



## Zápis z 17. jednání

Rady města Heřmanův Městec konané dne 4. 9. 2018 v 16:00hod.

kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

**Přítomni:** Josef Kozel, Otakar Volejník, František Dvořák, MBA, Tereza Machová, PharmDr, Jiří Pošík, Jan Řehák

**Omluveni:** Petr Katora, MBA

**Zapsal:** Ing. Ivana Jankovská, tajemník

**Přizváni:**

### Text zahájení:

Pan starosta přivítal přítomné, konstatoval, že k zápisu ze 16. jednání nebyly připomínky a byl zveřejněn. Navrhl zasláný program jednání doplnit o body 10) Bezúplatný převod pozemku p.č. 2353, 11) Zřízení věcného břemene - v lokalitě Tylova ul. a 12) Kupní smlouva - pozemky ČD. Program jednání včetně doplnění byl schválen.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola usnesení
2.	Prodloužení nájemních smluv o nájmu městských bytů
3.	Dočasný pronájem nebytových prostor
4.	Pronájem kanceláří v č.p. 304
5.	Záměr města - pronájem městských kotelen s vázanou investicí
6.	Stavební úpravy 3.NP v č. p. 288 - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
7.	Smlouva o výpůjčce, Dodatek č. 2, přílohy č. 2 zřizovací listiny pro SPOKUL HM, p.o.
8.	Dohoda o provozování veřejného osvětlení
9.	Zasedání zastupitelstva města 3/2018
10.	Bezúplatný převod pozemku p.č. 2353
11.	Zřízení věcného břemene - v lokalitě Tylova ul
12.	Kupní smlouva - pozemky ČD

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení s termínem plnění od 28.08.2018 do 4.9.2018. Všechna usnesení byla splněna v termínu.

### **Usnesení č. R/2018/259**

Předloženo bylo následující usnesení:

#### **Rada města Heřmanův Městec**

##### **I. bere na vědomí**

předloženou kontrolu usnesení s termínem plnění od 28.08.2018 do 04.09.2018.

## **2. Prodloužení nájemních smluv o nájmu městských bytů**

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádosti \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*a\*\*\*\*\* o prodloužení nájmu o další rok, tj. od 1.10.2018 do 30.9.2019. Město Heřmanův Městec neeviduje u žadatelů žádné pohledávky.

### **Usnesení č. R/2018/260**

Předloženo bylo následující usnesení:

#### **Rada města Heřmanův Městec**

##### **I. schvaluje**

1.1. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 16, Masarykovo náměstí čp. 33, Heřmanův Městec, a to od 1.10.2018 do 30.9.2019

1.2. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 1, Tylova čp. 387, Heřmanův Městec, a to od 1.10.2018 do 30.9.2019

1.3. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 8, Průhon čp. 447, Heřmanův Městec, a to od 1.10.2018 do 30.9.2019

##### **II. ukládá**

1. Mgr. Janě Kopecké, vedoucí sociálního odboru

1.1. zajistit uzavření dodatků ke smlouvám

Termín: 30.9.2018

**Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **3. Dočasný pronájem nebytových prostor**

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádost a návrh nájemní smlouvy pro středisko Leknín - Junák Heřmanův Městec z.s. na dočasný pronájem prostor za účelem schůzek junáckých oddílů. Jedná se o dobu, po kterou bude probíhat rekonstrukce budovy č.p.586. V této smlouvě je upřesněn rozsah pronajímaných prostor v prvním patře budovy č.p.4.

### **Usnesení č. R/2018/261**

Předloženo bylo následující usnesení:

#### **Rada města Heřmanův Městec**

##### **I. bere na vědomí**

žádost střediska Leknín, Junák Heřmanův Městec z.s., na pronájem nebytových prostor za účelem pořádání schůzek junáckých oddílů, a to po dobu rekonstrukce junácké klubovny v č.p. 586

## II. schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 4, středisku Leknín - Junák Heřmanův Městec z.s., za účelem schůzek junáckých oddílů

## III. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit uzavření nájemní smlouvy a předání nebytových prostor v budově č.p.4

Termín: 10.9.2018

**Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 4. Pronájem kanceláří v č.p. 304

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání nájemní smlouvu na kancelářské prostory v budově č.p. 304 v Heřmanově Městci. Důvodem pronájmu je navýšení kapacity kancelářských prostor MěÚ s ohledem na povinnosti vyplývající z agendy GDPR a výběrového řízení na pozici stavebního technika odboru Správy majetku. Smlouva byla překontrolována a upravena JUDr. Plavcem.

### Usnesení č. R/2018/262

Předloženo bylo následující usnesení:

#### Rada města Heřmanův Městec

### I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na kancelářské prostory v budově č.p. 304 v Heřmanově Městci se společností PLASTOVÁ OKNA HEŘMANŮV MĚSTEC s. r. o.

### II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit podepsání nájemní smlouvy s PLASTOVÁ OKNA HEŘMANŮV MĚSTEC s. r. o.

Termín: 05.10.2018

**Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 5. Záměr města - pronájem městských kotelen s vázanou investicí

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta přiblížil průběh jednání se zástupci odběratelů tepla, které proběhlo dne 31.8.2018. Na základě technické studie a s ohledem na fakt ukončení smluvního vztahu na stávající provoz k 31.12.2018, město vyhláší záměr na provoz městských kotelen od 1.1.2019. Představil i provázanost s investicí na přebudování technologie kotelen na výrobu tepla z biomasových zdrojů za účelem soběstačnosti a ekonomické výhodnosti provozu a dodávek tepla. Nová technologie by využívala dřevo a štěpku z městských lesů. Záměr má opodstatnění za předpokladu zachování stávajících odběrných míst, tj. souhlasu stávajících odběratelů. Proběhla diskuze o vhodnosti termínu 1.1.2019, což je uprostřed topné sezony.

### Usnesení č. R/2018/263

Předloženo bylo následující usnesení:

#### Rada města Heřmanův Městec

### I. schvaluje

vypsání záměru města na pronájem městských kotelen s vázanou investicí na období 1.1.2019 - 31.12.2030

**Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 6. Stavební úpravy 3.NP v č. p. 288 - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil ke schválení dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Stavrecon Pardubice a.s. na zakázku "Stavební úpravy 3.NP v č. p. 288". Předmětem dodatku je prodloužení termínu dokončení stavby do 10.10.2018 (dle původní smlouvy je termín dokončení 17.9.2018), a to na základě žádosti dodavatele z důvodu naplnění výrobních kapacit subdodavatelů dveří a akustických panelů a nedodání těchto výrobků v předpokládaných termínech. Od listopadu by měly být prostory k dispozici spolčům.

### Usnesení č. R/2018/264

Předloženo bylo následující usnesení:

#### Rada města Heřmanův Městec

##### I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Stavrecon Pardubice s.r.o. na zakázku "Stavební úpravy 3.NP v č. p. 288"

##### II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Stavrecon Pardubice s.r.o. na zakázku "Stavební úpravy 3.NP v č. p. 288"

Termín: 30.9.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7. Smlouva o výpůjčce, Dodatek č. 2, přílohy č. 2 zřizovací listiny pro SPOKUL HM, p.o.

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil návrh smlouvy o výpůjčce - Dodatek č. 2, přílohy č. 2 zřizovací listiny pro SPOKUL HM, p.o.. Jedná se o výpůjčku zdvižné pracovní plošiny SIMPLEX, jejímž majitelem je město. Toto opatření je nutné pro zřejmost úhrady nákladů spojených s užíváním plošiny, platby servisních poplatků, ochrany plošiny před poškozením, odcizením a podobně.

### Usnesení č. R/2018/265

Předloženo bylo následující usnesení:

#### Rada města Heřmanův Městec

##### I. schvaluje

Znění Dodatku č. 2, přílohy č. 2 zřizovací listiny pro SPOKUL HM, p.o., kde se jedná o výpůjčku zdvižné pracovní plošiny simplex, výr. číslo 080756

##### II. ukládá

1. Ing. Miloslav Vítkoví, vedoucímu odboru finančního

1.1. zajistit uzavření Dodatku č. 2, přílohy č. 2 zřizovací listiny pro SPOKUL HM, p.o., ve které se jedná o výpůjčku zdvižné pracovní plošiny simplex, výr. číslo 080756

Termín: 7.9.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8. Dohoda o provozování veřejného osvětlení

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil dohodu o provozování veřejného osvětlení mezi Městem Heřmanův Městec a obcí Kostelec u Heřmanova Městce. Jedná se o část veřejného osvětlení v majetku obce Kostece u Heřmanova Městce, které slouží k osvětlení občanům Heřmanova Městce. Tato dohoda navazuje na již uzavřenou dohodu o provozování veřejného osvětlení v Dolním Kostelci (část katastrálního území Kostece u Heřmanova Městce), kdy veřejné osvětlení v majetku města Heřmanův Městec slouží k osvětlení občanům Kostece u Heřmanova Městce.

### Usnesení č. R/2018/266

Předloženo bylo následující usnesení:

#### Rada města Heřmanův Městec

##### I. schvaluje

předloženou Dohodu o provozování veřejného osvětlení mezi městem Heřmanův Městec a obcí Kostelec u Heřmanova Městce

##### II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit podepsání Dohody o provozování veřejného osvětlení s obcí Kostelec u Heřmanova Městce

Termín: 28.09.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 9. Zasedání zastupitelstva města 3/2018

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání návrh programu zasedání zastupitelstva města, které se bude konat v pondělí 17.9.2018.

### Usnesení č. R/2018/267

Předloženo bylo následující usnesení:

#### Rada města Heřmanův Městec

##### I. schvaluje

návrh programu jednání Zastupitelstva města dne 17.9.2018:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Zpráva o činnosti Rady města
- 4) Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 5) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Konopáč
- 7) Zpráva o činnosti Osadního výboru pro Chotěnice a Radlín
- 8) Zpráva o činnosti Městské policie
- 9) Pozemky (prodej, směna, převod, odkup)
- 10) Plán rozvoje sportu města
- 11) Hospodaření města 2018 - stav k 30.6.2018
- 12) Rozpočtové opatření ZM/2018/03
- 13) Hypoteční úvěr města
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

**Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **10. Bezúplatný převod pozemku p.č. 2353**

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bezplatného převodu pozemku parcelní číslo 2353 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek nacházející se v parku Bažantnice v blízkosti workoutového hřiště a přes něj přístup k fit prvkům a dále do parku. Žádost podalo město již v roce 2014.

### **Usnesení č. R/2018/268**

Předloženo bylo následující usnesení:

#### **Rada města Heřmanův Městec**

##### **I. doporučuje**

bezplatný převod pozemku parcelní číslo 2353 v k.ú. Heřmanův Městec o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

##### **II. ukládá**

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit předložení nabídky bezplatného převodu pozemku p.č. 2353 k projednání zastupitelstvu města

Termín: 14.09.2018

**Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **11. Zřízení věcného břemene - v lokalitě Tylova ul**

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, č. smlouvy: S17289/2018-SŽDC-OŘ HKR-NT, v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí na pozemcích, které odkupuje město HM od Českých drah, a.s. za účelem výstavby autobusového terminálu v lokalitě Tylova ul., p.p.č. 2247/41, p.p.č. 2247/42 a dílu "a", který byl utvořen oddělením ze stávajícího pozemku p.č. 2247/25. Jedná se o kabelové vedení které slouží potřebám provozovatele dráhy.

### **Usnesení č. R/2018/269**

Předloženo bylo následující usnesení:

#### **Rada města Heřmanův Městec**

##### **I. bere na vědomí**

předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, č. smlouvy: S17289/2018-SŽDC-OŘ HKR-NT, v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o kabelové vedení na pozemcích města, které slouží potřebám provozovatele dráhy

##### **II. ukládá**

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit vyvěšení záměru na zřízení věcného břemene

Termín: 7.9.2018

**Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 12. Kupní smlouva - pozemky ČD

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil Kupní smlouvu na odkup částí pozemků od Českých drah, a.s., v k.ú. Heřmanův Městec, p.p.č. 2247/41, p.p.č. 2247/42 a dílu "a", který byl utvořen oddělením ze stávajícího pozemku p.č. 2247/25. Cena pozemků je stanovena na 62.000,- Kč. Vyjádření architekta města a Správy majetku města není v tomto případě třeba, jelikož se jedná o velmi malé pozemky, které jsou součástí projektu "Autobusový terminál".

### Usnesení č. R/2018/270

Předloženo bylo následující usnesení:

#### Rada města Heřmanův Městec

##### I. doporučuje

odkup částí pozemků od Českých drah, a.s., v k.ú. Heřmanův Městec, p.p.č. 2247/41, p.p.č. 2247/42 a dílu "a", který byl utvořen oddělením ze stávajícího pozemku p.č. 2247/25 za cenu 62.000,- Kč

##### II. ukládá

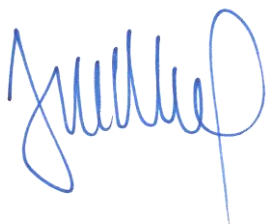
1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku
  - 1.1. předložit zastupitelstvu města k projednání

Termín: 17.9.2018

**Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

---

Pan starosta navrhl na závěr volebního období svolat na den 18.9.2018 od 18.00 hod. členy všech komisí zastupitelstva města. Pozvánky budou zaslány předsedům komisí. Na závěr poděkoval členům rady města za spolupráci, pozval je na jednání zastupitelstva města dne 17.9.2018 a v 16.45 hod. jednání ukončil.



Josef Kozel, starosta



Otakar Volejník, místostarosta