

SMLOUVA O DÍLO ČINNOST ARCHITEKTA MĚSTA HEŘMANŮV MĚSTEC PRO OBDOBÍ 2017-2019

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

uzavírají tuto smlouvu:

Objednatel:

Město Heřmanův Městec, náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec, IČ: 00270041
zastoupený: Josefem Kozlem, starostou města

Zhotovitel:

Ing. arch. Ondřej Teplý, Mrštíků 80, 533 53, Pardubice-Ohrazenice, IČ: 73594601

I. Předmět smlouvy

Předmětem činnosti architekta města Heřmanův Městec, bude především konzultační a poradenská činnost v oblasti architektury, urbanismu, a územního plánování pro samotné město Heřmanův Městec.

Specifikace obsahu činnosti architekta města Heřmanův Městec pro léta 2017-2019:

1. Aktivní podíl při věcném sestavování plánu akcí odboru investic na každý rok z pohledu důležitosti, efektivity i finanční náročnosti, potřeb města atd. V rámci tohoto plánu vymezit základní priority pro následnou diskusi.
2. Podporovat vypisování soutěží na společensky a celoměstsky důležité stavby či územní soubory.
3. Spolupráce na pořizování územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů.
 - 3.1. Podílet se na přípravě územně analytických podkladů a zadání pro změny územního plánu města Heřmanův Městec včetně vyhodnocení již zpracovaných územně plánovacích podkladů (urbanistických studií, územních studií, územních generelů atd.) z pohledu aktuálnosti, vhodnosti a efektivity využití. Specifikovat požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Dále základním způsobem charakterizovat požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, vhodnost zpracování variant.
 - 3.2. Podílet se na procesu projednání změn územního plánu města.
 - 3.3. Podílet se na posouzení a přípravě stanoviska v rámci veřejného pojednání konceptů či společného jednání na úrovni návrhů územních plánů sousedních obcí (v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu).
4. Konzultace zásadních připravovaných záměrů v daném území a posuzování jejich vhodnosti z hlediska kontinuity s platným územním plánem města Heřmanův Městec, urbanistické a architektonické kvality, funkčnosti a efektivity, zásad udržitelného rozvoje.
5. Konzultace a účast při projednávání zadání návrhu zásad územního rozvoje, regulačních plánů včetně následných případných změn této územně plánovací dokumentace.
6. Konzultace a poradenská činnost v oblasti přípravy a realizace staveb.
7. Konzultace předložených architektonických a urbanistických návrhů včetně zpracování písemného stanoviska k dané problematice, jenž se pak stane jedním ze základních podkladů pro územní a stavební řízení (případně doporučení výběru zjednodušené formy tohoto procesu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.)

8. Účast na všech jednáních, při kterých se bude rozhodovat o architektonicky a urbanisticky náročných stavbách, nebo záměrech.
9. Konzultační a poradenská činnost pro stavebníky na území města Heřmanův Městec (novostavby, úpravy atd.), s důrazem na architektonické ztvárnění objektu a jeho urbanistické začlenění do městského či příměstského parteru a vazba na okolní zástavbu.
10. Příprava procesu a soutěžních podmínek na architektonické, urbanistické či kombinované soutěže ve spolupráci s Českou komorou architektů s akcentem na regulérnost takové soutěže a její systémový průběh.
11. Příprava koncepce nové výstavby v Heřmanově Městci (urbanistické zásady, regulativy a limity území – územní i objemové, ekonomické rozvahy).
12. Aktivní účast při zasedání komisí rady města a na vyžádání – dle potřeby a charakteru problematiky – i účast při jednání Rady a Zastupitelstva města Heřmanův Městec.

II. Způsob a termín plnění

1. Činnost architekta města bude směřovat ve vztahu k městu nejen směrem dovnitř, ale i vně – tj. pomoci prosazovat určité záměry města na úrovni kraje, ministerstva atd. (odborná argumentace, posudky, stanoviska atd.).
2. Vzhledem k povaze předmětu díla není zhotovitel – architekt oprávněn pověřit prováděním díla jinou osobu, kromě specializovaných posudků nezbytných k zajištění správnosti a kvality díla, vždy však po předchozím souhlasu objednatele – města Heřmanův Městec.
3. Architekt města je oprávněn podávat vyjádření, stanoviska a své odborné posudky správním orgánům a jiným subjektům, než je město Heřmanův Městec. Tato vyjádření předává na vědomí Odboru investic a údržby majetku Městského úřadu Heřmanův Městec.
4. K výkonu činnosti, jenž je předmětem smlouvy o dílo, je především určen konzultační den městského architekta. V případě potřeby lze počet konzultačních dnů v měsíci a po vzájemné dohodě upravit.
5. Objednatel dohodne pravidelné konzultační dny se zhotovitelem, a to vždy alespoň 30 dnů předem. Tyto konzultační dny oznámí veřejnosti vyvěšením na úřední desce, oznámením v místním tisku a informací na internetových stránkách města.
6. Konkrétní rozsah technické pomoci nad rámec běžné konzultační činnosti městského architekta - včetně termínů plnění - je v intencích článku I. této smlouvy oprávněn zhotoviteli určit vedoucí Stavebního úřadu a vedoucí Odboru investic a údržby majetku MěÚ Heřmanův Městec.
7. Smlouva na činnost architekta města Heřmanův Městec pro období 2017-2019 včetně se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2019 – avšak s možností ukončit smluvní vztah ihned po vzájemné dohodě, nebo ihned při hrubém porušení ustanovení této smlouvy, nebo podáním písemné výpovědi bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran. V tomto případě činí výpovědní lhůta tři měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III. Honorář

Ing.arch. Ondřej Teplý, Mrštíků 80, 533 53 Pardubice-Ohrazenice

CENÍK VÝKONŮ - ARCHITEKT MĚSTA

TYP	MJ	CENA
místní šetření, sběr dat v terénu, zaměřování, fotodokumentace, exkurze, kontroly	1 hodina	400 Kč
jednání a konzultace	1 hodina	500 Kč
písemné posudky, stanoviska, korespondence a grafické činnosti	1 hodina	650 Kč
doprava	1 km	5 Kč
projekční práce na zpracování dokumentací v minimálním rozsahu jedné výkonové fáze dle Výkonového řádu ČKA	Cena smluvní: - na základě předem zpracované nabídky - stanovená na podkladě Honorářového řádu ČKA s přihlédnutím ke skutečnému rozsahu prací	

1. Za eventuální více náklady vynaložené zhotovitelem na provedení díla mohou být považovány zvlášť fakturované výdaje za práce, jejichž nutnost provedení zhotovitel předem dohodne s objednatelem. Jinak nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny za dílo.
2. Zhotovitel není plátcem DPH.

IV. Platební podmínky

1. Honorář za provedené dílo zaplatí objednatel podle skutečně provedené technické, konzultační a poradenské činnosti, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy za každý příslušný měsíc. Součástí faktury bude soupis provedených prací - výkonů a souhrnný cestovní doklad.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohovou platbu.
3. Objednatel je povinen uhradit fakturu do 14 dnů po jejím obdržení.
4. Při nedodržení termínu splatnosti faktury bude účtováno penále ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý započatý den po dni splatnosti faktury.

V. Provedení díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně na svůj náklad a na své nebezpečí. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
2. Vzhledem k povaze předmětu díla není zhotovitel oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu, krom specializovaných posudků nezbytných k zajištění správnosti a kvality díla (po předchozím souhlasu objednatele).

VI. Doplnující ujednání

Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečně nebo úplně nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy o dílo v důsledku smluvními stranami nepředvídatelnými nebo neodvratitelnými událostmi mimořádné povahy nebo vyvstanou nepřekonatelné překážky, jež neumožní dokončení předmětu prací zhotovitelem. V těchto případech jsou obě smluvní strany povinny neprodleně se vypořádat, a to nejpozději do tří dnů a vzájemně upravit závazky - plynoucí z této smlouvy.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Závazky a vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona.
2. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu svobodně v oboplní shodě na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.
3. Změna smluvních podmínek je možná pouze písemným dodatkem potvrzeným podpisy objednatele a zhotovitele, a to opět po vzájemné dohodě.
4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a faktur na základě smlouvy vystavených na webových stránkách objednatele a veřejném registru smluv.
5. Smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 18.1.2017 usnesením č. R/2017/008.

V Heřmanově Městci dne

V Heřmanově Městci dne

Objednatel:
Město Heřmanův Městec, Josef Kozel, starosta

Zhotovitel:
Ing. Arch. Ondřej Teplý