



Z á p i s

ze zasedání Rady města Heřmanův Městec ze dne 22.1.2015

Přítomno: 7 členů rady

Program:

1. Kontrola usnesení

- spolupráce s JUDr. Plavcem
- usnesení č. 49/2014 ze dne 17.12.2014 – postup při odměňování ředitelů příspěvkových organizací
- usnesení č. 59/2014 ze dne 17.12.2014 – SDH Heřmanův Městec
- usnesení č. 5/2015 ze dne 7.1.2015 – investiční akce
- usnesení č. 6/2015 ze dne 7.1.2015 - smlouvy nebytové prostory

2. Věcná břemena

- Omega plus Chrudim
- RWE Ústí nad Labem

3. Půjčky z FRB

4. Pozemky – Lesy ČR nabídka k odprodeji p. č. 2203/1

5. Nájemní smlouva p. Urbanec – paňballové hřiště

6. Pojištění automobilu Mitsubishi Canter včetně nástavby

7. Pouť 2015 – systém prodeje stánkových míst

8. Věcný sponzorský dar pro Domov pro seniory Heřmanův Městec

9. VK CAD s.r.o. – žádost o souhlas se zřízením stavby plynovodu a plynových přípojek – čp. 772 až 782

10. Žádost o příspěvek – Domov u Fontány Přelouč

11. Smlouvy o dílo

- pan Polák – údržba a opravy veřejného osvětlení
- ACER Ing. Bydžovský – údržba městské zeleně

12. Byty

- systematika městských bytů a DPS
- objekt hájenky čp. 71, Slavkovice

13. Poptávkové řízení – tisk městského zpravodaje

14. Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. – jednání akcionářů

15. Komise Rady města – pravidla činnosti, seznámení se zahájením činnosti

16. Různé

- Optimalizace vodního režimu – studie revitalizace území – korekce výše podpory
- Zateplení čp. 801 – dodatek ke smlouvě
- Smlouva o partnerství s MAS

k bodu č. 1

Kontrolu usnesení provedla paní Mifková. Podrobně panem místostarostou byla projednána „Pravidla pro odměňování ředitelů příspěvkových organizací“, která po delší diskusi byla upravena a jednomyslně schválena.

Paní Mifková předložila návrh dodatku ke smlouvě o půjčce SDH Heřmanův Městec, který byl jednomyslně schválen.

Rada současně vzala na vědomí informace o spolupráci s JUDr. Tomášem Plavcem a přehled uzavřených smluv na nebytové prostory ve vlastnictví města.

Rada se rovněž seznámila s přehledem investičních akcí, který vypracoval odbor investic a pan starosta podrobněji vysvětlil, jak odbor investic k vypracování přistupoval. Vyzval členy rady, aby na příštím zasedání rady každý sám za sebe předložil podle svého zjištění investiční akce k realizaci v letošním roce a zároveň upozornil na investiční akce, které musí být ve vazbě na přidělení dotace zrealizovány.

k bodu č. 2

Rada jednomyslně schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností OMEGA plus Chrudim s tím, že doporučila do smlouvy doplnit termín realizace. Rovněž jednomyslně schválila smlouvu o zřízení věcného břemene s RWE Ústí nad Labem s tím, že bude ve smlouvě upřesněn termín realizace – práce budou probíhat cca 2-3 dny.

k bodu č. 3

Rada města bez diskuse jednomyslně vyhlásila výběrové řízení pro I. pololetí 2015 na poskytnutí půjčky z FRB.

k bodu č. 4

Rada města po projednání nabídky Lesů ČR na odkoupení pozemku p. č. 2203/1 jednomyslně uložila vyzvat Lesy ČR k předložení znaleckého posudku na nabízený pozemek.

k bodu č. 5

Rada města s ohledem na odbahnění rybníka Martin nedoporučila prodloužení nájmu na pozemek p. č. 351/6 o výměře 865 m² v k. ú. Kostelec u Heřmanova Městce panu Urbancovi na provozování paitballového hřiště.

k bodu č. 6

Rada města po projednání nabídek na pojištění automobilu Mitsubishi Canter včetně nástavby schválila pojištění uzavřít s Českou pojišťovnou za roční pojistné ve výši 52.094,- Kč.

k bodu č. 7

Rada města po kratší diskusi týkající se počtu prodejců občerstvení jednomyslně schválila „Pokyny města Heřmanův Městec k organizaci stánkového prodeje na Bartolomějské pouti“.

k bodu č. 8

Rada města jednomyslně schválila přijetí věcného daru Lékárny U Kašny s.r.o. Domovu pro seniory Heřmanův Městec.

k bodu č. 9

Rada města jednomyslně vydala souhlas se zřízením stavby plynovodu a plynových přípojek pro bytové domy čp. 772 až 782. Rovněž vydala souhlas s překopem komunikací v rámci stavby za podmínek stanovených odborem investic.

k bodu č. 10

Rada města projednala žádost Domova u fontány Přelouč o finanční příspěvek a upřesňující informace pana starosty ohledně získávání finančních příspěvků od okolních obcí na náš Domov pro seniory. Následně po krátké diskusi rada jednomyslně schválila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,- Kč a uložila řediteli Domova pro seniory Heřmanův Městec oslovit všechny obce, jejichž obyvatelé žijí v našem domově a nejsou zde přihlášení k trvalému pobytu, o poskytnutí finančního příspěvku.

k bodu č. 11

Rada města projednala návrhy smluv na údržbu veřejného osvětlení a zeleně ve městě a stanovisko pana starosty k uzavření těchto smluv. Rada následně jednomyslně schválila o uzavření smlouvy na údržbu a opravy veřejného osvětlení v Heřmanově Městci a v jeho místních částech do 31.3.2015. Současně jednomyslně uložila vypsát výběrové řízení na údržbu a opravy veřejného osvětlení od 1.4.2015 a na údržbu zeleně od dubna 2015 do konce listopadu 2015.

k bodu č. 12

Rada města vzala na vědomí informace sociálního odboru ohledně uvolnění bytu v objektu hájenky ve Slavkovicích čp. 71, která je ve vlastnictví města a jednomyslně rozhodla o tom, že odbor investic zabezpečí objekt s ohledem na rozvody vody a topení tak, aby nedošlo ke škodám na objektu.

Pan starosta s panem místostarostou si objekt prohlédnout a následně se bude jednat o přidělení bytu z řad žadatelů o městský byt. Současně rada jednomyslně souhlasila s ukončením nájemních smluv na pozemky p. č. 330 a 329 v k. ú. Vyžice.

Rada města v souladu s požadavkem pana místostarosty jednomyslně schválila vypracovat přehledy městských bytů, evidovaných žádostí o městský byt a přehled evidovaných žádostí o umístění do Domu s pečovatelskou službou.

k bodu č. 13

Pan místostarosta informoval radu o probíhajícím řízení na výběr dodavatele tisku městského zpravodaje v roce 2015, kde v konečném výběru bude rozhodovat cena + doprava do Heřmanova Městce a kvalita.

k bodu č. 14

Pan místostarosta informoval radu o záměru města jednat s akcionáři společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim o možnosti svolat mimořádnou valnou hromadu. Rada jednomyslně pověřila pana starostu, místostarostu a předsedu Komise pro životní prostředí mandátem k jednání s akcionáři společnosti VaK, a.s. Chrudim.

k bodu č. 15

Rada města projednala návrh pravidel pro činnost komisí Rady města Heřmanův Městec a po provedených úpravách navržených panem starostou jednomyslně pravidla schválila.

Rada projednala zápisy z Komise koncepce a rozvoje města, Kulturní komise, Komise cestovního ruchu, propagace a spolupráce s partnerskými městy a jednomyslně rozhodla o vypracování náplní činností jednotlivých komisí panem starostou a místostarostou každý za komise, za které zodpovídá.

Dále rada v souladu s návrhem komisí uložila předložit seznam památníků, pamětních desek a dalších kulturních artefaktů, které jsou ve vlastnictví města a udáním jejich umístění.

k bodu č. 16

Pan starosta předložil radě ke schválení dodatek ke smlouvě o dotaci na zateplení budovy čp. 801 a oznámení Státního fondu životního prostředí o udělení korekce výše podpory. Podrobně obojí vysvětlil pan starosta.

Rada města po krátké diskusi jednomyslně schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR a stanovení korekce v objemu 5 %.

Pan starosta informoval o jednání s Ing. Barešem ohledně možnosti odkoupení pozemku p. č. 2426, 260/3 o celkové výměře 486 m² pro vybudování parkoviště. Rada jednomyslně pověřila pana starostu pokračovat v jednání s Ing. Barešem a o výsledku jednání informovat radu.

Pan místostarosta předložil ke schválení Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci mezi Městem Heřmanův Městec a MAS Železnohorský region. Rada jednomyslně smlouvu schválila.

Pan starosta seznámil radu s ukončením výběrového řízení na post tajemníka městského úřadu. Novou tajemnicí se stane od 1.3.2015 paní Ing. Ivana Jankovská.

Heřmanův Městec 22.1.2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Josef Kozel'.

Josef K o z e l
starosta města

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Otakar Volejník'.

Otakar V o l e j n í k
místostarosta města

U s n e s e n í

ze zasedání Rady města Heřmanův Městec ze dne 22.1.2015

k bodu č. 1

Rada města k usnesení č. 6/2015 ze dne 7.1.2015

b e r e n a v ě d o m í

smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektech města.

Rada města k usnesení č. 49/2014 ze dne 17.12.2014

s c h v a l u j e

pravidla pro odměňování ředitelů příspěvkových organizací od 1.1.2015 a

u k l á d á

seznámit s těmito pravidly ředitelé příspěvkových organizací zřízených městem.

Zodpovídá: p. Otakar Volejník

místostarosta města

Termín: 11.2.2015

Rada města k usnesení č. 59/2014 ze dne 17.12.2014

s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke smlouvě o půjčce Sboru dobrovolných hasičů Heřmanův Městec.

k bodu č. 2

Rada města usnesením č. 7/2015

s c h v a l u j e

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - věcného břemene - uzavřenou mezi smluvními stranami OMEGA plus Chrudim, s.r.o., Palackého třída 314, Chrudim IV a Městem Heřmanův Městec. Budoucí oprávněný bude stavebníkem kabelové optické sítě, která bude procházet přes pozemek parcelní číslo 1107/4, který je zapsán u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, na LV číslo 10001 pro katastrální území Heřmanův Městec.

Částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platné cenové mapy pozemků v majetku města a dle geometrického plánu a

u k l á d á

do smlouvy doplnit termín realizace.

Zodpovídá: Ing. Kateřina Floriánová

odbor FaVH

Rada města usnesením č. 8/2015

s c h v a l u j e

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – uzavřenou mezi smluvními stranami RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem a Městem Heřmanův Městec na zřízení věcného břemene,

pro právo provést stavbu plynárenského zřízení PREL STL plynovod, Heřmanův Městec, ulice 5. května, Dymák, číslo stavby 8800080375, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na parcelách KN parcelní čísla 2177/1, 2276, 2381, zapsaných na LV číslo 10001, pro k. ú. Heřmanův Městec. Částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platné cenové mapy pozemků v majetku města a dle geometrického plánu a u k l á d á
ve smlouvě upřesnit termín realizace.

Zodpovídá: Ing. Kateřina Floriánová
odbor FaVH

k bodu č. 3

Rada města **usnesením č. 9/2015**

v y h l a š u j e

Výběrové řízení pro I. pololetí 2015 na poskytnutí půjčky z FRB a

u k l á d á

zveřejnit na úřední desce.

Zodpovídá: pí Monika Erbenová
odbor FaVH

Termín: 23.1.2015

k bodu č. 4

Rada města **usnesením č. 10/2015**

p r o j e d n a l a

nabídku na odkup pozemku parcelní číslo 2203/1 o výměře 261 m² v k.ú.

Heřmanův Městec od Lesů ČR, s.p. za cenu stanovenou znaleckým posudkem a

u k l á d á

vyzvat Lesy ČR, s.p. k předložení znaleckého posudku.

Zodpovídá: pí Monika Erbenová
odbor FaVH

Termín: leden 2015

k bodu č. 5

Rada města **usnesením č. 11/2015**

n e d o p o r u č u j e

prodloužení pronájmu pozemku parcelní číslo 351/6 o výměře 865 m²

v k.ú. Kostelec u Heřmanova Městce panu Jaromíru Urbancovi z důvodu

dovážky bláta z rybníku Martin a

u k l á d á

informovat p. Urbance a jednat s ním o pronájmu pozemku po dokončení akce.

Zodpovídá: pí Monika Erbenová
odbor FaVH

Termín: leden 2015

k bodu č. 6

Rada města **usnesením č. 12/2015**

s c h v a l u j e

pojištění automobilu Mitsubishi Canter včetně nástavby u České pojišťovny za roční pojistné ve výši 52.094,- Kč.

k bodu č. 7

Rada města **usnesení č. 13/2015**

s c h v a l u j e

„Pokyny města Heřmanův Městec k organizaci stánkového prodeje na Bartolomějské pouti“ 28. - 31.8.2015.

k bodu č. 8

Rada města **usnesením č. 14/2015**

s c h v a l u j e

přijetí věcného daru v souladu s článkem VII bodem 15 zřizovací listiny (dodatek číslo 4) Domova pro seniory Heřmanův Městec, a to od Lékárny U Kašny s.r.o., ve výši 4.078,73 Kč.

k bodu č. 9

Rada města **usnesením č. 15/2015**

v y d á v á s o u h l a s

1) se zřízením stavby plynovodu a plynových přípojek pro bytové domy čp. 772 až 782 a

2) k překopu komunikací ve vlastnictví města za dodržení těchto podmínek:

- požadované překopy neovlivní inženýrské sítě města (veřejné osvětlení, stávající teplovod), zhotovitel navrhne optimální řešení,
- veškeré zásahy do komunikací budou prováděny řezem či protlakem, před DPS protlakem, ostatní podmínky překopu budou standardní,
- trasa nového plynovodu a plynových přípojek pro 6 BD bude projektována v návaznosti na již odsouhlasenou žádost o umístění sítí společnosti OMEGA plus Chrudim s.r.o.

k bodu č. 10

Rada města **usnesením č. 16/2015**

p r o j e d n a l a

žádost ředitelky Domova u Fontány Přelouč o finanční příspěvek na financování sociálních služeb pro klienty, kteří mají trvalý pobyt v Heřmanově Městci a

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního prostředku ve výši 3.000,- Kč Domovu u Fontány Přelouč a

u k l á d á

řediteli Domova pro seniory Heřmanův Městec Ing. Petru Mazurovi oslovit všechny obce, jejichž obyvatelé žijí v našem domově a nejsou zde přihlášení k trvalému pobytu.

Zodpovídá: Ing. Petr Mazura
ředitel DpS
Termín: do 31.3.2015

k bodu č. 11

Rada města **usnesením č. 17/2015**

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o dílo s Vladimírem Polákem, Heřmanův Městec na údržbu a opravy veřejného osvětlení v Heřmanově Městci a v jeho místních částech do 31.3.2015 a

u k l á d á

vypsát výběrové řízení na údržbu a opravy veřejného osvětlení v Heřmanově Městci a v jeho místních částech od 1.4.2015 a na údržbu zeleně od dubna 2015 do konce listopadu 2015.

Zodpovídá: p. Miloš Jožák
vedoucí odboru investic

k bodu č. 12

Rada města **usnesením č. 18/2015**

u k l á d á

zpracovat následující přehledy:

- přehled městských bytů (ve formátu: adresa, typ bytu, obsazeno ano/ne, nájemce, nájemní vztah od/do)
- přehled evidovaných žádostí o městský byt (ve formátu: jméno žadatele, požadovaný typ bytu, datum žádosti, důvod žadatele, pozn. soc. odboru)
- přehled evidovaných žádostí o umístění do Domu s pečovatelskou službou (ve formátu: jméno žadatele, datum žádosti, důvod žadatele, pozn. soc. odboru)

Zodpovídá: pí Marcela Dědičová
vedoucí sociálního
odboru

Termín: do 5. 2. 2015

Rada města **usnesením č. 19/2015**

b e r e n a v ě d o m í

ukončení nájemní smlouvy na hájenku ve Slavkovicích čp. 71 s Ing. Jiřím Jelínkem ke dni 15.1.2015 a

s o u h l a s í

s ukončením nájemní smlouvy na pozemky parcelní číslo 330 o výměře 1656 m² a 329 o výměře 516 m² v k.ú. Vyžice ke dni 15.1.2015 a

Zodpovídá: pí Marcela Dědičová
vedoucí sociálního
odboru

pí Monika Erbenová
odbor FaVH
Termín: leden 2015

u k l á d á

zabezpečit objekt s ohledem na rozvody vody a topení tak, aby nedošlo ke škodám na objektu hájenky a

Zodpovídá: p. Miloš Jožák
vedoucí odboru investic
Termín: ihned

p o v ě ř u j e

pana starostu a pana místostarostu prohlídkou objektu.

k bodu č. 13

Rada města **usnesením č. 20/2015**

b e r e n a v ě d o m í

informace o probíhajícím řízení na výběr dodavatele tisku městského zpravodaje v roce 2015.

k bodu č. 14

Rada města **usnesením č. 21/2015**

p o v ě ř u j e

starostu města Josefa Kozla, místostarostu města Otakara Volejníka a předsedu Komise pro životní prostředí Ing. Jaroslava Ulricha mandátem k jednání s akcionáři společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. a

u k l á d á

průběžně informovat Radu města o výsledcích uskutečněných jednání.

k bodu č. 15

Rada města **usnesením č. 22/2015**

s c h v a l u j e

pravidla pro činnost odborných komisí Rady města a

u k l á d á

informovat předsedy jednotlivých komisí.

Zodpovídá: Otakar Volejník
místostarosta města
Termín: leden 2015

Rada města **usnesením č. 23/2015**

p r o j e d n a l a

zápisy z Komise koncepce a rozvoje města, Kulturní komise, Komise cestovního ruchu, propagace a spolupráce s partnerskými městy a

p o v ě ř u j e

pana starostu a pana místostarostu vypracováním náplní činností jednotlivých komisí, za které zodpovídají a

u k l á d á

předložit seznam památníků, pamětních desek a dalších kulturních artefaktů, které jsou ve vlastnictví města s udáním jejich umístění.

Zodpovídá: p. Petr Novák
obor investic

Termín: únor 2015

k bodu č. 16

Rada města **usnesením č. 24/2015**

bere na vědomí

změnu rozhodnutí a dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace na Snížení energetické náročnosti budovy č.p. 801 v Heřmanově Městci“ a

s ch v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 13155363 o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Rada města **usnesením č. 25/2015**

bere na vědomí

oznámení Státního fondu životního prostředí o udělení korekce výše podpory z Operačního programu Životní prostředí na akci „Optimalizace vodního režimu – studie revitalizace území“ z důvodu porušení Závazných pokynů pro žadatele a

s ch v a l u j e

stanovenou korekci v objemu 5 %.

Rada města **usnesením č. 26/2015**

s ch v a l u j e

Smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci mezi MAS Železnohorský region, o. s. Heřmanův Městec a Městem Heřmanův Městec na dobu určitou do 31.3.2016 a

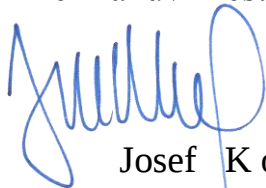
u k l á d á

smlouvu uzavřít.

Zodpovídá: p. Josef Kozel
starosta města

Termín: ihned

Heřmanův Městec 22.1.2015



Josef Kozel
starosta města



Otakar Volejník
místostarosta města