



Zápis z 4. jednání

Rady města Heřmanův Městec konané dne 18. 3. 2019 ve 14:00hod.

kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

Přítomni: Josef Kozel, JUDr. Tomáš Plavec, Jan Bareš, Ondřej Dostál, Zdeněk Ryčl, Ing. Zdenka Sedláčková, Mgr. Marek Výborný

Omluveni:

Zapsal: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Přizváni:

Text zahájení:

Pan starosta přivítal přítomné, konstatoval, že k zápisu z jednání dne 4.3.2019 nebyly vzneseny připomínky a požádal o schválení programu následujícího jednání.

Schválený program:

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>
1.	Kontrola usnesení
2.	Revitalizace rybníka Ježkovka - smlouvy s vlastníky pozemků
3.	Rekonstrukce zbrojnice SDH - přeložka elektropřípojky
4.	Konopáč - splašková kanalizace - smlouva o přípravě, výstavbě a provozu vodárenské infrastruktury
5.	Zřízení věcného břemene - p. Lenoch
6.	Zřízení věcného břemene - p. Gerendová
7.	Zřízení věcného břemene – p.č. 638/7- smyčka knn
8.	Prodloužení smluv o nájmu městských bytů
9.	Přidělení městského bytu č. 4, Průhon čp. 446, Heřmanův Městec
10.	Schválení účetních závěrek a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2018
11.	Domov pro seniory - dotace od Pardubického kraje - SMLOUVA Č. OSV/19/20525

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení s termínem splnění od 4.3.2019 do 18.3.2019. Všechna usnesení byla splněna v termínu.

Usnesení č. R/2019/111

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

předloženou kontrolu usnesení s termínem splnění od 4.3.2019 do 18.3.2019

2. Revitalizace rybníka Ježkovka - smlouvy s vlastníky pozemků

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil projektovou dokumentaci revitalizace rybníku Ježkovka, na jejímž základě bylo požádáno o vydání stavebního povolení. Pro doplnění žádosti o povolení je nutné doložit souhlasy vlastníků dotčených pozemků (Povodí Labe, s.p. a Lesy České republiky, s.p.), jejichž získání je podmíněno uzavřením nájemních smluv a smluv o zřízení věcného břemene před vydáním souhlasů. Jedná se o pozemky, na kterých se již nyní nachází části hráže nebo je na nich plánováno umístění části stavby (výpustných objektů).

Usnesení č. R/2019/112

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

1. předložené smlouvy o nájmu a zřízení věcného břemene s Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
2. předloženou smlouvu o nájmu s Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PŠČ 500 08

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku
 - 1.1. zajistit podepsání smluv s Povodím Labe, státní podnik a Lesy ČR, státní podnik

Termín: 30.4.2019

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Rekonstrukce zbrojnice SDH - přeložka elektropřípojky

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí č. Z_S14_12_8120069164 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Důvodem je příprava rekonstrukce hasičské zbrojnice a nutnost realizace přeložky elektropřípojky. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. s přeložkou souhlasí za podmínek stanovených smlouvou o smlouvě budoucí. Odhadované náklady na přeložku zařízení distribuční soustavy cca 79 000 Kč.

Usnesení č. R/2019/113

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

uzavření smlouvy č. Z_S14_12_8120069164 se společností ČEZ Distribuce, a.s. o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku
 - 1.1. zajistit uzavření smlouvy č. Z_S14_12_8120069164 se společností ČEZ Distribuce, a.s. o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Termín: 30.04.2019

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Konopáč - splašková kanalizace - smlouva o přípravě, výstavbě a provozu vodárenské infrastruktury

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil ke schválení návrh smlouvy o přípravě, výstavbě a provozu vodárenské infrastruktury mezi Městem Heřmanův Městec a společnostmi Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (dále "VAK") a Vodárenská společnost Chrudim, a.s. (dále "VS") pro připravovanou stavbu kanalizace v Konopáči. Předmětem smlouvy je spolupráce při realizaci stavby a následný převod do vlastnictví VAK a provozování VS.

Usnesení č. R/2019/114

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

uzavření smlouvy o přípravě, výstavbě a provozu vodárenské infrastruktury se společnostmi Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. a Vodárenská společnost Chrudim, a.s. pro stavbu "Konopáč - splašková kanalizace"

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

- 1.1. zajistit uzavření smlouvy o přípravě, výstavbě a provozu vodárenské infrastruktury se společnostmi Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. a Vodárenská společnost Chrudim, a.s. pro stavbu "Konopáč - splašková kanalizace"

Termín: 31.5.2019

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Zřízení věcného břemene - p. Lenoch

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2017103/VB/1 mezi stranami ČEZ Distribuce, a.s. a městem Heřmanův Městec na pozemku p.č. 562 v k.ú. Chotěnice. Jedná se o umístění nového vedení kabelu NN v délce 5 metrů a poplatek za zřízení je stanoven dle usn. zastupitelstva města č. 50/2015 ze dne 21.9.2015 ve výši 2.500,- Kč + DPH.

Usnesení č. R/2019/115

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce na pozemku parcelní číslo 562 v k.ú. Chotěnice

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

- 1.1. zajistit vyvěšení záměru na zřízení věcného břemene - p. Lenoch

Termín: 30.04.2019

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Zřízení věcného břemene - p. Gerendová

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2017019/VB/1 mezi stranami ČEZ Distribuce, a.s. a městem Heřmanův Městec na pozemku p.č. 2133/1 v k.ú. Heřmanův Městec (Ježkovka). Jedná se o umístění nového vedení kabelu NN v délce 61 metrů a poplatek za zřízení je stanoven dle usnesení zastupitelstva města č. 50/2015 ze dne 21.9.2015 ve výši 15.000,- Kč + DPH.

Usnesení č. R/2019/116

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2017019/VB/1, Heřmanův Městec, čp. 1981 - knn- p. Gerendová, se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 2133/1 v k.ú. Heřmanův Městec.

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit podepsání Smlouvy na zřízení věcného břemene - p. Gerendová

Termín: 30.4.2019

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Zřízení věcného břemene – p.č. 638/7- smyčka knn

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2018487/VB/01 mezi stranami ČEZ Distribuce, a.s. a městem Heřmanův Městec na pozemku p.č. 2149 v k.ú. Heřmanův Městec (Za Oborou). Jedná se o umístění nového vedení kabelu NN v délce 1 metr a poplatek za zřízení je stanoven dle usn. zastupitelstva města č. 50/2015 ze dne 21.9.2015 ve výši 2.500,- Kč + DPH.

Usnesení č. R/2019/117

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2018487/VB/01 mezi stranami ČEZ Distribuce, a.s. a městem Heřmanův Městec na pozemku p.č. 2149 v k.ú. Heřmanův Městec.

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit podepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – p.č. 638/7- smyčka knn

Termín: 30.04.2019

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Prodloužení smluv o nájmu městských bytů

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta

Pan místostarosta předložil návrh na prodloužení nájmních smluv s Nelou Nagyovou, Lucií Křivskou a Milanem Balogem na městské byty. Výše uvedení písemně požádali o prodloužení nájmu o další rok, a to od 1.4.2019 do 31.3.2020. Pan místostarosta návrh usnesení doplnil o návrh na zvýšení ceny u bytů v lokalitě Průhon, a to na částku 65 Kč/m². Doplnil, že průběžně budou nové nebo prodlužované nájmní smlouvy na dobu určitou vždy s navýšením ceny. Ta bude srovnána na stejnou úroveň u bytů odpovídajících určité kvalitě. Hlasováno bylo o upraveném usnesení.

Usnesení č. R/2019/118

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

- 1.1. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 1, Průhon čp. 447, Heřmanův Městec Nele Nagyové, a to od 1.4.2019 do 31.3.2020 za cenu 65 Kč/m²
- 1.2. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 3, Průhon čp. 446, Heřmanův Městec Lucií Křivské, a to od 1.4.2019 do 31.3.2020 za cenu 65 Kč/m²
- 1.3. prodloužení smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 2, Masarykovo náměstí čp. 33, Heřmanův Městec Milanu Balogovi, a to od 1.4.2019 do 31.3.2020

II. ukládá

1. Mgr. Janě Kopecké, vedoucí sociálního odboru
 - 1.1. zajistit uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu městských bytů

Termín: 31.3.2019

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Přidělení městského bytu č. 4, Průhon čp. 446, Heřmanův Městec

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta

Pan místostarosta předložil návrh na přidělení městského bytu č.p. 446. Diskuze proběhla nad principem přidělování obecních bytů. Pan Výborný předložil návrh na prohlídku Medova se členy rady, byla shodnuta prohlídka dne 8.4.2019.

Usnesení č. R/2019/119

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

přidělení městského bytu č. 4 o velikosti 2+1 na adrese Průhon čp. 446, Heřmanův Městec od 1.4.2019 Lucií Šídlové, trvale bytem * ***** ***, ***** na dobu 1 roku v souladu s Pravidly pro přidělování bytů v majetku Města Heřmanův Městec

II. ukládá

1. Mgr. Janě Kopecké, vedoucí sociálního odboru
 - 1.1. zajistit uzavření nájmní smlouvy na městský byt č. 4, Průhon čp. 446 s paní Lucií Šídlovou

Termín: 31.3.2019

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Schválení účetních závěrek a rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2018

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta

Pan místostarosta předložil účetní závěrky příspěvkových organizací a návrh na rozdělení jejich hospodářského výsledku. Proběhla diskuze nad rozdělením hospodářského výsledku do fondů, které si navrhli sami ředitelé.

Usnesení č. R/2019/120

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

1. účetní závěrky příspěvkových organizací k 31.12.2018, dle Směrnice ke schvalování účetních závěrek zřízených příspěvkových organizací
2. návrhy na rozdělení hospodářských výsledků jednotlivých příspěvkových organizací, dle Směrnice ke schvalování účetních závěrek zřízených příspěvkových organizací dle návrhu jejich ředitelů

II. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního
 - 1.1. vypracovat protokoly o schválení účetních závěrek pro zřízené PO a předat je ředitelům jednotlivých PO

Termín: 31.3.2019

- 1.2. dát na vědomí schválení návrhů rozdělení hospodářského výsledku jednotlivým ředitelům PO

Termín: 31.3.2019

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Domov pro seniory - dotace od Pardubického kraje - SMLOUVA Č. OSV/19/20525

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta

Pan místostarosta předložil ke schválení SMLOUVU Č. OSV/19/20525 o poskytnutí účelové dotace v dotačním řízení na podporu sociálních služeb poskytovaných v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Na základě této smlouvy bude Domovu pro seniory Heřmanův Městec v roce 2019 poskytnuta Pardubickým krajem dotace ve výši 20 763 000 Kč. Pro rok 2018 činila celková výše této dotace 17 466 000 Kč.

Usnesení č. R/2019/121

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

uzavření SMLOUVY Č. OSV/19/20525 o poskytnutí účelové dotace v dotačním řízení na podporu sociálních služeb poskytovaných v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách

II. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního
 - 1.1. zajistit uzavření - SMLOUVY Č. OSV/19/20525 o poskytnutí účelové dotace v dotačním řízení na podporu sociálních služeb poskytovaných v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách

Termín: 31.3.2019

Přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

V diskuzi pan Ryčl nadnesl téma veřejných WC a ztrátovosti jejich provozu. Diskuze proběhla nad možnostmi provozu (otevírací doba) a případného pronájmu cizímu provozovateli. Pan Výborný se dotázal na přípravu parkovacích míst s parkovacími automaty (žádost odeslána na odbor dopravy MěÚ Chrudim). Dále informoval o jednání s ředitelem SPOKUL HM, p.o. o sbírce v Galerii Cyrany. Jsou k dispozici odborné posudky stavu sbírky, které obsahují některé výhrady k její instalaci a stavu výstavních prostor. Diskuze proběhla nad možností reinstalace sbírky, na to je nutné jednání zástupce města s kurátory a garanty sbírky. Po této diskuzi bylo jednání rady města v 15.50 hod. ukončeno a jeho účastníci se přesunuli na jednání zastupitelstva města

Josef Kozel, starosta

JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta