



Zápis z 16. jednání

Rady města Heřmanův Městec konané dne 28. 8. 2018 ve 14:00hod.

kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

Přítomni: Josef Kozel, Otakar Volejník, František Dvořák, MBA, Petr Katora, MBA, Tereza Machová, PharmDr, Jan Řehák
Omluveni: Jiří Pošík
Zapsal: Ing. Ivana Jankovská, tajemník
Přizváni: Roman Charvát, velitel Městské policie HM

Text zahájení:

Pan starosta přivítal přítomné včetně velitele městské policie p. Romana Charváta, kterého požádal o stručnou informaci o proběhlé pouti a činnosti městské policie v uplynulém období. Pan velitel sdělil, že strážníci povolali rychlou zdravotní záchrannou službu, řešili bitku mezi návštěvníky pouti, babičku a její ztracené vnouče, nalezené dítě bez rodičů, ztracené doklady, drobné šarvátky mezi návštěvníky pouti, potyčku mezi stánkaři, ukradené auto provozovatele atrakce, napadení provozovatele atrakce bývalou zaměstnankyní apod. Parkování vozů návštěvníků proběhlo bez problémů, strážníci dohlíželi na oprávněný vjezd provozovatelů do prostor pouti. Informoval o připravované zprávě o činnosti pro jednání ZM a přípravě strážníků na odchyt volně pobíhajících psů. Dotazy členů rady nebyly.

Pan starosta poděkoval veliteli za účast na jednání. Dále konstatoval, že k zápisu z 15. jednání rady města ze dne 31.7.2018 nebyly vzneseny připomínky a zápis byl zveřejněn. Předložil program nadcházejícího jednání a požádal o jeho schválení. Program byl schválen.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola usnesení
2.	Směna pozemku p.č. 1173/145
3.	Odprodej pozemku p.č. 1045/116
4.	Pronájem části pozemku 1104/30
5.	Přechod nájmu pozemku p.č. 856/48
6.	Zřízení věcného břemene - náměstí Míru-přeložka knn
7.	Zřízení věcného břemene - Na Ježkovce č. 1948- knn
8.	Uzavření smluv o dílo "Re-use centrum města Heřmanův Městec - stavba" a "Re-use centrum města Heřmanův Městec - vybavení."
9.	Prodloužení nájemních smluv o nájmu městských bytů
10.	Žádost o povolení konání svodu zvířat - Memoriál Jiřího Škodného
11.	Plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 30.6.2018 ve struktuře schválené zastupitelstvem.
12.	Čerpání rozpočtu vedlejšího hospodářství Města Heřmanův Městec k 30.6.2018
13.	Rozpočtové opatření Zastupitelstva města Heřmanův Městec č. 3/2018

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>
14.	KB - hypoteční úvěr

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení rady města s termínem plnění od 31.7.2018 do 28.8.2018. Konstatovala, že všechna usnesení byla splněna v termínu.

Usnesení č. R/2018/245

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

předloženou kontrolu usnesení s termínem plnění od 31.7.2018 do 28.8.2018.

2. Směna pozemku p.č. 1173/145

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádost o směnu pozemku parcelní číslo 1173/167 o výměře 2913 m² a části pozemku parcelní číslo 1173/152 o výměře 703 m² v k.ú. Heřmanův Městec za část pozemku ve vlastnictví města Heřmanův Městec parcelní číslo 1173/145 o výměře 3616 m² v k.ú. Heřmanův Městec. V souvislosti s tím budou odprodány majitelům zaplacené části. Směna pozemku byla konzultována s architektem města, který navrhl podobu směny pozemků, která je předkládána.

Usnesení č. R/2018/246

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. doporučuje

směnu části pozemku parcelní číslo 1173/145 o výměře 3616 m² v k.ú. Heřmanův Městec za pozemek parcelní číslo 1173/167 o výměře 2913 m² a část pozemku parcelní číslo 1173/152 o výměře 703 m² v k.ú. Heřmanův Městec

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit vyvěšení záměru na směnu a předložení zastupitelstvu k projednání

Termín: 14.09.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Odprodej pozemku p.č. 1045/116

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 1045/116 o výměře 4100 m² v k.ú. Heřmanův Městec. Jedná se o pozemek v ulici U Hřiště. Žadatelka uhradí náklady na vypracování geometrického plánu a správní poplatek za vklad do Katastru nemovitostí. Pan Řehák podal protinávrh a v něm navrhl upravit předkládané usnesení

na "nedoporučit" odkup a navrhl jednat o jiné formě prodeje. Bylo hlasováno o protinávrhu. ZDRŽEL: p. Kozel, PRO: p. Dvořák, MBA, p. Kotora, MBA, p. Volejník, p. Machová PharmDr., p. Řehák.

Usnesení č. R/2018/247

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. nedoporučuje

odprodej pozemku parcelní číslo 1045/116 o výměře 4100 m² v k.ú. Heřmanův Městec za cenu podle cenové mapy

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku
 - 1.1. předložit k projednání zastupitelstvu města

Termín: 7.9.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

4. Pronájem části pozemku 1104/30

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil žádost o pronájem části pozemku parcelní číslo 1104/30 . Jedná se o díl označený jako A2 o výměře 300 m², který si chce žadatel pronajmout jako zahradu v lokalitě V Lukách. Záměr byl zveřejněn od 2.8.2018 do 20.8.2018.

Usnesení č. R/2018/248

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

žádost o pronájem části pozemku parcelní číslo 1104/30 díl A2 o výměře 300 m² za cenu 4,- Kč/m²/rok.

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku
 - 1.1. zajistit podepsání nájemní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 1104/30 díl A2

Termín: 07.09.2018

5. Přejechod nájmu pozemku p.č. 856/48

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku parcelní číslo 856/48 o výměře 359 m² v k.ú. Heřmanův Městec - lokalita Ježkovka. Zároveň požádali o pronájem pozemku další žadatelé. V první fázi bude zveřejněn záměr pronájmu.

Usnesení č. R/2018/249

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 856/48 v k.ú. Heřmanův Městec - lokalita Ježkovka

II. doporučuje

pronájem pozemku parcelní číslo 856/48 o výměře 359 m² v k.ú. Heřmanův Městec - lokalita Ježkovka za cenu 4,- Kč/m²/rok

III. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit vyvěšení záměru o pronájmu pozemku parcelní číslo 856/48 v k.ú. Heřmanův Městec - lokalita Ježkovka

Termín: 07.09.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Zřízení věcného břemene - náměstí Míru-přeložka knn

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu mezi městem Heřmanův Městec a ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o přeložku kabelu na náměstí Míru (naproti České Spořitelně) v délce 9 m a poplatek za zřízení je stanoven dle usn. č. 20/2015 ze dne 21.9.2015 ve výši 2.500,- Kč + DPH. Záměr byl zveřejněn od 2.8.2018 do 20.8.2018.

Usnesení č. R/2018/250

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-2000766/VB/01 mezi městem Heřmanův Městec a společností ČEZ Distribuce

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene - přeložka na nám. Míru

Termín: 07.09.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Zřízení věcného břemene - Na Ježkovce č. 1948- knn

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil k projednání Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy a zřízení věcného břemene - služebnosti a Smlouvu o právu provést stavbu pro ČEZ Distribuce, a.s.. Jedná se o uložení 6 bm kabelového vedení NN na pozemku města parc.č.2140/1 v k.ú. Heřmanův Městec. Poplatek za zřízení je dle usnesení č.50/2015 ze dne 21.9.2015 stanoven ve výši 2.500,- Kč + DPH. Záměr byl zveřejněn od 2.8.2018 do 20.8.2018.

Usnesení č. R/2018/251

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parcelní číslo 2140/1 mezi městem Heřmanův Městec a společností ČEZ Distribuce, a.s.

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit podepsání smlouvy na zřízení věcného břemene Na Ježkovce č. 1948-knn

Termín: 7.9.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Uzavření smluv o dílo "Re-use centrum města Heřmanův Městec - stavba" a "Re-use centrum města Heřmanův Městec - vybavení."

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta vysvětlil princip fungování re-use centra včetně jeho zabezpečení a spolufinancování formou státní dotace. Jedná se o prostor, kde budou moci občané odložit nepoužívané věci a jiní si je zase odvést k dalšímu využití.

Usnesení č. R/2018/252

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

1. bere na vědomí dokumenty hodnotící komise na zakázku "Re-use centrum města Heřmanův Městec - stavba"
2. bere na vědomí dokumenty hodnotící komise na zakázku "Re-use centrum města Heřmanův Městec- vybavení."

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo "Re-use centrum města Heřmanův Městec - stavba" s firmou Agrostav Pardubice, a.s. Hostovická 231, Černá za Bory, Pardubice, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější
2. uzavření smlouvy o dílo "Re-use centrum města Heřmanův Městec- vybavení." s firmou MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, Roudnice nad Labem, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější

III. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního
 - 1.1. zajistit uzavření smlouvy o dílo "Re-use centrum města Heřmanův Městec - stavba" s firmou Agrostav Pardubice, a.s. Hostovická 231, Černá za Bory, Pardubice
 - 1.2. zajistit uzavření smlouvy o dílo "Re-use centrum města Heřmanův Městec- vybavení." s firmou MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, Roudnice nad Labem

Termín: 14.9.2018

Termín: 14.9.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Prodloužení nájemních smluv o nájmu městských bytů

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádosti žadatelů, kteří v předešlých letech s Městem Heřmanův Městec uzavřeli nájemní smlouvu na městský byt. Vzhledem k tomu, že jejich nájemní vztah končí dnem 31.8.2018, požádali o prodloužení nájmu o další rok, tj. od 1.9.2018 do 31.8.2019. Město Heřmanův Městec vůči nim neevduje žádné pohledávky.

Usnesení č. R/2018/253

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

- 1.1. prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 11, Průhon 447, Heřmanův Městec, a to od 1.9.2018 do 31.8.2019
- 1.2. prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 10, Masarykovo náměstí čp. 33, Heřmanův Městec, a to od 1.9.2018 do 31.8.2019
- 1.3. prodloužení Smlouvy o nájmu bytu na městský byt č. 2, Pod Pankrácí čp. 448, Heřmanův Městec, a to od 1.9.2017 do 31.8.2018

II. ukládá

1. Mgr. Janě Kopecké, vedoucí sociálního odboru
 - 1.1. zajistit uzavření dodatků ke smlouvám

Termín: 31.8.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Žádost o povolení konání svodu zvířat - Memoriál Jiřího Škodného

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil žádost o povolení konání svodu zvířat - závody spřežení s názvem "Memoriál Jiřího Škodného", které se mají konat ve dnech 8.9.-9.9.2018 v Bažantnici v Heřmanově Městci. Pozemek, kde se má svod konat, má hřebčín od města v dlouhodobém pronájmu. Dle § 46 písm. a) zákona č. 166/1999 Sb. (veterinární zákon) obec schvaluje po určení veterinárních podmínek místa, na nichž lze konat svody zvířat a povoluje konání těchto svodů. Veterinární podmínky byly definovány dle platného zákona a byly součástí žádosti.

Usnesení č. R/2018/254

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. projednala

žádost Národního hřebčína Kladruby nad Labem a

II. uděluje

1. souhlas Národnímu hřebčínu Kladruby nad Labem s pořádáním závodů spřežení s názvem "Memoriál Jiřího Škodného" v Bažantnici v Heřmanově Městci ve dnech 8.9.-9.9.2018.
2. souhlas s pronájmem sociálního zařízení.

III. ukládá

1. Pavle Kozlové, vedoucí podatelny
 - 1.1. informovat žadatele a vedoucího odboru Správy majetku

Termín: 4.9.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 30.6.2018 ve struktuře schválené zastupitelstvem.

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 30.6.2017 ve struktuře schválené zastupitelstvem. Příjmy celkem jsou plněny na 52 %, výdaje celkem jsou čerpány ve výši 35 %, z toho běžné 45 % a kapitálové 14 %. Největší podíl na menší čerpání výdajů mají tedy kapitálové. Je předpoklad, že čerpání investic se v 2.pololetí roku 2018 zvýší. Celková bilance plnění rozpočtu k 30.6.2018 činí + 6,5 mil Kč. Tento materiál bude předložen finančnímu výboru a následně pak zastupitelstvu města.

Usnesení č. R/2018/255

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

plnění a čerpání rozpočtu města Heřmanův Městec k 30.6.2018

12. Čerpání rozpočtu vedlejšího hospodářství Města Heřmanův Městec k 30.6.2018

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil výsledek hospodaření vedlejšího hospodářství Města Heřmanův Městec k 30.6.2018: Lesní hospodářství vykázalo zisk ve výši 2 128 518,-- Kč, mírný zisk měly služby ve výši 7 684,-- Kč, dále hřbitov ve výši 10 394,-- Kč. Naopak se ztrátou hospodařilo veřejné WC ve výši -206 643,-- Kč. Celkový zisk vedlejšího hospodářství k 30.6.2018 činil 1 939 953,-- Kč. Tento materiál bude předložen finančnímu výboru a následně pak zastupitelstvu města.

Usnesení č. R/2018/256

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

čerpání rozpočtu vedlejšího hospodářství k 30.6.2018

13. Rozpočtové opatření Zastupitelstva města Heřmanův Městec č. 3/2018

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil Rozpočtové opatření 3/2018 a doporučil přijetí pro zastupitelstvo. Jedná se vesměs o schválené dotace na straně příjmů a adekvátně některých na straně výdajů. Další položkou je navýšení nedaňových příjmů o příjmy za věcná břemena. Celková bilance opatření je kladná + 600 tis. Kč. I tento materiál bude předložen finančnímu výboru a následně pak zastupitelstvu města.

Usnesení č. R/2018/257

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3/2018 dle položkového znění, které je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Josefu Kozlovi, starostovi

1.1. přeložit zastupitelstvu města návrh RO zastupitelstva města ZM/03/2018 ke schválení

Termín: 12.9.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

14. KB - hypoteční úvěr

Předkládá: Josef Kozel, starosta

Pan starosta předložil návrh úpravy hypotečního úvěru na základě skončení fixace úvěru, která byla 2% na 3 roky. Nový návrh banky byl po dlouhém vyjednávání nabídnut ve výši 2,79 % s fixací na 1 rok. Zastupitelstvu města budou předloženy všechny varianty dle nabídky Komerční banky a.s.

Usnesení č. R/2018/258

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 16 k Hypotečnímu úvěru KB s fixací úrokové sazby 2,79% na 1 rok

II. ukládá

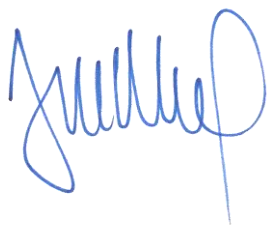
1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního

1.1. předložit materiál k projednání zastupitelstvu města v duchu doporučení rady města

Termín: 17.9.2018

Přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Pan starosta informoval o plánovaném jednání s odběrateli tepla a teplé vody z městských kotelen na téma přebudování technologií v kotelnách, které se uskuteční v pátek 31.8.2018 od 14.00 hod. v Jednací sále městského úřadu. Pan místostarosta informoval o přípravě výstavy k 100. výročí vzniku republiky a požádal o případné příspěvky. Ve 14.31 hod. pan starosta ukončil jednání a poděkoval za spolupráci všem zúčastněným. Příští jednání rady města se uskuteční dne 4.9.2018 od 16.00 hod. z důvodu přítomnosti starosty u soudu.



Josef Kozel, starosta



Otakar Volejník, místostarosta