

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU****Mgr. Jan Mlynarčík, soudní exekutor**

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

**Č.j.: 154 EX 61/18-11****EXEKUČNÍ PŘÍKAZ**

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynarčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „soudní exekutor“), na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 1 (dále jen jako „exekuční soud“) č.j. 48 EXE 501/2018-27 ze dne 12.03.2018, a podle exekučního titulu: rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 21 C 75/2016-32 ze dne 20.03.2017, ve spojení s: usnesení Městského soudu v Praze č.j. 54 Co 322/2017-84 ze dne 31.01.2018, v exekuční věci oprávněného: **1/ Ing. Jiří Wiesner**, nar. 31.03.1958, rodné číslo 580331/2306, bytem Bubenská 441/5, 170 00 Praha, právní zastoupení: Mgr. Filip Šutry, advokát, se sídlem AK Veletržní 826/61, 170 00 Praha 7- Holešovice, proti povinnému: **1/ Ivo Kvítek**, nar. 03.04.1962, rodné číslo 620403/2362, IČ 63602903, bytem Václavské náměstí 777/12, 110 00 Praha, vydává podle § 47 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen jako „e.ř.“), ve spojení s § 59 odst. 1 písm. c) e.ř. a § 69 e.ř. ve spojení s § 335 a násl. zákona číslo 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako o.s.ř.), tento **exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí:**

**I. Soudní exekutor příkazuje provést exekuci prodejem spoluvlastnického podílu povinného o velikosti ideální ½ (jedné poloviny) na nemovitých věcech:**

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 547841 Vyžice

Kat.území: 789038 Vyžice

List vlastnictví: 199

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)****B Nemovitosti**

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
456	2042	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
457	4468	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
515	8600	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
516	1046	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

, a dále prodejem nemovitých věcí ve vylučném vlastnictví povinného:

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571385 Heřmanův Městec

Kat.území: 638731 Heřmanův Městec

List vlastnictví: 2009

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 193/5	671	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
<i>Součástí je stavba: Heřmanův Městec, č.p. 921, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 193/5</i>				
St. 793	222	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Heřmanův Městec, č.p. 580, obč.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 793</i>				
St. 2388	99	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2388</i>				
155/2	562	zahrada		zemědělský půdní fond
158/10	4619	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
436/5	277	zahrada		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
436/6	18	zahrada		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
1482	5094	orná půda		zemědělský půdní fond
1594/2	999	ostatní plocha	neplošná půda	
1609/26	451	orná půda		zemědělský půdní fond
2284/1	684	zahrada		zemědělský půdní fond
2284/2	151	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

, a dále spoluvlastnického podílu povinného o velikosti ideální 1/2 (jedné poloviny) na nemovitých věcech:

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571822 Míčov-Sušice

Kat.území: 693871 Jetonice

List vlastnictví: 33

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU****Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor**

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

**B Nemovitosti**

Pozemky					
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 14	317	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Jetonice, č.p. 8, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14					
10/11	331	trvalý travní porost			zemědělský půdní fond
57/5	2455	ostatní plocha	neplošná půda		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
59/9	1518	orná půda			chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

(dále jen jako nemovité věci) k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému:

- pohledávku ve výši 2.800.000,- Kč
- úroky z prodlení ve výši 8,05% ročně od 16.06.2016 do zaplacení z částky 2.800.000,- Kč
- náklady předchozích řízení ve výši 271.950,50 Kč
- náklady oprávněného předběžně ve výši 24.321,- Kč
- náklady exekuce předběžně ve výši 604.975,80 Kč

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci uvedené ve výroku I., převedl na někoho jiného, zatížil je nebo s nimi jinak nakládal.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce:

- zda a kdo má k nemovitým věcem uvedeným ve výroku I. tohoto exekučního příkazu předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí;
- zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat, a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře;

IV. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitou věc, pokud jí koupil na zkoušku, odmítl, nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

**Poučení:** Podle § 47 odst. 3 e.ř. není proti tomuto exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Podle § 47 odst. 4 e.ř. majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Podle § 36 e.ř. jsou účastníky exekučního řízení oprávněný a povinný; je-li exekučním příkazem postižena součást společného jmění manželů, je účastníkem exekučního řízení, pokud jde o tuto část, i manžel povinného. Podle § 262b o.s.ř. je-li exekučním příkazem postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho v rámci exekučního řízení postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce. Podle § 55 odst. 1 podá-li manžel povinného návrh na zastavení exekuce podle § 262b o.s.ř., rozhodne o tomto návrhu exekutor na základě písemných dokladů i bez souhlasu oprávněného do 15dnů ode dne doručení návrhu. Nevyhoví-li exekutor návrhu, postoupí jej společně s exekučním spisem v uvedené lhůtě k rozhodnutí exekučnímu soudu, který o návrhu rozhodne; ustanovení § 55 odst. 3 e.ř. se v tomto případě nepoužije. Při neoznámení práv uvedených ve výroku III. bod 1 tohoto exekučního příkazu, povinný, případně i jeho manžel, odpovídá za škodu tím způsobenou. Účinky tohoto exekučního příkazu se vztahují na nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovité věci. Provedení exekuce prodejem nemovité věci, k jejímuž využití slouží věc v přídatném spoluvlastnictví, se vztahuje i na podíl na této věci v přídatném spoluvlastnictví. Doloží-li povinný, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti podle § 335b odst. 1 písm. c) o.s.ř. nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, je ohledně postižených nemovitostí dán důvod pro částečné zastavení exekuce (§ 335b odst. 3 o.s.ř.). Náklady exekuce a náklady oprávněného uvedené v tomto exekučním příkazu jsou náklady pravděpodobné; neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení vymáhané povinnosti, vydá soudní exekutor příkaz k úhradě nákladů exekuce, ve kterém budou tyto vyčísleny. Podle § 29 odst. 4 e.ř. mají účastníci exekučního řízení právo vyjádřit se k osobě soudního exekutora.

V Jablonci nad Nisou, dne 13.03.2018

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynářčík, v. r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou

Doručuje se: - oprávněný; povinný; katastrální úřad