



Zápis z 12. jednání

Rady města Heřmanův Městec konané dne 12. 6. 2018 ve 13:00hod.

kancelář starosty Města Heřmanův Městec, Městský úřad Heřmanův Městec, Havlíčkova 801

Přítomni: Otakar Volejník, František Dvořák, MBA, Tereza Machová, PharmDr, Jiří Pošík, Jan Řehák

Omluveni: Josef Kozel, Petr Katora, MBA

Zapsal: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Přizváni:

Text zahájení:

Pan místostarosta přivítal přítomné, omluvil z jednání ze zdravotních důvodů p. starostu Josefa Kozla a z pracovních důvodů p. Petra Kotoru, MBA. Konstatoval, že k zápisu z 11. jednání rady města dne 29.5.2018 nebyly vzneseny připomínky a navrhl schválit program nadcházejícího jednání. Vzhledem k tomu, že nikdo neměl návrh na doplnění programu byl navržený program schválen.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola usnesení
2.	Prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu městského bytu
3.	Směna pozemku p. Jeřábek
4.	Odprodej části pozemku p.č. 593/2
5.	Zřízení věcného břemene - p. Lenochová
6.	Veřejné osvětlení v lokalitě Průhon - výběr dodavatele
7.	Veřejné osvětlení v Chotěnicích (od zastávky k prodejně) - výběr dodavatele
8.	Půjčky z programu Fondu rozvoje bydlení
9.	Žádost OV Konopáč
10.	Kompostéry
11.	Čerpání rezervního fondu - SPOKUL HM, p.o.
12.	Žádost o poskytnutí použitých žulových obrubníků - SPOKUL HM, p.o.

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice předložila kontrolu usnesení s termínem splnění v termínu od 29.05.2018 do 12.06.2018.všechna usnesení byla splněna s výjimkou usnesení:

č. R/2018/101 - zajistit uzavření smlouvy č. Z_S14_12_8120062677 se společností ČEZ Distribuce, a.s. o smlouvě budoucí o realizaci přeložky elektrického vedení v hrázi rybníku Ježkovka. Z důvodu změny technického řešení

bezpečnostního přelivu a tím spojené změny přeložky el. kabelu žádá Odbor Správy majetku o prodloužení termínu splnění úkolu do 31.10.2018.

č. R/2018/182 - zajistit podpis a odeslání Dodatku č. 1 Smlouvy na vykonání přezkoumání hospodaření města na adresu společnosti C.P.A. Audit spol. s r.o. Liberec. Tajemnice žádá o prodloužení termínu na 15.6.2018, neboť na dodatku ke smlouvě je za město uveden p. starosta a ten se z pracovní neschopnosti vrátí až 14.6.2018.

Usnesení č. R/2018/192

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

Předloženou kontrolu usnesení s termínem splnění od 29.05.2018 do 12.06.2018

II. schvaluje

1. Prodloužení termínu splnění usnesení č. R/2018/101 na 31.10.2018

2. Prodloužení termínu splnění usnesení č. R/2018/182 na 15.06.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu městského bytu

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádost p. Renáty Zubajové o prodloužení nájemní smlouvy na městský byt č. 12, Masarykovo náměstí čp. 33, a to na dobu určitou - do 30.6.2019. Paní Zubajová si řádně plní své povinnosti vůči Městu Heřmanův Městec a sociální odbor prodloužení doporučil.

Usnesení č. R/2018/193

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu městského bytu č. 12, Masarykovo náměstí čp. 33, Heřmanův Městec paní Renátě Zubajové, a to od 1.7.2018 do 30.6.2019

II. ukládá

1. Mgr. Janě Kopecké, vedoucí sociálního odboru

1.1. zajistit uzavření dodatku ke smlouvě

Termín: 30.6.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Směna pozemku p. Jeřábek

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Panu Ing. Jeřábkovi byla zastupitelstvem města schválena směna části pozemku parcelní číslo 551 v jeho majetku za část městského pozemku parcelní číslo 562/7 vše v k.ú Heřmanův Městec. Před podpisem smlouvy bylo kontrolou zjištěno, že na pozemku parcelní číslo 551, tedy i části dotčené směnou, je v katastru zapsáno zástavní právo smluvní. Dle vyjádření Hypotéční banky bude zástavní právo z části pozemku 551, který přejde na město, odstraněno až po provedení směny pozemku, tzn. až po zápisu směny do katastru nemovitostí. Vzhledem k výše uvedenému odbor Správy majetku žádá o odsouhlasení dokončení směny s pane Jeřábkem s vědomím následného vymazání zástavního práva.

Usnesení č. R/2018/194

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. souhlasí

s dokončením směny části pozemků parcelní číslo 551 v majetku pana Jeřábka za pozemek parcelní číslo 562/7 v majetku města Heřmanův Městec

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku
 - 1.1. zajistit dokončení směny s panem Jeřábkem

Termín: 29.06.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Odprodej části pozemku p.č. 593/2

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádost manželů Hornových o odkup části pozemku parcelní číslo 593/2 v k.ú. Heřmanův Městec - lokalita Ježkovka. Jedná se o část svažitého pozemku podél vodního toku. Paní PharmDr. Machová podrobně popsal předmětný pozemek a pan Jiří Pošík vznesl protinávrh k předloženému usnesení: "Rada Města Heřmanův Městec doporučuje odprodej části pozemku parcelní číslo 593/2 v k.ú. Heřmanův Městec manželům Tereze a Martinovi Hornovým" Hlasováno bylo o protinávruhu, všichni přítomní ho podpořili. Členové rady se shodli, že je vhodné oslovit další majitele pozemku podél vodního toku a pozemek jim odprodat.

Usnesení č. R/2018/195

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. doporučuje

odprodej části pozemku parcelní číslo 593/2 v k.ú. Heřmanův Městec manželům Tereze a Martinovi Hornovým

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku
 - 1.1. zajistit informování manželů Hornových a předložení zastupitelstvu k projednání

Termín: 28.09.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Zřízení věcného břemene - p. Lenochová

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parcelní číslo 562 v k.ú. Chotěnice mezi paní Andreou Lenochovou a Městem Heřmanův Městec. Jedná se o uložení vodovodní přípojky pro rodinný dům na pozemku parcelní číslo 182/12. Poplatek za zřízení je dle usnesení č.50/2015 ze dne 21.9.2015 stanoven ve výši 2.500,- Kč + DPH.

Usnesení č. R/2018/196

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene mezi městem Heřmanův Městec a paní Andreou Lenochovou na pozemku města parcelní číslo 562 v k.ú. Chotěnice

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

1.1. zajistit vyvěšení záměru na zřízení věcného břemene -p. Lenochová

Termín: 22.06.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Veřejné osvětlení v lokalitě Průhon - výběr dodavatele

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil protokol z jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení v lokalitě Průhon". Jako nejvýhodnější nabídka byla komisí vyhodnocena nabídka pana *****. Proběhla diskuze jakou formou je prováděna poptávka.

Usnesení č. R/2018/197

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

protokol z jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení v lokalitě Průhon"

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení v lokalitě Průhon"

III. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

1.1. zajistit uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení v lokalitě Průhon"

Termín: 15.07.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Veřejné osvětlení v Chotěnicích (od zastávky k prodejně) - výběr dodavatele

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil protokol z jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení v Chotěnicích (od zastávky k prodejně)". Navrhl schválit uzavření smlouvy o dílo s panem Vladimírem Polákem (OVČ, IČO:63579928), jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Usnesení č. R/2018/198

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

protokol z jednání hodnotící komise na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení v Chotěnicích (od zastávky k prodejně)"

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s panem Vladimírem Polákem na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení v Chotěnicích (od zastávky k prodejně)"

III. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucí Správy majetku

- 1.1. zajistit uzavření smlouvy o dílo s panem Vladimírem Polákem na veřejnou zakázku "Veřejné osvětlení v Chotěnicích (od zastávky k prodejně)"

Termín: 15.7.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Půjčky z programu Fondu rozvoje bydlení

Předkládá: Ing. Ivana Jankovská, tajemník

Paní tajemnice předložila návrh na vyhlášení 2. kola výběrového řízení pro II. pololetí roku 2018 na poskytnutí půjčky z FRB.

Usnesení č. R/2018/199

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. vyhláší

výběrové řízení pro II. pololetí 2018 na poskytnutí půjčky z FRB

II. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního

- 1.1. výběrové řízení zveřejnit na úřední desce

Termín: 15.6.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Žádost OV Konopáč

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádost OV Konopáč o poskytnutí dřeva z městských lesů na výstavbu chatky, která nahradí původní rozpadající se chatku, která slouží jako zázemí při místních společenských a sportovních akcích a jako sklad materiálu. Předpokládaná spotřeba dřeva je 40m³, v ceně cca 80.000,- Kč. Opracování dřeva, výstavba, přeprava a nátěr budou financovány ze schváleného rozpočtu OV. Na základě stavebního povolení pak bude chatka zařazena do majetku města.

Usnesení č. R/2018/200

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

poskytnutí dřeva z městských lesů na výstavbu chatky v prostorách sportovního areálu Písniček na Konopáči, pro účely zabezpečení zázemí při místních společenských a sportovních akcích

II. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního

- 1.1. zajistit převod dřeva určeného pro výstavbu chatky v prostorách sportovního areálu Písniček na Konopáči

Termín: 30.6.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Kompostéry

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil návrh na vyhlášení výběrového řízení na administrátora, který by měl zajistit výběrové řízení na dodavatele kompostérů a získání dotace na jejich pořízení. Přiznání dotace je podmíněno tím, že město má celou částku k dispozici, dotace bude proplacena až následně, maximálně do výše 85% celkových nákladů. Z předložených variant financování byla odsouhlasena varianta financování v roce 2019, kdy bude pořízení kompostérů zařazeno do připravovaného rozpočtu 2019. Pan Fr. Dvořák, MBA upozornil, že od roku 2024 bude platit nová legislativa ohledně ukládání odpadů a je nejvyšší čas začít tuto problematiku řešit koncepčně a s dlouhodobým výhledem.

Usnesení č. R/2018/201

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

ústní informaci pana místostarosty o anketě a možnosti získání dotačního titulu na kompostéry

II. schvaluje

1. vyhlásit výběrové řízení na administrátora výběrového řízení na dodání kompostérů
2. zahrnout do rozpočtu pro rok 2019

III. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního
 - 1.1. zahrnout do rozpočtu 2019 financování nákupu kompostérů

Termín: 1.10.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Čerpání rezervního fondu - SPOKUL HM, p.o.

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádost pana ředitele příspěvkové organizace SPOKUL HM, p.o. Dalimila Nevečeřala o čerpání částky 120 000 Kč z rezervního fondu SPOKUL HM, p.o.. Částka poslouží na dofinancování nákupu nových židlí pro jejich využití v sále městské sokolovny.

Usnesení č. R/2018/202

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. bere na vědomí

čerpání rezervního fondu za účelem dofinancování nákupu nových židlí pro jejich využití v sále sokolovny

II. ukládá

1. Ing. Miloslavu Vítkovi, vedoucímu odboru finančního
 - 1.1. dát na vědomí panu Dalimilu Nevečeřalovi, řediteli SPOKUL HM, p.o.

Termín: 15.6.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Žádost o poskytnutí použitých žulových obrubníků - SPOKUL HM, p.o.

Předkládá: Otakar Volejník, místostarosta

Pan místostarosta předložil žádost pana ředitele příspěvkové organizace SPOKUL HM, p.o. Dalimila Nevečeřala o poskytnutí použitých žulových obrubníků z majetku města, uskladněných na pozemku v Tylově ulici. Byly by využity na úpravu příjezdové cesty u sokolovny. Jednalo by se o 47 m, popř. alespoň 30 m těchto obrubníků. Dle sdělení Odboru Správy majetku jsou obrubníky, dlaždice a podobný materiál získaný při rekonstrukcích uskladněn u technické skupiny a využit při dílčích rekonstrukcích nebo opravách. Správa majetku nesouhlasí s jejich odprodejem, ale poskytnutí na úpravu okolí sokolovny, které je v majetku města, je právě tímto účelem a dojde tím k zhodnocení pozemků města.

Usnesení č. R/2018/203

Předloženo bylo následující usnesení:

Rada města Heřmanův Městec

I. schvaluje

poskytnutí a využití 47 metrů (cca 120 kusů) použitých žulových obrubníků na úpravu příjezdové cesty u sokolovny

II. ukládá

1. Miloši Jožákovi, vedoucímu Správy majetku

- 1.1. zajistit předání 47m (cca 120 kusů) použitých žulových obrubníků na úpravu příjezdové cesty u sokolovny panu Nevečeřalovi, řediteli SPOKUL HM, p.o.

Termín: 31.7.2018

Přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Na závěr jednání byl pozván p. Miloš Jožák, vedoucí odboru Správy majetku, který osvětlil jak probíhá poptávkové řízení (primárně se poptávají firmy z blízkého okolí, ale i v rámci pardubického kraje s důrazem na reference na konkrétní stavební práce (dlažby, elektropráce apod.). Odbor správy majetku uvítá doporučení členů rady, co se týče dodavatelských firem, neboť v současné době je jich nedostatek. Pracovníci odboru nezveřejňují poptávky, protože hrozí vzájemně výhodná domluva mezi případnými zájemci (to jsou zkušenosti z minulých let).

Paní tajemnice upozornila členy rady města, že k 30.6.2018 je nutno podat prohlášení o majetku dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Poté pan místostarosta jednání ve 14.00 hod. ukončil.



Josef Kozel, starosta



Otakar Volejník, místostarosta