

Rada města Heřmanův Městec



Zápis z 17. jednání

Rady města Heřmanův Městec konaného dne 04.11.2019 v 15:00 hod.
kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

Přítomni: Josef Kozel; JUDr. Tomáš Plavec; Jan Bareš; Zdeněk Ryčl; Ing. Lenka Ulrichová; Ondřej Dostál; Ing. Zdenka Sedláčková

Omluveni:

Zapsal: Ing. Ivana Jankovská – tajemník

Přizváni:

Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
2.	Kontrola usnesení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
3.	Finanční vyhodnocení pouti 2019	Ing. Ivana Jankovská (KT)
4.	Pronájem 1/4 pozemku p.č. 1396	Josef Kozel (ST)
5.	Odprodej pozemků p.č. 582/14 a st. 1879	Josef Kozel (ST)
6.	Odprodej části pozemku p.č. 1173/167	Josef Kozel (ST)
7.	Zřízení věcného břemene - K Nákli 1333/14	Josef Kozel (ST)
8.	Chodník v ul. Podél Dráhy - smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení	Josef Kozel (ST)
9.	Parkoviště v sídlišti U Bažantnice - přeložka vedení ČEZ Distribuce, a.s.	Josef Kozel (ST)
10.	Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ o účelové dotaci na podporu pečovatelské služby	Josef Kozel (ST)
11.	Prodloužení nájmu hájenky ve Slavkovicích	Josef Kozel (ST)
12.	Prodloužení Smluv o nájmu městských bytů	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
13.	Přidělení bytu č. 11 v Domě s pečovatelskou službou, Masarykovo náměstí čp. 950	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
14.	Odměňování členů komisí	Ing. Ivana Jankovská (KT)
15.	Závěr	Ing. Ivana Jankovská (KT)

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné členy rady a pozvaného hosta městského architekta Ing. arch. Ondřeje Teplého, který hned v úvodu jednání dostal prostor a zrekapituloval přípravu architektonické soutěže na historické centrum města. Za vhodnější považuje oddělit soutěž na hlavní náměstí Míru a samostatnou soutěž na Masarykovo náměstí z důvodu,

že to lze i finančně rozdělit a předpokládá, že může být vítězná nabídka na každé náměstí od jiného soutěžícího. Radě města představí, koho chce oslovit (včetně referencí) a následně bude konzultovat koho oslovit, uvažuje i o divoké kartě. Na dotaz místostarosty o způsobu honorování sdělil, že se určí finanční odměna za účast, u prvních tří bude odměna navýšena s ohledem na získané pořadí a bude s nimi jednáno dál. Částka určená na odměňování je na úrovni cca 1 % rozpočtu. Komora architektů musí soutěž odsouhlasit. Soutěž lze vypsát jako dvoukolovou, ale časový horizont uzavření soutěže se tím posune. Posuzovat podané nabídky bude nezávislá komise odborníků, výsledkem soutěže bude architektonická studie, na základě které se bude vytvářet projekt. Paní Ulrichová podotkla, že prý studie již existuje, paní Sedláčková potvrdila, s tím, že je to pouze studie a byla vytvořena za jiných zadávacích podmínek. Pan architekt připomněl důležitost místních obyvatel, kteří žijí ve městě a centrum města je především jejich prostorem, a proto budou osloveni ke spolupráci, připraví podklad pro rozpočet a další podklady pro vypsání soutěže a předloží na jednání rady města. Pak jednání rady opustil.

Následně pan starosta informoval o zápisu z jednání rady města dne 21.10. 2019, který byl bez připomínek a byl zveřejněn na úředních deskách a webu města a předložil návrh programu jednání, který byl schválen.

2. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení s termínem plnění od 21.10. 2019 do 4.11. 2019. Všechna usnesení byla splněna v termínu, přehled plnění byl zaslán v podkladech k jednání.

Usnesení č.: R/2019/348

Rada města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

předloženou kontrolu usnesení s termínem splnění od 21.10. 2019 do 4.11. 2019.

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

3. Finanční vyhodnocení pouti 2019

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila finanční vyhodnocení Bartolomějské pouti 2019. Příjmy za poplatek za umístění atrakcí a stánků včetně parkování osobních i obytných vozů v areálu Bažantnice a tržby z provozu veřejného WC ponížené o výdaje spojené s pořádáním pouti spotřeby elektřiny a vody přinesly zisk ve výši 747 914,98 Kč, což je o 50 000 Kč více než v loňském roce, a to hlavně díky mírnému zvýšení poplatku za umístění atrakce a většímu počtu prodejců se stánky.

Usnesení č.: R/2019/349

Rada města Heřmanův Městec

I. b e r e n a v ě d o m í

finanční vyhodnocení pouti 2019

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

4. Pronájem 1/4 pozemku p.č. 1396

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta informoval, že při kontrole nájemních vztahů bylo zjištěno, že pan Ing. František Turek nemá uzavřenu nájemní smlouvu na pozemek parcelní číslo 1396 v k.ú. Heřmanův Městec, na kterém hospodaří. Město Heřmanův Městec vlastní 1/4 tohoto pozemku. Diskuze proběhla nad cenou, která je dána cenovou mapou, nejdříve bude zveřejněn záměr města pozemek pronajmout.

Usnesení č.: R/2019/350

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

uzavření nájemní smlouvy na 1/4 pozemku parcelní číslo 1396 s panem Ing. Turkem

II. u k l á d á

zajistit informování pana Ing. Turka a vyvěsit záměr o pronájmu

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 22.11.2019

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

5. Odprodej pozemků p.č. 582/14 a st. 1879

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost pana Václava Kutlvašra o odkoupení pozemků parcelní číslo 582/14 a st. 1879 v k.ú. Heřmanův Městec, v lokalitě Ježkovka. Městský architekt i odbor Správy majetku odkoupení nedoporučili s tím, že je to poslední pozemek v této lokalitě v majetku města a perspektivně lze uvažovat o jeho využití městem. Při hlasování se zdrželi p. Bareš a p. Ryčl.

Usnesení č.: R/2019/351

Rada města Heřmanův Městec

I. n e d o p o r u č u j e

odprodej pozemků parcelní číslo 582/14 a st. 1879 v k.ú. Heřmanův Městec panu Václavu Kutlvašrovi,

II. u k l á d á

zajistit informování žadatele a předložit k projednání zastupitelstvu města

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 16.12.2019

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 2, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

6. Odprodej části pozemku p.č. 1173/167

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil žádost manželů Jiráskových o odkoupení části pozemku parcelní číslo 1173/167 v k.ú.

Heřmanův Městec, v lokalitě Pod Nádražím. Městský architekt i odbor Správy majetku vydali nesouhlasné stanovisko k navrhovanému odkupu s tím, že bude zpracována studie zástavby v této části města a pak lze o případném odkupu jednat.

Usnesení č.: R/2019/352

Rada města Heřmanův Městec

I. n e d o p o r u č u j e

odprodej části pozemku parcelní číslo 1173/167 manželům Miluši a Pavlovi Jiráskových,

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

7. Zřízení věcného břemene - K Nákli 1333/14

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2017433/VB/3 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a městem Heřmanův Městec na uložení 434,6 m kabelového vedení NN do pozemků města parcelní číslo 2190/1, 2083, 1333/8 v k.ú. Heřmanův Městec podél ulice K Nákli. Smlouva o smlouvě budoucí byla Radou města Heřmanův Městec schválena dne 25.9.2018 usnesením č. R/2018/274.

Usnesení č.: R/2019/353

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2017433/VB/3 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a městem Heřmanův Městec

II. u k l á d á

zajistit podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2017433/VB/3 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a městem Heřmanův Městec

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 21.11.2019

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

8. Chodník v ul. Podél Dráhy - smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta informoval o záměru budování chodníku v části ulice Podél Dráhy od křižovatky s ulicí Čáslavská a předložil radě města ke schválení smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení se společností GasNet, s.r.o. zastoupenou společností GridServices, s.r.o..Pan Ryčl se omluvil, že na předchozím jednání rady dne 21.10.2019 zpochybnil provedení přeložky, především její cenu a tento bod byl na jeho popud stažen z programu jednání rady města. Konstatoval, že v těchto místech chodník není a pokud bude budován nový, musí k přeložce dojít, členové rady se shodli, že chodník je potřeba a nelze od jeho budování ustoupit.

Usnesení č.: R/2019/354

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy se společností GasNet, s.r.o. zastoupenou společností GridServices, s.r.o. o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících v rámci stavby Chodník v ul. Podél Dráhy

II. u k l á d á

zajistit uzavření smlouvy se společností GasNet, s.r.o. zastoupenou společností GridServices, s.r.o. o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících v rámci stavby Chodník v ul. Podél Dráhy

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 29.11.2019

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

9. Parkoviště v sídlišti U Bažantnice - přeložka vedení ČEZ Distribuce, a.s.

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s. Předmětem smlouvy je zajištění přeložky zemního elektrického vedení v sídlišti U Bažantnice z důvodu plánované stavby parkoviště. Realizaci přeložky (projektová dokumentace, povolení, realizace) zajistí ČEZ Distribuce, a.s. a předběžný odhad nákladů činí 640 tis. Kč bez DPH. Trasy a náklady budou upřesněny v rámci zpracování projektové dokumentace přeložky. Vzhledem ke složitosti a množství kabelů uložených v pozemku nelze následné vybudování parkoviště stihnout v roce 2020, ale bude naplánováno a zahrnuto do rozpočtu na rok 2021.

Usnesení č.: R/2019/355

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy č. Z_S14_12_8120072328 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení se společností ČEZ Distribuce, a.s.

II. u k l á d á

zajistit uzavření smlouvy č. Z_S14_12_8120072328 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 29.11.2019

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

10. Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ o účelové dotaci na podporu pečovatelské služby

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. OSV/19/21909 o poskytnutí účelové dotace v dotačním řízení na podporu sociálních služeb poskytovaných v souladu se zákonem č.108/2006 Sb., o sociálních službách. Na základě tohoto Dodatku č.1 smlouvy bude Pečovatelské službě Heřmanův Městec v roce 2019 poskytnuta

Pardubickým krajem dotace ve výši 119 000,- Kč. Základní smlouva byla schválena radou města dne 29.4.2019 usnesením č. R/2019/151 a dotace dosáhla částky 401 000,- Kč. Včetně dodatku bude výše účelové dotace pro letošní rok 520.000,- Kč. Pro rok 2018 byla poskytnuta účelová dotace v celkové výši 432 000,- Kč. Pan starosta vyzdvihl práci sociálního odboru pod vedením p. Kopecké a pečovatelské služby, která za poslední roky prošla obměnou a je velmi kladně hodnocena Pardubickým krajem.

Usnesení č.: R/2019/356

Rada města Heřmanův Městec

I. d o p o r u č u j e

zajistit uzavření dodatku č. 1 SMLOUVY Č. OSV/19/21909 o poskytnutí účelové dotace v dotačním řízení na podporu sociálních služeb poskytovaných v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách

II. u k l á d á

zajistit uzavření dodatku č. 1 SMLOUVY Č. OSV/19/21909 o poskytnutí účelové dotace v dotačním řízení na podporu sociálních služeb poskytovaných v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách

Zodpovídá: Mgr. Jana Kopecká, vedoucí odboru sociálního

Termín: 08.11.2019

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

11. Prodloužení nájmu hájenky ve Slavkovicích

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání žádost pana Mgr. Martina Štědrone o prodloužení nájemní smlouvy na období od 1.11.2019 do 31.10.2020 na dům a zahradu ve Slavkovicích č.p. 71. V letošním roce došlo k úpravě podmínek pronájmu bytů a k navýšení nájemného o 20 %, o kterém byl zájemce informován. Požadovaný termín byl zkrácen tak, aby korespondoval se všemi nájmy obecních bytů.

Usnesení č.: R/2019/357

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt a zahradu ve Slavkovicích 71 s žadatelem panem Mgr. Martinem Štědrone, na dobu určitou, a to od 1.11.2019 do 30.9.2020 s nájemným ve výši 6.410,-Kč

II. u k l á d á

zajistit podepsání nájemní smlouvy s panem Mgr. Martinem Štědrone

Zodpovídá: Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

Termín: 29.11.2019

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

12. Prodloužení Smluv o nájmu městských bytů

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta předložil žádosti o prodloužení nájmu od 1.12.2019 do 30.11.2020 paní Ludmily Müllerové a Ladislava Doležala na pronájem obecních bytů. Oba jsou seznámeni se skutečností, že nájem může být uzavřen do 30.9.2020, a to z důvodu sjednocení termínu všech nájemních smluv na dobu určitou. Město Heřmanův Městec v jejich případě neevokuje žádné pohledávky a nic nebrání prodloužení nájmu.

Usnesení č.: R/2019/358

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

1.1. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 9, Masarykovo náměstí čp. 33, Heřmanův Městec Ludmile Müllerové, a to od 1.12.2019 do 30.9.2020 za cenu 55 Kč/m²

1.2. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 6, Průhon čp. 447, Heřmanův Městec Ladislavu Doležalovi, a to od 1.12.2019 do 30.9.2020 za cenu 65 Kč/m²

II. u k l á d á

zajistit uzavření dodatků ke smlouvám

Zodpovídá: Mgr. Jana Kopecká, vedoucí odboru sociálního

Termín: 30.11.2019

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

13. Přidělení bytu č. 11 v Domě s pečovatelskou službou, Masarykovo náměstí čp. 950

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta informoval, že se od 1.11.2019 uvolní bytová jednotka číslo evidenční 11 o velikosti 2+kk, I. kategorie v Domě s pečovatelskou službou na Masarykově náměstí čp. 950 (předchozí nájemní vztah byl ukončen z důvodu úmrtí nájemců). Bylo osloveno všech 11 dvojic, které mají na MěÚ podanou žádost o umístění do DPS. Z tohoto počtu projeví zájem pouze 2 manželské dvojice, avšak nesplnily podmínky pro přidělení (nelze ubytovat zvíře a nemají trvalé bydliště v Heřmanově Městci), proto je navržen nájemní vztah pro jednu osobu.

Usnesení č.: R/2019/359

Rada města Heřmanův Městec

I. s c h v a l u j e

přidělení bytové jednotky 2+kk, I. kategorie, číslo evidenční 11 v Domě s pečovatelskou službou, Masarykovo náměstí čp. 950 v Heřmanově Městci od 6.11.2019 Evě Kápičkové

II. u k l á d á

zajistit uzavření nájemní smlouvy s Evou Kápičkovou

Zodpovídá: Mgr. Jana Kopecká, vedoucí odboru sociálního

Termín: 06.11.2019

Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 0

14. Odměňování členů komisí

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice připomněla, že členům komisí rady města zastupitelstvem města nebyla přiznána odměna s tím, že bude postupováno dle zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, v platném znění, a odměna bude stanovena samostatným usnesením, dle § 84 odst. 2, písm. v), které musí schválit zastupitelstvo. Členové rady se v diskuzi shodli, že nejvíce práce odvádí předsedové komisí a ti jsou odměňováni měsíčně a odsouhlasili, že členům komisí zatím odměna nebude přiznána.

15. Závěr

Pan starosta připomněl, že se finalizuje rozpočet pro rok 2020, a proto svolal pracovní poradou rady města na středu 13.11.2019 od 18.00 hod. do jednacího sálu úřadu. Pan Ryčl sdělil, že zpracoval návrh na postup při vyhlášení veřejných zakázek a požádal o názor a případné připomínky k tomuto návrhu. Dále pan starosta informoval o návštěvě našeho města delegací z gruzínského města Tianety. Po vyčerpání všech příspěvků poděkoval za spolupráci a jednání v 17.40 hod. ukončil.

JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta

Josef Kozel
starosta