



Zápis z 18. jednání

Rady města Heřmanův Městec konané dne 25. 9. 2018 ve 13:00hod.

kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

Přítomni: Josef Kozel, Otakar Volejník, František Dvořák, MBA, Tereza Machová, PharmDr, Jiří Pošík, Jan Řehák
Omluveni: Petr Kotoru, MBA
Zapsal: Ing. Ivana Jankovská, tajemník
Přizváni: Ing. Jaroslav Ulrich, zastupitel města

Text zahájení:

Pan starosta uvítal přítomné, omluvil z pracovních důvodů p. Petra Kotoru, MBA, pozdější příchod avizoval a omluvil u p. Řeháka a Pharm Dr. Machové, konstatoval, že zápis z jednání dne 4.9.2018 byl bez připomínek a byl zveřejněn obvyklým způsobem. Připomněl, že na žádost členů rady města bude v závěru jednání přizván Ing. Jaroslav Ulrich. K navrženému programu nebyly připomínky a tak byl schválen.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola usnesení
2.	Odprodej části pozemku p.č. 2031
3.	Přechod nájmu pozemku p.č. 856/48
4.	Zřízení věcného břemene - K Nákli 1333/14,1331/2-knn
5.	Zřízení věcného břemene - v lokalitě Tylova ul
6.	Prováděcí projektová dokumentace stavby autobusového terminálu - výběr dodavatele
7.	Projektová dokumentace revitalizace rybníku Ježkovka - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
8.	Studie prostoru veřejného prostranství „Židovské čtvrti“
9.	Finanční vyhodnocení pouti 2018
10.	Dodatek č.1 k nájemní smlouvě - Kino
11.	Asistent pedagoga v ZŠS
12.	Žádost o uvolnění financí z rezervního fondu - MŠ Jonášova, Heřmanův Městec
13.	Čerpání fondu odměn a rezervního fondu - DDM Heřmanův Městec
14.	Čerpání fondu odměn a rezervního fondu - ZŠ Heřmanův Městec
15.	Umístění reklamní cedule na Masarykově náměstí a v Havlíčkově ulici
16.	Schválení postupu likvidace nepotřebného zařízení
17.	Vyřazení neupotřebitelného majetku - DDM Heřmanův Městec
18.	Kotelny v majetku města

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení s termínem splnění od 4.9.2018 do 25.9.2018. Všechna usnesení byla splněna v termínu s výjimkou usnesení č. R/2018/243 - provést vyúčtování energií a poplatků, z akce Bažantnice fest, který se koná až o víkendu 22.9.2018. Vzhledem k tomu, že pořadatelé ještě nevrátili klíče od veřejných WC, nemohl být proveden odečet a fakturace spotřebované vody a energie navrhuje vedoucí finančního odboru prodloužení termínu do 27.9.2018.

Usnesení č. R/2018/271

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení s termínem splnění od 4.9.2018 do 25.9.2018.

II. schvaluje

prodloužení termínu pro splnění usnesení č. R/2018/243 - "„provést vyúčtování energií a poplatků, z akce Bažantnice fest, který se koná až o víkendu 22.9.2018“" do 27.9.2018.

přijato, pro:4 proti:0 zdržel:0

Pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Odprodej části pozemku p.č. 2031

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Před projednáváním tohoto bodu se dostavil p. Řehák. Pan starosta předložil žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 2031 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o účelovou komunikaci v Konopáči. Na předmětném pozemku p.č. 2031 v jeho travnaté části je umístěno zařízení HUP, které musí zůstat veřejně přístupné (pro plynárny v případě potřeby). Komise koncepce a rozvoje města byla o vyjádření požádána dne 20.8.2018 a dosud svoje vyjádření nezaslala.

Usnesení č. R/2018/272

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. nedoporučuje

odprodej části pozemku parcelní číslo 2031 v k.ú. Heřmanův Městec - Konopáč žadateli

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit informování žadatele a předložení zastupitelstvu k projednání

Termín: 31.12.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Přejchod nájmu pozemku p.č. 856/48

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 856/48 o výměře 359 m² v k.ú. Heřmanův Městec - lokalita Ježkovka. Zároveň požádali o pronájem pozemku další žadatelé. Záměr byl zveřejněn.

Usnesení č. R/2018/273

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 856/48 v k.ú. Heřmanův Městec - lokalita Ježkovka
2. pronájem pozemku parcelní číslo 856/48 o výměře 359 m² v k.ú. Heřmanův Městec - lokalita Ježkovka žadatelům za cenu 4,- Kč/m²/rok

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku
 - 1.1. zajistit podepsání dohody o ukončení nájmu a novou nájemní smlouvu na pozemek parcelní číslo 856/48 v k.ú. Heřmanův Městec - lokalita Ježkovka

Termín: 12.10.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Zřízení věcného břemene - K Nákli 1333/14,1331/2-knn

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2017433 mezi stranami ČEZ Distribuce, a.s. a městem Heřmanův Městec na pozemku p.č. 2190/1,2083 a 1333/8 v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o vedení kabelu NN v délce 460 metrů a poplatek za zřízení je stanoven dle cenové mapy platné od 21.9.2015 ve výši 55.000,- Kč + DPH.

Usnesení č. R/2018/274

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2017433, se společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích p.č. 2190/1, 2083 a 1333/8 v k.ú. Heřmanův Městec

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku
 - 1.1. zajistit podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2017433

Termín: 05.10.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Zřízení věcného břemene - v lokalitě Tylova ul

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí na pozemcích, které odkupuje město Heřmanův Městec od Českých drah, a.s. za účelem výstavby autobusového terminálu v lokalitě Tylova ul., p.p.č. 2247/41, p.p.č. 2247/42 a dílu "a", který byl utvořen oddělením ze stávajícího pozemku p.č. 2247/25. Jedná se o kabelové vedení, které slouží potřebám provozovatele dráhy. Záměr byl zveřejněn.

Usnesení č. R/2018/275

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen služebností inženýrských sítí, č. smlouvy: S17289/2018-SŽDC-OR HKR-NT, v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o kabelové vedení na pozemcích města, které slouží potřebám provozovatele dráhy

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit podepsání smlouvy na zřízení věcného břemene - ČD ul. Tylova

Termín: 05.10.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Prováděcí projektová dokumentace stavby autobusového terminálu - výběr dodavatele

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil protokol o otevírání obálek a zprávu o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu "Výběrové řízení na zpracovatele dokumentace k provedení stavby: Autobusový terminál Heřmanův Městec". Z pěti oslovených dodavatelů podal nabídku pouze jeden, a to společnost Prodin a.s., která zpracovávala již předchozí stupně projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Požádal o schválení výběru dodavatele a schválení přiloženého návrhu smlouvy o dílo. Dle ustanovení článku 3.1 smlouvy o dílo je zahájení prací na projektové dokumentaci vázané na písemnou výzvu. Současně tedy žádáme Radu města o schválení zahájení prací na projektové dokumentaci. Podle smlouvy by mělo zpracování prováděcí dokumentace trvat sedm měsíců a bez ní nebude možné projekt posunout do fáze výběru dodavatele. Rozhodnutí o poskytnutí dotace zatím nebylo vydáno a dle informace administrátora dotace, kterou přikládáme, je termín jeho vydání nejasný.

Usnesení č. R/2018/276

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

protokol z jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku "Výběrové řízení na zpracovatele dokumentace k provedení stavby: Autobusový terminál Heřmanův Městec" a informaci o současném stavu žádosti o dotaci

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo se společností Prodin a.s. na veřejnou zakázku "Výběrové řízení na zpracovatele dokumentace k provedení stavby: Autobusový terminál Heřmanův Městec"
2. zahájení realizace projektové dokumentace na akci "Autobusový terminál Heřmanův Městec" pro výběr dodavatele stavebních prací a realizaci díla

III. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

- 1.1. zajistit uzavření smlouvy o dílo se společností Prodin a.s. na veřejnou zakázku "Výběrové řízení na zpracovatele dokumentace k provedení stavby: Autobusový terminál Heřmanův Městec"
Termín: 31.10.2018
- 1.2. zajistit zaslání písemné výzvy společnosti Prodin a.s. k zahájení realizace projektové dokumentace na akci "Autobusový terminál Heřmanův Městec" pro výběr dodavatele stavebních prací a realizaci díla
Termín: 31.10.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Projektová dokumentace revitalizace rybníku Ježkovka - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil Radě města ke schválení dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace revitalizace rybníku Ježkovka. Předmětem dodatku je prodloužení termínu realizace a navýšení ceny (o 40.000 Kč bez DPH) z důvodu změn, které vyplynuly při zpracování projektové dokumentace a projednávání s dotčenými orgány, vlastníky pozemků a správci inženýrských sítí. Navýšení ceny díla nevyvolá požadavek na navýšení částky v rozpočtu města na letošní rok. Jedná se především o změnu bezpečnostního přelivu (vícepráce 15.000 Kč bez DPH), umístění zábran pro ochranu obojživelníků s propustkem pod cestou na hrázi, přepracování původního návrhu dvou tůní z průtočných na jednu průtočnou a jednu neprůtočnou (vícepráce 25.000 Kč bez DPH), oprava výpustného potrubí. Změna bezpečnostního přelivu a propustek pro obojživelníky vyžaduje nové projednání s ČEZ Distribuce s důvodu střetu s elektrickým vedením.

Usnesení č. R/2018/277

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Multiaqua s.r.o. na projektovou dokumentaci revitalizace rybníku Ježkovka

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

- 1.1. zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Multiaqua s.r.o. na projektovou dokumentaci revitalizace rybníku Ježkovka

Termín: 31.10.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Studie prostoru veřejného prostranství „Židovské čtvrti“

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice předložila v souladu s územním rozvojem města a na základě spolupráce s architektem města Ing. arch. Teplým návrh na uzavření smlouvy na Studii prostoru veřejného prostranství „Židovské čtvrti“ se společností City Upgrade Architekti, s.r.o. Tato společnost již v Heřmanově Městci pracuje pro soukromého zadavatele, v rozpočtu města je krytý zahrnuto.

Usnesení č. R/2018/278

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na provedení studie prostoru veřejného prostranství „Židovské čtvrti“

II. ukládá

1. Ing. Ivaně Jankovské, tajemníkovi

- 1.1. zajistit uzavření smlouvy na Studii prostoru veřejného prostranství „Židovské čtvrti“ s firmou City Upgrade Architekti, s.r.o.

Termín: 15.10.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Finanční vyhodnocení pouti 2018

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice předložila finanční vyhodnocení letošní Bartolomějské pouti. Poplatek za umístění atrakcí a stánků včetně parkování osobních i obytných vozů v areálu Bažantnice činí 867.467,-Kč. Výdaje spojené s pořádáním poutě činí 156.625,00,-Kč. U veřejného WC jsou výdaje vyšší než příjmy, zisk z letošní pouti je 694.743,52,-Kč. Podobně jako vloni

Usnesení č. R/2018/279

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

zprávu o finančním vyhodnocení pouti 2018

10. Dodatek č.1 k nájemní smlouvě - Kino

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil návrh společnosti Ekoelmat, s.r.o. na zvýšení nájemného za prostory, které užívá městské kino. Po jednání s jednatelem společnosti byl stanoven nový nájem na kompromisních 10.000,- Kč/měsíc od 1.1.2019. Znění dodatku smlouvy bylo odsouhlaseno JUDr. Tomášem Plavcem.

Usnesení č. R/2018/280

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

návrh na zvýšení nájemného, prostory kina, které má město Heřmanův Městec pronajaty na základě nájemní smlouvy ze dne 10.10.2015 se spol. EKOELMAT, s.r.o.

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

- 1.1. zařadit částku na pronájem nebytových prostor kina do návrhu rozpočtu města na rok 2019

Termín: 31.10.2018

- 1.2. zajistit uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor městského kina, se spol. Ekoelmat, s.r.o., s platností od 1.1.2019 včetně zapracování předkupního práva města

Termín: 30.11.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Asistent pedagoga v ZŠS

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádost paní ředitelky Speciální základní školy na uvolnění částky 50.000,- Kč na mzdy a odvody pro asistenta pedagoga z rezervního fondu. Krajský úřad pro Pardubický kraj dotuje škole pouze 2 asistenty, avšak škola potřebuje ještě jednoho. Na jeho mzdu škola nemá ve fondu odměn prostředky a v rezervním fondu má škola k dnešnímu dni 96.704,- Kč. Prostředky převedené do rezervního fondu, podle Zákona o rozpočtových pravidlech, č. 218/2000 Sb. § 54 odst. 7, lze v průběhu roku použít, i když jejich použití rozpočtováno nebylo.

Usnesení č. R/2018/281

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

žádost paní ředitelky, Speciální základní školy Heřmanův Městec, na uvolnění částky 50.000,- Kč na mzdy a odvody pro asistenta pedagoga

II. souhlasí

s použitím částky 50.000,-Kč z rezervního fondu, a to část do fondu odměn na mzdy a zbylou část na odvody pro asistenta pedagoga v ZŠS

III. ukládá

1. Otakaru Volejníkovi, místostarostovi
 - 1.1. informovat paní ředitelku ZŠS

Termín: 28.9.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Žádost o uvolnění financí z rezervního fondu - MŠ Jonášova, Heřmanův Městec

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádost ředitelky MŠ Jonášova, Heřmanův Městec o uvolnění částky 70 000 Kč z rezervního fondu. Prostředky budou použity k dalšímu rozvoji činnosti příspěvkové organizace, na dokončení a dovybavení opraveného zahradního domečku.

Usnesení č. R/2018/282

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

uvolnění částky 70 000 Kč z rezervního fondu. Prostředky budou použity k dalšímu rozvoji činnosti příspěvkové organizace (dokončení a dovybavení opraveného zahradního domečku).

II. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního
 - 1.1. dát na vědomí paní Haně Vaňkové, ředitelce MŠ Jonášova, Heřmanův Městec

Termín: 28.9.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Čerpání fondu odměn a rezervního fondu - DDM Heřmanův Městec

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádost ředitelky DDM Heřmanův Městec o čerpání fondu odměn 30 000 Kč a rezervního fondu 12 000 Kč. Prostředky z fondu budou užitý v souladu se zásadami jejich čerpání k hrazení odměn zaměstnanců za jejich zapojení se při velkém úklidu po malování v DDM.

Usnesení č. R/2018/283

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

výplatu prémie zaměstnancům DDM Heřmanův Městec z fondu odměn a uvolnění prostředků z rezervního fondu na povinné odvody

II. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního
 - 1.1. dát na vědomí ředitelce DDM Heřmanův Městec Mgr. Kateřině Vackové

Termín: 28.9.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

14. Čerpání fondu odměn a rezervního fondu - ZŠ Heřmanův Městec

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádost ředitelky ZŠ Heřmanův Městec o čerpání fondu odměn 200 000 Kč a rezervního fondu 72 000 Kč. Prostředky z fondu budou užitý v souladu se zásadami jejich čerpání k hrazení odměn zaměstnanců za osobní zapojení přípravy školy pro nový školní rok, organizaci školní akademie a podobně.

Usnesení č. R/2018/284

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

výplatu odměn zaměstnancům Základní školy Heřmanův Městec z fondu odměn a uvolnění prostředků z rezervního fondu na povinné odvody

II. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního
 - 1.1. dát na vědomí ředitelce ZŠ Heřmanův Městec Mgr. Janě Šindelářové

Termín: 28.9.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

15. Umístění reklamní cedule na Masarykově náměstí a v Havlíčkově ulici

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Před projednáváním tohoto bodu se dostavila PharmDr. Machová.

Pan starosta předložil žádost firmy Whitewood Café ohledně umístění reklamní cedule a reklamního plakátu na Masarykově náměstí na pozemku města parc .č. 2181/1, poblíž silniční komunikace, o velikosti 2x1m, dále na zábradlí u občerstvení Na Kopečku (kebab). městská policie i odbor správy majetku nesouhlasí s umístěním reklamní

cedule na Masarykově náměstí z důvodu bezpečnosti silničního provozu. Umístění plakátu na zábradlí je dle městské policie v pořádku, odbor správy majetku nesouhlasí z důvodu odvedení pozornosti řidičů.

Usnesení č. R/2018/285

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. neschvaluje

1. umístění reklamní cedule na Masarykově náměstí firmy Whitewood Café
2. umístění reklamního plakátu na zábradlí v Havlíčkově ulici firmy Whitewood Café

II. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního
 - 1.1. informovat žadatele

Termín: 27.9.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

16. Schválení postupu likvidace nepotřebného zařízení

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil zápis z likvidační komise Domova pro seniory Heřmanův Městec, ze dne 13.9.2018 a seznam majetku navrženého k likvidaci. V zápise je navržen postup pro jednotlivé položky.

Usnesení č. R/2018/286

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

navržený postup a vyřazení majetku dle přiložených seznamů Domova pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec

II. ukládá

1. Otakaru Volejníkovi, místostarostovi
 - 1.1. dát na vědomí řediteli Domova pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec, Ing. Petru Mazurovi

Termín: 28.9.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

17. Vyřazení neupotřebitelného majetku - DDM Heřmanův Městec

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádost ředitelky DDM o vyřazení neupotřebitelného majetku - osm kusů restauračních stolů.

Usnesení č. R/2018/287

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

vyřazení neupotřebitelného majetku DDM Heřmanův Městec dle seznamu

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit fyzickou likvidaci majetku dle žádosti

Termín: 30.11.2018

2. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního

2.1. dát na vědomí ředitelce DDM Heřmanův Městec Mgr. Kateřině Vackové

Termín: 28.9.2018

2.2. zajisti vyřazení majetku z evidence dle žádosti

Termín: 31.12.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

18. Kotelny v majetku města

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Na žádost členů rady města se dostavil Ing. Ulrich, kterého p. starosta uvedl na jednání rady. Ing. Ulrich se zeptal na konkrétní dotazy, první položil p. místostarosta: kolik štěpky vyprodukuje městské lesy, Ing. Ulrich odpověděl dotazem, kolik je plánovaná spotřeba kotelen. Pan starosta odpověděl, že dle předložené studie je potřeba za rok pro jednotlivé kotelny 340 + 457 tun. Ing. Ulrich sdělil, že z plochy městských lesů 330 ha se vyprodukuje za 10 let 32 000 m³ dřeva bez ohrožení stavu lesa, z toho jde na štěpkování cca 25 %, což je přibližně 800 - 1000 m³ /rok. Probírka porostu ve stáří do 40 let se městu nevyplatí (náklady se rovnají tržbě) a proto doporučuje v tomto případě samovýrobu. Při těžbě vzniká štěpka zelená, která má velkou hmotnost i vlhkost a je proto nevhodná na pálení, většinou se ukládá na skládku. Do kotelen je použitelná hnědá štěpka, která vzniká ze zelené po 1 roku schnutí a pak lze pálit, ale množí se v ní kůrvec. Podle jeho odhadu je soběstačnost města pro topení na 2 - 3 měsíce v roce. Podle jeho názoru by bylo dobré zvážit provoz kotelen ve vlastní režii, s tím že by alternativně kotelny osadil 2 kotly, jedním na plyn a jedním štěpku v každé kotelně. Štěpka bude při této kalamitě stále levnější a dostupná i od soukromníků. Nejvýhodnější je provoz kotelen ve vlastní režii, situaci s kotelny přirovnal se situací s cenami dodávky vody - provozovatel bude chtít zisk. Na závěr se dotázal, jak se bude kompenzovat levné topení ostatním občanům?

Po odchodu Ing. Ulricha, pan starosta představil průběh otevírání obálek, byla předložena jedna nabídka. Patrná je rostoucí cena plynu, při použití štěpky cena 1 GJ klesá. Pan místostarosta konstatoval, že je výhodné pořídit štěpku ve vlastní režii a kotelny taky provozovat ve vlastní režii, v současné době je cena štěpky nízká a bude ještě nižší. Navrhl prodloužit nájem společnosti BYTEP HM, s.r.o. na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou a doporučit nové radě města zajistit vlastní obsluhu kotlů. P. Řehák navrhl vyhlásit výběrové řízení na provozovatele kotelen - nájemce. Pan starosta konstatoval, že bude problém, aby na to přistoupili všichni stávající odběratelé, protože pokud klesne odběr stoupne jednotková cena. Pan Řehák navrhl prodloužit nájemní smlouvu se společností BYTEP HM, s.r.o. do 30.6.2019 nikoliv na dobu neurčitou. Hlasováno o nové formulaci usnesení.

Pan starosta požádal o účast členů rady na jednání s ostatními odběrateli, které svolal na 26.9.2018 od 16.00 hod. do jednacího sálu úřadu. Účast přislíbili p. Řehák, PharmDr. Machová, p. Pošík, p. Volejník.

Usnesení č. R/2018/288

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

1. protokol o otevírání obálek s nabídkami na pronájem objektů kotelen v majetku města, nabídku společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o. a vyjádření společnosti BYTEP HM, s.r.o.
2. informaci Ing. Ulricha

II. rozhoduje

o zrušení záměru pronajmout městské kotelny s vázanou investicí z důvodu nevýhodnosti nabídky

III. doporučuje

prodloužení smlouvy se společností BYTEP HM s.r.o. do 30.6.2019

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Pan starosta poděkoval za spolupráci, pozval členy rady na další jednání dne 2.10. 2018 od 14.00 hod., připomněl jednání s odběrateli tepla a ve 14.25 hod. jednání ukončil.



Josef Kozel, starosta



Otakar Volejník, místostarosta