



Město Heřmanův Městec

sídlo: náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

korespondenční adresa a adresa MěÚ:

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Pravidla pro přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou Heřmanův Městec

Článek I.

Účel a charakter domu s pečovatelskou službou

Domy s pečovatelskou službou Města Heřmanův Městec (dále jen DPS) jsou tzv. domy s byty zvláštního určení ve smyslu občanského zákoníku (dále jen NOZ) č.89/2012 Sb., § 2300, ve znění pozdějších předpisů, které jsou ve vlastnictví Města Heřmanův Městec. Jedná se o Dům s pečovatelskou službou Masarykovo náměstí čp. 950 a Dům s pečovatelskou službou U Bažantnice čp. 964.

Užívání bytů v DPS je určeno pro občany:

- kteří dosáhli důchodového věku rozhodného pro uznání starobního důchodu a pro občany v invalidním důchodu, jejichž zdravotní stav vykazuje sníženou míru soběstačnosti a kteří s pomocí pečovatelské služby jsou schopni vést poměrně samostatný život.
- kteří jsou v nepříznivé sociální situaci způsobené věkem nebo zdravotním stavem a bydlení v DPS jim poskytuje vhodnější prostředí.

Tyto domy přispívají ke zkvalitnění života prostřednictvím pečovatelské služby, která je v těchto domech zajišťována. V DPS se nachází byty o velikosti 1+kk určené pro jednotlivce a 2+kk přednostně pro dvojice.

Článek II.

Podání žádosti

Žádost o přidělení bytu se podává na Městském úřadu Heřmanův Městec, Havlíčkova čp. 801, Heřmanův Městec na předepsaném formuláři (Příloha č. 1) pověřenému zaměstnanci města, popř. na podatelně městského úřadu, osobně nebo poštou. Předepsaný formulář je dostupný na sociálním odboru, nebo je ke stažení na webových stránkách města www.hermanuv-mestec.cz. Podáním žádosti o umístění žadatel souhlasí s provedením místního šetření, kterým se ověřuje splnění podmínek pro umístění do DPS. Nedílnou součástí žádosti je vyjádření lékaře o vhodnosti umístění žadatele do bytu v DPS.

Žadatel je povinen, každý kalendářní rok do 31.3. písemně sdělit, že jeho zájem o přidělení bytu trvá a přitom oznámit pokud se změní jeho osobní poměry.

Článek III. Evidence žádostí

Město Heřmanův Městec vede evidenci žádostí o umístění do DPS. Žadatel je o zapsání do evidence vyrozuměn písemným potvrzením do 30 dnů od podání žádosti.

Žádost může být z evidence **vyřazena**, pokud žadatel:

- uvede nepravdivé údaje ve své žádosti
- neumožní prošetření skutečností v místě jeho pobytu
- nemá řádně vypořádané závazky vůči Městu Heřmanův Městec
- odmítne bez závažných důvodů nabízený byt
- při každoroční evidenci žádostí nepotvrdí svůj stálý zájem o byt v DPS
- nesplňuje podmínky pro přidělení bytu
- požádá o vyřazení žádosti
- v případě úmrtí žadatele
- odmítne prověření údajů ve své žádosti a své sociální situace

Článek IV. Podmínky přidělování bytů

V případě uvolnění některého z bytů v Domě s pečovatelskou službou Heřmanův Městec je vycházeno ze seznamu žadatelů. Vybraní zájemci, u kterých je předpoklad, že by jim byt mohl být přidělen, budou osloveni, zda jejich zájem trvá, a budou seznámeni s velikostí a vybavením bytu (plánek, fotografie bytu, v případě možností osobní prohlídka).

Vhodný žadatel se posuzuje podle:

- podle potřeby řešení bytové a sociální situace žadatele
- míry soběstačnosti a schopnosti péče o svou osobu

Rozhoduje vždy aktuální situace žadatele v době přidělování bytu. Prošetřuje se situace v místě pobytu. Doba podání žádosti nemá vliv na přednostní přidělení. Vždy se hodnotí individuální situace každého žadatele. Na přidělení bytu není žádný právní nárok.

Podmínky pro přidělení bytu:

- řádně vyplněná žádost o umístění
- žadatel má trvalý pobyt v Heřmanově Městci a jeho místních částech
- žadatel je osoba, která je částečně soběstačná a její současná sociální situace vyžaduje žít ve vhodnějším prostředí, které poskytuje DPS nebo se jedná o manželský pár či dvojici druh-družka nebo dvojici v blízkém příbuzenském poměru, registrované partnery, kdy alespoň jeden z nich je osobou vhodnou do DPS
- přednostně bude byt v DPS přidělen žadateli, který již využívá pečovatelskou službu a má uzavřenou s Městem Heřmanův Městec Smlouvu o poskytování pečovatelských služeb

- z důvodu hodných zvláštního zřetele je možno přidělit byt i osobě, která nemá trvalý pobyt v Heřmanově Městci (např. mimořádně obtížná soc. situace, bydliště příbuzných v Heřmanově Městci apod.)

Podle vyhodnocení těchto podmínek sociální odbor předloží radě města zdůvodněný návrh na přidělení bytu. Pokud bude více žádostí, pak v návrhu uvede, se stanovením pořadí nejméně 3 žadatele, u kterých má zato, že splňují podmínky pro přidělení bytu.

Na základě tohoto návrhu rada města rozhodne o přidělení bytu konkrétnímu zájemci.

Podle usnesení Rady města Heřmanův Městec vyhotoví sociální odbor nájemní smlouvu na dobu neurčitou.

V bytech v DPS nedochází k přechodu nájmu bytu ze zákona. Podle § 2301 NOZ není možný přechod nájmu tohoto bytu na rodinné příslušníky ani na osoby, které žily s nájemcem ve společné domácnosti. Zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a Město Heřmanův Městec vyzve osoby, které bydlely v bytě společně s nájemcem, aby byt vyklidily nejpozději do tří měsíců ode dne, kdy výzvu obdrží. Nejsou-li v bytě takové osoby, pronajímatel vyzve nájemcovy dědice ke splnění této povinnosti. To neplatí v případě společného nájmu bytu manželů, v případě smrti jednoho z manželů zůstává nájemcem druhý manžel.

Užívání bytu v DPS se řídí nájemní smlouvou, platnými právními předpisy a domovními řády.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Tato pravidla byla schválena Radou města Heřmanův Městec dne 8.4.2019 usnesením č. R/2019/128 a nabývají účinnosti dne 1.5.2019. Nahrazují „Pravidla na poskytování malometrážních bytů pro starší a zdravotně postižené občany v domě s pečovatelskou službou v majetku Města Heřmanův Městec“ ze dne 01.04.2003 a „Pravidla pro poskytování chráněných bytů pro starší a zdravotně postižené občany v domě s podporovanými byty v majetku Města Heřmanův Městec“ ze dne 27.03.2006.

.....
JUDr. Tomáš Plavec
místostarosta města

.....
Josef Kozel
starosta města