

## Rada města Heřmanův Městec



### Zápis z 16. jednání

Rady města Heřmanův Městec konaného dne 12.11.2020 v 16:00 hod.  
kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

**Přítomni:** Josef Kozel; JUDr. Tomáš Plavec; Jan Bareš; Zdeněk Ryčl; Ing. Lenka Ulrichová

**Omluveni:** Ondřej Dostál; Ing. Zdenka Sedláčková

**Zapsal:** Ing. Ivana Jankovská – tajemník

**Přizváni:** --

#### Schválený program:

BOD	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ
1.	Zahájení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
2.	Kontrola usnesení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
3.	Zřízení věcného břemene- přeložka Podél dráhy	Josef Kozel (ST)
4.	Zřízení věcného břemene - Konopáč	Josef Kozel (ST)
5.	Přidělení městského bytu č. 4, Pod Pankrácí čp. 448	JUDr. Tomáš Plavec (MST)
6.	Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 5495/20 na prodej dříví se společností WOOD & PAPER a.s.	Josef Kozel (ST)
7.	Půjčka z Fondu rozvoje bydlení	Ing. Ivana Jankovská (KT)
8.	Provedení inventarizace ke dni 30.11.2020 a ke dni 31.12.2020	Ing. Ivana Jankovská (KT)
9.	Plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 30.9.2020 ve struktuře schválené zastupitelstvem	Josef Kozel (ST)
10.	Plnění a čerpání rozpočtu VH Města Heřmanův Městec k 30.9.2020	Ing. Ivana Jankovská (KT)
11.	Přijetí věcného daru - Domov pro seniory Heřmanův Městec	Ing. Ivana Jankovská (KT)
12.	Organizační řád MěÚ - změna řízení města	Josef Kozel (ST)
13.	Městské kotelny - vyhodnocení záměru města	Josef Kozel (ST)
14.	Mimořádné jednání zastupitelstva města - změna organizační struktury	Josef Kozel (ST)
15.	Závěr	Ing. Ivana Jankovská (KT)

#### K jednotlivým bodům programu:

##### 1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné členy rady města, omluvil nepřítomnost p. Ing. Sedláčkové ze zdravotních důvodů a p. Ondřeje Dostála z pracovních důvodů. Podal informace o zápisu z jednání dne 23.10.2020, který byl zveřejněn na úředních deskách a webu města a nebyly k němu připomínky. Předložil návrh programu jednání.

## 2. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila přehled plnění usnesení rady města s termínem splnění od 23.10.2020 do 9.11.2020. Všechna ostatní usnesení byla splněna v termínu s výjimkou usnesení č. R/2020/200, kterým byl schválen pronájem nebytových prostor kavárny ve sportovní hale, kterému byl na jednání rady města dne 7.9.2020 prodloužen termín pro jeho splnění, tj. zajištění podpisu nájemní smlouvy. Paní tajemnice informovala, že k podpisu do dnešního dne nedošlo a žadatelky ani nemají zájem ji podepsat, přestaly komunikovat a pan ředitel SPOKUL HM, p.o. hledá nové zájemce - zatím bez úspěchu. V současné době, kdy platí nouzový stav a usnesení vlády ČR č. 1103, které kromě jiného zakazuje přítomnost veřejnosti v provozovnách stravovacích služeb, vedoucí odboru Správy majetku požádal o zrušení toho úkolu.

**Usnesení č.: R/2020/300**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. b e r e n a v ě d o m í**

předloženou kontrolu usnesení s termínem splnění od 23.10.2020 do 9.11.2020

**II. r u š í**

usnesení č. R/2020/200 - Pronájem nebytových prostor - kavárna v hale.

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

## 3. Zřízení věcného břemene- přeložka Podél dráhy

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 8800094554\_1/VB/P mezi společnostmi GasNet, s.r.o. a Městem Heřmanův Městec. Jedná se o přeložku vedení o délce 2 m v ulici Podél dráhy, a to z důvodu chystané výstavby parkoviště. Cena je navržena 605,- Kč včetně DPH.

**Usnesení č.: R/2020/301**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 8800094554\_1/VB/P mezi společnostmi GasNet, s.r.o. a Městem Heřmanův Městec

**II. u k l á d á**

zajistit podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 8800094554\_1/VB/P mezi společnostmi GasNet, s.r.o. a Městem Heřmanův Městec

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.11.2020

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

## 4. Zřízení věcného břemene - Konopáč

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil k projednání Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021374/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a městem Heřmanův Městec. Jedná se o uložení kabelového vedení NN o délce 10m do pozemku města parcelní číslo 2057 v k.ú. Heřmanův Městec, místní část Konopáč. Poplatek za zřízení je stanoven dle cenové mapy platné od 21.9.2015 ve výši 2.500,- Kč + DPH.

**Usnesení č.: R/2020/302**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021374/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a městem Heřmanův Městec

**II. u k l á d á**

zajistit podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021374/1 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a městem Heřmanův Městec

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.11.2020

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

**5. Přidělení městského bytu č. 4, Pod Pankrácí čp. 448**

Předkládá: JUDr. Tomáš Plavec - místostarosta města

Pan místostarosta informoval o skutečnosti, že se uvolnil městský byt č.4 na adrese Pod Pankrácí čp.448 v Heřmanově Městci, který prošel částečnou rekonstrukcí. Byl zveřejněn Záměr města č.j. MěÚHM/08564/2020/Krat byt pronajmout, a to na základě platných Pravidel pro přidělování bytů v majetku Města Heřmanův Městec. Výše uvedený byt má město zájem pronajmout od 16.11.2020 a sociální odbor doporučuje přidělení výše uvedeného městského bytu paní Stanislavě Grundové.

**Usnesení č.: R/2020/303**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

přidělení městského bytu č. 4, I. kategorie, o velikosti 1+1 na adrese Pod Pankrácí čp. 448, Heřmanův Městec od 16.11.2020 do 30.9.2021 za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup> Stanislavě Grundové

**II. u k l á d á**

zajistit uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, Pod Pankrácí čp. 448, Heřmanův Městec se Stanislavou Grundovou

**Zodpovídá:** Mgr. Jana Kopecká, vedoucí odboru sociálního

**Termín:** 16.11.2020

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

**6. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 5495/20 na prodej dříví se společností WOOD & PAPER a.s.**

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil ke schválení Dodatek č.1 smlouvy č. 5495/20 se společností WOOD & PAPER a.s., kterým se upravují podmínky prodeje dříví pro 4. čtvrtletí roku 2020. Původní smlouva byla uzavřena na rok 2020, se sjednanou dodávkou v rámci 3. čtvrtletí, dodatek se týká 4. čtvrtletí, cena se nemění.

**Usnesení č.: R/2020/304**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 5495/202 na prodej dříví se společností WOOD & PAPER a.s.

## **II. u k l á d á**

zajistit uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 5495/202 na prodej dříví se společností WOOD & PAPER a.s.

**Zodpovídá:** Miloš Jožák, vedoucí správy majetku

**Termín:** 30.11.2020

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

## **7. Půjčka z Fondu rozvoje bydlení**

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila radě města ke schválení návrh na poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení v souladu se zápisem komise ze dne 5.11.2020. Předložena byla jediná žádost, paní Danuší Sojkovou, a to na částku 70.000 Kč.

**Usnesení č.: R/2020/305**

**Rada města Heřmanův Městec**

### **I. d o p o r u č u j e**

poskytnutí půjčky z FRB v souladu se zápisem komise ze dne 5.11.2020 ve výši 70.000 Kč, a to paní Danuši Sojkové,

### **II. u k l á d á**

projednat poskytnutí půjčky v zastupitelstvu

**Zodpovídá:** Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 14.12.2020

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

## **8. Provedení inventarizace ke dni 30.11.2020 a ke dni 31.12.2020**

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice informovala, že v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 270/2010 Sb., obojí ve znění pozdějších předpisů, je povinnost účetní jednotky města provést inventarizaci majetku. Předložila proto návrh na vydání příkazu k provedení inventarizace, včetně stanovení členů hlavní inventarizační komise a likvidační komise.

**Usnesení č.: R/2020/306**

**Rada města Heřmanův Městec**

### **I. u k l á d á**

provést inventarizaci veškerého dlouhodobého majetku, zásob a prostředků k 30.11.2020, ostatního majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2020, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 270/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Zodpovídá:** Ing. Miloslav Vítek, vedoucí odboru finančního

**Termín:** 31.01.2021

### **II. p o v ě ř u j e**

starostu města vydat příkaz k provedení inventarizace a stanovit členy hlavní inventarizační komise a likvidační komise

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

## 9. Plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 30.9.2020 ve struktuře schválené zastupitelstvem

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 30.9.2020 ve struktuře schválené zastupitelstvem města. Příjmy celkem byly naplněny na 71 %, výpadek daňových příjmů kvůli koronaviru je cca 8 % (7 mil. Kč). Výdaje celkem byly čerpány ve výši 56 %, z toho běžné 78 % a kapitálové 18 %. Informoval, že rozpočtovým opatřením č.3 byly upraveny velké kapitálové výdaje dle harmonogramu prací, a sníženy tak o cca 35 mil. Kč.

**Usnesení č.: R/2020/307**

**Rada města Heřmanův Městec**

### I. b e r e n a v ě d o m í

plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 30.9.2020

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

## 10. Plnění a čerpání rozpočtu VH Města Heřmanův Městec k 30.9.2020

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila plnění a čerpání rozpočtu vedlejšího hospodářství Města Heřmanův Městec k 30.9.2020. Lesní hospodářství vykázalo zisk ve výši 1.361.703,00 Kč. S mírným ziskem hospodařil i hřbitov 7.092,00 Kč a služby 5.828,00 Kč. Naopak ztrátu mělo veřejné WC, a to ve výši -319.577,00 Kč. Celkový zisk za VH k 30.9.2020 je 1.055.046,00 Kč. Připomněla, že od 1.11. byla zkrácena pracovní doba u obsluh veřejných WC o 3 hod. a lze tak předpokládat i menší budoucí ztrátu z jejich provozu.

**Usnesení č.: R/2020/308**

**Rada města Heřmanův Městec**

### I. b e r e n a v ě d o m í

plnění a čerpání VH Města Heřmanův Městec k 30.9.2020

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

## 11. Přijetí věcného daru - Domov pro seniory Heřmanův Městec

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská - tajemnice

Paní tajemnice předložila žádost o přijetí věcného daru domovem pro seniory. Jedná se o televizor zn. GOGEN v hodnotě 3000 Kč od p. Vladimíra Petráně, Svinčany 37.

**Usnesení č.: R/2020/309**

**Rada města Heřmanův Městec**

### I. s c h v a l u j e

přijetí věcného daru Domovem pro seniory. Jedná se o televizor zn. GOGEN v hodnotě 3000 Kč od Petráně Vladimíra

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

## 12. Organizační řád MěÚ - změna řízení města

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta předložil na základě koaliční dohody a po projednání s JUDr. Tomášem Plavcem a panem Zdeňkem Ryčlem radě města ke schválení kompetenční rozdělení pravomocí ve vedení města, novou organizační strukturu i organizační řád úřadu. Důvodem je změna řízení města v důsledku zvolení p. starosty uvolněným členem Rady Pardubického kraje. Pan místostarosta upozornil na drobné nejasnosti v textu znění řádu a po jejich úpravě bylo hlasováno. Účinnost nového znění je podmíněna schválením organizačních změn zastupitelstvem města.

**Usnesení č.: R/2020/310**

**Rada města Heřmanův Městec**

### I. s c h v a l u j e

nový Organizační řád MěÚ Heřmanův Městec s účinností od 24.11.2020. Tato účinnost je podmíněna schválením nové podoby řízení města a příslušných pověření místostarostů zastupitelstvem města.

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

## 13. Městské kotelny - vyhodnocení záměru města

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta připomněl, že dne 31.12.2020 končí smlouva o provozování městských kotelein a stávající provozovatel ji již nechce prodloužit. Byl zveřejněn záměr města uzavřít novou smlouvu a následně byly předloženy tři nabídky na jejich provoz. Osobní prezentace nabídek proběhla pro členy rady města dne 5.11.2020. Proběhla podrobná diskuse členů rady města nad jednotlivými nabídkami a zabývali se i osobním dopisem představitelů spolku Heřmani všem zastupitelům města na téma kotelny.

**Usnesení č.: R/2020/311**

**Rada města Heřmanův Městec**

### I. b e r e n a v ě d o m í

stanovisko spolku Heřmani zaslané městu dne 10.11.2020

### II. s c h v a l u j e

na základě vyhlášeného záměru provoz městských kotelein od 1.1.2021 prostřednictvím společnosti ČEZ

### III. u k l á d á

připravit ke schválení v radě města finální provozní smlouvu na provoz městských kotelein na období 1.1.2021-31.12.2035 se společností ČEZ

**Zodpovídá:** JUDr. Tomáš Plavec, místostarosta města

**Termín:** 30.11.2020

### IV. u k l á d á

svolat setkání zástupců odběratelů z městských kotelein s novým provozovatelem tepelného hospodářství města

**Zodpovídá:** Josef Kozel, starosta města

**Termín:** 10.12.2020

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

## 14. Mimořádné jednání zastupitelstva města - změna organizační struktury

Předkládá: Josef Kozel - starosta města

Pan starosta navrhl v souvislosti se změnami ve vedení města na základě voleb do krajského zastupitelstva svolat mimořádné jednání zastupitelstva města. Po dohodě s ostatními členy rady města upravil svůj návrh tak, že tato

organizační změna bude projednána na řádném jednání zastupitelstva města dne 14.12.2020. Hlasováno bylo o upraveném návrhu.

**Usnesení č.: R/2020/312**

**Rada města Heřmanův Městec**

**I. s c h v a l u j e**

zařazení bodu Organizační změna řízení města po krajských volbách 2020 na program jednání Zastupitelstva města Heřmanův Městec na pondělí 14.12.2020

**Usnesení bylo přijato. Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0, Nehlasovali: 0, Nepřítomni: 2**

**15. Závěr**

Pan starosta informoval o vývoji situace s odkupem pozemku, o který požádali manželé Kultvašrovi, proběhlo jednání o různých variantách řešení včetně směny vedlejšího městského pozemku se soukromým majitelem, ale ten na nabídku nepřistoupil.

K autobusovému terminálu sdělil, že dojde ke spojení harmonogramu stavby terminálu a stavby ČD, začátkem roku 2021 by mělo být vypsáno výběrové řízení na dodavatele a stavba by měla být dokončena v roce 2022.

Dále informoval o druhé změně územního plánu, která je připravena, jeho veřejné projednání je předběžně naplánováno na 16.12.2020 od 16.00 hod.

Předal poděkování p. Pilné za uzavření smlouvy se stacionářem Jitřenka. Ke stavbě čp. 244 sdělil, že při kontrolním dni byla zjištěna potřeba větší sanace vlhkosti budovy (shoda projektanta, technického dozoru i dodavatele), cena víceprací se předpokládá cca 1 mil. Kč.

U rekonstrukce ulice Jiráskova vznikl při kontrolním dni požadavek úpravy parkování u čp. 627 a 628. Pro čp. 620 a 626 zatím řešení není.

Dále informoval o přípravě vánočního stromu a o kovidové situaci v obou domovech důchodců, kde je v kontaktu s řediteli. Předal informaci p. ředitelky ZŠ o přípravě školy na návrat dětí do školy.

Navrhl termín porady členů rady města nad připravovaným rozpočtem 2021 a byl shodnut termín v pondělí 16.11.2020 v 17.00 hod. v jednacím sále úřadu.

Pan místostarosta se dotázal k prodeji čp. 18, členové rady města se shodli na zveřejnění záměru prodeje nemovitosti a pověřili pana místostarostu objednáním znaleckého posudku.

**JUDr. Tomáš Plavec**  
místostarosta

**Josef Kozel**  
starosta