



KOMISE KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA

Město Heřmanův Městec

náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

ZÁPIS

jednání odborné komise Rady města č. 1/2015

Komise koncepce a rozvoje města,

které se uskutečnilo

ve středu 4.2. 2015 od 19:00 hodin

v Multifunkčním centru města Heřmanův Městec.

(zasedací místnost 1. patro).

Přítomni: viz. prezenční listina

Omlouvení:

1. Jednání komise se osobně zúčastnil místostarosta města pan Otakar Volejník, který v úvodu seznámil všechny zúčastněné členy komise /omluvil se pan Kuneš, pan Bulíček se omluvil dlouhodobě do konce března/ s právy a povinnostmi, které činnost v odborné komisi Rady města obnáší. Zároveň požádal předsedu komise o následující:
 - I. Vypracování kontaktního listu na členy komise (jméno, jméno + mail + telefon)
 - II. Vytvoření plánu práce a jeho předání Radě města
 - III. Předání zápisu z jednání tajemnici města včetně prezenční listiny
2. Na návrh předsedy komise byl schválen harmonogram činnosti komise v roce 2015, který je následující: Z nahromaděných problémů týkajících se města byly vypíchnuty tři body nejožehavější. Doporučujeme nastartovat řešení těchto nedostatků paralelně. Důvodem jsou přípravné fáze, které nelze urychlit a které zaberou značný časový úsek.

A. Rekonstrukce městského centra – Náměstí Míru s návazností na Masarykovo náměstí a prostor v okolí Synagogy a budoucího MÚ. Řešení naléhavého problému s parkováním v těchto lokalitách. Vymístění autobusového nádraží k nádraží ČD a vybudování sběrného parkoviště v prostoru u nádraží ČD. Dostavění vybouraných částí a uzavření náměstí do původního historického kompaktního tvaru. Celkové řešení prostoru. Doporučujeme, aby Rada města uložila příslušnému odboru /odbor investic, stavební úřad/ zjištění kontaktu na majitele pozemku po zbourané budově „Narpy“ v západojižním rohu náměstí. Následně doporučujeme s majitelem jednat o odkupu parcely městem.



KOMISE KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA

Město Heřmanův Městec

náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

B. Otevření nových lokalit pro výstavbu rodinných domů. Doporučujeme, aby se Město Heřmanův Městec ujalo úkolu přípravy prostoru „Pod Travní cestou“ pro výstavbu rodinných domů. Máme za to, že úkol nelze svěřit developerským skupinám. Doporučujeme, aby v první fázi zahájilo město jednání s majiteli pozemků o jejich odkupu městem v této lokalitě. Dále máme za to, že je třeba vytvořit pro tuto lokalitu urychleně regulační urbanistický projekt, neboť zde již začala výstavba bez urbanistické koncepce.

Doporučujeme intenzívne se zabývat lokalitami „zahrádkářských kolonií“ zvláště kolonií Ježkovka a kolonií Skalka /mezi hřbitovem a drahou ČD/. Doporučujeme zadat k zpracování studii a následně projekt, který povede k regulaci území. Naše představa je změna statutu území z ploch pro rodinnou rekreaci /ÚP/ na regulérní, citlivě urbanisticky koncipovanou satelitní čtvrt k bydlení. Zároveň by se tímto řešil i po léta zcela ignorovaný a velmi nebezpečný problém s odpady, odpadními vodami, „na divoko“ vrtanými studnami, nevyhovujícími komunikacemi atd.

C. Rekultivace niv v lokalitě vymezeném komunikací směr Chrudim, komunikací od restaurace Dymák k Ježkovce, lesem Palác a areálem Agrometall. Toto území je kulturně-historicky velmi významné. Přírodní architektura budovaná Kinskými je v současnosti /v důsledku náletů / málo čitelná, ale naštěstí k nenahraditelným škodám zatím nedošlo. Vzhledem k tomu, že v současnosti Operační program Státního fondu životního prostředí nabízí několik os včetně osy rekultivací kulturně-historicky významných přírodních lokalit, doporučujeme této možnosti využít. Jako první krok doporučujeme Radě města, aby uložila příslušným odborům při MÚ zmapovat vlastnické vztahy v této lokalitě a následně s vlastníky vstoupit v jednání. Cenné informace v tomto směru jsme získali od pana Kindla, který se svojí firmou pracoval na rekultivaci historické krajiny ve Slavické oboře. Doporučujeme další spolupráci s panem Kindlem, se kterým jsme se s paní doktorkou Machovou , členkou Městské Rady, sešli tuto sobotu.

Doporučujeme výsadbu jednoho stromu, vhodného druhu, v místě zatravněného ostrůvku na křižovatce ulic Pokorného a Hálkova, proti Restauraci Eden. Prosíme, aby Rada města v tomto směru zadala příslušnému odboru prověřit situaci z hlediska dopravní a z hlediska sítí pod zemí. Historicky i esteticky má výsadba opodstatnění. Ještě v nedávné minulosti zde rostla mohutná lípa a paradoxně k našim zeměpisným šírkám , přímo v místě nynějšího travnatého ostrůvku rostl kdysi dokonce olivovník.

Všechny tyto náročné úkoly vyžadují samozřejmě spolupráci architektonického ateliérů. Oslovili jsme Ing. Arch. Ondřeje Teplého z ateliérů Mixage v Pardubicích. Návštěva pana architekta je předběžně dojednána na termín ve středu 4. 3. odpoledne 13 -17 hodin nebo čtvrtek 5. 3. 10 -17 hodin, termín bude

MĚSTO HEŘMANŮV MĚSTEC • WWW.HERMANUV-MESTEC.CZ

Člen Svazu měst a obcí ČR, DSO Heřmanoměstecko, Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska



KOMISE KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA

Město Heřmanův Městec

náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

upřesněn, sám se kloním spíše ke čtvrtku, kdy má pan architekt více času. Vzhledem k tomu, že schůzka bude spojena s průzkumem po celém městě byl by to čas vhodnější. Zároveň prosím pana starostu a místostarostu, aby se této důležité schůzky zúčastnili. Tímto by měla být zahájena debata všech zúčastněných stran, včetně veřejnosti, vedoucí ke konečnému konsenzu a následně k soutěži o projekt, respektive projekty. Jsme přesvědčeni, že město by mělo mít „svého městského“ architekta. Tento důležitý odborník v našem městě citelně chybí.

3. Předseda komise vznesl na místostarostu města požadavek na zajištění výkresu územního plánu pro členy komise.
4. Předseda komise informoval členy o tom, že byla podána žádost o grant na opravu soch sv. Jana Nepomuckého od sochaře Ignáce Rohrbacha na západní straně Masarykova náměstí. Dále sochy sv. Václava od sochaře ??? na východní straně Masarykova náměstí – naproti Medovu. Sochy sv. Vavřince od Ignáce Rohrbacha v ulici Pokorného a kapličky sv. Kříže naproti Okresnímu domovu pro seniory. Lze říci, že nedostatkem vhodné údržby jsou tyto naše významné památky v havarijném stavu.
5. V diskusi byla probírána všechna témata v podrobnostech a s osobními zkušenostmi, která se nacházejí již v zápisu výše. Musím poznamenat, že debata všech zúčastněných byla vedena s velkým entuziasmem a nadšením pro práci pro město.
6. Jednání komise bylo ukončeno ve 20:15 hodin.

Zapsal: Ondřej Sigmund, v.r.