistoupeno ke stávající otevírací době. V návrhu usnesení je proto rozšíření otevírací doby turistického a informačního centra v období červenec, srpen o víkendech a svátcích na dobu od 9.00 do 15.00 hod. V období mimo červenec a srpen je navrhována otevírací doba jen při významných sportovních a kulturních akcích pořádaných na

území města, vždy po domluvě s vedením města s tím, že otevírací doba se přizpůsobí charakteru akce a zabezpečit jedním pracovníkem na pracovní směně.

Usnesení č. R/2017/286

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

1. rozšíření otevírací doby turistického a informačního centra v období červenec, srpen o víkendech svátcích na dobu od 9.00 do 15.00 hod. s personálním zabezpečením vždy jedním pracovníkem na pracovní směně.
2. rozšíření otevírací doby turistického a informačního centra v období mimo červenec a srpen při významných sportovních a kulturních akcích pořádaných na území města vždy jedním pracovníkem na pracovní směně.

II. ukládá

1. Lence Jiráskové, Jarmile Novotné

1.1. zajistit koordinaci otevření TIC s pořadateli kulturních a sportovních akcí.

Termín: 1.9.2017

1.2. předkládat ke schválení vedení města s časovým předstihem termíny mimořádné otevírací doby TIC

Termín: 1.9.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

33. Bažantnice fest

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta uvedl návrh na revokaci usnesení R/2017/215 ze dne 26.4.2017 o povolení konání 3. ročníku festivalu "Bažantnice fest" dne 23.9.2017. Akce proběhla i minulý rok a byla bez problémů. V revokovaném usnesení chybí udělení výjimky (žádáno o povolení akce do 24.00 hodin) z obecně závazné vyhlášky č.5/2016. Tímto se navrhuje prodloužit akci do 24,00 hod., s tím, že obecně závazná vyhláška o nočním klidu nesmí být porušena.

Usnesení č. R/2017/287

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. revokuje

usnesení č. R/2017/152 ze dne 26.4.2017

II. souhlasí

1. s konáním 3. ročníku rockového festivalu „Bažantnice fest" dne 23.9.2017 v Bažantnici v Heřmanově Městci
2. s bezplatným zapůjčením veřejného WC v Bažantnici dne 23.9. 2017 za úhradu provozních nákladů a poplatku za užívání veřejného prostranství
3. s pronájmem pozemku v lokalitě Bažantnice v okolí WC na pozemku parc. číslo 1024/1 v k.ú. Heřmanův Městec

III. uděluje

výjimku z obecně závazné vyhlášky č.5/2016 a povoluje akci do 24,00 hod.

IV. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucí odboru finančního

- 1.1. informovat žadatele, zajistit vyčíslení a inkasování ceny za spotřebovanou vodu, energii a poplatků za užívání veřejného prostranství

Termín: 8.8.2017

2. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

- 2.1. zajistit předání a po ukončení akce převzetí objektu WC a plochy veřejného prostranství

Termín: 23.9.2017

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Paní tajemnice upozornila na novelu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, která s účinností od 1.9.2017 mění povinnosti i postup při podávání čestných prohlášení podle tohoto zákona a vysvětlila, jaké dopady má pro členy rady města.

Pan starosta po té poděkoval přítomným za spolupráci a v 18.50 hod. jednání rady města ukončil.



Josef Kozel, starosta



Otakar Volejník, místostarosta