

Kozlová Pavla

Od:
Odesláno: 2. března 2017 12:10
Komu: epodatelna@mesto-hm.cz
Předmět: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.
Přílohy: Žádost o informace podle 106 - Město Heřmanův Městec.doc

Vážená paní, vážený pane,

obracím se na Vás s žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., viz text v přiloženém dokumentu.

S přáním pěkného dne,

MĚSTSKÝ ÚŘAD HEŘMANŮV MĚSTEC		①
Č. j. MěÚHM/ 017227/2017		Vyřizuje BA
Datum doručení 03 -03- 2017		Počet listů dokumentu 1
Lašské přibylky	/	Spisová značka
prečteno a potvrzeno	/	Spisový záznam
Notářská příloha	/	
notářský záznam	/	



Městský úřad Heřmanův Městec

Sociální odbor

sídlo města: náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

korespondenční adresa a adresa MěÚ:

Havlíčková 801, 538 03 Heřmanův Městec

www.hermanuv-mestec.cz

Vaše značka:

Spisová značka:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

IDDS:

Počet listů:

Počet příloh:

MěÚHM/01729/2017/Krat

Petra Kratochvílová

464 603 521

petra.kratochvilova@mesto-hm.cz

n5wb35z

1

2

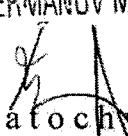
Heřmanův Městec 10.03.2017

Vážená paní

na základě Vaší žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., která byla na Městský úřad Heřmanův Městec doručena dne 02.03.2017, Vám přílohou tohoto dopisu zasílám vyplněný dotazník o městských bytech včetně Pravidel pro přidělování bytů v majetku města.

S přáním hezkého dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD
538 03 HEŘMANŮV MĚSTEC


Petra Kratochvílová
referentka sociálního odboru

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb..

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím se na Vás obracím s žádostí o následující informace:

- 1) Jaký je počet bytů v majetku města? 105
- 2) Kdo městské byty spravuje? BYTEP HM s.r.o., Heřmanův Městec
- 3) Jaký je počet pronajatých bytů v majetku města? 99
- 4) Kolik bytů město pronajímá jako sociální byty? 0
- 5) Jaká je průměrná cena nájmu na m² v bytech v majetku města? 45,60 Kč
- 6) Jaký je počet nepronajatých bytů v majetku města? 6
- 7) Jaká je rozloha jednotlivých nepronajatých bytů v majetku města? 100,2; 26,54; 86,5; 48,2; 47,35; 79,9
- 8) Jaké jsou důvody neobydlenosti bytů v majetku města? probíhají přípravy a rekonstrukce městských bytů
- 9) Jaké jsou celkové roční náklady na údržbu nepronajatých městských bytů? cca 5.000,- Kč
- 10) Jaký je systém přidělování městských bytů? dle pravidel pro přidělování bytů v majetku města
- 11) Jaká jsou kritéria přidělování městských bytů? pravidla pro přidělování bytů v majetku města /viz příloha/
- 12) Jaký je počet privatizovaných městských bytů v posledních deseti letech? 0
- 13) Jaké plány má město ohledně další privatizace v horizontu příštích deseti let? 0

Preferuji zaslání informací v elektronické podobě na níže uvedený e-mail.

Děkuji za Váš čas a jsem s pozdravem,

Pravidla pro přidělování bytů v majetku Města Heřmanův Městec

Tato pravidla stanoví zásady, podle kterých postupuje sociální odbor při pronajímání bytů, které jsou ve vlastnictví Města Heřmanův Městec.

I.

Přijetí žádosti zájemce o městský byt

- 1) Zájemce o přidělení městského bytu podává žádost „o zařazení do seznamu zájemců o městský byt“ na předepsaném formuláři (příloha č. 1), který obdrží na sociálním odboru Městského úřadu v Heřmanově Městci nebo si jej stáhne z webových stránek Města Heřmanův Městec.
- 2) Vyplněnou žádost zájemce podává na sociální odbor osobně, prostřednictvím podatelny Města Heřmanův Městec, poštou nebo e-mailem.
- 3) Zaměstnanec sociálního odboru, pověřený bytovou agendou, prokazatelně potvrdí zájemci přijetí žádosti a současně mu sdělí, že bude informován, jakmile dojde k uvolnění městského bytu. Sociální odbor vede abecední seznam zájemců o městský byt s kontaktními údaji.
- 4) Je v zájmu zájemce, aby uvedené údaje v žádosti odpovídaly skutečnosti, byly úplné a aktuální. Zájemce se zavazuje změnu údajů oznámit sociálnímu odboru.

II.

Postup při kontaktování zájemce o městský byt

- 1) V případě, že se uvolní městský byt, který bude dále pronajímán, vychází sociální odbor ze seznamu zájemců. Pověřený zaměstnanec sociálního odboru informuje bez zbytečného odkladu všechny zájemce na seznamu (telefonicky, písemně, osobně...) o volném bytu a datu jeho možné prohlídky.
- 2) Pověřený zaměstnanec sociálního odboru je povinen, nejpozději při prohlídce městského bytu, předat všem zájemcům, kteří o nabízený byt projeví zájem, základní informace o podmínkách nájmu a dále tiskopis žádosti o přidělení městského bytu (příloha č. 2).

- 3) Vyplněnou žádost „o přidělení městského bytu“ podávají žadatelé na sociální odbor osobně, písemně nebo prostřednictvím podatelny Města Heřmanův Městec ve lhůtě sedmi dnů od uskutečněné prohlídky bytu.
- 4) Pokud zájemce žádost nepodá, má se za to, že o pronájem daného bytu nemá zájem.
- 5) Pověřený zaměstnanec sociálního odboru následně vytvoří abecední seznam žadatelů o městský byt.

III.

Vyřizování žádostí o městský byt

- 1) Sociální odbor v návrhu o přidělení městského bytu žadatelům bere v úvahu naléhavost a potřeby žadatelů, které posuzuje v rámci aktuálně provedeného sociálního šetření.
- 2) V případě, kdy nejsou naplněny podmínky naléhavosti je rozhodujícím hlediskem časová délka podání žádosti o městský byt a to, že žadatel nemá žádné dluhy vůči městu nebo je řádně splácí. Každá osoba žádající přidělení bytu je povinna písemně doložit schopnost platit nájemné.
- 3) Sociální odbor nebude brát zřetel na žádosti občanů, kteří prodávají vlastní dům nebo byt, pokud tak nebylo učiněno v rámci veřejného zájmu nebo kteří jsou vlastníky či spoluvlastníky domu či bytu.
- 4) Sociální odbor po posouzení všech výše uvedených podmínek navrhne, komu bude byt přidělen. Svůj řádně odůvodněný návrh předává k rozhodnutí Radě města Heřmanův Městec.
- 5) Není-li možné jednoznačně posoudit, komu byt pronajmout, předloží sociální odbor případ bytové a sociální komisi, společně s veškerými podklady, k posouzení.

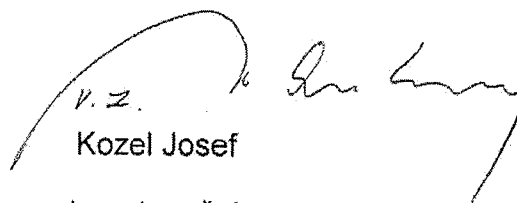
IV.

Uzavírání nájemních smluv na městský byt

- 1) Po rozhodnutí Rady města Heřmanův Městec o přidělení bytu, bude vybraný žadatel prokazatelně vyrozuměn o přidělení bytu a vyzván k podpisu nájemní smlouvy.

- 2) Nájemní smlouva je uzavírána písemně, její obsah nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy ČR. Dohodou smluvních stran či z rozhodnutí Rady města Heřmanův Městec může být obsah nájemní smlouvy upraven odchylně.
- 3) Nájemní smlouvy na pronájem bytů jsou uzavírány výhradně na dobu určitou - na dobu 1 roku, s výpovědní lhůtou stanovenou zákonem, nevyžaduje-li případ jinou výpovědní dobu.
- 4) V případě, že nájemce po dobu jednoho roku řádně plní své povinnosti vůči pronajímateli, je pronajímatel oprávněn změnit časově omezený nájemní vztah z doby určité na dobu neurčitou. Toto se netýká nájemních smluv, u kterých ke dni uplynutí sjednané doby byla dána výpověď v souladu s platnými zákonnými předpisy (občanský zákoník) nebo neplní-li nájemce v průběhu této doby své povinnosti, vyplývající ze smluvního vztahu. Zejména neplatí-li nájemce řádně, včas a v plné výši nájemné, příp. úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
- 5) Přijetím „Pravidel pro přidělování bytů v majetku Města Heřmanův Městec“ pozbývají platnosti a účinnosti „Zásady zařazování do Souboru osob, které žádají o přidělení městského bytu“, schválené usnesením Rady města Heřmanův Městec, č. 104/2008 ze dne 2. 6. 2008.
- 6) Stávající žádosti, evidované na sociálním odboru do dne přijetí „Pravidel pro přidělování bytů v majetku Města Heřmanův Městec“, budou posuzovány již dle těchto pravidel.

V Heřmanově Městci dne 29.7.2015


v. z.
Kozel Josef
starosta města

M Ě S T O
HEŘMANŮV MĚSTEC