



Městský úřad Heřmanův Městec  
stavební úřad  
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Č.j.: výst. 225/2009/Ch  
Vyřizuje: Chmelíková  
E-mail: chmelikova@mesto-hm.cz  
Tel.: 469 660 351  
Fax: 469 696 114  
Datum: 20.4.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších novel, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.3.2009 podal Dipl.-Wirt.-Ing. Jiří Sucharda, jednatel společnosti

**juwi s.r.o., se sídlem Podhorská č.p. 377/20, 466 01 Jablonec nad Nisou 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**Fotovoltaická elektrárna Morašice u Chrudimi**

**a napojení na vrchní síť VN 35 kV**

na pozemcích parc. č. 90/5, 98/1, 194/2, 196, 198, 194/22, 194/23, 554/ 3 v katastrálním území Morašice u Chrudimi.

**Druh a účel umístěvané stavby:**

- **Fotovoltaická elektrárna** ( dále jen FVE) je energetické dílo pro výrobu el. energie z obnovitelného zdroje s instalovaným příkonem 1065 kWp. Roční výroba se předpokládá 1033,00 MWh. FVE je tvořena 284 stojany s fotovoltaickými modulovými deskami umístěnými na ocelových konstrukcích. Celková plocha FV modulů je 11631 m<sup>2</sup>. Svislé podpěry konstrukce budou zakotveny do terénu prostřednictvím „závrtného“ systému. Azimut orientace náklonu modulových desek je jih, náklon desky je 25°. Každá modulová deska se skládá z 5x10 modulů.
- FVE má svou transformační stanici (TS) s VN částí, ve které je osazen VN rozvaděč 36,5 kV s vývodním polem a distribuční měření. Dále má TS transformátor 35/0,4 kV a NN část s měniči.
- Transformační stanice bude připojena na stávající distribuční vrchní síť VN 35 kV.

**Umístění stavby na pozemku:**

- **Fotovoltaická elektrárna** bude umístěna na pozemcích č. parc. 90/5, 98/1, 194/2, 196, 198 k.ú. Morašice na ploše 5,7086 ha.
- **Přípojka VN 35 kV** o délce 160m, bude napojena ze stávající vrchní sítě 35 kV VN810 (odbočka Morašice, která vede nad pozemkem č. parc. 554/3. Zapojovacím bodem je stávající podpěrný bod PB9/3 na pozemku č. parc.554/3 k.ú. který bude vyměněn za nový 10,5/6 a bude opatřen dálkově ovládaným svislým úsekovým odpojovačem. Odtud bude přípojka svedena do země a bude pokračovat přes pozemky č. 554/3, 194/23 a 194/22 na pozemky FVE. Přípojka bude ukončena v předávací trafostanici 35/04 kV s obchodním měřením.
- **Oplocení** –po obvodu fotovoltaické elektrárny bude provedeno z drátěného pletiva s ochranou PVC, zavěšené na ocelových sloupcích vzdálených od sebe 3m , výška pletiva do 2m. V oplocení budou umístěna kovová vrata.
- **Přístup** na pozemky bude řešen nově vybudovaným sjezdem ze státní silnice III/340 3 v 3,4 km ve směru staničení. V areálu FVE budou provedeny zpevněné manipulační plochy a přístupová komunikace pro kompaktní stanici v šířce 4 m.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba: „Fotovoltaická elektrárna Morašice u Chrudimi a napojení na vrchní síť VN 35 kV“ bude umístěna na pozemcích parc. č. 90/5, 98/1, 194/2, 196, 198, 194/22, 194/23, 554/ kat. území Morašice.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky č.parc. 90/5, 98/1, 194/2, 196, 198 v kat. území Morašice v celém rozsahu.
4. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení
5. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
6. Napojení FVE na vrchní síť VN 35 kV bude zajištěno kabelovou přípojkou. Dokumentace pro další stupeň řízení bude odsouhlasena společností ČEZ.
7. Dokumentace pro stavební povolení bude respektovat podmínky souhlasu k dočasnému odnětí pozemků ze dne 20.04.2009 č.j. KrÚ 20325/2009/OŽPZ/Bo.
8. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, rovněž musí být dodržena ustanovení vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., obecných technických požadavcích na využití území.
9. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o stavební povolení. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
10. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, roto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

juwi s.r.o., Podhorská č.p. 377/20, 466 01 Jablonec nad Nisou 1

**Odůvodnění:**

Dne 30.3.2009 podal Dipl.-Wirt.-Ing. Jiří Sucharda, jednatel společnosti **juwi s.r.o., se sídlem Podhorská č.p. 377/20, 466 01 Jablonec nad Nisou 1**, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **Fotovoltaická elektrárna Morašice u Chrudimi a napojení na vrchní síť VN 35 kV** na pozemcích parc. číslo 90/5, 98/1, 194/2, 194/22, 194/23, 196, 198, 554/3 v katastrálním území Morašice u Chrudimi.

Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že je pro dotčené území vydán územní plán, doručil oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.5.2009. O výsledku jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad se rovněž zabýval otázkou, zda je pro dotčené území zpracována územně plánovací dokumentace a zjistil, že pro obec Morašice je usnesením č. 18 ze dne 08.12.2005 schválen územní plán sídelního útvaru, který stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné a nepřípustné využití funkčních ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranici zastavitelného území obce. Stavba se umísťuje do ploch výrovy a služeb, kde umístění stavby tohoto charakteru je přípustné. Umístění stavby je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby rovněž vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

**Stanoviska sdělili:**

- Obec Morašice – vyjádření k záměru z 17.12.2008
- Krajská hygienická stanice Pk - stanovisko z 15.07.2008
- Hasičský záchranný sbor Pk, ÚO Chrudim – stanovisko z 21.07.2008
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP – stanovisko k záměru investora z 21.07.2008, 25.05.2008 a 09.03.2009
- MěÚ Chrudim, odbor dopravy – stanovisko k záměru investora z 23.10.2008
- Pardubický kraj, odbor ŽPZ souhlas k dočasnému odnětí z 20.04.2009
- Správa a údržba silnic Pk – vyjádření ke zřízení sjezdu z 06.08.2008 a z 09.10.2008
- Policie ČR DI Chrudim – vyjádření k projektové dokumentaci z 30.07.2008 a z 15.04.2009
- Zemědělská vodohospodářská správa – vyjádření k záměru z 03.09.2008
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – stanovisko z 16.09.2008
- Úřad civilního letectví Praha - stanovisko k akci – z 05.11.2008
- ČEZ Distribuce a.s. – stanovisko k žádosti o připojení z 07.04.2008 a z 01.10.2008
- Telefónica O2 – vyjádření o existenci sítě z 15.07.2008
- Vodárenská společnost Chrudim, 01.08.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Jaroslav Svoboda, Ing. Arnošt Buřval, Marie Bublíková, Alena Jetlebová, Pavel Petrovič,  
Radomíra Petrovičová, Josef Trojan, Hana Klasová, Pozemkový fond České republiky

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Připomínky nebyly vzneseny

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Zdeňka Chmelíková  
pověřená vedením stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko a podpis orgánu,  
který vyvěsil a sejmul.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 30.3.2009.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

juwi s.r.o., Podhorská č.p. 377/20, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Obec Morašice, Morašice, 538 02 Morašice u Chrudimě

dotčené orgány:

ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova č.p. 19, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň

Městský úřad Chrudim odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, 537 16 Chrudim

Městský úřad Chrudim odbor ŽP, Pardubická č.p. 67, 537 01 Chrudim 1

Krajská hygienická stanice Pk, územní pracoviště Chrudim, Čáslavská č.p. 1146, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Chrudim, Topolská č.p. 569, 537 05 Chrudim 5

Úřad pro civilní letectví ČR, odbor řízení letového provozu a letišť, Ruzyně, 161 00 Praha 614

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého č.p. 1897, 530 02 Pardubice 2 (č.j. 5883-ÚP/2008-1420)

Správa a údržba silnic Pk, oddělení majetkové správy, Tovární č.p. 1150, 537 01 Chrudim 1

Policie České republiky Dopravní inspektorát, Všešrdovo nám. č.p. 46, 537 01 Chrudim

ostatní

Telefonica O2 Czech Republic a.s. P.O.BOX 85, Praha, 130 00 Praha 011

Vodárenská společnost Chrudim a.s., Novoměstská č.p. 626, 537 01 Chrudim 1

RWE distribuční služby, s. r. o., Plynárenská č.p. 499, 602 00 Brno 2